



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0665-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՓՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-019-0010-0002
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ 0,1 ՀԱ ԱՅԼՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 8 սեպտեմբերի 2005 թվականի N 1771-Ն և 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի՝ 05-019-0010-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ 0,1 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի՝ 05-019-0010-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ 0,1 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոփոխել <<բնակելի կառուցապատման>>:
3. Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի՝ 05-019-0010-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ 0,1 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել՝ Վարդենիս համայնք, Արփունք բնակավայր, 2-րդ փողոց, 13 հասցե:
4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0666-Ա

**<<ԷԼ.ԳԱՋ ՇԻՆ>> ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-043-0201-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 1,71127 ՀԱ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ <<ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ>>
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԻ,
ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ <<ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ>> ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված <<<< համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի>> 2026 թվականի օգոստոսի 28-ի թիվ 1/փ-374 եզրակացությունը, Վարդենիս համայնքի ավագանու 08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 147-Ա որոշումը և <<ԷԼ.ԳԱՋ ՇԻՆ>> ՍՊ ընկերության ի դեմս գործադիր տնօրեն Վալտեր Գուրգենի Էլիզբարյանի լիազորված անձ Հարություն Ավագյանի 19 մայիսի 2026 թվականի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի վարչական ընգրկված <<ԷԼ.ԳԱՋ ՇԻՆ>> հանդիսացող Լուսակունք բնակավայրի՝ իրավունքի վկայական՝ N 07052026-05-0081) գյուղատնտեսական նպատակային հա <<վարելահող>> հողամասի նպատակային գործառնական նշանակությունը փոփոխել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտի նպատակային նշանակության	սահմաններում սեփականություն սեփականության ծածկագրով 1,71127 և
--	---

<<Էներգետիկայի

հողեր>> գործառնական նշանակության՝ Լուսակունք

բնակավայրում արևային ֆոտովոլտային կայան կառուցելու համար:

2. << Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 16-րդ փողոցի 05-043-0201-0007 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Լուսակունք բնակավայր, 16-րդ փողոց, 26/1 հողամաս հասցե:

3. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը, որը կազմում է 3269385 (երեք միլիոն երկու հարյուր վաթսունինը հազար երեք հարյուր ութսունհինգ) << դրամ՝ վճարել Վարդենիսի համայնքապետարանի 900155101679 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 29
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0667-Ա

**<<ԷԼ.ԳԱՋ ՇԻՆ>> ՍՊ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-043-0201-0010 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 3,88835
ՀԱ <<ՎԱՐԵԼԱՀՈՂ>> ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ, ԿԱՊԻ, ՏՐԱՆՍԴՈՐՏԻ, ԿՈՄՈՒՆԱԼ
ԵՆԹԱԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ <<ԷՆԵՐԳԵՏԻԿԱՅԻ ՀՈՂԵՐ>>
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի թիվ 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված <<ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի>> 2026 թվականի օգոստոսի 28-ի թիվ 1/ փ-375 եզրակացությունը, Վարդենիս համայնքի ավագանու 08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 148-Ա որոշումը և <<ԷԼ.ԳԱՋ ՇԻՆ>> ՍՊ ընկերության ի դեմս գործադիր տնօրեն Վալտեր Գուրգենի Էլիզբարյանի լիազորված անձ Հարություն Ավագյանի 19 մայիսի 2026 թվականի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի վարչական սահմաններում ընգրկված <<ԷԼ.ԳԱՋ ՇԻՆ>> ՍՊ ընկերության սեփականություն հանդիսացող Լուսակունք բնակավայրի՝ 05-043-0201-0010 (սեփականության իրավունքի վկայական՝ N 07052026-05-0006) կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նպատակային նշանակության 3,88835 հա <<վարելահող>> հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոփոխել էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտի նպատակային նշանակության <<էներգետիկայի հողեր>> գործառնական նշանակության՝ արևային ֆոտովոլտային կայան կառուցելու համար:

2. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 18-րդ փողոցի 05-043-0201-0010 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Լուսակունք բնակավայր, 18-րդ փողոց, 32/1 հողամաս հասցե:

3. Հողամասի նպատակային նշանակության փոփոխությունից առաջացած կադաստրային արժեքի տարբերությունը, որը կազմում է 7428693 (յոթ միլիոն չորս հարյուր քսանութ հազար վեց հարյուր ինսուն երեք) ՀՀ դրամ՝ վճարել Վարդենիսի համայնքապետարանի 900155101679 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ. Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0668-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿՉՈՒՑԻ ԱՐՄԵՆՈՒՑԻ ՎԱՀԱՆԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐՎԱԾ 10,56ՀԱ-ԻՑ 6,21ՀԱ
ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻՑ ԿԱՄՈՎԻՆ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին կետի 89-րդ հոդվածի 2-րդ կետով գործող պայմանագրի 6-րդ պարբերության 8.2-րդ կետով և հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքի բնակչուհի Լ.Մ. Բենուհի Մելիքյանի 18.09.2026թվականի դիմումը պայմանագիրը մասնակի լուծելու վերաբերյալ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի բնակչուհի Արմենուհի Մելիքյանի 23.03.2009թ. վարձակալությամբ տրված 10,56հա-ից 6,21հա վարելահողը վկայական N0018136լուծել.

2. Վարդենիս համայնքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության և գյուղատնտեսության բաժնին նախապատրաստել անհրաժեշտ փաստաթղթեր անշարժ գույքի կադաստրի ստորաբաժանմանը ներկայացնելու համար.

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



ԱՇՈՏ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 30
Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 0669-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՄԱՆԻ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0060-0023
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,1631 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, 0,1631 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,0191 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՓԱՏՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24.07.2025 թվականի <<Հատակագծերի ձևերը, հատակագծերին ներկայացվող պահանջները և հատակագծերի ներկայացման կարգը սահմանելու մասին>> թիվ 1028-Ն որոշմամբ, հիմք ընդունելով Սմբաթ Խաչիկի Հակոբյանի դիմումը (ծնված 14.09.1973 թ), 25 սեպտեմբերի 2026 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ 235, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,1631 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Խաչիկ Թաթոսի Հակոբյանի ժառանգորդ՝ Սմբաթ Խաչիկի Հակոբյանին (ծնված՝ 14.09.1973 թ) պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոց, 2-րդ փակուղի 4 հասցեում 1960 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 55,40 քմ, 1965 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 13,90 քմ, 1970 թվականին կառուցված մառան՝ 6,40 քմ, լոգարան՝ 8,10 քմ, խոհանոց՝ 25,60 քմ և ավտոտնակ՝ 15,70 քմ ճանաչել օրինական, որպես նրա սեփականություն:

2. Համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի՝ սեփականատերերին ընդանուր հատկացված 0,20 հա հողամասը և նրա 20 %-ը ընդամենը՝ 0,240 հա, որից բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,096 հա (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0142-0011, սեփականության իրավունքի գրանցման N 1265412 վկայական) և բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 05-005-0060-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,144 հա հողամասը՝ ճանաչել Սմբաթ Խաչիկի Հակոբյանի սեփականություն:

3. Սեփականատերերին ընդանուր հատկացված 0,20 հա հողամասի 20 %-ից ավել փաստացի օգտագործվող 0,2591 հա հողամասից՝ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,096 հա (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0142-0011, սեփականության իրավունքի գրանցման N 1265412 վկայական) և բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 05-005-0060-0023 կադաստրային ծածկագրով 0,1631 հա հողամասից 0,0191 հա ավել հողամասը համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 3-րդ կետի՝ կադաստրային արժեքի 30 %-ով՝ (13-րդ գոտի 1877,7 դրամ) 1 քմ-ն 563,31 ՀՀ դրամ՝ ընդամենը 107600 (մեկ հարյուր յոթ հազար վեց հարյուր) ՀՀ դրամ,

նողականի վաճառքով օտարել փաստացի օգտագործողին՝ Սմբաթ Խաչիկի Հակոբյանին (հողամասի օտարման հաշվեհամար - 900155101679):

4. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոց, 2-րդ փակուղի 4 հասցեի 05-005-0060-002 կադաստրային ծածկագրով 0,20606 հա ընդհանուր հողամասից ավել զբաղեցրած 0,04296 հա հողամասը, որի սեփականատերը հրաժարվել է՝ համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, թողնել որպես համայնքային սեփականություն:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ԱՇՈՏ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 0670-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԲԱՂԱՔԻ 05-005-0465-0001 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.69385 ՀԱ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21
ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 0571-Ա ԵՎ 11 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 0546-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՉԵՂՅԱԼ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային Օրենսգրքի >> 9-րդ և 53-րդ հոդվածներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 38.1 հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 13 հուլիսի 2006 թվականի N 1140-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Համաձայն ներկայացվող հատակագծի՝ Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0465-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.69385 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0465-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.69385 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես <<վարելահող>> գործառնական նշանակության:
3. Չեղյալ համարել Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 21 օգոստոսի 2026 թվականի N 0571-Ա և 11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0546-Ա որոշումները:
4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ԱՇՈՏ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 0671-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0264-0011 ԵՎ 05-008-0173-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Աննա Հակոբյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 16-րդ փողոցի 05-008-0264-0011 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր 16-րդ փողոց 6 հողամաս հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի Բարեկամության փողոցի. 5-րդ նրբանցքի 05-008-0173-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր Բարեկամության փողոց. 5-րդ նրբանցք 1 բնակելի տուն հասցե:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ



ԱՇՈՏ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հոկտեմբերի 2026 թվականի N 0672

**ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՐԳՍԻ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0036-0049 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ԶԱՓԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29 ապրիլի 2021 թվականի կադաստրային քարտեզներում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին N 698-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հարություն Սարգսի Գևորգյանի դիմումը (ծնված 25.08.1977 թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,03641 հա հողամասը, որը Հարություն Սարգսի Գևորգյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է, չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Հաստատել թիվ 15072025-05-0064 անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայականի համաձայն՝ պետական գրանցում ստացած՝ Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փողոց թիվ 18 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները, կից ներկայացված հատակագծի՝ հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից, ճանաչելով՝ Հարություն Սարգսի Գևորգյանի սեփականության իրավունքը՝ 0,03641 հա ընդանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ, որպես օրինական տիրապետվող գույք՝ պայմանով, հողամասի տարբերության կադաստրային արժեքը վճարելու՝ 1 քմ-ի համար (14-րդ գոտի) 1221 ՀՀ դրամ, ընդամենը կազմում է՝ $24,1 \text{ քմ} \times 1221 = 29450$ (քսանինը հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ (հողամասի օտարման հաշվեհամար - 900155101679):

2. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ԱՇՈՏ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ

2026թ. հոկտեմբերի 02

ք. Վարդենիս