ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի դեկտեմբերի 21-ին ժամը՝ 10:30 –ին https://www.e-auctions.am կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ի թիվ 87-Ա որոշմամբ օտարման ենթակա Ճամբարակ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի / լոտի/ անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը/քառ. մետր/	Հողամասի մակերեսը /հեկտար/	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը/ ՀՀ դրամ/	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը /ՀՀ դրամ/	Լոտի մեկնարկային գինը / ՀՀ դրամ /	Նախավճարը /ՀՀ դրամ/	Նվազագույն գնային հավելման չափը/ ՀՀ դրամ/	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը /ՀՀ դրամ/
1	1	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ճամբարակ քաղաք Մարշալ Բաղրամյան փողոց 13/24 հողամաս /02102024-05-0003/	-	0.0025	115 000	4614	115 000	46 000	1000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը և տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ միջին:										
2	2	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ճամբարակ քաղաք Մարշալ Բաղրամյան փողոց 13/25 հողամաս /24092024-05-0069/	-	0.0025	115 000	4614	115 000	46 000	1000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը և տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ միջին:										
3	3	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ճամբարակ քաղաք Մարշալ Բաղրամյան փողոց 13/26 հողամաս /24092024-05-0054/	-	0.0025	115 000	4614	115 000	46 000	1000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը և տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ միջին:										
4	4	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ճամբարակ քաղաք Մարշալ Բաղրամյան փողոց 34/1 հողամաս /31082026-05-0052/	-	0.006	305 000	5090	305 000	122 000	1000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ միջին:										
5	5	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Այգուտ բնակավայր 2-րդ փողոց 2/1 հողամաս /05102026-05-0049/	-	0.0095	270 000	2845	500 000	200 000	1000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ էներգետիկայի,տրանսպորտի,կապի,կոմունալ ենթակառուցվածքներ, գործառնական նշանակությունը՝ կապի, տրանսպորտային մատճելիություն՝ բավարար,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝ վատ, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ/մոտ է մայրուղուն/ , թեքությունը՝ խիստ թեք, շրջակա տարածք՝ առկա չէ:										
6	6	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Աղբերք բնակավայր 2-րդ փողոց 2 հողամաս	-	0.1	3 373 000	3373	3 373 000	1 011 900	50 000	21 000

			/17122025-05-0069/								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ միջին:											
7	7	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Դպրաբակ բնակավայր 1-ին փողոց 46/2 հողամաս /29082026-05-0017/	-	0.1048	3 684 000	3515	3 684 000	1 105 200	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ բավարար/հողամասի մուտքը գետի կամրջով/,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ թույլ թեք, շրջակա տարածք՝ լավ:											
8	8	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Դպրաբակ բնակավայր 1-ին փողոց 78/3 հողամաս /12092026-05-0010/	-	0.10048	4 325 000	4215	4 325 000	1 270 500	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ բավարար/հողամասի մուտքը գետի կամրջով/,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ լավ, գտնվում է գետի ափին:											
9	9	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Դպրաբակ բնակավայր 1-ին փողոց 74/1 հողամաս /12092026-05-0037/	-	0.09921	4 182 000	4215	4 182 000	1 254 600	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ բավարար/հողամասի մուտքը գետի կամրջով/,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ լավ, գտնվում է գետի ափին:											
10	10	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Դպրաբակ բնակավայր 1-ին փողոց 76/1 հողամաս /09092026-05-0079/	-	0.10049	4 236 000	4215	4 236 000	1 270 800	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ բավարար/հողամասի մուտքը գետի կամրջով/,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ լավ, գտնվում է գետի ափին:											
11	11	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Դպրաբակ բնակավայր 11-ին փողոց 18/1 հողամաս /11092026-05-0055/	-	0.12639	5 464 000	4323	5 464 000	1 639 200	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ թույլ թեք:											
12	12	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր /10062026-05-0012/	-	0.19877	5 949 000	2993	5 949 000	1 784 700	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, հողամասի հարևանությամբ անցնում է երկաթուղին:											
13	13	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր /10062026-05-0074/	-	0.30149	8 900 000	2952	8 900 000	2 670 000	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ,շրջակա տարածք՝ միջին, հողամասի հարևանությամբ անցնում է երկաթուղին:											
14	14	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր /09062026-05-0092/	-	0.29389	8 676 000	2952	8 676 000	2 602 800	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական, գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տրանսպորտային մատճելիություն՝ միջին,ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ,շրջակա տարածք՝ միջին, հողամասի հարևանությամբ անցնում է երկաթուղին:											

15	**15**	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամասի 2-րդ փողոց 2/1 հողամաս /11062026-05-0009/	-	**0.06**	**3 007 000**	**5012**	**3 007 000**	**902 100**	**50 000**	**21 000**
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ,շրջակա տարածք՝ միջին:											
16	**16**	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամասի 2-րդ փողոց 2/2 հողամաս /09062026-05-0047/	-	**0.06**	**3 007 000**	**5012**	**3 007 000**	**902 100**	**50 000**	**21 000**
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանապարհ՝ առկա չէ, տրանսպորտային մատչելիություն՝ միջին, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ:											
17	**17**	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամասի 2-րդ փողոց 2/3 հողամաս /09062026-05-0081/	-	**0.05**	**2 506 000**	**5012**	**2 506 000**	**751 800**	**50 000**	**21 000**
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանապարհ՝ առկա չէ, տրանսպորտային մատչելիություն՝ միջին, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ լավ, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ միջին:											
18	**18**	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամասի 2-րդ փողոց 60/1 հողամաս /30092026-05-0013/	-	**0.08097**	**3 401 000**	**4200**	**3 401 000**	**1 020 300**	**50 000**	**21 000**
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանապարհ՝ առկա չէ, տրանսպորտային մատչելիություն՝ միջին, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ բավարար:											
19	**19**	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամասի 2-րդ փողոց 62/1 հողամաս /02102026-05-0013/	-	**0.08667**	**3 640 000**	**4200**	**3 640 000**	**1 092 000**	**50 000**	**21 000**
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանապարհ՝ առկա չէ, տրանսպորտային մատչելիություն՝ միջին, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ ուղիղ, շրջակա տարածք՝ բավարար:											
20	**20**	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամասի 2-րդ փողոց 64 հողամաս /08092026-05-0020/	-	**0.06914**	**2 904 000**	**4200**	**2 904 000**	**871 200**	**50 000**	**21 000**
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, ճանապարհ՝ առկա չէ, տրանսպորտային մատչելիություն՝ միջին, գազամատակարարում,ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղադրությունը՝բավարար, տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ հարթ, շրջակա տարածք՝ բավարար:											

**** Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք (հասցե՝ ք.Ճամբարակ Գ. Նժդեհի 125):***

**** Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),***

**** Աճուրդի մասնակցության համար Էլեկտրոնային համակարգում (https://www.e-auctions.am/) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:***

**** Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:****

**** Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 0265-2-31-33, հեռախոսահամարներին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք Ճամբարակ քաղաք Գ. Նժդեհի 125:***

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լոտի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի սպացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լոտերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լոտ կարող է ավարտվել նախորդ լոտի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- ***Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:***

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լոտի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գանձապետական թիվ 1 բաժանմունքի 900185061034 հաշվեհամարին:

**** Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեփրիոջ հաշվեհամարին:***

**** Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ձախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է փվյալ լոտի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մատյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:***

**** Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշման և Ճամբարակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հոկտեմբերի 20-ի թիվ 87-Ա որոշմամբ՝***

- *Աճուրդը կանցկացվի էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:*
- *Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լոտի (լոտերի) գինը:*
- *Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել Ճամբարակի համայնքապետարանի ՀՀ ֆինանսների նախարարության գանձապետական թիվ 1 բաժանմունքի **900185061034** հաշվեհամարին՝ պարտրադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:*
- *Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո մեկամսյա ժամկետում գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նոտարական վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու տուրքերը:*
- *Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լոտ (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:*

**** Ծանուցում.***

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և փեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են փեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լոտի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են փեղի ունեցել՝ կապված լոտի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականափրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ փնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է փուգանքով՝ փասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ փևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ փարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք փարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք փարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ փարի ժամկետով:

****Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով https://www.e-auctions.am կայքում:***