



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1102-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 38/18
ՀԱՍՑԵԻ 05-003-0509-0048 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,002833 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ
ԵՎ ՆՐԱ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» N912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 34-րդ կետի, 35-րդ կետի «դ» ենթակետի պահանջները, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի N1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի թիվ 146-Ա որոշումը և Վարուժան Ռազմիկի Պողոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 38/18 հասցեում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-003-0509-0048 կադաստրային ծածկագրով 0,002833 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասը և նրա վրա կառուցված 25.87 քմ ներքին և 27.01 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (կառուցված՝ 2002 թվականին) (հիմք՝ անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման վկայական N 03082026-05-0079, տրված՝ 2026 թվականի օգոստոսի 3-ին) ուղղակի վաճառքով օտարել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Վարուժան Ռազմիկի Պողոսյանին (ծնված՝ 10.05.1966 թվականին):

2. Վարուժան Ռազմիկի Պողոսյանին՝ վճարել ավտոտնակի արժեքը՝ $27.01 \times 0,1969 \times 10000 = 53183$ (հիսուներեք հազար հարյուր ութսուներեք) Հայաստանի Հանրապետության դրամ և հողամասի արժեքը՝ $4441,8 \times 28,33 = 125836$ (մեկ հարյուր քսանհինգ հազար ութ հարյուր երեսունվեց) Հայաստանի Հանրապետության դրամ, ընդամենը՝ 179019 (մեկ հարյուր յոթանասունինը հազար տասնինը) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
3. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի վրա:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 14

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1103-Ա

**2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 25-ԻՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ ԿԱՅԱՆԱԼԻՔ
ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ՀԵՐԹԱԿԱՆ
ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԱԽԱՊԱՏՐԱՍՏՄԱՆ ԵՎ ԱՆՑԿԱՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ՔԱՐՈՂՉԱԿԱՆ ՊԱՏՏԱՌՆԵՐ,
ՔԱՐՈՂՉԱԿԱՆ ՏՊԱԳԻՐ ԵՎ ԱՅԼ ՆՅՈՒԹԵՐ ՓԱԿՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԱՆՎՃԱՐ
ՎԱՀԱՆԱԿՆԵՐ ԱՌԱՆՁՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգիրք» սահմանադրական օրենքի 21-րդ հոդվածի 3-րդ մասով և Հայաստանի Հանրապետության կենտրոնական ընտրական հանձնաժողովի 20.08.2026 թվականի թիվ 286-Ա որոշմամբ հաստատված տեղական ինքնակառավարման մարմինների համամասնական ընտրակարգով անցկացվող հերթական ընտրությունների նախապատրաստման և անցկացման հիմնական միջոցառումների ժամանակացույցի 25-րդ կետով՝ **որոշում եմ.**

1. 2026 թվականի հոկտեմբերի 25-ին Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքում կայանալիք տեղական ինքնակառավարման մարմինների համամասնական ընտրակարգով անցկացվող հերթական ընտրությունների քարոզչական պատաստներ, քարոզչական տպագիր և այլ նյութեր փակցնելու համար Մարտունի համայնքի տարածքում առանձնացնել անվճար վահանակներ հետևյալ հասցեներում.
 - ա) Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 43 հասցե,
 - բ) Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Պողոսյան փողոց, թիվ 2 հասցե,
 - գ) Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Մյասնիկյան փողոց, թիվ 20 հասցե,
 - դ) Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Գ. Նժնեհի փողոց, թիվ 9 հասցե,
 - ե) Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի Կամո Շահինյան փողոց, թիվ 44 հասցե,

գ) Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի Կենտրոն թաղամաս, 5-րդ փողոց, թիվ 9 հասցե:

2. Առանձնացված վահանակների վրա յուրաքանչյուր կուսակցության, կուսակցությունների դաշինքների համար յուրաքանչյուր տեղում հատկացվում է մեկ A4 չափի 21սմ լայնությամբ, 29.7սմ բարձրությամբ տարածք, հորիզոնական դասավորվածությամբ ընդհանուր 0.06237 քմ մակերեսով՝ համաձայն կից գծագրի:
3. Սույն որոշման օրինակը Հայաստանի Հանրապետության ընտրական օրենսգրքի 21-րդ հոդվածի 4-րդ կետի համաձայն եռօրյա ժամկետում ենթակա է ներկայացման Կենտրոնական ընտրական հանձնաժողով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 14

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1104-Ա

**ԱՂՎԱՆ ՇԱՀԵՆԻ ԱԶԻԶՅԱՆԻ ՀԵՏ 2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 12-
ԻՆ ԿՆՔՎԱԾ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԵՐՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0,70 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Աղվան Շահենի Ազիզյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Աղվան Շահենի Ազիզյանի հետ 2023 թվականի սեպտեմբերի 12-ին կնքված Մարտունի համայնքի Գեղիովիտ բնակավայրի վարչական սահմանների ներսում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0,70 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության արտավայրի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել երեք տարով՝ մինչև 2029 թվականի սեպտեմբերի 14-ը:
2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հարություն Հարությունյանի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 14
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1105-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա2 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 59
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-039-0084-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արկենդիկ Իվանի Վարդանյանի լիազորված անձ Քրիստինե Գևորգի Զուլիկյանի 13.07.2026 թվականի №5671-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի Ա2 թաղամասի 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեում գտնվող, Արկենդիկ Իվանի Վարդանյանին (ծնված՝ 01.06.1974 թվականին) սեփականության

իրավունքով պատկանող 05-039-0084-0002 կադաստրային ծածկագրով 0.1072 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 44.05 քմ արտաքին մակերեսով հացատուն-մառանը (ներքին մակերեսը՝ 33.25 քմ, կառուցված՝ 2016 թվականին), 3.09 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2016 թվականին) և 1.51 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2016 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
հացատուն-մառանի համար՝ $44.05 \times 6000 \times 0.1028 = 27170$ (քսանյոթ հազար հարյուր յոթանասուն) ՀՀ դրամ.
պարիսպի համար՝ $3.09 \times 6000 \times 0.1028 = 1906$ (հազար ինը հարյուր վեց) ՀՀ դրամ.
պարիսպի համար՝ $1.51 \times 6000 \times 0.1028 = 931$ (ինը հարյուր երեսունմեկ) ՀՀ դրամ.
ընդամենը՝ 30007 (երեսուն հազար յոթ) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026AYNM75):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր, Ա2 թաղամաս, 1-ին փողոց, թիվ 59 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 14
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

14 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1106-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ԳԵՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԴՈՒՐԱՆ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 52 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 05-066-0099-
0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Տարոն Լևոնի Եղիազարյանի 13.08.2026 թվականի №6640-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի Ներքին Դուրան թաղամասի 3-րդ փողոց, թիվ 52 հասցեում գտնվող, Տարոն Լևոնի Եղիազարյանին (ծնված՝ 11.08.1988 թվականին) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-066-0099-0005 կադաստրային ծածկագրով 0.1235 հա մակերեսով փաստացի օգտագործվող

բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 35.74 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը (ներքին մակերեսը՝ 24.85 քմ, կառուցված՝ 2019 թվականին), 2.98 քմ մակերեսով աստիճանները (կառուցված՝ 2019 թվականին), 105.03 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը (ներքին մակերեսը՝ 82.82 քմ, կառուցված՝ 2019 թվականին), 92.94 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տան 2-րդ հարկը (ներքին մակերեսը՝ 76.36 քմ, կառուցված՝ 2019 թվականին) և 11.37 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2019 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
նկուղի համար՝ $35.74 \times 10000 \times 0.1028 = 36741$ (երեսունվեց հազար յոթ հարյուր քառասունմեկ) ՀՀ դրամ.
աստիճանների համար՝ $2.98 \times 10000 \times 0.1028 = 3063$ (երեք հազար վաթսուներեք) ՀՀ դրամ.
բնակելի տան 1-ին հարկի համար՝ $105.03 \times 10000 \times 0.1028 = 107971$ (հարյուր յոթ հազար ինը հարյուր յոթանասունմեկ) ՀՀ դրամ.
բնակելի տան 2-րդ հարկի համար՝ $92.94 \times 10000 \times 0.1028 = 95542$ (իննսունհինգ հազար հինգ հարյուր քառասուներկու) ՀՀ դրամ.
ծածկի համար՝ $11.37 \times 6000 \times 0.1028 = 7013$ (յոթ հազար տասներեք) ՀՀ դրամ.
ընդամենը՝ 250330 (երկու հարյուր հիսուն հազար երեք հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2023PPBNSN):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Ներքին Գետաշեն բնակավայր, Ներքին Դուրան թաղամաս, 3-րդ փողոց, թիվ 52 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՂԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 14

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1107-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂՀՈՎԻՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 32/1 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-027-0107-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Գագիկ Անդրանիկի Սաֆարյանի 21.08.2026 թվականի №6833-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Գեղիովիտ բնակավայրի 7-րդ փողոց, թիվ 32/1 հասցեում գտնվող, Գագիկ Անդրանիկի Սաֆարյանին (ծնված՝ 01.12.1952 թվականին), Հակոբ Գագիկի Սաֆարյանին (ծնված՝ 12.06.1985 թվականին), Հարություն Գագիկի Սաֆարյանին (ծնված՝ 28.04.1987 թվականին) և Հայաստան Գագիկի Սաֆարյանին (ծնված՝

09.02.1989 թվականին) ընդհանուր բաժնային սեփականության իրավունքով պատկանող 05-027-0107-0007 կադաստրային ծածկագրով 0.1915 հա մակերեսով փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 173.25 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 128.98 քմ, կառուցված՝ 2006 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցի օրինականացման վճարը կազմում է՝ $173.25 \times 10000 \times 0.0874 = 151420$ (հարյուր հիսունմեկ հազար չորս հարյուր քսան) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2023UMVKTК):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Գեղիովիտ բնակավայր, 7-րդ փողոց, թիվ 32/1 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15
ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1108-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՕԳՈՍՏՈՍԻ 31-Ի N
1050-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների պահանջներով՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի ղեկավարի 2026 թվականի օգոստոսի 31-ի «Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի 05-066-0151-0012 կադաստրային ծածկագրով Ներքին Դուրան թաղամասի 4-րդ փողոց, թիվ 2/1 հասցեի 0,032 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը և առանց նախագծային փոփոխությունների այդ հասցեում գտնվող 41.5 քմ մակերեսով հացատան, 22 քմ մակերեսով մառանի, 22 քմ մակերեսով մառանի, 22.3 քմ մակերեսով մառանի, 111.1 քմ մակերեսով նկուղի նպատակային և գործառնական նշանակությունը փոխելու մասին» N 1050-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ լրացումը.
1) որոշման 1-ին կետի «Գագիկ Մինասյանին» բառերից հետո լրացնել «, Լենա Անդրանիկի Մինասյանին, Ալիկ Գագիկի Մինասյանին, Ավետիս Գագիկի Մինասյանին և Արայիկ Գագիկի Մինասյանին» բառերով:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1109-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼԻՃՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա-6 ԹԱՂԱՄԱՍԻ 8-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 6 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-039-0101-0014 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արայիկ Գառնիկի Կոստանյանի 22.07.2026 թվականի №5946-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Լիճք բնակավայրի Ա-6 թաղամասի 8-րդ փողոց, թիվ 6 հասցեում գտնվող, Արայիկ Գառնիկի Կոստանյանին (ծնված՝ 02.01.1969 թվականին), Արմիկ Մամիկոնի Կոստանյանին (ծնված՝ 19.09.1969 թվականին), Գևորգ Արայիկի Կոստանյանին (ծնված՝ 12.03.1992 թվականին) և Հայկ Արայիկի Կոստանյանին (ծնված՝ 01.09.1993 թվականին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-

039-0101-0014 կադաստրային ծածկագրով 0.173 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 11.11 քմ արտաքին մակերեսով կիսանկուղը (ներքին մակերեսը՝ 8.4 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին), 119.3 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 90.64 քմ, կառուցված՝ 2010 թվականին), 4.66 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը կամ աստիճանահարթակը (կառուցված՝ 2013 թվականին), 47.67 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք-հացատունը (ներքին մակերեսը՝ 38.36 քմ, կառուցված՝ 2013 թվականին), 2.34 քմ արտաքին մակերեսով զուգարանը (ներքին մակերեսը՝ 1.26 քմ, կառուցված՝ 2018 թվականին) և 14.59 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 2018 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝

կիսանկուղի համար՝ $11.11 \times 10000 \times 0.1028 = 11421$ (տասնմեկ հազար չորս հարյուր քսանմեկ) ՀՀ դրամ.

բնակելի տան համար՝ $119.3 \times 10000 \times 0.1028 = 122640$ (հարյուր քսաներկու հազար վեց հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ.

բնակելի տան բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի համար՝ $4.66 \times 10000 \times 0.1028 = 4791$ (չորս հազար յոթ հարյուր իննսունմեկ) ՀՀ դրամ.

անասնաշենք-հացատան համար՝ $47.67 \times 6000 \times 0.1028 = 29403$ (քսանինը հազար չորս հարյուր երեք) ՀՀ դրամ.

զուգարանի համար՝ $2.34 \times 6000 \times 0.1028 = 1443$ (հազար չորս հարյուր քառասուներեք) ՀՀ դրամ.

պարիսպի համար՝ $14.59 \times 6000 \times 0.1028 = 8999$ (ութ հազար ինը հարյուր իննսունինը) ՀՀ դրամ.

ընդամենը՝ 178697 (հարյուր յոթանասունութ հազար վեց հարյուր իննսունյոթ) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:

4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026DHXJAX):

5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:

6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Լիճք բնակավայր, Ա-6 թաղամաս, 8-րդ փողոց, թիվ 6 հասցեն:

7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:

8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎՈՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1110-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ԳԵՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՆԵՐՔԻՆ ԴԵՄԵՐ
ԹԱՂԱՄԱՍԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ, ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ
05-066-0302- ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N°912-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Ներքին Գետաշեն բնակավայրի Ներքին Դեմեր թաղամասի 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-066-0302- կադաստրային ծածկագրով 0,45816 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության այլ հողեր գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնական կառուցված 59.46 քմ ներքին և 79.99 քմ արտաքին մակերեսով թիվ 1 ինքնական շինությունը (կառուցված՝ 1996 թվականին), 84.76 քմ ներքին և 113.68 քմ արտաքին մակերեսով թիվ 2 ինքնական շինությունը (կառուցված՝ 1996

թվականին), 139.66 քմ մակերեսով ծածկը (կառուցված՝ 1996 թվականին), 49.27քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 1996 թվականին) և 6.94 քմ մակերեսով պարիսպը (կառուցված՝ 1996 թվականին) ճանաչել օրինական որպես Մարտունի համայնքի սեփականություն:

2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը:
3. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 2026JGLELA):
4. Հողամասին և նրա վրա կառուցված շինություններին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Ներքին Գետաշեն բնակավայր, Ներքին Դեմեր թաղամասի 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 3 հողամաս հասցեն:
5. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ սույն որոշումից ծագող իրավունքները պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով:
6. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի վրա:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15

ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1111-Ա

**ՆՎԵՐ ՎԱՀԱՆԻ ՄԻՐԶԱԶԱՆՅԱՆԻ ՀԵՏ 2016 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒԼԻՍԻ 7-ԻՆ
ԿՆՔՎԱԾ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱԴԻՆԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԻ ՆԵՐՍՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 14,168 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԽՈՏՀԱՐՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ
ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջներով, հիմք ընդունելով Նվեր Վահանի Միրզազանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Նվեր Վահանի Միրզազանյանի հետ 2016 թվականի հուլիսի 7-ին կնքված Մարտունի համայնքի Մադինա բնակավայրի վարչական սահմանների ներսում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող 14,168 հա մակերեսով գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքի վարձակալության պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել 10(տասը) տարով՝ մինչև 2036 թվականի սեպտեմբերի 15-ը:
2. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնի պետ Հարություն Հարությունյանի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1112-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ, ՁՈՐԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ԶԱՓԻՑ ՄԻՆԶԵՎ 20 ՏՈԿՈՍ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՖԵՆԻԿ ՊԱՐԳԵՎԻ
ՍԱՀԱԿՅԱՆԻ, ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՀՈԿՍԵՆԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ ԵՎ ԼԻԼԻԹ ԲԱԲԿԵՆԻ
ՍԱՀԱԿՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ.-ի թիվ ՀՕ-117-Ն օրենքի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ տնամերձ հողամասի հատկացված չափից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը գլխավոր հատակագծով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N-867 որոշմամբ հաստատված «Կադաստրային քարտեզագրումն ավարտված տարածքներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների առաջին պետական գրանցման կարգի» 5-րդ կետը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 48-րդ կետը, Ֆենիկ, Լիլիթ Սահակյանների և Արմենուհի Այվազյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք, Ձորագյուղ բնակավայր, 9-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Ֆենիկ Պարգևի Սահակյանի (ծնված՝ 02.03.1941 թվականին), Արմենուի Հոկսենի Այվազյանի (ծնված՝ 14.09.1982 թվականին) և Լիլիթ Բաբկենի Սահակյանի (ծնված՝ 19.10.2007 թվականին) շինությունների և սպասարկման համար անհրաժեշտ 05-060-0195-0007 կադաստրային ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0,1314 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա օրինական կառուցված 132.07 քմ մակերեսով բնակելի տան (կառուցված՝ 1965 թվականին), 113.75 քմ մակերեսով բնակելի տան (կառուցված՝ 1965 թվականին), 33.66 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի (կառուցված՝ 1965 թվականին), 57.60 քմ մակերեսով հացատան, անասնաշենքի (կառուցված՝ 1965 թվականին), 25.83 քմ մակերեսով ավտոտնակի (կառուցված՝ 1980 թվականին) և 3.56 քմ մակերեսով պարիսպի (կառուցված՝ 1980 թվականին) սեփականության իրավունքը (ընդհանուր հողամասի հատկացումը՝ 1,42 հա, գրանցված ունի 1,393 հա, որը գրանցման ներկայացված գույքի հետ միասին կազմում է 1,5244 հա, կարող է գրանցվել մինչև 1,704 հա):
2. Անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Ձորագյուղ բնակավայր, 9-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեն:
3. Հողամասի վրա առկա է ինքնական կառուցված 4.82 քմ մակերեսով պարիսպ (կառուցված՝ 2005 թվականին):
4. Ընդհանուր հողամասի հատկացման չափից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 0,1044 հա մակերեսով հողամասը ճանաչել որոշման 1-ին կետում նշված անձանց սեփականությունը:
5. Հողամասերի սահմանները որոշվում են որակավորում ունեցող անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծին համապատասխան:
6. Սույն որոշումից ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 15

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1113-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ, ԳՅՈՒՂ ԶՈՒԱՔԱՐ, 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 4-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ, ԹԻՎ 1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-034-0064-0026 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
0,055 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ԵՎ
ԱՌԱՆՑ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՅԴ ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ 133.55 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՕԺԱՆԴԱԿ ԿԱՌՈՒՅՑԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ, 10-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 02.04.2015 թվականի թիվ 412-Ն որոշման և 02.02.2002 թվականի «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի մասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 88-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Նաիրա Մարգարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Նաիրա Մարգարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող 05-034-0064-0026 կադաստրային ծածկագրով Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք, գյուղ Զուլաքար, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 1 հասցեի 0,055 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատումից փոխել հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության:
2. Մարտունի համայնք, գյուղ Զուլաքար, 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք, թիվ 1 հասցեի 133.55 քմ մակերեսով օժանդակ կառույցի նպատակային նշանակությունը բնակելիից փոխել հասարակական նպատակային նշանակության, իսկ

գործառնական նշանակությունը օժանդակ կառույցից փոխել դեղատան առանց նախագծային փոփոխությունների:

3. Նաիրա Մարգարյանին՝ վճարել տեղական տուրք 15 000 (տասնհինգ հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ:
4. Նաիրա Մարգարյանին՝ դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե կատարելու իրավունքների պետական գրանցում:
5. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 16

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1114-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ԵՐԱԺՇՏԱԿԱՆ ԴՊՐՈՑ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ ՍՈՖԻԱ ԵՎ ՍՈՆԱ ԷՄԻՆԻ
ԳԱՍՊԱՐՅԱՆՆԵՐԻ, ՄԱՆԵ ԵՎ ՄԱՐԻ ԱՐՄԱՆԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆՆԵՐԻՆ,
ԱԼԻԿ ԵՎ ԱՐԵՆ ԱՂՎԱՆԻ ՍՈՒՔԻԱՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԼԵՎՈՆ ԵՎ ԼԻԼԻԹ
ԿԱՐԵՆԻ ՄԱՐԿՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԱՐԵՎ ԵՎ ԵՎԱ ԱՐՏԱԿԻ
ԳԱԼՍՏՅԱՆՆԵՐԻՆ, ՀԱՅԿՈ ԵՎ ԶՈՒԼԻԱ ԷԴԳԱՐԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆՆԵՐԻՆ,
ԷՐԻԿ ԵՎ ԱՐԵՆ ԱՐՍԵՆԻ ԵՓՐԵՄՅԱՆՆԵՐԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ
ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին
մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025
թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու երաժշտական դպրոց»
համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած
փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի
«Մարտունու երաժշտական դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային
կազմակերպության սաներ Սոֆիա և Սոնա Էմինի Գասպարյաններին, Մանե և
Մարի Արմանի Խաչատրյաններին, Ալիկ և Արեն Աղվանի Սուքիասյաններին, Լևոն
և Լիլիթ Կարենի Մարկոսյաններին, Արև և Եվա Արտակի Գալստյաններին, Հայկո
և Զուլիա Էդգարի Հակոբյաններին, Էրիկ և Արեն Արսենի Եփրեմյաններին
տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն
ընտանիքից երաժշտական դպրոց են հաճախում երկու երեխաներ:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող
օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 16

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1115-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱԴԻՆԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 1
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-062-0013- ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի №912-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Ռաֆիկ Հովհաննեսի Հակոբյանի կողմից լիազորված անձ Էլմիրա Արզումանյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Մադինա բնակավայրի 9-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-062-0013- կադաստրային ծածկագրով 0,0628 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 68.7 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը (կառուցված՝ 2020 թվականին), 19.7 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը (կառուցված՝ 2020 թվականին), 22.8 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը (կառուցված՝ 2020 թվականին), արտաքին մակերեսը՝ 146.8 քմ և 39.1 քմ ներքին մակերեսով անասնաշենքը (կառուցված՝ 2020 թվականին), արտաքին

մակերեսը՝ 48.1 քմ, ճանաչել օրինական որպես Մարտունի համայնքի սեփականություն:

2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը:
3. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 2026MRRMMQ):
4. Գրավոր առաջարկություն անել ինքնական շինություններն իրականացրած անձ Ռաֆիկ Հովհաննեսի Հակոբյանի (ծնված՝ 07.06.1968 թվականին) օրինականացված կառույցները և 0,0628 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
5. Հողամասին և նրա վրա կառուցված շինություններին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Մադինա բնակավայր, 9-րդ փողոց, թիվ 1 հասցեն:
6. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ սույն որոշումից ծագող իրավունքները պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով:
7. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի վրա:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ղեկավար



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 16
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1116-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ ԹԻՎ 74/7
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-003-0468-0025 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԻԿՐՈՒԵԳԻՈՆԱԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ-3 ՀԱՄԱԿՑՎԱԾ
ՏԱՐԱԾԱԿԱՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻՆ
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆԵՑՆԵԼՈՒ ԵՎ ԱՌԱՆՑ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՅԴ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 746.86 ՔՄ
ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԱՐՏԱԴՐԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 7-րդ, 10-րդ հոդվածների, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2015 թվականի ապրիլի 2-ի թիվ 412-Ն որոշման և 02.02.2002 թվականի «Հայաստանի Հանրապետությունում շենքերի, շինությունների կամ դրանց մի մասի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու կարգը հաստատելու մասին» թիվ 88-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-3 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը, համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի 2026 թվականի սեպտեմբերի 4-ի եզրակացություն և Մելիք Հովհաննիսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 74/7 հասցեում գտնվող 05-003-0468-0025 կադաստրային ծածկագրով 0,17912 հա մակերեսով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նպատակային նշանակության,

արդյունաբերական օբյեկտների գործառնական նշանակության հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը համապատասխանեցնել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի Գեղարքունիք-3 համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերին՝ որպես բնակավայրերի նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամաս:

2. Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի Երևանյան փողոց, թիվ 74/7 հասցեի 746.86 քմ մակերեսով արտադրամասի նպատակային նշանակությունը արդյունաբերական օբյեկտներից փոխել հասարակական նպատակային նշանակության, իսկ գործառնական նշանակությունը արտադրամասից փոխել առևտրի կենտրոնի առանց նախագծային փոփոխությունների:
3. Պարտավորեցնել Մելիք Հովհաննիսյանին համայնքապետարանի 900145109014 հաշվի համարին վճարել տեղական տուրք՝ 300000 (երեք հարյուր հազար) ՀՀ դրամ:
4. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 16

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1117-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 20-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ
28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-085-0138- ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ մասով, հիմք ընդունելով «Ինքնական կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Թաթուլ Թոշունի Պողոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայր, 20-րդ փողոց, թիվ 28 հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող 05-085-0138- կադաստրային ծածկագրով 0,1718 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնական կառուցված 10.20 քմ ներքին և 14.11 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը (կառուցված՝ 2016 թվականին), 104.8 քմ ներքին և 145.70 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (կառուցված՝ 1996 թվականին) և 96.16 քմ ներքին և 126.50 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը և հացատունը (կառուցված՝

1975 թվականին) ճանաչել օրինական որպես Մարտունի համայնքի սեփականություն:

2. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագիծը:
3. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների ծածկագիրն է՝ 2026KFZU29):
4. Գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ շինություններն իրականացրած անձ Թաթուլ Թոչունի Պողոսյանի (ծնված՝ 08.01.1962 թվականին) օրինականացված կառույցները և 0,1718 հա մակերեսով հողամասը գնման նախապատվության իրավունքով ուղղակի վաճառքով գնելու համար:
5. Հողամասին և նրա վրա կառուցված շինություններին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, 20-րդ փողոց, թիվ 28 բնակելի տուն հասցեն:
6. Դիմել Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտե՝ սույն որոշումից ծագող իրավունքները պետական գրանցման ներկայացնելու նպատակով:
7. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության և հողաշինության բաժնի պետի վրա:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 16
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1118-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԵՐԻՆ ԳԵՏԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-087-0004-
0025 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՑ ԱՌԱՆՁՆԱՑՎՈՂ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետը՝ **որոշում եմ.**

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վերին Գետաշեն բնակավայրում գտնվող 05-087-0004-0025 կադաստրային ծածկագրով համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքից առանձնացվող 0,03128 հա մակերեսով գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վերին Գետաշեն բնակավայր, Բ թաղամասի 2-րդ փողոց, թիվ 4 բնակելի տուն հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 16

ք. Մարտունի



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1119-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔԻ 05-003-110-006
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՅԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 29-րդ կետի 3-րդ ենթակետը՝ **որոշում եմ**.

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Մարտունի քաղաքի 05-003-110-006 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Մարտունի քաղաք, Ս.Շահումյան փողոց, 5-րդ նրբանցք, թիվ 5 հողամաս հասցեն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1120-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՔԱՂԱՔ, ԳԵՏԱՓՆՅԱ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 16/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-003-0508-0033 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՈՒՅՔԻՑ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 29-րդ կետի 2-րդ ենթակետը և 33-րդ կետը՝ **որոշում եմ**.

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք, քաղաք Մարտունի, Գետափնյա 2-րդ փողոց, թիվ 16/1 հասցեում գտնվող 05-003-0508-0033 կադաստրային ծածկագրով գույքի բաժանումից առաջացող գույքերին տրամադրել հետևյալ հասցեները.
2.8977 հա մակերեսով գույքին, որից 0.0585 հա-ն ընդհանուր համատեղ օգտագործման հողամաս, Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, քաղաք Մարտունի, Գետափնյա 2-րդ փողոց, թիվ 16/2 հիվանդանոց հասցեն,
1.5733 հա մակերեսով գույքին, որից 0.0585 հա-ն ընդհանուր համատեղ օգտագործման հողամաս, Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, քաղաք Մարտունի, Գետափնյա 2-րդ փողոց, թիվ 16/1 հիվանդանոց հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1121-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 22-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ,
ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-082-0079-0020 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԵՎ ՎԱՂԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, 22-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, 5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ,
ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-082-0079-0021 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման հավելվածի 29-րդ կետի 4-րդ ենթակետի և 62-րդ կետի պահանջները՝ **որոշում եմ**.

- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վաղաշեն բնակավայր, 22-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 3 հասցեում գտնվող 05-082-0079-0020 կադաստրային ծածկագրով գույքը վերահասցեավորել և տրամադրել նոր հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վաղաշեն բնակավայր, 22-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 5 հողամաս հասցեն:
- Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վաղաշեն բնակավայր, 22-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 2 հասցեում գտնվող 05-082-0079-0021 կադաստրային ծածկագրով գույքը վերահասցեավորել և տրամադրել նոր հասցե՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վաղաշեն բնակավայր, 22-րդ փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 3 անասնաշենք հասցեն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:



ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1122-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՍՏՂԱԾՈՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 6-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 28 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-013-0037-0018 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Ֆրեդիկ Լյովայի Ավետիսյանի 23.07.2026 թվականի №6015-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Աստղաձոր բնակավայրի 6-րդ փողոց, թիվ 28 հասցեում գտնվող, Ֆրեդիկ Լյովայի Ավետիսյանին (ծնված՝ 03.01.1962 թվականին), Թամարա Միհրանի Վարդանյանին (ծնված՝ 05.03.1963 թվականին), Սևակ Ֆրեդիկի Ավետիսյանին

(ծնված՝ 21.02.1984 թվականին), Ծովակ Ֆրեդիկի Ավետիսյանին (ծնված՝ 18.03.1985 թվականին) և Լյովա Ֆրեդիկի Ավետիսյանին (ծնված՝ 04.09.1988 թվականին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-013-0037-0018 կադաստրային ծածկագրով 0.1797 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 43.4 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը (ներքին մակերեսը՝ 29.55 քմ, կառուցված՝ 2008 թվականին), 75.95 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 59.04 քմ, կառուցված՝ 2008 թվականին), 8.75 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը կամ աստիճանահարթակը (կառուցված՝ 2008 թվականին) և 44.65 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենքը (ներքին մակերեսը՝ 35.76 քմ, կառուցված՝ 2013 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝

նկուղի համար՝ $43.4 \times 10000 \times 0.1028 = 44615$ (քառասունչորս հազար վեց հարյուր տասնհինգ) ՀՀ դրամ.

բնակելի տան համար՝ $75.95 \times 10000 \times 0.1028 = 78077$ (յոթանասունութ հազար յոթանասունյոթ) ՀՀ դրամ.

բնակելի տան բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի համար՝ $8.75 \times 10000 \times 0.1028 = 8995$ (ութ հազար ինը հարյուր ինսունհինգ) ՀՀ դրամ.

անասնաշենքի համար՝ $44.65 \times 6000 \times 0.1028 = 27540$ (քսանյոթ հազար հինգ հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ.

ընդամենը՝ 159227 (հարյուր հիսունինը հազար երկու հարյուր քսանյոթ) ՀՀ դրամ:

3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026CAZT4D):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Աստղաձոր բնակավայր, 6-րդ փողոց, թիվ 28 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1123-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՇԵՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ԽՃՈՒՂԻ, 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ,
ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 05-082-0041-0015 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Արա Հրաչիկի Օհանյանի 20.07.2026 թվականի №5892-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վաղաշեն բնակավայրի 1-ին խճուղի, 1-ին նրբանցք, թիվ 2 հասցեում գտնվող, Արա Հրաչիկի Օհանյանին (ծնված՝ 01.02.1963 թվականին) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-082-0041-0015 կադաստրային ծածկագրով 0.05998

հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 77.22 քմ արտաքին մակերեսով նկուղը (ներքին մակերեսը՝ 54.55 քմ, կառուցված՝ 2012 թվականին), 90.31 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 67.67 քմ, կառուցված՝ 2012 թվականին), 90.31 քմ արտաքին մակերեսով ձեղնահարկը (ներքին մակերեսը՝ 72.85 քմ, կառուցված՝ 2012 թվականին), 2.34 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը (կառուցված՝ 2012 թվականին) և 79.14 քմ արտաքին մակերեսով անասնաշենք-ավտոտնակ-մառանը (ներքին մակերեսը՝ $21.88+37.45=59.33$ քմ, կառուցված՝ 2012 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
նկուղի համար՝ $77.22 \times 10000 \times 0.1028 = 79382$ (յոթանասունինը հազար երեք հարյուր ութսուներկու) ՀՀ դրամ.
բնակելի տան համար՝ $90.31 \times 10000 \times 0.1028 = 92839$ (իննսուներկու հազար ութ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ.
ձեղնահարկի համար՝ $90.31 \times 10000 \times 0.1028 = 92839$ (իննսուներկու հազար ութ հարյուր երեսունինը) ՀՀ դրամ.
բաց պատշգամբի համար՝ $2.34 \times 10000 \times 0.1028 = 2405$ (երկու հազար չորս հարյուր հինգ) ՀՀ դրամ.
անասնաշենք-ավտոտնակ-մառանի համար՝ $79.14 \times 6000 \times 0.1028 = 48814$ (քառասունութե հազար ութ հարյուր տասնչորս) ՀՀ դրամ.
ընդամենը՝ 316279 (երեք հարյուր տասնվեց հազար երկու հարյուր յոթանասունինը) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026BDKDV6):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վաղաշեն բնակավայր, 1-ին խճուղի, 1-ին նրբանցք, թիվ 2 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1124-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 14-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵՌԻՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-085-0101-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Երազիկ Սերյոժայի Մկոյանի 07.07.2026 թվականի №5513-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի 14-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեում գտնվող, Երազիկ Սերյոժայի Մկոյանին (ծնված՝ 17.11.1962 թվականին) սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0101-0006 կադաստրային ծածկագրով 0.1967 հա փաստացի

օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 13.7 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 9.93 քմ, կառուցված՝ 2013 թվականին), 23.52 քմ արտաքին մակերեսով հացատունը (ներքին մակերեսը՝ 17.9 քմ, կառուցված՝ 2013 թվականին) և 9.04 քմ արտաքին մակերեսով մառանը (ներքին մակերեսը՝ 5.75 քմ, կառուցված՝ 1974 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնակամ կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
բնակելի տան համար՝ $13.7 \times 10000 \times 0.0874 = 11974$ (տասնմեկ հազար ինը հարյուր յոթանասունչորս) ՀՀ դրամ.
հացատան համար՝ $23.52 \times 6000 \times 0.0874 = 12334$ (տասներկու հազար երեք հարյուր երեսունչորս) ՀՀ դրամ.
ընդամենը՝ 24308 (քսանչորս հազար երեք հարյուր ութ) ՀՀ դրամ:
3. Նկատի ունենալով, որ 5.75 քմ ներքին մակերեսով մառանը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ օրինականացման համար վճար չգանձել:
4. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
5. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026ATUE9F):
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
7. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, 14-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեն:
8. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՎԱԿԱՐ

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1125-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 61 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-085-0047-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցների պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Վլադիկ Հայաստանի Մելքոնյանի 21.07.2026 թվականի №5931-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի 10-րդ փողոց, թիվ 61 հասցեում գտնվող, Վլադիկ Հայաստանի Մելքոնյանին (ծնված՝ 15.12.1955 թվականին), Ֆենյա Արամի Մելքոնյանին (ծնված՝ 10.06.1961 թվականին), Անուշիկ Վլադիկի Մելքոնյանին

(ծնված՝ 10.10.1982 թվականին) և Հայկ Վլադիկի Մելքոնյանին (ծնված՝ 06.08.1984 թվականին) ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0047-0010 կադաստրային ծածկագրով 0.1337 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 18.62 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 13.11 քմ, կառուցված՝ 2015 թվականին), 2.47 քմ մակերեսով բնակելի տան բաց պատշգամբը կամ աստիճանահարթակը (կառուցված՝ 2015 թվականին), 31.91 քմ արտաքին մակերեսով կիսանկողը (ներքին մակերեսը՝ 25.85 քմ, կառուցված՝ 1996 թվականին), 31.91 քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը (ներքին մակերեսը՝ 24.97 քմ, կառուցված՝ 2015 թվականին) և 2.61 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (ներքին մակերեսը՝ 1.78 քմ, կառուցված՝ 2020 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնական կառույցների օրինականացման վճարը կազմում է՝
բնակելի տան համար՝ $18.62 \times 10000 \times 0.0874 = 16274$ (տասնվեց հազար երկու հարյուր յոթանասունչորս) ՀՀ դրամ.
բնակելի տան բաց պատշգամբի կամ աստիճանահարթակի համար՝ $2.47 \times 10000 \times 0.0874 = 2159$ (երկու հազար հարյուր հիսունինը) ՀՀ դրամ.
բնակելի տան համար՝ $31.91 \times 10000 \times 0.0874 = 27889$ (քսանյոթ հազար ութ հարյուր ութսունինը) ՀՀ դրամ.
ավտոտնակի համար՝ $2.61 \times 6000 \times 0.0874 = 1369$ (հազար երեք հարյուր վաթսունինը) ՀՀ դրամ.
ընդամենը՝ 47691 (քառասունյոթ հազար վեց հարյուր իննսունմեկ) ՀՀ դրամ:
3. Նկատի ունենալով, որ 25.85 քմ ներքին մակերեսով կիսանկողը կառուցվել է մինչև 2001 թվականի մայիսի 15-ը՝ օրինականացման համար վճար չգանձել:
4. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
5. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026HPZX2K):
6. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
7. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, 10-րդ փողոց, թիվ 61 հասցեն:
8. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
9. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿՎԱՐ՝



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի №1126-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 10-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 59 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 05-085-0047-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի դրույթներով, 16.12.2021 թվականի ՀՕ-397-Ն օրենքի 2-րդ հոդվածի 2-րդ և 3.1 մասերի պահանջներով, «Անշարժ գույքի հարկով հարկման նպատակով անշարժ գույքի շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային գնահատման կարգը սահմանելու մասին» օրենքով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» №912-Ն որոշումը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2020 թվականի հունիսի 4-ի №1023-Ն որոշումը, Մարտունի համայնքի ավագանու 2026 թվականի օգոստոսի 18-ի №133-Ա որոշումը, նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով, չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, ինչպես նաև հիմք ընդունելով Վլադիկ Հայաստանի Մելքոնյանի 21.07.2026 թվականի №5928-Ք դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի Վարդենիկ բնակավայրի 10-րդ փողոց, թիվ 59 հասցեում գտնվող, Վլադիկ Հայաստանի Մելքոնյանին (ծնված՝ 15.12.1955 թվականին) և Ֆենյա Արամի Մելքոնյանին (ծնված՝ 10.06.1961 թվականին) ընդհանուր համատեղ

սեփականության իրավունքով պատկանող 05-085-0047-0011 կադաստրային ծածկագրով 0.134 հա փաստացի օգտագործվող բնակելի կառուցապատման հողամասի վրա ինքնական կառուցված 38.82 քմ արտաքին մակերեսով ավտոտնակը (ներքին մակերեսը՝ 31.63 քմ, կառուցված՝ 2020 թվականին) ճանաչել օրինական:

2. Ինքնական կառույցի օրինականացման վճարը կազմում է՝ $38.82 \times 60000 \times 0.0874 = 20357$ (քսան հազար երեք հարյուր հիսունյոթ) ՀՀ դրամ:
3. Օրինականացման համար հիմք ընդունել լիցենզավորված չափագրողի կողմից ներկայացված հատակագիծը:
4. Առկա է Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից տրամադրված հաշվառման (չափագրման) տվյալների մուտքագրման տեղեկանքը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիրն է՝ 2026WJFNMY):
5. Սույն որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարել ուժը կորցրած:
6. Անշարժ գույքերին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, 10-րդ փողոց, թիվ 59 հասցեն:
7. Սույն որոշումից բխող գույքային իրավունքները ենթակա են գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
8. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1127-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ «ՄԱՐՏՈՒՆՈՒ ՄԱՆԿԱԿԱՆ ԱՐՎԵՍՏԻ ԴՊՐՈՑ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՍԱՆԵՐ
ՄԻԼԵՆԱ ՄԱՐԶՊԵՏԻ ԳՈՒԼԵՅԱՆԻՆ, ԿԱՐԻՆԱ ԱՐՄԱՆԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻՆ,
ԷՐԻԿ ԵՎ ԽԱՆՆԱ ԴԱՎԻԹԻ ԲԵԳԼԱՐՅԱՆՆԵՐԻՆ, ՍԱԼՎԻ ԵՎ ՆԱԶԵՆԻ
ՔԱԶԱԶՆՈՒՆԻԻ ԴԱՆԻԵԼՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԻՆԵՍԱ ԵՎ ՄԱՐԿ ԱՐՄԱՆԻ
ԴԱՎՈՒԴՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԱՀԱՐՈՆ ԵՎ ՄՈՆԹԵ ԱՐԹՈՒՐԻ
ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԱՆԴՐԱՆԻԿ ԵՎ ՍՈՖԻ ԿԱՐԵՆԻ
ՄԵԼԻՔՅԱՆՆԵՐԻՆ, ԷՐԻԿ ԵՎ ՎՈԼՈԴՅԱ ԳՈՌԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆՆԵՐԻՆ ԵՎ
ԴԱՎԻԹ ԵՎ ՀԱՅԿ ՌՈՒՔԻԿԻ ՍԱՀԱԿՅԱՆՆԵՐԻՆ ԾՆՈՂԱԿԱՆ
ՎԱՐՁԱՎՃԱՐԻ ԶԵՂԶ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի թիվ 171-Ն որոշումը և Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու մանկական արվեստի դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի ներկայացրած փաստաթղթերը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու մանկական արվեստի դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Միլենա Մարգարետի Գուլեյանին և Կարինա Արմանի Մկրտչյանին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նրանց ծնողներն ունեն հաշմանդամություն:
2. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնքի «Մարտունու մանկական արվեստի դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության սաներ Էրիկ և Խաննա Դավիթի Բեգլարյաններին, Սալվի և

Նազենի Քաջազնունիի Դանիելյաններին, Ինեսա և Մարկ Արմանի Դավուդյաններին, Ահարոն և Մոնթե Արթուրի Մարտիրոսյաններին, Անդրանիկ և Սոֆի Կարենի Մելիքյաններին, Էրիկ և Վոլոդյա Գոռի Կարապետյաններին և Դավիթ և Հայկ Ռուբիկի Սահակյաններին տրամադրել ծնողական վարձավճարի 50% զեղչ՝ հաշվի առնելով, որ նույն ընտանիքից մանկակական արվեստի դպրոց են հաճախում երկու երեխաներ:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1128-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ, ՎԱՐԴԵՆԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, Կ. ՇԱՀԻՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 135
ՀԱՍՅԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ԵՎ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՀԱՍՏԱՏՈՂ
ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՒՄ ՆՇՎԱԾ ԶԱՓԻՑ ՄԻՆՉԵՎ 20 ՏՈԿՈՍ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԵՐԱԶԻԿ ԱՐԱՄԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ,
ԼՈՒՍԻՆԵ ՅՈՒՐԻԿԻ ՊՈՂՈՍՅԱՆԻ, ՀԱԿՈԲ ՅՈՒՐԻԿԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ,
ԿԱՐԻՆԵ ՅՈՒՐԻԿԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻ ԵՎ ՀԱՅԿ ՅՈՒՐԻԿԻ ԱՅՎԱԶՅԱՆԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ մասերի, «Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ.-ի թիվ ՀՕ-117-Ն օրենքի պահանջներով, նկատի ունենալով, որ ընդհանուր հողամասի հատկացված չափից ավել օգտագործվող հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, հողամասը գլխավոր հատակագծով նախատեսված չէ այլ նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործելու համար, հողօգտագործումը չի խոչընդոտում այլ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությամբ օգտագործմանը, ընդգրկված չէ ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում և սպասարկման համար նախատեսված տարածքներում, հնագիտական, պատմամշակութային հուշարձանների պահպանության գոտիներում, բնապահպանական արժեք ներկայացնող հողամասերում, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 1998 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N-867 որոշմամբ հաստատված «Կադաստրային քարտեզագրումն ավարտված տարածքներում անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների առաջին պետական գրանցման կարգի» 5-րդ կետը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 2387-Ն որոշման 48-րդ կետը, Երազիկ, Հակոբ, Հայկ Այվազյանների, Լուսինե Պողոսյանի և Կարինե Խաչատրյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Ճանաչել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, Կ. Շահինյան փողոց, թիվ 135 հասցեում գտնվող գույքային միավորների նկատմամբ Երազիկ Արամի Այվազյանի (ծնված՝ 10.06.1956 թվականին), Լուսինե Յուրիկի Պողոսյանի (ծնված՝ 31.07.1975 թվականին), Հակոբ Յուրիկի Այվազյանի (ծնված՝ 14.08.1976 թվականին), Կարինե Յուրիկի Խաչատրյանի (ծնված՝ 03.06.1978 թվականին) և Հայկ Յուրիկի Այվազյանի (ծնված՝ 08.11.1987 թվականին) շինությունների և սպասարկման համար անհրաժեշտ 05-085-0165-0007 կադաստրային ծածկագրով փաստացի օգտագործվող 0,3479 հա մակերեսով տնամերձ հողամասի և դրա վրա օրինական կառուցված 66.78 քմ մակերեսով կիսանկուղի (կառուցված՝ 1973 թվականին), 24.73 քմ մակերեսով կիսանկուղի (կառուցված՝ 1973 թվականին), 136.84 քմ մակերեսով բնակելի տան (կառուցված՝ 1973 թվականին), 61.04 քմ մակերեսով ավտոտնակի (կառուցված՝ 1973 թվականին) և 21.80 քմ մակերեսով գոմի (կառուցված՝ 1973 թվականին) սեփականության իրավունքը (ընդհանուր հողամասի հատկացումը՝ 1,87 հա, գրանցված ունի 1,5794 հա, որը գրանցման ներկայացված գույքի հետ միասին կազմում է 1,9273 հա, կարող է գրանցվել մինչև 2,244 հա):
2. Անշարժ գույքին տրամադրել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Վարդենիկ բնակավայր, Կ. Շահինյան փողոց, թիվ 135 հասցեն:
3. Հողամասի վրա առկա են ինքնակամ կառուցված 33.71 քմ ընդհանուր մակերեսով շինություններ (կառուցված՝ 1973 և 2022 թվականներին):
4. Ընդհանուր հողամասի հատկացման չափից մինչև 20 տոկոս ավել օգտագործվող 0,0573 հա մակերեսով հողամասը ճանաչել որոշման 1-ին կետում նշված անձանց սեփականությունը:
5. Հողամասերի սահմանները որոշվում են որակավորում ունեցող անձի կողմից կազմված և համայնքի ղեկավարի կողմից հաստատված հատակագծին համապատասխան:
6. Սույն որոշումից ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է գրանցման Հայաստանի Հանրապետության կադաստրի կոմիտեի կողմից:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Հ. ՀՈՎԵՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 17

ք. Մարտունի



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՄԱՐՏՈՒՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1129-Ա

**«ԱՏՈՄ ՀԱԿՈՐՅԱՆ ԱՐՇԱՎԵԼԻ» ԱԶ-ԻՆ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ 3-ՐԴ
ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՍԵՊՏԵՄԲԵՐ ԱՄՍՎԱ ԵՎ 4-ՐԴ ԵՌԱՄՍՅԱԿԻ ՀԱՄԱՐ
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ, ՄԱՐՏՈՒՆԻ
ՀԱՄԱՅՆՔ, ԵՐԱՆՈՍ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ, ՎԱՐԴԱՁՈՐԻ ԽՃՈՒՂԻ, ԹԻՎ 1/2
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՌԵՎՏՐԻ ԿԵՏՈՒՄ ՈԳԵԼԻՑ ԽՄԻՉՔՆԵՐԻ ԵՎ
ԾԽԱԽՈՏԱՅԻՆ ԱՐՏԱԴՐԱՏԵՍԱԿՆԵՐԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի պահանջով, հիմք ընդունելով Մարտունի համայնքի ավագանու 2025 թվականի դեկտեմբերի 23-ի N 171-Ն որոշումը և «Ատոմ Հակոբյան Արշավելի» անհատ ձեռնարկատիրոջ հայտը (մուտք՝ 2026 թվականի սեպտեմբերի 16-ի N-7530 -S)՝ **որոշում եմ.**

1. «Ատոմ Հակոբյան Արշավելի» ԱԶ-ին տալ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզ, Մարտունի համայնք, Երանոս բնակավայր, Վարդաձորի խճուղի, թիվ 1/2 հասցեում գործող 48 քմ մակերեսով առևտրի կետում ոգելից խմիչքների և ծխախոտային արտադրատեսակների վաճառքի թույլտվություն 2026 թվականի 3-րդ եռամսյակի սեպտեմբեր ամսվա և 4-րդ եռամսյակի համար (թույլտվությունը կցվում է):
2. «Ատոմ Հակոբյան Արշավելի» անհատ ձեռնարկատիրոջը՝ Մարտունու համայնքապետարանի 900145102068 հաշվի համարին վճարել 22.000 (քսաներկու հազար) Հայաստանի Հանրապետության դրամ տեղական տուրք:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 17
ք. Մարտունի

