



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1130-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-082-0030-0003
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վաղաշեն բնակավայրի 05-082-0030-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վաղաշեն բնակավայր, 13-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 2 բնակելի տուն հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1131-Ա

**«ՆԱՐԵԿ ՄԱՊԱԹՅԱՆ ՎԱՐԴԱՆԻ» ԱԶ-ԻՆ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 4-ՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈԼԱՔԱՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ
ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «Նարեկ Մադաթյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 22-ի N-7644 -S)՝ **որոշում եմ.**

1. «Նարեկ Մադաթյան Վարդանի» ԱԶ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Զոլաքար բնակավայրի 3-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 1 հասցեում գործող 45 քմ մակերեսով առևտրի կետում ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2026 թվականի 4-րդ եռամսյակի համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «Նարեկ Մադաթյան Վարդանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145114063 հաշվի համարին վճարել 11000 (տասնմեկ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 23
ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1132-Ա

**«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ ԵՎ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐ
ԱՄԻՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱԿՔԱՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ, ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՈՐԾՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 7687-S)՝ **որոշում եմ.**

1. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ծակքար բնակավայրի 6-րդ փողոց, 4-րդ փակուղի, թիվ 3 հասցեում գործող առևտրի կետում 6 քմ մակերեսով արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն 2026 թվականի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսների համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ի տնօրենին՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145106069 հաշվի համարին վճարել 9000 (ինը հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈԿԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 23
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1133-Ա

**«ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ ԵՎ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐ
ԱՄԻՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՐԱՆՈՍ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ԽՃՈՒՂԻ, ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ
ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 7686-S)՝ **որոշում եմ.**

1. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Երանոս բնակավայրի Երևանյան խճուղի, թիվ 5 հասցեում գործող առևտրի կետում 16 քմ մակերեսով արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն 2026 թվականի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսների համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՆՆ ՀՈԼԴԻՆԳ» ՍՊԸ-ի տնօրենին՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145102068 հաշվի համարին վճարել 24000 (քսանչորս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 23
ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1134-Ա

**«ԾԻՐԱՆ ՄԱՐԿԵՏ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ ԵՎ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐ
ԱՄԻՍՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 30 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ
ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ԱՐՏԱՔԻՆ ԳՈՎԱԶԴԻ ՏԵՂԱԴՐՄԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «Ծիրան Մարկետ» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N 7685-S)՝ **որոշում եմ.**

1. «Ծիրան Մարկետ» ՍՊԸ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 30 հասցեում գործող առևտրի կետում 6 քմ մակերեսով արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն 2026 թվականի սեպտեմբեր և հոկտեմբեր ամիսների համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «Ծիրան Մարկետ» ՍՊԸ-ի տնօրինությանը՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145101060 հաշվի համարին վճարել 9000 (ինը հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական իրավաբանական հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈԿԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 23
ք. Մարտունի





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1135-Ա

**«ՍՏՐՈՅ-ԼԻԴԵՐ1» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՄԲ
ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 4-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ԳԵՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԹԻՎ 4/2 ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ
ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «ՍՏՐՈՅ-ԼԻԴԵՐ1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 23-ի N-7666-S)՝ **որոշում եմ.**

1. «ՍՏՐՈՅ-ԼԻԴԵՐ1» ՍՊԸ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի Կենտրոն թաղամասի թիվ 4/2 հասցեում գործող 100 քմ մակերեսով առևտրի կետում ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2026 թվականի 4-րդ եռամսյակի համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «ՍՏՐՈՅ-ԼԻԴԵՐ1» սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերության տնօրենին՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145109063 հաշվի համարին վճարել 14.000 (տասնչորս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 23
ք. Մարտունի



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1136-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա-10 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 40
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-039-0219-0013 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
0,16105 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶԻ ՄԻԿՐՈՒԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-3 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ
ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻՆ ԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ 2009 ԹՎԱԿԱՆԻ ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2-Ի N
1064-Ա ՈՐՈՇՄԱՄԲ ՍՏԵՂԾՎԱԾ ՄԻՋԳԵՐԱՏԵՍՉԱԿԱՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ
2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 29-Ի N 2/Փ-291 ԵԶՐԱԿԱՑՈՒԹՅԱՆԸ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՑ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՅԴ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
(ՀԱՆԳՍՏՅԱՆ ՏՈՒՆ, ԱՌԵՎՏՐԻ ԵՎ ՍՆՆԴԻ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ԿԵՏԻ)
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ, 10-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի ապրիլի 2-ի թիվ 412-Ն որոշման և 02.02.2002 թվականի «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի մասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 88-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի միկրոուեգիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-3 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը և Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N 2/Փ-291 եզրակացությունը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի թիվ 170-Ա որոշումը, Մարտունու համայնքապետարանի

աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի եզրակացությունը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի Ա-10 թաղամասի 1-ին փողոց, թիվ 40 հասցեում գտնվող 05-039-0219-0013 կադաստրային ծածկագրով 0,16105 հա մակերեսով հատուկ պահպանվող տարածքների նպատակային նշանակության, հանգստի համար նախատեսված գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը համապատասխանեցնել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-3 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերին և Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2025 թվականի օգոստոսի 29-ի N 2/Վ-291 եզրակացությանը՝ որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:
2. Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի Ա-10 թաղամասի 1-ին փողոց, թիվ 40 հասցեի 720.18 քմ մակերեսով շինության (հանգստյան տուն, առևտրի և սննդի սպասարկման կետ) գործառնական նշանակությունը փոխել առևտրի և սննդի սպասարկման կետի առանց նախագծային փոփոխությունների:
3. Պարտավորեցնել կառուցապատող Շահեն Գեղամյանին համայնքապետարանի 900145107067 հաշվի համարին վճարել տեղական տուրք՝ 200000 (երկու հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24

ք. Մարտունի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1137-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԶՈԼԱՔԱՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ԱՐՏԱԿ ԵՎ ՍԱՄՎԵԼ
ԱՐԹՈՒՐԻ ԲԱՐՈՅԱՆՆԵՐԻ, ԷԼԻՆԱ ԵՎ ԱՆԳԵԼԻՆԱ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ
ՆԱՄԱԼՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԴԱՎԻԹ ԵՎ ՆԱՐԵ ԱՐԹՈՒՐԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆՆԵՐԻՆ,
ՄԱՐԳԱՐԻՏԱ ԵՎ ՄԻԼԱ ԴԱՎԻԹԻ ՄՈՎՍԻՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ՍԵԹ ԵՎ ՍԱՇ
ՀԱՅԿԻ ԹԱԴԵՎՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԿԱՐԵՆ ԵՎ ԱԼԵՔՍ ԼՅՈՎԱՅԻ
ՊՈՂՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԱՐԵՆ ԱՐՏԱԿԻ ԱՐՈՒՃՅԱՆԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ
ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Զոլաքարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Զոլաքարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Արտակ և Սամվել Արթուրի Բարոյանների, Էլինա և Անգելինա Անդրանիկի Նամայանների, Դավիթ և Նարե Արթուրի Սահակյանների, Մարգարիտա և Միլա Դավիթի Մովսիսյանների, Սեթ և Սաշ Հայկի Թադևոսյանների, Կարեն և Ալեքս Լյովայի Պողոսյանների տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից մանկապարտեզ են հաճախում երկու երեխաներ:
2. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Զոլաքարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության

սան՝ Արեն Արտակի Արուճանյանին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նա ունի հաշմանդամություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24

ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1138-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ԱՍՏՂԱԶՈՐ, ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆՂՐԱՆԻԿԻ
ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 46 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-013-0110-0002
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԸ
ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման հավելվածի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և 62-րդ կետի պահանջները՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, գյուղ Աստղաձոր, Զորավար Անդրանիկի փողոց, թիվ 46 հասցեում գտնվող 05-013-0110-0002 կադաստրային ծածկագրով բնակելի տունը վերահասցեավորել և տրամադրել նոր հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Աստղաձոր բնակավայր, Զորավար Անդրանիկի փողոց, 3-րդ փակուղի, թիվ 1 բնակելի տուն հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1139-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐԾՎԱՆԻՍՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ,
ԹԻՎ 11 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՅԵՆՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՄԽԻԹԱՐ ԳԱՔՐԻԵԼԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ, ԾԱՂԻԿ ՍԱՐՈՅԻ
ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ ԵՎ ԿԱՐԵՆ ՄԽԻԹԱՐԻ ԹՈՎՄԱՍՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1-ին մասի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ.-ի թիվ ՀՕ-117-Ն օրենքի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը գլխավոր հատակագծով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N-867 որոշմամբ հաստատված «Կադաստրային քարտեզագրումն ավարտված տարածքներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների առաջին պետական գրանցման կարգի» 5-րդ կետը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 48-րդ կետը և Մխիթար, Ծաղիկ, Կարեն Թովմասյանների դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Արծվանիստ բնակավայրի 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 11 բնակելի տուն հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Մխիթար Գաբրիելի

Թովմասյանի (ծնված՝ 24.07.1966 թվականին), Ծաղիկ Սարոյի Թովմասյանի (ծնված՝ 02.06.1963 թվականին) և Կարեն Մխիթարի Թովմասյանի (ծնված՝ 31.10.1988 թվականին) շինությունների և սպասարկման համար անհրաժեշտ 05-016-0081-0026 կադաստրային ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0,1054 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի և դրա վրա օրինական կառուցված 74.88 քմ մակերեսով բնակելի տան (կառուցված՝ 1991 թվականին) սեփականության իրավունքը (ընդհանուր հողամասի հատկացումը 3,2 հա, գրանցված ունի 2,052 հա հողամաս, գրանցվող հողամասը գրանցված հողամասերի հետ միասին կազմում է 2,1574 հա):

2. Հողամասի վրա առկա են 123.46 քմ ընդհանուր մակերեսով ինքնակամ շինություններ՝ կառուցված 2019 թվականին:
3. Հողամասի սահմանները որոշվում են որակավորում ունեցող անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծին համապատասխան:
4. Անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Արծվանիստ բնակավայր, 7-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 11 բնակելի տուն հասցեն:
5. Սույն որոշումից բխող սեփականության իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 24

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1140-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԹԻՎ 2 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ԳՈՒ ԵՎ
ԷՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ԹԱՐՓՈՇՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԼԵՈ ԵՎ ԼԵՎՈՆ ՆԱՐԵԿԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ՄԻԼԵՆԱ ԵՎ ՄԱՐԻԱ ՏԱՐՈՆԻ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԷՄԻԼԻ ԵՎ ՆԱԶԵԼԻ ՀԱՐՈՒԹԻԿԻ
ՄԱՐԳԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԱՐԵՎԻԿ ԵՎ ՏԱԹԵՎ ՀԱՐՈՒԹԻ ՋՆԴՈՅԱՆՆԵՐԻՆ,
ԼԵՈ ԵՎ ՌՈԲԵՐՏ ՀԱԿՈԲԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ
ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունի քաղաքի թիվ 2 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունի քաղաքի թիվ 2 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Գոռ և Էրիկ Գևորգի Թարփոշյաններին, Լեո և Լևոն Նարեկի Հովհաննիսյաններին, Միլենա և Մարիա Տարոնի Հովհաննիսյաններին, Էմիլի և Նազելի Հարությունի Մարգարյաններին, Արևիկ և Տաթև Հարությունյաններին, Լեո և Ռոբերտ Հակոբի Սարգսյաններին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% գեղջ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից մանկապարտեզ են հաճախում երկու երեխաներ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N°1141-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա-7 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՌՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-039-0153-0017 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N°912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N°1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի սեպտեմբերի 18-ի N°149-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Ռադիկ Անդրանիկի Սահակյանի 03.09.2026 թվականի N°7169-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի Ա-7 թաղամասի 11-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում գտնվող, Ռադիկ Անդրանիկի Սահակյանին (ծնված՝ 19.06.1969 թվականին), Լենա Վելզենի

Սահակյանին (ծնված՝ 15.08.1975 թվականին), Քրիստինե Ռադիկի Հակոբյանին (ծնված՝ 15.12.1992 թվականին), Սեդա Ռադիկի Սահակյանին (ծնված՝ 11.08.1994 թվականին) և Դավիթ Ռադիկի Սահակյանին (ծնված՝ 18.09.1997 թվականին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-039-0153-0017 կադաստրային ծածկագրով 0.2715 հա մակերեսով փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 127.01 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը (ներքին մակերեսը՝ 94.69 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին), 127.01 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան տանիքային հարկը (ներքին մակերեսը՝ 104.19 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին), 9.61 քմ արտաքին մակերեսով ցախանոցը (ներքին մակերեսը՝ 8.36 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին), 2.38 քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը (ներքին մակերեսը՝ 1.31 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին) և 7.26 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2010 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
 բնակելի տան 1-ին հարկի համար՝ $127.01 \times 10000 \times 0.1028 = 130566$ (հարյուր երեսուն հազար հինգ հարյուր վաթսունվեց) ՀՀ դրամ.
 բնակելի տան տանիքային հարկի համար՝ $127.01 \times 10000 \times 0.1028 = 130566$ (հարյուր երեսուն հազար հինգ հարյուր վաթսունվեց) ՀՀ դրամ.
 ցախանոցի համար՝ $9.61 \times 6000 \times 0.1028 = 5927$ (հինգ հազար ինը հարյուր քսանյոթ) ՀՀ դրամ.
 զուգարանի համար՝ $2.38 \times 6000 \times 0.1028 = 1468$ (հազար չորս հարյուր վաթսունութ) ՀՀ դրամ.
 պարիսպի համար՝ $7.26 \times 6000 \times 0.1028 = 4478$ (չորս հազար չորս հարյուր յոթանասունութ) ՀՀ դրամ.
 ընդամենը՝ 273005 (երկու հարյուր յոթանասուներեք հազար հինգ) ՀՀ դրամ:
3. Շինությունների բնութագրում առկա են 2024 թվականին ինքնակամ կառուցված շինություններ, որոնք ենթակա չեն օրինականացման:
4. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
5. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026WKA EWD):
6. Հատկացման չափից մինչև քսան տոկոս ավել օգտագործվող 0.0015 հա հողամասի նկատմամբ (փաստացի օգտագործվող մակերեսը՝ 0.2715 հա, գրանցված մակերեսը՝ 0.27 հա), որը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, ճանաչել սույն որոշման 1-ին կետում նշված անձանց սեփականությունը:
7. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
8. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր, Ա-7 թաղամաս, 11-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեն:
9. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

10. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի



Հ. ՀՈԿԵՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1142-Ա

**«ԱՐՄԵՆ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՍԵՐՅՈԺԱՅԻ» ԱԶ-ԻՆ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 4-ՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐԴԱԶՈՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, ԱԼԱՇԿԵՐՏԻ ԽՃՈՒՂԻ, 25-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 8 ՀԱՍՑԵԻ
ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «Արմեն Մանուկյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N-7721 -S)՝
որոշում եմ.

1. «Արմեն Մանուկյան Սերյոժայի» ԱԶ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդաձոր բնակավայր, Ալաշկերտի խճուղի, 25-րդ փողոց, թիվ 8 հասցեում գործող 20 քմ մակերեսով առևտրի կետում ոգելից խմիչքների վաճառքի թույլտվություն 2026 թվականի 4-րդ եռամսյակի համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «Արմեն Մանուկյան Սերյոժայի» անհատ ձեռնարկատիրոջը՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145103074 հաշվի համարին վճարել 3000 (երեք հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՀԱՅԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1143-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՎԱՐԴԱԶՈՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ԱՇՈՏ ԵՎ ԱՐԱՔՈ ՄԱՆՎԵԼԻ ԵՓՐԵՄՅԱՆՆԵՐԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂՉ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Վարդաձորի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Վարդաձորի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Աշոտ և Արաքո Մանվելի Եփրեմյանների տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից մանկապարտեզ են հաճախում երկու երեխաներ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1144-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՋ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՋ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ՄԱՐԿ ԵՎ ՄԱՐԻԱ ԱՐԱՄԻ
ՄՈՒՐԱԴՅԱՆՆԵՐԻ, ՌՌԲԵՐՏ ԵՎ ԴՎԿԻԹ ՀԵՆՐԻԿԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ,
ԳՈՌ ԵՎ ԳԱՐԻԿ ԳԵՎՈՐԳԻ ԳԱՐՍԵՎԱՆՅԱՆՆԵՐԻՆ, ՆԱՆԵ ԵՎ ՍՈՍԵ
ԷՐԻԿԻ ՄԱՐԿԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԱՐՄԱՆ ԱՐՄԵՆԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻՆ
ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու թիվ 1 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու թիվ 1 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Մարկ և Մարիա Արամի Մուրադյանների, Ռոբերտ և Դավիթ Հենրիկի Պետրոսյաններին, Գոռ և Գարիկ Գևորգի Գարսևանյաններին, Նանե և Սոսե Էրիկի Մարկարյաններին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից մանկապարտեզ են հաճախում երկու երեխաներ:
2. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու թիվ 1 մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սան՝ Արման Արմենի Պողոսյանին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նա Լեռնային Ղարաբաղից բռնի տեղահանված է:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1145-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶՈԼԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 05-034-0136-0022 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արմեն Ավետիքի Հակոբյանի 31.08.2026 թվականի №7046-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Զոլաքար բնակավայրի 8-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող, Խանում Ստեփանի Հակոբյանին (ծնված՝ 10.06.1954 թվականին) և Արմեն Ավետիքի Հակոբյանին (ծնված՝ 29.11.1977 թվականին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-034-0136-0022 կադաստրային

ծածկագրով 0.26007 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 32.63 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 25.3 քմ, կառուցված՝ 2019 թվականին), 37.98 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը (ներքին մակերեսը՝ 26.5 քմ, կառուցված՝ 2011 թվականին), 2.6 քմ մակերեսով նկուղի բաց պատշգամբը կամ աստիճանահարթակը (կառուցված՝ 2011 թվականին) և 39.24 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (ներքին մակերեսը՝ 28.7 քմ, կառուցված՝ 2011 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
բնակելի տան համար՝ $32.63 \times 10000 \times 0.1028 = 33544$ (երեսուներեք հազար հինգ հարյուր քառասունչորս) ՀՀ դրամ.
նկուղի համար՝ $37.98 \times 6000 \times 0.1028 = 23426$ (քսաներեք հազար չորս հարյուր քսանվեց) ՀՀ դրամ.
նկուղի բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի համար՝ $2.6 \times 6000 \times 0.1028 = 1604$ (հազար վեց հարյուր չորս) ՀՀ դրամ.
ավտոտնակի համար՝ $39.24 \times 6000 \times 0.1028 = 24203$ (քսանչորս հազար երկու հարյուր երեք) ՀՀ դրամ.
ընդամենը՝ 82777 (ութսուներկու հազար յոթ հարյուր յոթանասունյոթ) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026GHP7RW):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Զոլաքար բնակավայր, 8-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1146-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՁՈՐԱԳՅՈՒՂԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՋ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՋ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆ ՌՈՐԵՐՏ ԴԱՎԻԹԻ
ՍԱՐԳՍՅԱՆԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Ձորագյուղի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Ձորագյուղի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սան՝ Ռոբերտ Դավիթի Սարգսյանին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նա միակողմանի ծնողագուրկ է:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1147-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԵՐԱՆՈՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 14
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-033-0108-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՈՒՅՔԻՑ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետը և 33-րդ կետը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Երանոս բնակավայր, 1-ին փողոց, թիվ 14 հասցեում գտնվող 05-033-0108-0001 կադաստրային ծածկագրով գույքի բաժանումից առաջացող գույքերին տրամադրել հետևյալ հասցեները.
0,17660 հա մակերեսով գույքին՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Երանոս բնակավայր, 1-ին փողոց, թիվ 14 բնակելի տուն հասցեն,
0,03832 հա մակերեսով գույքին՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Երանոս բնակավայր, 1-ին փողոց, թիվ 14/1 հողամաս հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 24
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1148-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ԳԵՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԵՆՏՐՈՆ ԹԱՂԱՄԱՍԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-066-0130-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Մարատ Սողոմոնի Սուքիասյանի 07.07.2026 թվականի №5503-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի Կենտրոն թաղամասի 7-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող, Մարատ Սողոմոնի Սուքիասյանին (ծնված՝ 13.06.1969 թվականին) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-066-0130-0006

կադաստրային ծածկագրով 0.13343 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 46.97 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 36.9 քմ, կառուցված՝ 2006 թվականին), 106.5 քմ արտաքին մակերեսով ձեղնահարկը (ներքին մակերեսը՝ 85.29 քմ, կառուցված՝ 2006 թվականին), 3.88 քմ մակերեսով աստիճանները (կառուցված՝ 2006 թվականին), 30.43 քմ արտաքին մակերեսով մանսարդը (ներքին մակերեսը՝ 26.82 քմ, կառուցված՝ 2016 թվականին), 5.31 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը (կառուցված՝ 2016 թվականին), 60.71 քմ արտաքին մակերեսով կիսանկուղ-մառանը (ներքին մակերեսը՝ 44.4 քմ, կառուցված՝ 2016 թվականին), 69.75 քմ արտաքին մակերեսով ամառային խոհանոց-ավտոտնակը (ներքին մակերեսը՝ 53.01 քմ, կառուցված՝ 2016 թվականին), 14.24 քմ մակերեսով ծածկը (կառուցված՝ 2006 թվականին), 9.67 քմ մակերեսով ծածկը (կառուցված՝ 2016 թվականին) և 5.37 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2010 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
 բնակելի տան համար՝ $46.97 \times 10000 \times 0.1028 = 48285$ (քառասունութ հազար երկու հարյուր ութսունհինգ) ՀՀ դրամ.
 ձեղնահարկի համար՝ $106.5 \times 10000 \times 0.1028 = 109482$ (հարյուր ինը հազար չորս հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ.
 աստիճանների համար՝ $3.88 \times 10000 \times 0.1028 = 3989$ (երեք հազար ինը հարյուր ութսունինը) ՀՀ դրամ.
 մանսարդի համար՝ $30.43 \times 6000 \times 0.1028 = 18769$ (տասնութ հազար յոթ հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ.
 բաց պատշգամբի համար՝ $5.31 \times 6000 \times 0.1028 = 3275$ (երեք հազար երկու հարյուր յոթանասունհինգ) ՀՀ դրամ.
 կիսանկուղ-մառանի համար՝ $60.71 \times 6000 \times 0.1028 = 37446$ (երեսունյոթ հազար չորս հարյուր քառասունվեց) ՀՀ դրամ.
 ամառային խոհանոց-ավտոտնակի համար՝ $69.75 \times 6000 \times 0.1028 = 43022$ (քառասուներեք հազար քսաներկու) ՀՀ դրամ.
 ծածկի համար՝ $14.24 \times 6000 \times 0.1028 = 8783$ (ութ հազար յոթ հարյուր ութսուներեք) ՀՀ դրամ.
 ծածկի համար՝ $9.67 \times 6000 \times 0.1028 = 5965$ (հինգ հազար ինը հարյուր վաթսունհինգ) ՀՀ դրամ.
 պարիսպի համար՝ $5.37 \times 6000 \times 0.1028 = 3312$ (երեք հազար երեք հարյուր տասներկու) ՀՀ դրամ.
 ընդամենը՝ 282328 (երկու հարյուր ութսուներկու հազար երեք հարյուր քսանութ) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026F8SA58):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1149-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԾՈՎԻՆԱՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵՁ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՋ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆ ՄԱՐԻԱ ԲԱԳՐԱՏԻ ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Ծովինարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Ծովինարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սան՝ Մարիա Բագրատի Աբրահամյանին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 100% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նրա ծնողը Հայաստանի Հանրապետության սահմանների պաշտպանության ժամանակ հաշմանդամ դարձած զինծառայող է:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 25

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1150-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՎԱՐԴԵՆԻԿ, 38-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 05-085-0005-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԻՑ
ԲԱԺԱՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետը և 33-րդ կետը՝ **որոշում եմ**.

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի գյուղ Վարդենիկ, 38-րդ փողոց, թիվ 2 հասցեում գտնվող 05-085-0005-0001 կադաստրային ծածկագրով գույքի բաժանումից առաջացող գույքերին տրամադրել հետևյալ հասցեները.
0,0820 հա մակերեսով գույքին՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, 38-րդ փողոց, թիվ 2 բնակելի տուն հասցեն,
0,1088 հա մակերեսով գույքին՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, 38-րդ փողոց, թիվ 2/1 հողամաս հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ  ՀՈԿԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 25
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1151-Ա

**«ՎԱՐՈՒԺԱՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՍՏԵՓԱՆԻ» ԱԶ-ԻՆ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 4-ՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ
ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾԱԿՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ,
ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՐԾՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «Վարուժան Խաչատրյան Ստեփանի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 25-ի N-7753 -S)՝
որոշում եմ.

1. «Վարուժան Խաչատրյան Ստեփանի» ԱԶ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ծակքար բնակավայրի 2-րդ փողոց, թիվ 3 հասցեում գործող 60 քմ մակերեսով առևտրի կետում ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2026 թվականի 4-րդ եռամսյակի համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «Վարուժան Խաչատրյան Ստեփանի» անհատ ձեռնարկատիրոջը՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145106069 հաշվի համարին վճարել 14000 (տասնչորս հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 25
ք. Մարտունի





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1152-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ԾՈՎԻՆԱՐԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ՄԱՆԵ ԴԱՎԻԹԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱԼԵԳ ԴԱՎԻԹԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Ծովինարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Ծովինարի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ՝ Մանե և Ալեգ Դավիթի Հակոբյաններին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից մանկապարտեզ են հաճախում երկու երեխաներ:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ՀՈՎԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 25

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1153-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ՄԱՆԵ ԱՐՄԱՆԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՐԻ ԱՐՄԱՆԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու մանկական արվեստի դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու մանկական արվեստի դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Մանե և Մարի Արմանի Խաչատրյաններին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից դպրոց են հաճախում երկու երեխաներ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  ՀՈՎԵՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 25

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1154-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 26-Ի N 1041-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 26-ի «Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի Վերին Դեմեր թաղամասի 4-րդ փողոց, թիվ 30 հասցեում գտնվող, 05-066-0043-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում ինքնակամ կառուցված շինությունները օրինականացնելու մասին» N 1041-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը և լրացումները.
 - 1) որոշման նկարագրական մասը «չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք» բառերից հետո լրացնել «, նկատի ունենալով, որ չափագրումից դուրս է մնացել ինքնակամ կառուցված 18,16 քմ մակերեսով նկուղը» բառերով,
 - 2) որոշման 1-ին կետը «խոհանոց-անասնաշենքը (ներքին մակերեսը՝ 65.95 քմ, կառուցված՝ 2020 թվականին)» բառերից և թվերից հետո լրացնել «27.76 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը (ներքին մակերեսը՝ 18.16 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին)» բառերով և թվերով,
 - 3) որոշման 2-րդ կետը «խոհանոց-անասնաշենքի համար՝ $83.85 \times 6000 \times 0.1028 = 51719$ (հիսունմեկ հազար յոթ հարյուր տասնինը) ՀՀ դրամ» բառերից և թվերից հետո լրացնել «նկուղի համար՝ 28537 (քսանութ հազար հինգ հարյուր երեսունյոթ) ՀՀ դրամ» բառերով և թվերով,
 - 4) որոշման 2-րդ կետի «ընդամենը՝ 238343 (երկու հարյուր երեսունութ հազար

երեք հարյուր քառասուններեք) ՀՀ դրամ» բառերը և թվերը փոփոխել
«ընդամենը՝ 266880 (երկու հարյուր վաթսունվեց հազար ութ հարյուր ութսուն)
ՀՀ դրամ» բառերով և թվերով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող
օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝  **Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ**



2026թ. սեպտեմբերի 25

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1155-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա-2 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 31 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-039-0058-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արայիկ Միշայի Մովսիսյանի 11.08.2026 թվականի №6504-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի Ա-2 թաղամասի 1-ին փողոց, թիվ 31 հասցեում գտնվող, Արայիկ Միշայի Մովսիսյանին (ծնված՝ 03.01.1969 թվականին) սեփականության

իրավունքով պատկանող 05-039-0058-0004 կադաստրային ծածկագրով 0.4037 հա մակերեսով փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 7.69 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը կամ աստիճանահարթակը (կառուցված՝ 2008 թվականին), 20.05 քմ արտաքին մակերեսով մառանը (ներքին մակերեսը՝ 15.86 քմ, կառուցված՝ 2016 թվականին), 2.69 քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը (ներքին մակերեսը՝ 1.53 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին), 31.35 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (ներքին մակերեսը՝ 23.91 քմ, կառուցված՝ 2008 թվականին), 14.16 քմ արտաքին մակերեսով ծածկը (ներքին մակերեսը՝ 13.39 քմ, կառուցված՝ 2016 թվականին), 1.49 քմ մակերեսով ծածկը (կառուցված՝ 2008 թվականին), 3.81 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2008 թվականին), 6.13 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2016 թվականին), բնակելի տան 1-ին հարկում ինքնական բացվածքի ձևափոխված 2 պատուհանները, ինքնական բացված 2 պատուհանները, բնակելի տան 2-րդ հարկում ինքնական բացված 1 դուռը և 2 պատուհանները, ինքնական բացվածքի ձևափոխված 1 դուռը ճանաչել օրինական:

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝

բնակելի տան բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի համար՝ $7.69 \times 10000 \times 0.1028 = 7905$ (յոթ հազար ինը հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ.

մառանի համար՝ $20.05 \times 6000 \times 0.1028 = 12367$ (տասներկու հազար երեք հարյուր վաթսույոթ) ՀՀ դրամ.

զուգարանի համար՝ $2.69 \times 6000 \times 0.1028 = 1659$ (հազար վեց հարյուր հիսունինը) ՀՀ դրամ.

ավտոտնակի համար՝ $31.35 \times 6000 \times 0.1028 = 19337$ (տասնինը հազար երեք հարյուր երեսունյոթ) ՀՀ դրամ.

ծածկի համար՝ $14.16 \times 6000 \times 0.1028 = 8734$ (ութե հազար յոթ հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ.

ծածկի համար՝ $1.49 \times 6000 \times 0.1028 = 919$ (ինը հարյուր տասնինը) ՀՀ դրամ.

պարիսպի համար՝ $3.81 \times 6000 \times 0.1028 = 2350$ (երկու հազար երեք հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ.

պարիսպի համար՝ $6.13 \times 6000 \times 0.1028 = 3781$ (երեք հազար յոթ հարյուր ութսունմեկ) ՀՀ դրամ.

բնակելի տան 1-ին հարկում ինքնական բացվածքի ձևափոխված 2 պատուհանների, ինքնական բացված 2 պատուհանների, բնակելի տան 2-րդ հարկում ինքնական բացված 1 դռան և 2 պատուհանների, ինքնական բացվածքի ձևափոխված 1 դռան համար՝ $8 \times 10000 \times 0.1028 = 8224$ (ութե հազար երկու հարյուր քսանչորս) ՀՀ դրամ.

ընդամենը՝ 65276 (վաթսուներեք հազար երկու հարյուր յոթանասունվեց) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:

4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026RQKP5C):

5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր, Ա-2 թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 31 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 25
ք. Մարտունի



Հ. ՀՈԿԵՅԱՆ