



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1220-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ՍԱՅԱԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 75 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ
ՍԱՀՄԱՆԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ ԵՎ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՃՇՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

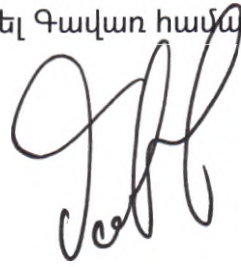
Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, ՀՀ կառավարության 2021 թվականի ապրիլի 29-ի «Կադաստրային քարտեզում հայտնաբերված սխալների ուղղման կարգը սահմանելու մասին» N 698-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին 27 օգոստոսի 2021 թվականի N 1383-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի, շինությունների և իրադրության հատակագծերը, որոնց համաձայն Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց 75 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափագրվել է /ծածկագիր 05-001-0181-0031/, հողամասի մակերեսը փաստացի կազմում է 0.07450 հա, որը Մկրտիչ Վլադիմիրի Խաչատրյանին /ծնված 14.09.1971թ-ին/ սեփականության իրավունքով /վկայական N 23122021-05-0003/ պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Հաստատել անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 23122021-05-0003 վկայականով պետական գրանցում ստացած՝ Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց 75 հասցեում գտնվող հողամասի սահմանները համաձայն կից ներկայացված հատակագծի՝ հաստատված համայնքի ղեկավարի կողմից՝ ճանաչելով Մկրտիչ Վլադիմիրի Խաչատրյանի /ծնված 14.09.1971թ-ին/ սեփականության իրավունքը 0.07450 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական վերագրանցում կատարելու համար:

3. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ
Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1221-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Ն. ԿԱՐԵՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ
10 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻԳԻԹ
ԳՈՒՐԳԵՆԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ,
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 28.07.2023թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերով /տրված 02.10.2023թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ Իգիթ Գուրգենի Այվազյանի /ծնված 02.01.1957թ-ին/ դիմումը, որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 10.09.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023JXLQ6K ծածկագիրը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ն. Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի 10

հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.11 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.13944 հա, որը Իգիթ Գուրգենի Այվազյանին /ծնված 02.01.1957թ-ին/ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 409.35 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1962-2015թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.13944 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ն. Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի 10 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Իգիթ Գուրգենի Այվազյանի /ծնված 02.01.1957թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.11 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.02944 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.13944 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 391.75 քմ մակերեսով շինությունների /կառուցված 1962-1989թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. 2015թ. ինքնական կառուցված 20.2 քմ արտաքին /17.6 քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ 1 /մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $20.2 \times 1028 = 20800$ /քսան հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Հացառատ թաղամասի Ն. Կարեյան փողոց, 1-ին փակուղի, 10 հասցեն:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1222-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 9 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՇՈՏ ՄԵԽԱԿԻ ԴԱԴՈՅԱՆԻ, ԳԱՅԱՆԵ ԴՈԼՅԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ,
ՍԱՐԳԻՍ ԱՇՈՏԻ ԴԱԴՈՅԱՆԻ, ՆԱՐԻՆԵ ԱՇՈՏԻ ԴԱԴՈՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական
Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ
Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և
գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների
անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/
տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական
գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու
մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին
ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով
07.09.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման
հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից քաղվածքը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-
ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համաձայն որի Գավառ քաղաքի
Ազատության 9-րդ փողոց 9 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է
0.05 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.05434 հա, որը Սարգիս Աշոտի Դադոյանին
/ծնված 25.12.1981թ-ին/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով
պատկանող հողամասն է, և հաշվի առնելով, որ կառուցման ու սպասարկման համար
անհրաժեշտ 0.05434 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ
հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում
սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ քաղաքի Ազատության 9-րդ փողոց 9 հասցեում գտնվող
գույքային միավորի նկատմամբ Աշոտ Մեխակի Դադոյանի /ծնված 22.08.1954թ-ին/,

Գայանե Դոլյանի Վարդանյանի /ծնված 13.08.1960թ-ին/, Սարգիս Աշոտի Դադոյանի /ծնված 25.12.1981թ-ին/ և Նարինե Աշոտի Դադոյանի /ծնված 11.10.1978թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար համար 0.05 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.00434 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.05434 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Ազատության 9-րդ փողոց, 9 հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1223-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ Ռ. ԶԱԽԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 15/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.00158 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱՊԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ և 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, ՀՀ

Կառավարության 26.05.2016թ. «Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի ընդլայնման նպատակով տրամադրման ենթակա հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինության որոշման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 550-Ն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի, Գավառ համայնքի ավագանու 10.09.2026թ. թիվ 8 նիստի թիվ 229-Ա որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Գավառ համայնքի ք. Գավառ Ռ. Զախարյան փողոց 15 հասցեի սեփականատեր Գրիգոր Վանոյի Խաչիկյանի /ծնված 07.08.1972թ./ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրված դիմումը, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վկայականը /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայական N 05082026-05-0070, տրված 05.08.2026թ./, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի ք. Գավառ Ռ. Զախարյան փողոց թիվ 15/2 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 0.00158 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ յուրաքանչյուր 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1877.7 (մեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ տասնորդական) ՀՀ դրամ արժեքով, ընդամենը $15.8 \times 1877.7 = 29700$ /քսանինը հազար յոթ հարյուր/ ՀՀ դրամ և տվյալ միավորի նկատմամբ համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված ծախսերի փոխհատուցման վճարների 35000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ արժեքներով, գնման նախապատվության

իրավունքով, ընդլայնման նպատակով ուղղակի վաճառքով օտարելու Գավառ համայնքի ք. Գավառ Ռ. Զախարյան փողոց 15 հասցեի սեփականատեր հասցեի սեփականատեր Գրիգոր Վանոյի Խաչիկյանին:

2. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ Արա Գևորգյանին՝ օրենքով սահմանված կարգով Գրիգոր Վանոյի Խաչիկյանի /ծնված 07.08.1972թ./ հետ կնքելու Գավառ համայնքի ք. Գավառ Ռ. Զախարյան փողոց թիվ 15/2 հողամաս հասցեում գտնվող, հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր:

3. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1224-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՔԱՐՈՂՉԱԿԱՆ ՊԱՏՏԱՌ, ՔԱՐՈՂՉԱԿԱՆ ՏՊԱԳԻՐ ԵՎ
ԱՅԼ ՆՅՈՒԹԵՐ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՎՃԱՐ ՎԱՀԱՆԱԿՆԵՐ ԱԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգիրք» Հայաստանի
Հանրապետության սահմանադրական օրենքի 21-րդ հոդվածի 4-րդ մասով և «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետով, **որոշում եմ**

1. Տեղական ինքնակառավարման մարմինների 2026 թվականի հոկտեմբերի 25-ին կայանալիք
համամասնական ընտրակարգով ընտրություններին մասնակցող կուսակցություններին և
կուսակցությունների դաշինքներին Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի
Գավառ համայնքի տարածքում քարոզչական պաստառ, քարոզչական տպագիր և այլ նյութեր
տեղադրելու համար՝ առանձնացնել անվճար վահանակներ՝ յուրաքանչյուր կուսակցությանը
կամ կուսակցության դաշինքին՝ 0,8մ² մակերեսով (1.1մx0,75մ չափերով)՝ համաձայն
հավելվածի:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Գավառ

ՑԱՆԿ

Տեղական ինքնակառավարման մարմինների 2026թ.-ի հոկտեմբերի 25-ին կայանալիք համամասնական ընտրակարգով ընտրություններին Գավառ համայնքում քարոզչական պաստառ, քարոզչական տպագիր և այլ նյութեր տեղադրելու համար առանձնացված անվճար վահանակների գտնվելու վայրերի

Գ/Գ	Բնակավայր	Վահանակի գտնվելու հասցեն	քանակը	Յուրաքանչյուր քաղաքական ուժի / յուրաքանչյուր կուսակցության, կուսակցությունների դաշինքի/ համար հատկացված մակարեսի չափը /բարձրություն x լայնություն/
1	ք. Գավառ	Ազատության 12 բազմաբնակարան բնակելի շենք, փողոցին նայող կողմ	2	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
2	ք. Գավառ	Ազատության 16 բազմաբնակարան բնակելի շենք, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
3	ք. Գավառ	Ազատության 24 բազմաբնակարան բնակելի շենք, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
4	ք. Գավառ	Ազատության 19 բազմաբնակարան բնակելի շենք, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
5	ք. Գավառ	Ազատության 17 բազմաբնակարան բնակելի շենք, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
6	ք. Գավառ	Ազատության 13 բազմաբնակարան բնակելի շենք, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
7	ք. Գավառ	Չորավար Անդրանիկի 1-ին փողոց 22, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
8	ք. Գավառ	Բուռնազյան 1/1 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
9	ք. Գավառ	Գեդեոն Միքայելյան 51 (Նախկին ակումբի շենք), փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)

10	գ. Գեղարքունիք	Կ.Դեմիրճյան փող.61/2-63 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
11	գ. Լանջաղբյուր	Մաշտոցի թիվ 31 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
12	գ. Սարուխան	Հ.Աբրահամյան 112 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
13	գ. Գանձակ	Հ.Բաղդամյան 8 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
14	գ. Ծաղկաշեն	Խաղաիրապարակի պատ 5-րդ փողոց թիվ 8, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
15	գ. Կարմիրգյուղ	Ազատության պողոտա 204/1(մշակույթի տուն/չգործող), փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
16	գ. Նորատուս	Սևանի փողոց շենք 80, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
17	գ. Ծովագարդ	Անդրանիկի 39 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
18	գ. Լճափ	1-ին փող.թիվ 54 (Նախկին կենցաղի տուն), փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
19	գ. Հայրավանք	Կոլխոզնիկների 17 շինության պատ, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
20	գ. Բերդկունք	Կենտրոնական 1-ին փողոց 1 -ին սրբանցք 4, փողոցին նայող կողմ	1	110սմx75սմ (1100մմx750մմ)
			21	



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1225-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ Ա. ԲՈՇՆԱՂՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ 3/3
ԱՎՏՈՏՆԱԿ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ
ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ
ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» 34-րդ, 35-րդ, 35.1-րդ, 36-րդ, 37-րդ և 39-րդ կետերի, Գավառ համայնքի ավագանու 10 սեպտեմբերի 2026 թվականի թիվ 8 նիստի թիվ 206-Ա որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ինքնական կառույցն իրականացրած անձ Ստեփան Վարդգեսի Մուսոյանի՝ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրված դիմումը և օրինականացման համար սահմանված վճարների անդորրագրերը, նկատի ունենալով, որ ինքնական կառուցված ավտոտնակը, օրենքով սահմանված կարգով օրինականացվել է որպես համայնքային սեփականություն /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայական N 10082026-05-0054, տրված 10.08.2026թ./,

որոշում եմ

1. Գավառ համայնք ք. Գավառ Ա. Բոշնաղյան փողոց 1-ին փակուղի 3/3 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օրինական ճանաչված 40.2 քմ արտաքին /36.9 քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, ավտոտնակի զբաղեցրած ու սպասարկման համար նախատեսված 0.00445 հա մակերեսով հողամասը, համապատասխանաբար ավտոտնակի 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1422 / մեկ հազար չորս հարյուր քսաներկու / ՀՀ դրամ արժեքով, ընդամենը 57200 /հիսունյոթ հազար երկու հարյուր / ՀՀ դրամ, ավտոտնակի համար առանձնացված 0.00445 հա մակերեսով հողամասը՝ յուրաքանչյուր 1 /մեկ/ քառակուսի մետրի համար հողի կադաստրային արժեքով՝ 1877.7 / մեկ հազար ութ հարյուր յոթանասունյոթ ամբողջ յոթ / ՀՀ դրամ, ընդամենը 83600 / ութսուներեք հազար վեց հարյուր / ՀՀ դրամ և տվյալ միավորի նկատմամբ համայնքի անվամբ գույքային

իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարների փոխհատուցման վճարների 35000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ արժեքներով, ուղղակի վաճառքով օտարելու ինքնական կառույցն իրականացրած անձ՝ Ստեփան Վարդգեսի Մուսոյանին:

2. Շենք-շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:

3. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ Արա Գևորգյանին՝ օրենքով սահմանված կարգով Ստեփան Վարդգեսի Մուսոյանի հետ կնքելու ուղղակի վաճառքի պայմանագիր:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1226-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ԾՈՎԱԶԱՐԴ Ա. ԻՍԱՀԱԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 15 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԱԻԴԱ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ, ՍԱՐԻԲԵԿ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ, ԳԵՎՈՐԳ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԵՎ
ԱՎԵՏԻՔ ՆԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի թիվ 1683811 վկայականը, 17.09.2025թ. տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը, որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 27.07.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 20267XKCVV ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ**

1. 2020թ-ին ինքնական կառուցված 181.2 քմ արտաքին /139.6 քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 874 /ութ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $181.2 \times 874 = 158400$ /մեկ հարյուր հիսունութ հազար չորս հարյուր/ ՀՀ դրամ; 78.9 քմ արտաքին /60.1 քմ ներքին/ մակերեսով հացատուն-գոմը, 41.1 քմ արտաքին /39.2 քմ ներքին/ մակերեսով ջերմոցը և 2017թ-ին կառուցված 20.2 քմ մակերեսով ծածկը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 524.4 /հինգ հարյուր քսանչորս ամբողջ չորս տասնորդական/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $140.2 \times 524.4 = 73600$ /յոթանասուներեք հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարներով ճանաչել օրինական:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, գյուղ Ծովազարդ, Ա. Իսահակյան փողոց, 15 հասցեն:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1227-Ա

**ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ
ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1 հոդվածի 2-րդ մասի և 23 հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 10 հոդվածի 11-րդ մասի և «Սոցիալական աջակցության» մասին ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով Գավառ համայնքի ավագանու 20.01.2026թ արտահերթ նիստի թիվ 4 -Ն որոշման պահանջները, Գավառի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր մասնագետ՝ սոցիալական աշխատողի հատուկ 17.09.2026թ. եզրակացությունը, **որոշում եմ**

Գավառի համայնքապետարանի 2026 թ. բյուջեով նախատեսված 09 բաժնի 4 խմբի 1 դասի /բարձրագույն մասնագիտական կրթություն/ գործառնական դասակարգման 4729 տնտեսագիտական հոդվածով նախատեսված գումարից համապատասխան բարձրագույն ուսումնական հաստատությանը տրամադրել դրամական հատուցում՝ Գավառ համայնքի ներքոնշյալ բնակիչների ուսման վարձը մարելու նպատակով

1.Նաջարյան Լիանա Պավլիկի	200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ
2.Շայրիկյան Աստղիկ Իշխանի	200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ
3.Բունոյան Մարիետա Սարգսի	200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ
4.Վարդանյան Օլգա Վարդանի	200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ
5.Ներսիկյան Մերի Արթուրի	200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ
6.Ստեփանյան Անահիտ Էդգարի	200 000 /երկու հարյուր հազար/ ՀՀ դրամ
7.Հովհաննիսյան Ելենա Կարենի	330 000 /երեք հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ

Ընդամենը՝ 1 530 000 /մեկ միլիոն հինգ հարյուր երեսուն հազար/ ՀՀ դրամ

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1228-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 28 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 1170-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1 հոդվածի 2-րդ մասի և 23 -
րդ և 34 -րդ հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 10 հոդվածի 11-րդ
մասի և «Սոցիալական աջակցության» մասին ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք
ընդունելով Գավառ համայնքի ավագանու 20.01.2026թ արտահերթ նիստի թիվ 4 -Ն որոշման
պահանջները և Գավառի համայնքապետարանի սոցիալական աջակցության տրամադրման
ենթահանձնաժողովի 31.08.2026թ. եզրակացությունը, **որոշում եմ**

«Սնունդի փաթեթ տրամադրելու մասին» Գավառ համայնքի ղեկավարի 28 օգոստոսի 2026
թվականի N 1170-Ա որոշման երկրորդ պարբերությունը լրացնել ներքոնշյալ անվանացանկով

1.Գգրարյան Արփիկ Հայկարամի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
2.Սարգսյան Հրաչիկ Հակոբի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
3.Կարապետյան Սեդա Ժորայի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
4.Դաշտոյան Կարինե Աշտի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
5.Հերգնյան Վարդուհի Սուրիկի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
6.Իրիցյան Աննա Ժորայի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
7.Իրիցյան Շավարշ Միտյայի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
8.Սարգարյան Ռեփսիկ Արտուշի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
9.Հերգնյան Մնացական Սուրիկի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ
10.Պետրոսյան Լուսինե Արտեմի	19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ

- | | |
|--|--|
| 11.Վարդանյան Օֆիկ Արեստի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 12.Մովսեսյան Էմմա Սերգեյի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 13.Տեր -Սարգսյան Ժենա Հայկազի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 14.Զարդարյան Դարիկո Վարազդատի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 15.Դվոյան Էմմա Վահանի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 16.Հակոբյան Հերիքնազ Եսայու | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 17.Ժամհարյան Սարգիս Արշավիրի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 18.Սարգսյան Սիրան Ֆելիքսի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 19.Նիկողոսյան Արմեն Նորիկի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 20.Սարգարյան Թամարիկ Գարիսի
դրամ | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ |
| 21.Կիրակոսյան Անահիտ Մկրտչի | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ դրամ |
| 22.Թովլադալցյան Ազիզ Հայրապետի
դրամ | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ |
| 23.Բաղդասարյան Էլիշկա Մուսեսի
դրամ | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ |
| 24.Սիրականյան Լարիսա Լիայի
դրամ | 19980 /տասնինը հազար ինը հարյուր ութսուն / ՀՀ |
- Ընդամենը՝ 479 520 /չորս հարյուր յոթանասունինը հազար հինգ հարյուր քսան/ ՀՀ դրամ

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1229-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳՅՈՒՂ ՍԱՐՈՒԽԱՆ Հ. ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 15/1
ՀՈՂԱՄԱՍ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0.02491 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՆՄԱՆ ՆԱԽԱԴԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ, ԸՆԴԱՅՆՄԱՆ
ՆՊԱՏԱԿՈՎ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի ՀՀ հողային օրենսգրքի 61-րդ և 66-րդ հոդվածի 8-րդ կետի, ՀՀ

Կառավարության 26.05.2016թ. «Քաղաքացիներին կամ իրավաբանական անձանց սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերի ընդլայնման նպատակով տրամադրման ենթակա հողամասը որպես առանձին գույքային միավոր աճուրդային կարգով օտարելու անհնարինության որոշման չափորոշիչները սահմանելու մասին» թիվ 550-Ն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերի, Գավառ համայնքի ավագանու 10.09.2026թ. թիվ 8 նիստի թիվ 227-Ա որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով Գավառ համայնքի գյուղ Սարուխան Հ. Աբրահամյան փողոց 15 հասցեի սեփականատեր Երանուհի Գառնիկի Սարգսյանի /ծնված 05.09.1980թ./ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրված դիմումը, համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասի վկայականը /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայական N 07082026-05-0038, տրված 07.08.2026թ./, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի գյուղ Սարուխան Հ. Աբրահամյան փողոց թիվ 15/1 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող, 0.02491 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը՝ յուրաքանչյուր 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 792 (յոթ հարյուր իննսուներկու) ՀՀ դրամ արժեքով, ընդամենը 249. 1x792=197300 /մեկ հարյուր իննսունյոթ հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ և տվյալ միավորի նկատմամբ համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված ծախսերի փոխհատուցման վճարների 35000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ արժեքներով, գնման նախապատվության



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1231-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Հ. ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՍԵՆ ԺՈՐԱՅԻ
ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ԱՆԺԻԿ ԵԳՈՐԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
07 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1192-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ
ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 34-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 14.09.2026թ N Կ-14092026-05-0296 որոշումը, Գավառ համայնքի ղեկավարի 07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1192-Ա որոշումը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի ղեկավարի 07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1192-Ա որոշման նկարագրական բաժնում /ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 1-ին փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.10 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.12638 հա, / բառերի փոխարեն կարդալ՝ /ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 1-ին փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.10 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.12031 հա/ բառերը:

2. Գավառ համայնքի ղեկավարի 07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1192-Ա որոշման 1-ին կետում /ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.12638 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի /բառերի փոխարեն կարդալ՝ /ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.12031 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի/ բառերը:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 18
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1232-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌԱՖԻԿ ԿՈԼՅԱՅԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ,
ՍՈՖԻԿ ԲԱԲԿԵՆԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ՌՈՒԲԵՐԹ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ՆԱՐԻՆԵ
ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ, ԿՈԼՅԱ ՌԱՖԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ ԳԱՎԱՌ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 1145-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 33-րդ հոդվածի 34-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ կադաստրի կոմիտեի գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցման վարույթը կասեցնելու մասին 16.09.2026թ N Կ-16092026-05-0079 որոշումը, Գավառ համայնքի ղեկավարի 20 օգոստոսի 2026 թվականի N 1145-Ա որոշումը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի ղեկավարի 20 օգոստոսի 2026 թվականի N 1145-Ա որոշման նկարագրական մասում /ղեկավարվելով 26 դեկտեմբերի 2002թ-ի N 510-Ն օրենքով/ արտահայտությունից հետո ավելացնել նաև /Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով/ արտահայտությունը:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 18
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarighamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1233-Ա

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 05-059-0001-0005, ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ, 0.020111 ՀԱ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՏԵՍՔՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԵՎ ՄԵԿՆԱՐԿԱՅԻՆ ԳԻՆ
ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 23-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16)-րդ և 43-րդ հոդվածի 1-ին մասի 3)-րդ կետերի, ՀՀ հողային օրենսգրքի 63-րդ, 67-րդ և 68-րդ հոդվածների դրույթներով, Գավառ համայնքի ավագանու 31.07.2026թ. թիվ 7 նիստի թիվ 172-Ա որոշումը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Գավառ գյուղ Հայրավանք Մարգարի փողոց 4/1 հողամաս հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող՝ սեփականության իրավունքի պետական գրանցման վկայական թիվ 03072026-05-0054, 05-059-0001-0005 կադաստրային ծածկագրով, բնակավայրերի նպատակային նշանակության, բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության 0.20111 հա մակերեսով սահմանափակումներ չունեցող հողատեսքը բնակելի տուն կառուցելու նպատակով աճուրդային եղանակով օտարելու համար 2026 թվականի նոյեմբերի 16-ին հայտարարել աճուրդ:

2. Հողամասի համար աճուրդի մեկնարկային գին սահմանել՝ 8211000 (ութ միլիոն երկու հարյուր տասնմեկ հազար) ՀՀ դրամ:

3. 2026 թվականի նոյեմբերի 16-ին անցկացվող աճուրդի աճուրդավար նշանակել աճուրդային հանձնաժողովի անդամ Արա Վոլոդյայի Գևորգյանին:

4. Հանձնարարել աճուրդի կազմակերպչին՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով կազմակերպել աճուրդը:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունման հաջորդ օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 18
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1234-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ԱՐԾՎԱՔԱՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Գ. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ
ՆՐՔԱՆՑՔ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԼԵՎԻԿ ԻԼԱՔԵԿԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ, ՍՈՖԻԿ ԳՈՒՐԳԵՆԻ
ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ, ԼԻԼԻԿ ԼԵՎԻԿԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ, ՄԱՐԻՆԵ ԼԵՎԻԿԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ,
ՀԱՍՄԻԿ ԼԵՎԻԿԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ, ԶՈՀՐԱԲ ԼԵՎԻԿԻ ԱՂԵԿՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով սեփականության իրավունքի թիվ 1624259 վկայականը, որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 07.05.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 20266VWHHY ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.0506 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ**

1. 2019թ-ին ինքնական կառուցված 6.4 քմ մակերեսով բնակելի տունը և 2006թ-ին կառուցված 9.6 քմ մակերեսով պարիսպը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 874 /ուր հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $16.0 \times 874 = 14000$ /տասնչորս հազար/ ՀՀ դրամ; ինքնական բացված և փակված թվով 4 /չորս/ դուռ և պատուհանները՝ յուրաքանչյուր դռան և պատուհանի համար 874 /ուր հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $4 \times 874 = 3500$ /երեք հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարներով ճանաչել օրինական:
2. 2006թ-ին ինքնական կառուցված 36.6 քմ մակերեսով ծածկը ճանաչել որպես ինքնական շինություն, 1 /մեկ/ ինքնական բացված պատուհանը ճանաչել որպես ինքնական բացվածք:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Արծվաքար թաղամասի Գ. Միքայելյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, 3 հասցեն:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 18
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1235-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Ն. ԿԱՐԵՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 11 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳԱՅԱՆԵ ԳՐԻՇԱՅԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԻՇԱ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՀԱԿՈՐՅԱՆԻՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԽԱՆՈՒԹՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ Կառավարության 05 հունվարի 2022թ. 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 12092026-05-0022 վկայականը, որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 31.03.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 2026WLSCFV ծածկագիրը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ն. Կարեյան փողոց 11 հասցեում 2019թ. ինքնակամ կառուցված 51.3 քմ արտաքին /39.2 քմ ներքին/ մակերեսով խանութը՝ 1 /մեկ/ քառակուսի մետրի համար 2056 /երկու հազար հիսունվեց/ ՀՀ դրամ, ընդամենը

51.3x2056=105500 /մեկ հարյուր հինգ հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:

2. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1236-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 8
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԷՂՈՒԱՐԴ ԳԱԳԻԿԻ ՎԱՐԴԱՆՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ
29 ՄԱՅԻՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 868-Ա, 07 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ
976-Ա, 29 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 1044-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 10.08.

2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ազատամարտիկների 6-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.1824 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.21240 հա, որը Էդուարդ Գագիկի Վարդանյանին /ծնված 28.03.1970թ-ին/ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 164.66 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1995թ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.25972 հա հողամասը չի գտնվում

ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Գավառի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի մայիսի 29-ի թիվ 868-Ա, 2026 թվականի հուլիսի 7-ի թիվ 976-Ա, և 2026 թվականի հուլիսի 209-ի 1044-Ա որոշումները:

2. Վերականգնել Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ազատամարտիկների 6-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Էդուարդ Գազիկի Վարդանյանի /ծնված 28.03.1970թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.1824 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0,03 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.2124 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 164.66 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1995թ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

3. 2019թ-ին ինքնական կառուցված 60.2 քմ մակերեսով անավարտ ավտոտնակը ճանաչել որպես ինքնական շինություն:

4. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Հացառատ թաղամասի Ազատամարտիկների 6-րդ փողոց, 8 հասցեն:

5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1237-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 15 ՇԵՆՔ 34 ԲՆԱԿԱՐԱՆՈՒՄ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՏԱՐՎԱԾ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 3-րդ հոդվածի 1-ին կետով, ՀՀ Կառավարության 2011թ. դեկտեմբերի 29-ի 1920-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին 02 ապրիլի 2015թ. 412-Ն որոշման 2-րդ կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 29122025-05-0006 վկայականը, որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 28.08.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 20264TSKNA ծածկագիրը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, Գավառ քաղաքի Ազատության փողոց 15 բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի գրավոր համաձայնությունները, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաքի Ազատության փողոց 15 շենք 34 բնակարանում ինքնակամ բացված 1 /մեկ/ դուռը, 2 /երկու/ պատուհանը և դռան ձևափոխված 1 /մեկ/ պատուհանը՝ յուրաքանչյուր դռան և պատուհանի համար 1209 /մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $4 \times 1209 = 4900$ /չորս հազար ինը հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:

2. Բնակարանի գործառնական նշանակությունը՝ առանց նախագծային փաստաթղթերի փոփոխության, փոխել բժշկական կենտրոն գործառնական նշանակության:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1238-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳՅՈՒՂ ՆՈՐԱՏՈՒՍ Ա. ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 9 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ՀԱՄԼԵՏ ԵՓՐԵՄԻ ԴԱՎԹՅԱՆԻՆ, ԳԵՎՈՐԳ ՀԱՄԼԵՏԻ ԵՓՐԵՄՅԱՆԻՆ, ԼԻԴԱ
ՇԱՀՈՒՄՅԱՆԻ ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆԻՆ ԵՎ ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՀԱՄԼԵՏԻ ԵՓՐԵՄՅԱՆԻՆ
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲԱԺՆԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ Կառավարության 05 հունվարի 2022թ. 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի տեղակալի կողմից 17.08.2026թ. տրված N ԳՄ /17647-2026 տեղեկանքը՝ վերոնշյալ հասցեի ինքնակամ շինությունները սահմանված կարգով Կադաստրի կոմիտեում հաշվառված լինելու մասին, անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 24072024-05-0040 վկայականը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև 0.19577 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնք գյուղ Նորատուս Ա. Խաչատրյան փողոց 9 հասցեում գտնվող, 2004թ. ինքնակամ կառուցված 262.9 քմ արտաքին /197.1 քմ ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ

դրամ, ընդամենը $262.9 \times 1028 = 270300$ /երկու հարյուր յոթանասուն հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ; 84.4 քմ ընդհանուր մակերեսով ծածկերը և 12.42 քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպները՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 616.8 /վեց հարյուր տասնվեց ամբողջ ութ տասնորդական/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $96.82 \times 616.8 = 59800$ /հիսունինը հազար ութ հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարներով ճանաչել օրինական:

2. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1239-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ
ԹԻՎ 1 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՍԻՍ ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ ԸՆԿԱԾ
ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 07.07.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 2026KW3E8X ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Մարինե Մաղենի Սարգսյանի դիմումը՝ Գավառ քաղաք Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1/3 հասցեում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 49.50 քմ. արտաքին /44.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի

կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը. որոշում եմ

1. Գավառ քաղաք Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00495 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 49.50քմ.

արտաքին /44.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն՝ համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ քաղաք Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1/3 հասցեում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00495 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 49.50 քմ. արտաքին /44.50 քմ. ներքին / մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1/3 ավտոտնակ հասցեն:

5. Օրինականացված 49.50 քմ. արտաքին /44.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Մարինե Մառլենի Սարգսյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1240-Ա

**ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՈՒՅՔՆ ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, 23-րդ հոդվածի, «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի
1-ին մասի 16) կետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Գավառ համայնքի ավագանու 2026
թվականի ի 13-ի թիվ 4 նիստի թիվ 194-Ա որոշումը, **որոշում եմ**

1. Համայնքում երիտասարդների զբաղունակության և ձեռներեցության ներուժի
զարգացումն ու այլ երկրների երիտասարդների հետ փորձի փոխանակումն
ապահովելու համար Գավառ համայնքի սեփականություն հանդիսացող Գավառ
քաղաքի Կահիրեի փողոց N 27 հասցեում գտնվող նախկին մանկապարտեզի (այժմ
Գավառի քաղաքային գրադարան) շենքի հարավային միահարկ չօգտագործվող
մասնաշենքից 102,3 (մեկ հարյուր երկու ամբողջ երեք տասնորդական) քմ մակերեսով
տարածք անհատույց օգտագործման իրավունքով, 2029 թվականի դեկտեմբերի 31-ը
ներառյալ օգտագործման ժամկետով տրամադրել «ՍՕՍ-Մանկական Գյուղեր»
հայկական բարեգործական հիմնադրամին:
2. Հանձնարարել համայնքապետարանի աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի
պետ Արա Գևորգյանին օրենքով սահմանված կարգով «ՍՕՍ-Մանկական Գյուղեր»
հայկական բարեգործական հիմնադրամի հետ կնքելու անշարժ գույքի անհատույց
օգտագործման պայմանագիր:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակման օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1241-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24)-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության՝ «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշմամբ, ՀՀ կառավարության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ քաղաքային համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող՝ պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասերն անհատույց սեփականության իրավունքով համայնքին փոխանցելու մասին 13 հուլիսի 2006թ. N 1176-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ**

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնքի /կադաստրային ծածկագիր 05-001-0384-0018/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասից առանձնացնել բնակավայրերի նպատակային նշանակության, 0.00539 հա մակերեսով հողատարածքը և տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ա. Բոշնաղյան փողոց, 1-ին փակուղի թիվ 3/5 հողամաս հասցեն:
2. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
3. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 22
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ