

ՀՐԱՊԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՆՈՒՑՈՒՄ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքը հրավիրում է աճուրդի, որը տեղի կունենա 2026 թվականի հոկտեմբերի 16-ին ժամը՝ 10:00 –ին <https://www.e-auctions.am> կայքի միջոցով:

ԷԼԵԿՏՐՈՆԱՅԻՆ ԱՃՈՒՐԴՈՎ ՎԱՃԱՌՎՈՒՄ Է

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի ավագանու 2026 թվականի հունիսի 24-ի թիվ 52-Ա որոշմամբ օտարման ենթակա Ճամբարակ համայնքի համայնքային սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքը՝

Հ/Հ	Լոտի հերթական համարը	Անշարժ գույքի / լոտի/ անվանումը	Հասցե	Շենք-շինությունների մակերեսը/քառ.մետր/	Հողամասի մակերեսը /հեկտար/	Անշարժ գույքի գնահատված արժեքը/ ՀՀ դրամ/	Հողամասի տվյալ պահին գործող շուկայական արժեքին մոտարկված կադաստրային արժեքը /ՀՀ դրամ/	Լոտի մեկնարկային գինը / ՀՀ դրամ /	Նախավճարը /ՀՀ դրամ/	Նվազագույն գնային հավելման չափը/ ՀՀ դրամ/	Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը /ՀՀ դրամ/
6	6	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայրի հողամաս /N 20036481-0280-0103/	-	0.3009	6 154 000	2045	6 154 000	1 846 200	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական , գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ:											
7	7	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայրի հողամաս /N 04022026-05-0033/	-	0.41264	8 303 000	2012	8 303 000	2 490 900	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական , գործառնական նշանակությունը՝ վարելահող, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ բավարար , թեքությունը՝ հարթ:											
8	8	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայրի հողամաս	-	0.23973	4 880 000	2036	4 880 000	1 464 000	50 000	21 000

			/N 09032026-05-0007/								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ գյուղատնտեսական , գործառնական նշանակությունը՝ այլ հողատեսք, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ:											
9	9	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 54/1 /N /10032026-05-0076 /	-	0.07926	3 080 000	3885	3 080 000	924 000	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ, թույլ թեքությամբ:											
10	10	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 54/2 /N /07032026-05-0001 /	-	0.07045	3 003 000	4263	3 003 000	900 900	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ բավարար , թեքությունը՝ հարթ:											
11	11	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 54/3 /N 28022026-05-0008/	-	0.06441	2 756 000	4279	2 756 000	826 800	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ:											
12	12	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային	-	0.0806	3 419 000	4242	3 419 000	1 025 700	50 000	21 000

			թաղամաս 2-րդ փողոց 56/3 /N 09032026-05- 0075/								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա է, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա է, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ:											
13	13	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 56/4 /N 06032026-05- 0058/	-	0.06548	2 800 000	4276	2 800 000	840 000	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա է, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա է, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ:											
14	14	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 56/5 /N 09032026-05- 0089 /	-	0.08168	3 463 000	4240	3 463 000	1 038 900	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա է, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա է, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին , թեքությունը՝ հարթ:											
15	15	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 58/1 /N 07032026-05- 0005 /	-	0.08111	3 440 000	4241	3 440 000	1 032 000	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ բավարար , ճանապարհ՝ առկա է, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/ոռոգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա է, տեղակայման գրավչությունը՝ բավարար , տեղադրությունը՝ բավարար, թեքությունը՝ հարթ:											
16	16	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր	-	0.0842	3 567 000	4236	3 567 000	1 070 100	50 000	21 000

			Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 58/2 /N 09032026-05-0091 /								
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ բնակելի կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ բավարար , թեքությունը՝ հարթ:											
17	17	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 64/1 /N 11032026-05- 0099/	-	0.09654	4 965 000	5143	4 965 000	1 489 500	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին, թեքությունը՝ հարթ, թույլ թեքությամբ:											
18	18	Հողամաս	Ճամբարակ համայնք Ծափաթաղ բնակավայր Ամառանոցային թաղամաս 2-րդ փողոց 66 /N 07032026-05- 0003 /	-	0.08494	4 316 000	5082	4 316 000	1 294 800	50 000	21 000
Բնութագիր՝ նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի, գործառնական նշանակությունը՝ հասարակական կառուցապատման, տրանսպորտային մատնելիություն՝ միջին, ճանապարհ՝ առկա չէ, գազամատակարարում, ջրամատակարարում/հողգում, ջրահեռացում, էլեկտրական հոսանք՝ առկա չէ, տեղակայման գրավչությունը՝ միջին, տեղադրությունը՝ միջին, թեքությունը՝ հարթ:											

* Աճուրդի կազմակերպչի անվանումը, գտնվելու վայրը՝ Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք (հասցե՝ ք.Ճամբարակ Գ. Նժդեհի 125):

* Աճուրդի մասնակից կարող են հանդիսանալ ֆիզիկական և իրավաբանական անձինք, ինչպես նաև համայնքները (բացառությամբ օրենքով նախատեսված դեպքերի),

* Աճուրդի մասնակցության համար էլեկտրոնային համակարգում (<https://www.e-auctions.am/>) գրանցվելուց և մուտք գործելուց հետո անհրաժեշտ է e-payments համակարգի միջոցով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ կետով սահմանված ժամկետի ավարտից առնվազն 5 րոպե առաջ վճարել նախավճար:

* էլեկտրոնային աճուրդի ավարտի հաշվարկային ժամ սահմանվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 20-րդ և 21-րդ կետերով:*

* Աճուրդի վերաբերյալ անհրաժեշտ և լրացուցիչ տեղեկատվություն ու տեխնիկական աջակցություն ստանալու համար Մասնակիցները կարող են զանգահարել 0265-2-31-33, հեռախոսահամարներին կամ այցելել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք Ճամբարակ քաղաք Գ. Նժդեհի 125:

Աճուրդի մասնակցության հայտերի ներկայացնելը և պայմանները՝

-Աճուրդին կարող են մասնակցել այն անձինք, ովքեր վաճառվող լուրի նկատմամբ կարող են ունենալ սեփականության իրավունք,

-Էլեկտրոնային համակարգում մասնակիցների գրանցումն իրականացվում է առցանց եղանակով, գրանցումն իրականացվում է Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 16-րդ կետով սահմանված կարգով:

Աճուրդի անցկացման և աճուրդում հաղթողին որոշելու կարգը՝

- Էլեկտրոնային աճուրդի ավարտին նախորդող վերջին րոպեի ընթացքում յուրաքանչյուր նոր գնային առաջարկի դեպքում աճուրդը շարունակվում է ևս 1 րոպե՝ հաշված առաջարկի ստացման պահից: Աճուրդի ընթացքում յուրաքանչյուր մասնակից իրավունք ունի ներկայացնելու նոր գնային առաջարկ, որը պետք է գերազանցի մասնակիցների կատարած նախորդ գնային առաջարկը՝ առնվազն նվազագույն հավելման չափով: Ընդ որում, մեկից ավելի լուրերը կարող են սկսվել միաժամանակ, սակայն յուրաքանչյուր հաջորդ լուր կարող է ավարտվել նախորդ լուրի ավարտից առնվազն 1 րոպե հետո:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող է ճանաչվում ամենաբարձր գնային հայտ ներկայացրած մասնակիցը: Հաղթողը որոշվում է համակարգի միջոցով: Կազմակերպիչն էլեկտրոնային աճուրդի կայացման օրը հաղթող մասնակցի վերաբերյալ կազմում է սույն կարգով սահմանված ձևին համապատասխան արձանագրություն և առցանց եղանակով ուղարկում է հաղթող մասնակցին այն ստորագրելու և անհրաժեշտ փաստաթղթերը ներկայացնելու համար:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցն ստորագրված արձանագրությունն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշմամբ սահմանված հավելվածի 22-րդ կետում նշված փաստաթղթերը, աճուրդի կայացման օրվանից մինչև հաջորդ աշխատանքային օրվա ավարտը, առցանց եղանակով փոխանցում է կազմակերպչին:

Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել լուրի գինն ամբողջությամբ՝ հաշվանցելով նախավճարը՝ ՀՀ ֆինանսների նախարարության գանձապետական թիվ 1 բաժանմունքի 900185061034 հաշվեհամարին:

*** Աճուրդի Կազմակերպիչը նախավճարը, աճուրդը կայանալուց կամ չկայացած հայտարարվելու պահից 3 աշխատանքային օրվա ընթացքում, վերադարձնում է աճուրդում չհաղթած մասնակիցներին՝ մասնակցության հայտում նշված հաշվեփորձ հաշվեհամարին:**

*** Համակարգի տեխնիկական անսարքության (ծախողման) դեպքում էլեկտրոնային աճուրդների անցկացումը կարող է կասեցվել մինչև տեխնիկական անսարքությունների վերացումը, որոնց մասին աճուրդի կազմակերպիչը տեղեկացնում է տվյալ լուրի աճուրդի մասնակիցներին՝ էլեկտրոնային փոստի կամ հեռախոսային հաղորդագրության միջոցով: Յուրաքանչյուր տեխնիկական անսարքության դեպքում կազմվում է տեղեկանք անսարքության պատճառների մասին և այն տեղադրվում է էլեկտրոնային մադյանում: Տեղեկանքին կից ներկայացվում է համակարգն սպասարկող անձի եզրակացությունը: Տեխնիկական անսարքությունները վերացնելուց հետո էլեկտրոնային աճուրդը շարունակվում է սույն հրապարակային ծանուցմամբ նախատեսված պայմաններով:**

*** Համաձայն ՀՀ կառավարության 2023 թվականի սեպտեմբերի 28-ի N1667-Ն որոշման և ՀՀ կառավարության 2026 թվականի մարտի 19-ի N 327-Ա որոշման՝**

- Աճուրդը կանցկացվի Էլեկտրոնային (գնի ավելացման) եղանակով:

- Աճուրդում հաղթող ճանաչված անձն արձանագրությունը ստորագրելու օրվանից 3 օրվա ընթացքում պարտավոր է վճարել լուրի (լուրերի) գինը:

- Էլեկտրոնային աճուրդի հաղթող մասնակիցը պարտավոր է արձանագրությունն ստորագրելուց հետո երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում փոխանցել Գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարը փոխանցել Ճամբարակի համայնքապետարանի ՀՀ ֆինանսների նախարարության գանձապետական թիվ 1 բաժանմունքի **900185061034** հաշվեհամարին՝ պարտադիր նշելով օտարվող գույքի հասցեի (նշելով գույքի հասցեն) որոշման արժեքի ծառայության համար:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից առաջարկված գնի, ինչպես նաև գույքի արժեքի որոշման համար նախատեսված գումարի արժեքի (ներառյալ՝ ավելացված արժեքի հարկը) վճարումից հետո մեկամսյա ժամկետում գնորդի հետ կկնքվի օտարման պայմանագիր՝ նախատեսելով, որ գնորդը պարտավորվում է իր միջոցների հաշվին վճարել պայմանագրի նույնարական վավերացման և գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար օրենքով սահմանված գումարներն ու տուրքերը:

- Աճուրդի հաղթողի կողմից սահմանված ժամկետում վճարումները չկատարելու դեպքում մուծված նախավճարը չի վերադարձվում, աճուրդը համարվում է չկայացած և լուր (եր)-ը վաճառելու նպատակով կազմակերպվում է նոր աճուրդ՝ նույն պայմաններով:

*** Ծանուցում.**

«Հրապարակային սակարկությունների մասին» օրենքի 9-րդ հոդված.

1. Այն պայմանները և տեղեկությունները, որոնք նշվել են աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ, ենթակա չեն փոփոխման, բացառությամբ այն դեպքերի, երբ փոփոխություններ են տեղի ունեցել աճուրդով վաճառվելիք լուրի նկատմամբ սահմանափակումների մասով կամ փոփոխություններ են տեղի ունեցել՝ կապված լուրի ֆիզիկական վիճակի հետ, կամ աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նախատեսվել է փոփոխությունների հնարավորությունը:

Սույն մասով նախատեսված դեպքում աճուրդի կազմակերպիչը պարտավոր է մինչև նախորդող երեք օրը կատարել աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման փոփոխություններ և լրացումներ (այսուհետ՝ հրապարակային ծանուցման փոփոխություն) այն ձևով, ինչպես կատարվել էր աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցումը:

2. Եթե հրապարակային ծանուցման փոփոխությունը չի կատարվել սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված դեպքերում և կարգով, ապա աճուրդի կազմակերպիչը կրում է մասնակիցների կրած իրական վնասների ռիսկը:

3. Աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցում կատարելուց հետո թույլատրվում է հրապարակային ծանուցման փոփոխությամբ կատարել ցանկացած լրացում, եթե դրանով չեն փոփոխվում աճուրդի մասին հրապարակային ծանուցման մեջ նշված էական պայմանները:

Քրեական օրենսգրքի 283 հոդված.

1. Հրապարակային սակարկությունների կամ գնումների անցկացման կարգը խախտելով կամ մեկ այլ անձի հետ անօրինական համաձայնության գալով հրապարակային սակարկության կամ գնումների հաղթող դառնալով, խաբեությամբ կամ ապօրինի այլ եղանակով գույքի սեփականատիրոջը, սակարկություններ, գնումներ կազմակերպողին, գնորդին, այլ տնտեսավարող սուբյեկտի, անձի կամ կազմակերպության իրավունքներին, ազատություններին կամ օրինական շահերին կամ հասարակության կամ պետության օրինական շահերին խոշոր չափերի գույքային վնաս պատճառելը՝

պատժվում է տուգանքով՝ տասնապատիկից երեսնապատիկի չափով, կամ հանրային աշխատանքներով՝ հարյուրից երկու հարյուր ժամ տևողությամբ, կամ որոշակի պաշտոններ զբաղեցնելու կամ որոշակի գործունեությամբ զբաղվելու իրավունքից զրկելով՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով, կամ ազատության սահմանափակմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով, կամ կարճաժամկետ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երկու ամիս ժամկետով, կամ ազատազրկմամբ՝ առավելագույնը երեք տարի ժամկետով:

2. Սույն հոդվածի 1-ին մասով նախատեսված արարքը, որը՝

1) կատարվել է իշխանական կամ ծառայողական լիազորությունները կամ դրանցով պայմանավորված ազդեցությունն օգտագործելով կամ

2) առանձնապես խոշոր չափերի գույքային վնաս է պատճառել՝ պատժվում է ազատազրկմամբ՝ երկուսից հինգ տարի ժամկետով:

***Ուշադրություն. աճուրդի ընթացքը կարող եք հետևել առցանց եղանակով <https://www.e-auctions.am> կայքում:**