



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0644-Ա

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՂՆԵՐԻ ԱՏԵՍՏԱՎՈՐՈՒՄ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՕՐ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Համայնքային ծառայության մասին» ՀՀ օրենքի 19-րդ հոդվածի դրույթներով՝ որոշում եմ.

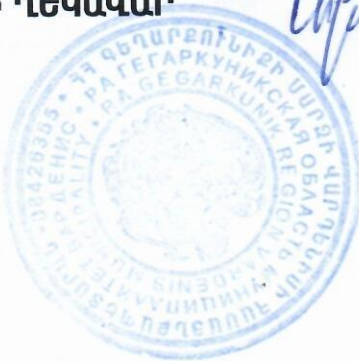
1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի 2026 թվականին ատեստավորման ենթակա համայնքային ծառայողների (ծածկագրեր՝ 3.1-64, 3.1-57, 3.1-53, 3.1-67, 3.1-38, 3.1-68 և 3.1-52) ատեստավորում անցկացնելու օր նշանակել 2026 թվականի հոկտեմբերի 23-ը՝ ժամը 11:00:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0645-Ա

**ԱԼՖՐԵԴ ՍԱՐԻԲԵԿԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՄԱՆԻ ՓՈՂՈՑ
2 ՇԵՆՔ 32 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՐԱՆ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ 33,40 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական>> օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 28.08.2026 թվականին տրված շինության տեխնիկական ձևակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Ալֆրեդ Սարիբեկի Մանուկյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոց 2 շենք 32 հասցեում 2017 թվականին ինքնակա կառուցված բնակարան՝ 14,90 քմ (ներքին մակերես 11,30 քմ, 9,30 քմ և 2,60 քմ), աստիճանահարթակ՝ 10,20 քմ մակերեսով շինությունները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026VCLAJP) ճանաչել օրինական, որպես Ալֆրեդ Սարիբեկի Մանուկյանի սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

1) Բնակարան՝ 14,90 քմ (արտաքին) և 9,30 քմ, 2,60 քմ (ներքին) = 26,80 քմ x 20000 ՀՀ դրամ x 0,1422 գործակից = 76250 ՀՀ դրամ:

2) Աստիճանահարթակ՝ 10,20 քմ x 20000 ՀՀ դրամ x 0,1422 գործակից = 29050 ՀՀ դրամ:

3) Ընդամենը 105300 (մեկ հարյուր հինգ հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնական շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

Խոյն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻ ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0646-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻ ՎԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԽԱՉԱՂՔՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-044-0034-0039
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,0099 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով ՀՀ ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 24.08.2026 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված անավարտ շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, Սաղաթել Գերասիմի Զաքարյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,0099 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրի 05-044-0034-0039 կադաստրային ծածկագրով գույքի տրամադրել Խաչաղբյուր բնակավայր, 1-ին փողոց, 30/2 անավարտ շինություն հասցե:
2. ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես բնակելի կառուցապատման:
3. Վարդենիս համայնքի, Խաչաղբյուր բնակավայր, 1-ին փողոց, 30/2 հասցեում Սաղաթել Գերասիմի Զաքարյանի կողմից 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված անավարտ շինություն՝ 35,1 քմ (ներքին մակերես 27,70 քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,0099 հա հողամասը (հաշվառման /չափագրման/ տվյալներով մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026YCCCEMH) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերը իրականացնել ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0647-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-022-0003-0008 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,1418 ՀԱ
ՆՈՂԱՄԱՍՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքի ավագանու 08 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 145-Ա որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Գեղամաբակ բնակավայրի 05-022-0003-0008 կաղաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,1418 հա բնակելի կառուցապատման հողամասը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Գեղամաբակ բնակավայրի 05-022-0003-0008 կաղաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,1418 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել՝ Գեղամաբակ բնակավայր 3-րդ փողոց, 13/1 հողամաս հասցե:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱԿԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0648-Ա

**ՍՊԱՐՏԱԿ ՀԱԿՈՔԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0238-0124 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎԱԾ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,00238 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հառատանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 20-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 11.12.2023 թվականի N 2-7 եզրակացությունը և Սպարտակ Հակոբի Սաֆարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սպարտակ Հակոբի Սաֆարյանի սեփականություն հանդիսացող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0238-0124 կադաստրային ծածկագրով գույքից առանձնացված 0,00238 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի <<բնակելի կառուցապատման>> հողամասից փոփոխել բնակավայրերի՝ <<հասարակական կառուցապատման>> հողամասի՝ որպես դեղատան սպասարկման:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0649-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-023-0045-0005 ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Էդուարդ Նահապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 15-րդ փողոցի 05-023-0045-0005 կադաստրային ծածկագրով
և արժ գույքին տրամադրել՝ Գեղամասար բնակավայր, 15-րդ փողոց, 14 բնակելի տուն հասցե:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0650-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԶԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-014-0001-0006 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,09337 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով, 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 9 հունիսի 2005 թվականի N 850-Ն որոշումը՝**որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ավագանի բնակավայրի 05-014-0001-0006 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,09337 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Ավագանի բնակավայրի 05-014-0001-0006 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,09337 հա <<այլ հողեր>> հողատեսքի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի <<բնակելի կառուցապատման>> գործառնական նշանակության:
3. Վարդենիս համայնքի Ավագանի բնակավայրի 05-014-0001-0006 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,09337 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել՝ Ավագանի բնակավայր, 5-րդ փողոց, 12 հողամաս հասցե:
4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharkunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0651-Ա

**ՄԱՆՅԱ ԳԱԳԻԿԻ ՎԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 17 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0174-0002 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՏԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 09.09.2026 թվականին տրված ինքնական իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Մանյա Գագիկի Կարապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Երիտասարդության փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 17 հասցեի 05-005-0174-0002 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2013 թվականին ինքնական կառուցված խոհանոց՝ 20,62 քմ (ներքին մակերես՝ 18,20 քմ) մակերեսով շինությունը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20266GX4XK) չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես Մանյա Գագիկի Կարապետյանի սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 խոհանոց՝ 20,62 քմ $\times 10000 \times 0.1422 = 29350$ ՀՀ դրամ

3. Ընդամենը 29350 (քսանինը հազար երեք հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնական շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

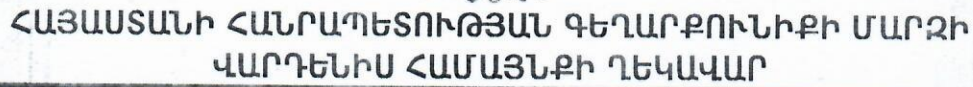
4. Եթե որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս





2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 0653-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանս, ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետով, «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքի ղեկավարի՝ 2026 թվականի օգոստոսի 5-ի N 0528-Ա որոշման հիման վրա հարուցված վարչական խախտության շրջանակում Սոթքի ոսկու հանքի տարածքում 2026 թվականի օգոստոսի 18-ին Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակիցների կողմից իրականացված ուսումնասիրության արձանագրությունը (որը վերաբերում է քարջարդիչ մեքենան գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից հանելուն և 05-080-0254-0022 կադաստրային ծածկագրով Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 1-ին հողամաս հասցե տեղափոխելուն) և ուսումնասիրելով Վարդենիս համայնքի ղեկավարի՝ 2026 թվականի օգոստոսի 21-ի «Վարչական վարույթ հարուցելու մասին» N 0575-Ա որոշմամբ հարուցված վարչական վարույթի նյութերը՝ որոշում եմ.

1. Հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ «ԳՊՄ ԳՈԼԴ» ՍՊ ընկերությունը ինքնակամ, առանց օրինական հիմքի, քարջարդիչ մեքենան իրեն վարձակալության իրավունքով պատկանող գյուղատնտեսական նշանակության հողամասից հանել և տեղափոխել է Հայաստանի Հանրապետության սեփականությունը հանդիսացող և «ԳՊՄ ԳՈԼԴ» ՍՊ ընկերությանը վարձակալության իրավունքով չպատկանող՝ 05-080-0254-0022 կադաստրային ծածկագրով, Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 1-ին հողամաս հասցե, և վարչական լուծման ընթացքում ներկայացված ու ուսումնասիրված ապացույցներով այլ բան չի պարզվել, ուստի, հաշվի առնելով վերոգրյալը՝ «ԳՊՄ ԳՈԼԴ» ՍՊ ընկերությանը մեղավոր ճանաչել «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 48-րդ հոդվածի 2-րդ մասով նախատեսված արարքի կատարման մեջ և նշանակել վարչական տույժ՝ տուգանք՝ 100.000 (մեկ հարյուր հազար) ՀՀ դրամի չափով:

2. Որոշումն համարվում է ընդունված կայացման պահից և կարող է բողոքարկվել ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս

