# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0731-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ ԱՐԹՈՒՐ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ՂԵՎՈՆԴՅԱՆԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԵՐԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՏՐՎԱԾ 60 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով վարձակալ Արթուր Ղևոնդյանի և Վարդենիս համայնքի ղեկավարի միջև կնքված 15.03.2026թվականի պայմանագիրը , վարելահողի վարձակալ Արթուր Ղևոնդյանի դիմումը՝ 23.10.2026թ վարձակալության ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ որոշում եմ.

1.Վարելահողի վարձակալ Արթուր Ղևոնդյանի հետ 15.03.2026թվականին կնքված 60հա վարելահողի պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել ևս 25 տարի սկսած 02.11.2026թ-ից մինչև 02.11.2051թվականը, վարձավճարի չափը թողնելով անփոփոխ:

2.Պայմանագրի հետ կապված գործառույթների կատարումը վերապահել աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

06թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0732-Ա

**ԵՐԱՆՈՒՀԻ ՍԵՆԻԿԻ ՄԻՆԱՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 31/2 ՀԱՍՑԵԻ 05-051-0018-0046 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,0945 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 30-ի N 2-32 եզրակացությունը և Երանուհի Սենիկի Մինասյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 05-051-0018-0046 կադաստրային ծածկագրով <<արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների>>՝ գյուղատնտեսական արտադրական 0,0945 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել <<բնակավայրերի>>՝ բնակելի կառուցապատման հողերի նշանակության:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0733-Ա

### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ԵՎ ԳՆԵԼ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑ ԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանս, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N ՏԾ/ԳՀ/13-07 «Վարչական տույժ նշանակելու և իրավասու մարմիններ հաղորդում ներկայացնելու մասին» որոշման 1.1 կետը, որով տեղեկություններ են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող՝ 05-051-0205-0001 կադաստրային ծածկագրով, գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողատեսքի հողամասում առանց որևէ օրինական և նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ փաստաթղթերի առկայության, ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների վերաբերյալ, հաշվի առնելով, որ անհրաժեշտ է պարզել նշված հողամասի օգտագործման ներկա փաստական վիճակը, տեսչական մարմնի կողմից մատնանշված խախտման ներկայումս առկայությունը կամ շարունակականությունը, ինչպես նաև դրա նկատմամբ օրենքով նախատեսված վարչական ներգործության միջոցների կիրառման հնարավորությունը, և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 30-րդ և 34-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Հարուցել վարչական վարույթ:

2. Վարչական վարույթին մասնակից դարձնել Գնել Արամայիսի Հայրապետյանին:

3. Վարչական վարույթ հարուցելու մասին որոշման մասին ծանուցել վարչական վարույթի մասնակցին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0734-Ա

### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ԵՎ ԳՆԵԼ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑ ԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանս, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N ՏԾ/ԳՀ/13-07 «Վարչական տույժ նշանակելու և իրավասու մարմիններ հաղորդում ներկայացնելու մասին» որոշման 1.2 կետը, որով տեղեկություններ են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող՝ 05-051-0205-0002 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողամասում առանց որևէ օրինական և նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ փաստաթղթերի առկայության ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների վերաբերյալ, հաշվի առնելով, որ անհրաժեշտ է պարզել նշված հողամասի օգտագործման ներկա փաստական վիճակը, տեսչական մարմնի կողմից մատնանշված խախտման ներկայումս առկայությունը կամ շարունակականությունը, ինչպես նաև դրա նկատմամբ օրենքով նախատեսված վարչական ներգործության միջոցների կիրառման հնարավորությունը, և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 30-րդ և 34-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Հարուցել վարչական վարույթ:

2. Վարչական վարույթին մասնակից դարձնել Գնել Արամայիսի Հայրապետյանին:

3. Վարչական վարույթ հարուցելու մասին որոշման մասին ծանուցել վարչական վարույթի մասնակցին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0735-Ա

### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ԵՎ ԳՆԵԼ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑ ԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանս, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N ՏԾ/ԳՀ/13-07 «Վարչական տույժ նշանակելու և իրավասու մարմիններ հաղորդում ներկայացնելու մասին» որոշման 1.3 կետը, որով տեղեկություններ են ներկայացվել Հայաստանի Հանրապետության սեփականություն հանդիսացող՝ 05-051-0205-0003 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության այլ հողամասում առանց որևէ օրինական և նպատակային նշանակության փոփոխության վերաբերյալ փաստաթղթերի առկայության ինքնանակամ կառուցված լճերի վերաբերյալ, հաշվի առնելով, որ անհրաժեշտ է պարզել նշված հողամասի օգտագործման ներկա փաստական վիճակը, տեսչական մարմնի կողմից մատնանշված խախտման ներկայումս առկայությունը կամ շարունակականությունը, ինչպես նաև դրա նկատմամբ օրենքով նախատեսված վարչական ներգործության միջոցների կիրառման հնարավորությունը, և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 30-րդ և 34-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Հարուցել վարչական վարույթ:

2. Վարչական վարույթին մասնակից դարձնել Գնել Արամայիսի Հայրապետյանին:

3 Վարչական վարույթ հարուցելու մասին որոշման մասին ծանուցել վարչական վարույթի մասնակցին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0736-Ա

### ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ԵՎ ԿԱՐԵՆ ԳԱՐԵԳԻՆԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆԻՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹԻ ՄԱՍՆԱԿԻՑ ԴԱՐՁՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանս, հիմք ընդունելով ՀՀ քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնի ղեկավարի 2025 թվականի հուլիսի 31-ի N ՏԾ/ԳՀ/13-07 «Վարչական տույժ նշանակելու և իրավասու մարմիններ հաղորդում ներկայացնելու մասին» որոշման 1.69 կետը, որով տեղեկություններ են ներկայացվել քաղաքացու սեփականություն հանդիսացող՝ 05-065-0051-0024 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ գործառնական նշանակության հողամասում առանց որևէ օրինական և գործառնական նշանակության փոփոխության վերաբերյալ փաստաթղթերի առկայության ինքնակամ կառուցված շենք-շինությունների վերաբերյալ, հաշվի առնելով, որ անհրաժեշտ է պարզել նշված հողամասի օգտագործման ներկա փաստական վիճակը, տեսչական մարմնի կողմից մատնանշված խախտման ներկայումս առկայությունը կամ շարունակականությունը, ինչպես նաև դրա նկատմամբ օրենքով նախատեսված վարչական ներգործության միջոցների կիրառման հնարավորությունը, և ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, 30-րդ և 34-րդ հոդվածներով, ՀՀ հողային օրենսգրքի 43-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով՝ որոշում եմ.

1. Հարուցել վարչական վարույթ:

2. Վարչական վարույթին մասնակից դարձնել Կարեն Գարեգինի Սահակյանին:

3. Վարչական վարույթ հարուցելու մասին որոշման մասին ծանուցել վարչական վարույթի մասնակցին:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0737-Ա

**<<ԻՄԻՋ Մ. Գ. >> ՍՊԸ-ԻՆ ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և Վարդենիս համայնքի ավագանու 24.01.2025 թվականի N 2-Ն որոշման դրույթներով և հիմք ընդունելով <<ԻՄԻՋ Մ. Գ. >> ՍՊԸ-Ի տնօրեն Աշոտ Կարապետյանի 29/10/2026 թվականի դիմում-հայտը որոշում եմ՝

1.Թույլատրել <<ԻՄԻՋ Մ. Գ.>> ՍՊԸ-ին Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոցի 12/8 հասցեին հարակից գտնվող գովազդային վահանակի վրա Ա և Բ կողմերում 36 ք/մ մակերեսով տեղադրված սոցիալական գովազդի (Կրթվելը նորաձև է) ժամկետը երկարացնել մինչև 30/11/2026 թվականը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 02
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0738-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-083-0106-0028 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,63709 ՀԱ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային Օրենսգրքի>> 9-րդ և 53-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005 թվականի N 2374-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Համաձայն ներկայացվող հատակագծի՝ Վարդենիս համայնքի Վանեվան բնակավայրի 05-083-0106-0028 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0,63709 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

2. Վարդենիս համայնքի Վանեվան բնակավայրի 05-083-0106-0028 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0,63709 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես <<վարելահող>> գործառնական նշանակության:

3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 03
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0739-Ա

### ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 30 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Գեղամ Սահակյանի դիմումը **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Վ. Համբարձումյան փողոց, 30 հասցեի անշարժ գույքը, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 23102026-05-0069 հաստատված 23.10.2026թ՝ համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0,04276 հա անշարժ գույքին տրամադրել Վարդենիս քաղաք Վ. Համբարձումյան փողոց, 30 շինություն, 0,00838 հա անշարժ գույքին տրամադրել Վարդենիս քաղաքի Վ. Համբարձումյան փողոց, 30/1 շինություն հասցեներ:

2.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 03
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0740-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԳՅՈՒՂԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 11 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ «ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀՈԱԿ-ԻՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ԵՎ ԱՆԺԱՄԿԵՏ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքի ավագանու 30 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 173-Ա որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վարդենիս համայնքի Գեղամասար գյուղի 4-րդ փողոց 11 հասցեի 05-023-0040-0009 ծածկագրով 0.18731հա հողամասը, 05-023-0040-0009-001 ծածկագրով 504.8քմ մանկապարտեզը, 05-023-0040-0009-002 ծածկագրով 11.5քմ ծածկը և 05-023-0040-0009-003 ծածկագրով 11.5քմ ծածկը (սեփականության իրավունքի վկայական՝ N 29042026-05-0015) անհատույց և անժամկետ օգտագործման տրամադրել «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ-ին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0741-Ա

**ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ԱՐՏՅՈՄ ՅՈՒՐԻԿԻ ՄԱՐԳԱՐՅԱՆԻՆ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐՎԱԾ 5,0 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻՑ ԿԱՄՈՎԻՆ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին կետով , 89-րդ հոդվածի 2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Երևան քաղաքի բնակիչ Արտյոմ Մարգարյանի 05.11.2026թվականի դիմումը որոշում եմ.

1.Երևան քաղաքի բնակիչ Արտյոմ Մարգարյանի 15.07.2010թ-ի վարձակալությամբ տրված 5,0հա վարելահողի վ[illegible]ական՝ N0148084 լուծել:

2.Վարդենիս համայնքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության և գյուղատնտեսության բաժնին նախապատրաստել անհրաժեշտ փաստաթղթեր անշարժ գույքի կադաստրի տարածքային ստորաբաժանմանը ներկայացնելու համար:

3.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0742-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 05-043-0057-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,21293 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, 26.12.2002 թվականի ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> 28 հունիսի 2008 թվականի ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010 թվականի ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24.07.2025 թվականի <<Հատակագծերի ձևերը, հատակագծերին ներկայացվող պահանջները և հատակագծերի ներկայացման կարգը սահմանելու մասին>> թիվ 1028-ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումը, <<Թիվ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 16.10.2026 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Խալտուր Երեմի Գասպարյանի դիմումը (ծնված՝ 09.11.1964 թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0,21293 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 4-րդ փողոցի 05-043-0057-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Լուսակունք բնակավայր, 4-րդ փողոց թիվ 7/1 բնակելի տուն հասցե:

2. Խալտուր Երեմի Գասպարյանին (ծնված՝ 09.11.1964 թ.), Արեգնազ Վոլոդյայի Գասպարյանին (ծնվ.՝04.04.1970թ.), Գրիշա Խալտուրի Գասպարյանին (ծնվ.՝ 01.04.1989թ.) և Սեդա Խալտուրի Գասպարյանին (ծնվ.՝10.01.1991թ.) պատկանող Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 4-րդ փողոց, թիվ 7/1 հասցեում 1960 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 64,40 քմ ճանաչել օրինական՝ որպես նրանց սեփականություն, իսկ 2018 թվականին կառուցված բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 113,46 քմ (ներքին մակերես՝ 88,0 քմ), բնակելի տուն 2-րդ հարկ՝ 113,46 քմ (ներքին մակերես՝ 89,80 քմ), աստիճանահարթակ՝ 33,30 քմ, բաց պատշգամբ՝ 4,40 քմ՝ որպես ինքնակամ կառույց:

3. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 4-րդ փողոց թիվ 7/1 հասցեի 0,21293 հա հողամասում 2018 թվականին կառուցված բնակելի տուն 1-ին հարկ՝ 113,46 քմ (ներքին մակերես՝ 88,0 քմ), բնակելի տուն 2-րդ հարկ՝ 113,46 քմ (ներքին մակերես՝ 89,80 քմ), աստիճանահարթակ՝ 33,30 քմ, բաց պատշգամբ՝ 4,40 քմ, (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026Q8LKYM) մակերեսներով շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով՝ ճանաչել օրինական, որպես Խալտուր Երեմի, Արեգնազ Վոլոդյայի, Գրիշա Խալտուրի և Սեդա Խալտուրի Գասպարյանների սեփականություն:

4. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

4.1 Բնակելի տուն, աստիճանահարթակ և բաց պատշգամբ՝ 264,62 քմ x 10000 x 0,0631 = 167000 ՀՀ դրամ

5. Ընդամենը 167000 (մեկ հարյուր վաթսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

6. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0057-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0,21293 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

7. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ**
**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0743-Ա

## ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-065-0076-0009 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Քրիստինա Մելքոնյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 8-րդ փողոցի. 2-րդ նրբանցքի 05-065-0076-0009 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 8-րդ փողոցի. 2-րդ նրբանցք 10 բնակելի տուն հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0744-Ա

**ԿԱՐԻՆԵ ԲԱԳՐԱՏԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0226-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Կարինե Գևորգյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 05-008-0226-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասը՝ Ակունք, 10-րդ փողոց, 1 հասցեն վերահասցեավորել՝ Վարդենիս, Ակունք, Գ. Խաչատրյան փողոց 1 բնակելի տուն հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0745-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՉաղբյուր ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-044-0047-0037 ԵՎ 05-044-0054-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Սեյրան Հովհաննիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրի 2-րդ փողոցի. 2-րդ նրբանցքի 05-044-0047-0037 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Խաչաղբյուր բնակավայր, 2-րդ փողոց. 2-րդ նրբանցք 2 բնակելի տուն հասցե:

2. Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրի 9-րդ փողոցի. 05-044-0054-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Խաչաղբյուր բնակավայր 9-րդ փողոց. 9 հողամաս հասցե:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2026 թվականի N 0746-Ա

**ՍԵՐԳՈ ՍՈՒՐԵՆԻ, ՄԵԼԱՆՅԱ ՌՈՒԲԵՆԻ, ՀԱՅԱՐՓԻ ՍԵՐԳՈՅԻ, ՌՈՒԲԵՆ ՍԵՐԳՈՅԻ ԵՎ ԷԴԳԱՐ ՍԵՐԳՈՅԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0215-0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒՄ>> ՍՊԸ-ի կողմից 05.10.2026 թվականին տրված բնակելի տան և օժանդակ շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Սերգո Սուրենի Մանուկյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Վ. Համբարձումյան փողոց, 2-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի թիվ 6 հասցեի 05-005-0215-0021 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ 39,45 քմ (ներքին մակերես՝ 33,95 քմ) մակերեսով շինությունը (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 16082012-05-0148 վկայական և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի N ԱՏ-02112026-05-1670 տեղեկանք, գաղտնաբառ՝ K5F6II8UB415) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես Սերգո Սուրենի, Մելանյա Ռուբենի, Հայարփի Սերգոյի, Ռուբեն Սերգոյի և Էդգար Սերգոյի Մանուկյանների սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 Բնակելի տուն՝ 39,45 քմ x 10000 x 0.1209 = 47700 ՀՀ դրամ

3. Ընդամենը 47700 (քառասունյոթ հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս