



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarhamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1175-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Հ. ԱՔՐԱՀԱՄՅԱՆ 3-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ԱՆՅՈՒՂԻ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ
ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌՈՔԵՐՏ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ԻՍՐԱՅԵԼՅԱՆԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 05.08.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 05.08.2026թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ՝ Ռոբերտ Անդրանիկի Իսրայելյանի /ծնված 29.07.1975թ-ին/ լիազորված անձ՝ Հրաչյա Ռոբերտի Իսրայելյանի դիմումը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 3-րդ փողոց 1-ին անցուղի թիվ 18 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.12 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.13062 հա, որը Ռոբերտ Անդրանիկի Իսրայելյանի /ծնված 29.07.1975թ-ին / ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 362.39 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1990-1997թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.13062 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված

սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 3-րդ փողոց 1-ին անցուղի թիվ 18 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Ռոբերտ Անդրանիկի Իսրայելյանի /ծնված 29.07.1975թ-ին/, հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.12 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.01062 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.13062 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 362.39 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1990-1997թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 3-րդ փողոց 1-ին անցուղի թիվ 18 բնակելի տուն հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 01
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1176-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ Գ. ՆԱՐԵԿԱՑՈՒ ՓՈՂՈՑ 8-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 5
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԼԵՎՈՆ
ՎԱՐԴԱՆԻ ԳՈՋԵՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 02.02.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 28.07.2026թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ՝ Լևոն Վարդանի Գոգեյանի /ծնված 17.02.1990թ-ին/ դիմումը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց ք. Գավառ Գ. Նարեկացու փողոց 8-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.03 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.04359 հա, որը Լևոն Վարդանի Գոգեյանի /ծնված 17.02.1990թ-ին / ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 130.4 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1960թ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.04359 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք ք. Գավառ Գ. Նարեկացու փողոց 8-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Լևոն Վարդանի Գոգեյանի /ծնված 17.02.1990թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.03 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.01359 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.04359 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 130.4 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1960թ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Գ. Նարեկացու փողոց 8-րդ փակուղի թիվ 5 բնակելի տուն հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 01
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1177-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԴԱՇՏՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 10-12
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ՝ ՆՈՐԻԿ ՍՈՂՈՄՈՆԻ ԲԱԼԱԳՈՋՅԱՆԻՆ,
ՄԱՆՅԱ ՎԱՆԻԿԻ ՂԱԶԱՋՅԱՆԻՆ, ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՆՈՐԻԿԻ ԲԱԼԱԳՈՋՅԱՆԻՆ,
ԱՆԴՐԱՆԻԿ ՆՈՐԻԿԻ ԲԱԼԱԳՈՋՅԱՆԻՆ, ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ
ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՆՈՐ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «Հայր և Որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հատակագծերը և Գավառ ք. Գավառ Դաշտոյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 10-12 բնակելի տուն հասցեի համասեփականատեր Նորիկ Սողոմոնի Բալագոզյանի /ծնված 03.01.1959թ./ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրած դիմումը և հաշվի առնելով, որ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.22773 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

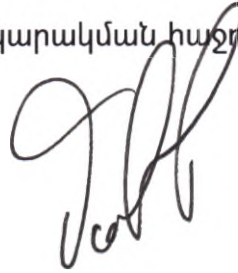
1. Գավառ համայնքի ք. Գավառ 05-001-0373-0100 կադաստրային ծածկագրի՝ Նորիկ Սողոմոնի Բալագոզյանի /ծնված 03.01.1959թ./ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփ. Վկայական N 03062016-05-0037/ գույքի բաժանումից առաջացած 0.18786 հա մակերեսով նոր միավոր անշարժ գույքի

Գավառ համայնք, ք. Գավառ, Մ. Դաշտոյան փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 10 բնակելի տուն հասցեն:

2. Գավառ համայնքի ք. Գավառ 05-001-0373-0100 կադաստրային ծածկագրի՝ Նորիկ Սողոմանի Բալագոզյանին /ծնված 03.01.1959թ./ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող /սեփ. Վկայական N 03062016-05-0037/ գույքի բաժանումից առաջացած 0.03987 հա մակերեսով նոր միավոր անշարժ գույքի Գավառ համայնք, ք. Գավառ, Մ. Դաշտոյան փողոց, 1-ին նրբանցք թիվ 12 անասնաշենք հասցեն:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 01
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1178-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱՐԾՎԱՔԱՐ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Գ. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԱՐԱՅԻԿ ՄԱՅԻՍԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 15.10.2024թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 27.04.1991թ. թիվ 8 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 04.08.2026թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ՝ Արայիկ Մայիսի Առաքելյանի /ծնված 15.11.1960թ-ին/ լիազորված անձ՝ Կարինե Զարգանդի Պետրոսյանի դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց ք. Գավառ Արծվաքար թաղամասի Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 12 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.04 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.05640 հա, որը Արայիկ Մայիսի Առաքելյանի /ծնված 15.11.1960թ-ին/ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական և ինքնակամ կառուցված 117.90 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1962-2005թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.05640 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք ք. Գավառ Արծվաքար թաղամասի Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 12 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Արայիկ Մայիսի Առաքելյանի /ծնված 15.11.1960թ-ին/, հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.04 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.01640 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.05640 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 113.0 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1962-1998թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. 2005թ ինքնական կառուցված 4.90 քմ մակերեսով շինությունը ճանաչել որպես ինքնական շինություն:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Արծվաքար թաղամասի Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 12 բնակելի տուն հասցեն:
4. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2026թ. սեպտեմբերի 01
ք. Գավառ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1179-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ, Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 23-ՐԴ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 13 ՀԱՍՑԵԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՄԱՆՎԵԼ ԳՈՒՐԳԵՆԻ ՓԱԽՉԱՆՅԱՆԻ, ԳԱՅԱՆԵ
ԱԼԱԽՎԵՐԴՈՒ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 05.08.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից քաղվածքը, ք. Գավառ Ազատության 23-րդ փողոց թիվ 13 հասցեի գույքի համասեփականատեր՝ Մանվել Գուրգենի Փախչանյանի /ծնված 04.11.1960թ-ին/ դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համաձայն որի Գավառ համայնք ք. Գավառ Ազատության 23-րդ փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.06 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.06678 հա, որը Մանվել Գուրգենի Փախչանյանի /ծնված 04.11.1960թ-ին/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ 0.06678 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք ք. Գավառ Ազատության 23-րդ փողոց թիվ 13 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Մանվել Գուրգենի Փախչանյանի

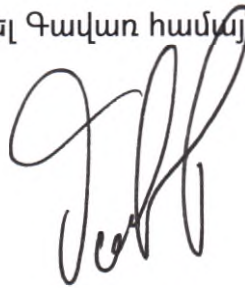
/ծնված 04.11.1960թ-ին/, Գայանե Ալախվերդու Սարգսյանի /ծնված 12.06.1970թ-ին/
հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.
06 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.00678
հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության
իրավունքը 0.06678 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես
օրինական տիրապետվող գույք:

2. Հողամասին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ազատության 23-րդ փողոց
թիվ 13 հողամաս հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների
պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ
Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 01
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1180-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 24) կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Աբով Հայկի Իսաիրյանին, Շողիկ Սուրենի Ղարիբյանին, Մանուշակ Աբովի Իսաիրյանին, Իշխան Աբովի Իսաիրյանին, Արսեն Աբովի Իսաիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից հրաժարվելու մասին դիմումը, **հրամայում եմ**

1. Քաղաքացիներ քաղաքացիներ Աբով Հայկի Իսաիրյանին, Շողիկ Սուրենի Ղարիբյանին, Մանուշակ Աբովի Իսաիրյանին, Իշխան Աբովի Իսաիրյանին, Արսեն Աբովի Իսաիրյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Գավառ հասցեում գտնվող 0,17 հա մակերեսով 05-001-1063-0042 կադաստրային ծածկագրով, 0,24 հա մակերեսով 05-001-1066-0123 կադաստրային ծածկագրով, 0,03 հա մակերեսով 05-001-1076-0296 կադաստրային ծածկագրով, 0,06 հա մակերեսով 05-001-1079-0007 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերը, 0,26 հա մակերեսով 05-001-1054-0173 կադաստրային ծածկագրով, 0,26 հա մակերեսով 05-001-1059-0006 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքերը ճանաչել համայնքային սեփականություն:

2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:

3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:



ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 02
ք. Գավառ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1181-Ա

**ԱՐԱՄ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ ԶՔՈԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ 4
ՇԵՆՔ 13 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ԵՎ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ
ԱՆՑՈՒՂԻ 4 ՇԵՆՔ 14 ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՆՈՐ ԱՌԱՋԱՑԱԾ ՄԻԱՎՈՐ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն որոշման պահանջներով, հիմք ընդունելով «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված բնակարանների միավորման հատակագիծը ու հաշվի առնելով նշված հասցեների սեփականատեր Արամ Արամյանի Չքոյանի /ծնված 31.08.1989թ./ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրած դիմումը, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաք Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի 4 շենք 13 բնակարան /սեփ. վկայական N 14082026-05-0132/, Գավառ քաղաք Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի 4 շենք 14 բնակարան /սեփ. վկայական N 18082026-05-0069/ հասցեներում գտնվող անշարժ գույքերը միավորել և միավորված գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի 4 շենք 13, 14 բնակարան հասցեն:
2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 02
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1182-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՆՈՐԱՏՈՒՍ Խ. ԱՐՈՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 45Ա ՀԱՍՑԵԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՄԱՆՈՒՇԱԿ ԱԶՆԻՎԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ, ՄԱՐԻՆԵ
ՍԱՄՎԵԼԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ԱՆԻ ՍԱՄՎԵԼԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ՆԱՐԻՆԵ ՍԱՄՎԵԼԻ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ, ԾԱՂԻԿ ՍԱՄՎԵԼԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 11.08.2026թ. տրված Նորատուս համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 01.06.1991թ. թիվ 16 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 16.06.2026թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ Մանուշակ Ազնիվի Ավետիսյանի /ծնված 08.12.1962թ-ին/ դիմումը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համաձայն որի Գավառ համայնք Նորատուս Խ. Արովյան փողոց թիվ 45Ա հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.021 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.01774 հա, որը Մանուշակ Ազնիվի Ավետիսյանի /ծնված 08.12.1962թ-ին/ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ 0.01774 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք Նորատուս Խ. Աբովյան փողոց թիվ 45Ա հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Մանուշակ Ազնիվի Ավետիսյանի /ծնված 08.12.1962թ-ին /, Մարինե Սամվելի Պետրոսյանի /ծնված 07.01.1983թ-ին/, Անի Սամվելի Պետրոսյանի /ծնված 07.04.1984թ-ին /, Նարինե Սամվելի Պետրոսյանի /ծնված 24.04.1987թ-ին/, Ծաղիկ Սամվելի Պետրոսյանի /ծնված 24.04.1987թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.01774 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Հողամասին տրամադրել Գավառ համայնք, Նորատուս Խ. Աբովյան փողոց թիվ 45/1 հողամաս հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

2026թ. սեպտեմբերի 02
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1183-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Ա. ԲՈՒՌԱԶՅԱՆ 2-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 50 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԱՆՈՒՇ ՆՈՐԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ, ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 15.04.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 12.05.2026թ./ գույքի նկատմամբ ժառանգ Անուշ Նորիկի Մկրտչյանի /ծնված 09.01.1962թ-ին/ լիազորված անձ Գարիկ Լևիկի Բաղդյանի դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի ք. Գավառ հացառատ թաղամասի Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց թիվ 50 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.08 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.10601 հա, որը Անուշ Նորիկի Մկրտչյանի /ծնված 09.01.1962թ-ին/ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական և ինքնակամ կառուցված 303 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1980-2010թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.10601 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի ք. Գավառ հացառատ թաղամասի Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց թիվ 50 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Անուշ Նորիկի Մկրտչյանի /ծնված 09.01.1962թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.08 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.02601 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.10601 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 220.4 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1980թ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

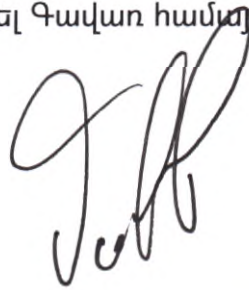
2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ հացառատ թաղամաս Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց թիվ 50 հասցեն:

3. 2006-2010 թթ-ին կառուցված շինությունները ճանաչել որպես ինքնակամ:

4. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ԲՈՇՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 02
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1184-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ ԳԱՆՁԱԿ ԽԱՌԱՏՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 13/1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ
ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ԳԵՎՈՐԳԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 30.04.2026թ. տրված Գանձակ գյուղի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 20.02.1991թ. թիվ 3 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 18.04.2026թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ Արմենուի Գևորգի Սարգսյանի /ծնված 30.01.1951թ-ին/ դիմումը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց գ. Գանձակ Խառատների փողոց թիվ 13/1 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.07 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.06994 հա, որը Արմենուի Գևորգի Սարգսյանի /ծնված 30.01.1951թ-ին / ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 35.2 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1970թ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.06994 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք, Գանձակ Խառատների փողոց թիվ 13/1 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Արմենուիի Գևորգի Սարգսյանի /ծնված 30.01.1951թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.06994 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 35.2 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1970թ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Գանձակ Խառատների փողոց թիվ 13/1 բնակելի տուն հասցեն:
3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 02
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1185-Ա

**ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ
25-ԻՆ ԿԱՅԱՆԱԼԻՔ ՀԱՄԱՄԱՍՆԱԿԱՆ ԸՆՏՐԱԿԱՐԳՈՎ ԱՆՑԿԱՑՎՈՂ
ՀԵՐԹԱԿԱՆ ԸՆՏՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ
ՏԵՂԱՄԱՍԱՅԻՆ ԿԵՆՏՐՈՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 23-րդ հոդվածի, Հայաստանի Հանրապետության «Ընտրական Օրենսգիրք» սահմանադրական օրենքի 16-րդ հոդվածի 2.1 մասի և 57-րդ հոդվածի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 36-րդ հոդվածի 1-ին մասի 2-րդ կետի 1) ենթակետի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության Կենտրոնական ընտրական հանձնաժողովի 2022 թվականի մարտի 24-ի N17-Ն որոշումը, **որոշում եմ**

1. Տեղական ինքնակառավարման մարմինների 2026 թվականի հոկտեմբերի 25-ին կայանալիք համամասնական ընտրակարգով անցկացվող ընտրությունների համար Գավառ համայնքում սահմանել հետևյալ տեղամասային կենտրոնները /համաձայն հավելվածների/:

2. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվանից:



2026թ. սեպտեմբերի 03
ք. Գավառ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1186-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ Ե. ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 61/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ՊԱՐԻՍՊԵՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Խաչատուր Վահրիճի Ավեյանի /որակավորման վկայականի համար 0346՝ տրված 26.02.2015թ./ կողմից 04.06.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 2026YBDYLA ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Մանուկ Լևիկի Ժամհարյանի դիմումը՝ Գավառ քաղաք Ե. Չարենցի փողոց թիվ 61/1 հասցեում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 104.80 քմ. արտաքին /92.96 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, 11.51քմ մակերեսով պարիսպը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու

սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաք Ե. Չարենցի փողոց թիվ 61/1 հասցեում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03567 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 104.80 քմ. արտաքին /92.96 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, 11.51քմ մակերեսով պարիսպը համարել համայնքային սեփականություն՝ համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ քաղաք Ե. Չարենցի փողոց թիվ 61/1 հասցեում գտնվող՝ համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.03567 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 104.80 քմ. արտաքին /92.96 քմ. ներքին / մակերեսով ավտոտնակը, 11.51քմ մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ե. Չարենցի փողոց թիվ 61/1 ավտոտնակ հասցեն:

5. Օրինականացված 104.80 քմ. արտաքին /92.96 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, 11.51քմ մակերեսով պարիսպը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Մանուկ Լևիկի Ժամհարյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1187-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի, 24) կետով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Հովակ Սերյոժայի Մարտոյանին, Գոհար Մամիկոնի Թորոսյանին, Վիգեն Հովակի Մարտոյանին, Վիհլեն Հովակի Մարտոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից հրաժարվելու մասին դիմումը, **որոշում եմ**

1. Քաղաքացիներ Հովակ Սերյոժայի Մարտոյանին, Գոհար Մամիկոնի Թորոսյանին, Վիգեն Հովակի Մարտոյանին, Վիհլեն Հովակի Մարտոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Գավառ Գեղարքունիք հասցեում գտնվող 0,23 հա մակերեսով 05-025-0701-0545 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքը ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2026թ. սեպտեմբերի 03
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1188-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐԻ ՇՆՈՐՀԱԿԱԼԱԳՐԵՐՈՎ
ՊԱՐԳԵՎԱՏՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի և Գավառ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 15-ի թիվ 160-Ա որոշման դրույթներով, **որոշում եմ**

1. Մասնագիտական հմտությունները ի շահ Գավառ համայնքի ներդնելու համար.

Գարեգին Վրեժի Հակոբյանին - Հայաստանի Հանրապետության Ներիքն գործերի նախարարության ՓԾ Գեղարքունիքի ՓԻՎ պետ, Փ/Ծ գնդապետ

Արման Մանվելի Մանուկյանին - Հայաստանի Հանրապետության Ներիքն գործերի նախարարության Գեղարքունիքի մարզային փրկարարական վարչության Գավառի հրշեջ փրկարարական ջոկատի օղակի հրամանատար, փ/ծ ավագ

Արման Ռուբերտի Դադոյանին - Հայաստանի Հանրապետության Ներիքն գործերի նախարարության Գեղարքունիքի մարզային փրկարարական վարչության, Գավառի հրշեջ փրկարարական ջոկատի օղակի հրամանատար, փ/ծ ավագ

Արմեն Զիվանի Աղեկյանին - Հայաստանի Հանրապետության Ներիքն գործերի նախարարության Գեղարքունիքի մարզային փրկարարական վարչության, Գավառի հրշեջ փրկարարական ջոկատի օղակի հրամանատար, փ/ծ ավագ

Ժորա Սամվելի Մալխասյանին- Հայաստանի Հանրապետության Ներիքն գործերի նախարարության Գեղարքունիքի մարզային փրկարարական վարչության Գավառի հրշեջ փրկարարական ջոկատի օղակի հրամանատար, փ/ծ ավագ

Բաբկեն Կամոյի Մելքոնյանին - Հայաստանի Հանրապետության Ներիքն գործերի նախարարության Գեղարքունիքի մարզային փրկարարական վարչության Գավառի հրշեջ փրկարարական ջոկատի վարորդ, փ/ծ սերժանտ

պարգևատրել շնորհակալագրերով

2. Որոշումը ուժ մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2026թ. սեպտեմբերի 04
ք. Գավառ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1189-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 12/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 31.08.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2026ZE322X ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Ռուզաննա Մարատի Սարգսյանի դիմումը՝ Գավառ քաղաք Ազատության փողոց թիվ 12/2 հասցեում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 104 քմ. արտաքին /83.2 քմ. ներքին/ մակերեսով տնտեսական շինությունը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով

սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև
ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության
գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ
անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում
քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաք Ազատության փողոց թիվ 12/2 հասցեում գտնվող՝ համայնքային
սեփականություն հանդիսացող 0.01565 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային
նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի
վրա ինքնակամ կառուցված 104 քմ. արտաքին /83.2 քմ. ներքին/ մակերեսով
տնտեսական շինությունը համարել համայնքային սեփականություն՝ համաձայն կից
ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ քաղաք Ազատության փողոց թիվ 12/2 հասցեում գտնվող՝ համայնքային
սեփականություն հանդիսացող 0.01565 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային
նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 104 քմ. արտաքին /83.2 քմ.
ներքին/ մակերեսով տնտեսական շինությունը ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել
բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված տնտեսական շինությանը տրամադրել Գավառ համայնք,
ք. Գավառ Ազատության փողոց թիվ 12/2 տնտեսական շինություն հասցեն:
5. Օրինականացված 104 քմ. արտաքին /83.2 քմ. ներքին/ մակերեսով տնտեսական
շինությունը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/
տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն
իրականացրած անձ՝ Ռուզաննա Մարատի Սարգսյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի
անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների
պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ
Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 03
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1190-Ա

**ԳԱՎԱՌԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱԴԵՏԱՐԱՆԻ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՄԲ ԳՈՐԾՈՂ
«ԲԵՐԴԿՈՒՆՔԻ ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ
ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԻ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ
ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1. մասի 11)-րդ կետով, ՊՈԱԿ-ների մասին ՀՀ օրենքի 16-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1.1 կետով, ՀՀ Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի «ՀՈԱԿ-ների տնօրենների թափուր պաշտոն զբաղեցնելու մրցույթի նախապատրաստման, անցկացման և արդյունքների ամփոփման կարգը հաստատելու մասին» 26.03.2020թ. թիվ 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի 10-րդ կետով, **որոշում եմ**

1. Գավառի համայնքապետարանի ենթակայությամբ գործող «Բերդկունքի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնի համար մրցույթը անցկացնել 2026 թվականի հոկտեմբերի 14-ին:
2. Հանձնարարել Գավառի համայնքապետարանի աշխատակազմին՝ իրականացնելու «Բերդկունքի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնի համար անցկացվող մրցույթի նախապատրաստական աշխատանքները:
3. Որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 04
ք. Գավառ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1191-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԵՐՈՍ ՔԱՂԱՔ ՆՈՎՈՌՈՍԻՅԱԿԻ ՓՈՂՈՑ 13 ՇԵՆՔ 10
ԲՆԱԿԱՐԱՆԻՆ ԿԻՑ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 04072022-05-0019 վկայականը, որակավորում ունեցող անձ Արամ Վրոյրի Առաքելյանի /որակավորման վկայականի համար 0419՝ տրված 26.08.2021թ./ կողմից 08.04.2026թ-ին տրված ինքնական շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2026VLFPSPG ծածկագիրը, <<Դավիթ Առաքելյան>> ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, Գավառ քաղաքի Հերոս քաղաք Նովոռոսսիյսկի փողոց 13 բազմաբնակարան բնակելի շենքի սեփականատերերի գրավոր համաձայնությունը և նկատի ունենալով, որ կցակառույցը գտնվում է Գավառ քաղաքի Հերոս քաղաք Նովոռոսսիյսկի փողոց 13 շենքի սպասարկման համար նախատեսված հողամասում, կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կցակառույցը կառուցված չէ քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չի առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաքի Հերոս քաղաք Նովոռոսսիյսկի փողոց 13 շենքի 10 բնակարանին կից 2020թ. ինքնակամ կառուցված 3.6 քմ մակերեսով կցակառույցը՝ 1 (մեկ) քառակուսի մետրի համար 362.7 (երեք հարյուր վաթսուներկու ամբողջ յոթ

տասնորդական) << դրամ, ընդամենը $3.6 \times 362.7 = 1400$ (մեկ հազար չորս հարյուր) << դրամ; ինքնական բացված դուռը և պատուհանը՝ յուրաքանչյուր 1 /մեկ/ դռան և 1 /մեկ/ պատուհանի համար 1209 /մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ << դրամ, ընդամենը $2 \times 1209 = 2500$ /երկու հազար հինգ հարյուր/ << դրամ սահմանված վճարներով ճանաչել օրինական:

2. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Շենք շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:

4. Սույն որոշումը ներկայացնել << անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 07
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarighamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1192-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Հ. ԱՐԲԱՀԱՄՅԱՆ 1-ԻՆ
ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՍԵՆ
ԺՈՐԱՅԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ԱՆԺԻԿ ԵԳՈՐԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 12.08.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 11.08.2026թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ՝ Արսեն Ժորայի Հայրապետյանի /ծնված 14.03.1979թ-ին/ դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 1-ին փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.10 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.12638 հա, որը Արսեն Ժորայի Հայրապետյանի /ծնված 14.03.1979թ-ին / ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական և ինքնակամ կառուցված 360.70 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1960-2023թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.12638 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 1-ին փողոց թիվ 2 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Արսեն Ժորայի Հայրապետյանի /ծնված 14.03.1979թ-ին/, Անժիկ Եգորի Նիկողոսյանի /ծնված 04.04.1945թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.10 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.02638 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.12638 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 315.30 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1960-2022թ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. 1960-2023թթ. կառուցված 45.40 քմ մակերեսով շինությունները ճանաչել որպես ինքնակամ շինություն:

3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Հ. Աբրահամյան 1-ին փողոց թիվ 2 բնակելի տուն հասցեն:

4. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 07
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1193-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք. ԳԱՎԱՌ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Ա. ԲՈՒՌՆԱԶՅԱՆ 2-ՐԴ
ՓՈՂՈՑ, 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 1-ԻՆ ԱՆՑՈՒՂԻ, ԹԻՎ 3 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱԶԳԵՆ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ,
ՀՐԱՆՈՒՇ ՄԵԽԱԿԻ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆԻ, ՆԱԶԻԿ ՎԱԶԳԵՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ԱՐԱՄ
ՎԱԶԳԵՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ՆԵԼԼԻ ՎԱԶԳԵՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ, ՆԱՏԱՇԱ
ՎԱԶԳԵՆԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 04.08.2026թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցքի 1-ին անցուղի. թիվ 3 հասցեի համասեփականատեր՝ Նազիկ Վազգենի Կարապետյանի /ծնված 22.09.1981թ-ին/ դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցքի 1-ին անցուղի, թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է, հատկացվել է 0.08 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.11000 հա, որը Նազիկ Վազգենի Կարապետյանի /ծնված 22.09.1981թ-ին / համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական և ինքնակամ կառուցված 217.30 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-

շինությունների /կառուցված 1971-1985թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.11000 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցքի 1-ին անցուղի, թիվ 3 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Վազգեն Վաղարշակի Կարապետյանի /ծնված 25.01.1948թ-ին/, Հրանուշ Մեխակի Խաչատրյանի /ծնված 18.11.1949թ-ին/, Նազիկ Վազգենի Կարապետյանի /ծնված 22.09.1981թ-ին/, Արամ Վազգենի Կարապետյանի /ծնված 20.09.1985թ-ին/, Նելլի Վազգենի Կարապետյանի /ծնված 04.01.1977թ-ին/, Նատաշա Վազգենի Կարապետյանի /ծնված 26.01.1973թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.11000 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 189.70 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1971-1985թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. 1985թ. կառուցված 27.60 քմ մակերեսով անավարտ շինությունը ճանաչել որպես ինքնակամ շինություն:

3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Հացառատ թաղամասի Ա. Բուռնազյան 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցքի 1-ին անցուղի, թիվ 3 բնակելի տուն հասցեն:

4. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

5. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 07
ք. Գավառ





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1194-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՄԱՅԻՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ N 845-Ա
ՈՐՈՇՄԱՆ 1 -ԻՆԿԵՏԻ 1.3 ԵՆԹԱԿԵՏԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1 հոդվածի 2-րդ մասի, 23, 33 և 34 հոդվածների, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 10 հոդվածի 11-րդ մասի և «Սոցիալական աջակցության» մասին ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով Գավառ համայնքի ավագանու 20.01.2026թ արտահերթ նիստի թիվ 4 -Ն որոշման պահանջները, հիմք ընդունելով Գավառի համայնքապետարանի սոցիալական աջակցության ծառայությունների տրամադրման հանձնաժողովի առ 20.05.2026 թ. եզրակացությունը, **որոշում եմ**

Ուժը կորցրած ճանաչել «Դրամական հատուցում տրամադրելու մասին» Գավառ համայնքի ղեկավարի 20 մայիսի 2026 թվականի N 845-Ա որոշման 1-ին կետի 1.3 ենթակետը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 07
ք. Գավառ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423 info@gavarihamaynqapetaran.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 սեպտեմբերի 2026 թվականի N 1195-Ա

**ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ՍԱՅԱԴՅԱՆ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 41/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԵՐՄԻՆԵ
ԽԱՉԱՏՈՒՐԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՆԱՍՆԱՇԵՆՔՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ Կառավարության 18.05.2006թ. 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ Կառավարության 05 հունվարի 2022թ. 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման թիվ 02092019-05-0022 վկայականը, որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 31.03.2026թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2026XWHW5M ծածկագիրը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, Գավառ քաղաք Սայադյան 4-րդ փողոց 41/1 հասցեի սեփականատեր Հերմինե Խաչատուրի Սաֆարյանի /ծնված 05.07.1989թ./ դիմումը և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև 0.029 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում եմ**

1. Գավառ քաղաք Սայադյան 4-րդ փողոց 41/1 հասցեում գտնվող, 2020թ. ինքնակամ կառուցված 281.6 քմ արտաքին /257.2 քմ ներքին/ մակերեսով անասնաշենքը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 874 /ուֆ հարյուր յոթանասունչորս/ ՀՀ դրամ, ընդամենը

281.6x874=246200 /երկու հարյուր քառասունվեց հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ
սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:

2. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները
60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2026թ. սեպտեմբերի 04
ք. Գավառ

