



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 օգոստոսի 2026 թվականի N 0539-Ա

**«ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԲԱՐԱՔԻ ՌԱՖԻԿ ԵՍԱՅԱՆԻ ԱՆՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱԴՊՐՈՑ»
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ
ՄՐՑՈՒԹԱՅԻՆ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԿԱԶՄԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ և 24-րդ կետերի դրույթներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի «Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների տնօրենի թափուր պաշտոնն զբաղեցնելու մրցույթի նախապատրաստման, անցկացման և արդյունքների ամփոփման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի 7-րդ կետի պահանջները՝ որոշում եմ.

1. Հաստատել «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Ռաֆիկ Եսայանի անվան քաղաքային մարզադպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար 2026 թվականի օգոստոսի 11-ին նշանակված մրցույթն անցկացնող հանձնաժողովի հետևյալ անհատական կազմը՝

- 1) Կարեն Վիկտորի Մկրտչյան – Վարդենիս համայնքի ղեկավարի առաջին տեղակալ
- 2) Վարուժան Վարազդատի Ավետիսյան – Վարդենիս համայնքի ավագանու անդամ
- 3) Հրանդիկ Դերենիկի Օհանյան – ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետի աշխատակազմ - ՏԿ և ՏԻ հարցերով վարչության գլխավոր մասնագետ
- 4) Գեղամ Գևորգի Զարվադարյան – ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետի աշխատակազմ- ԿՄՍ վարչության գլխավոր մասնագետ
- 5) Արևիկ Գնելի Ասատրյան – Գիտական հաստատությունների ներկայացուցիչ - <<<ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի թիվ 2 ՄԵԴ>>> ՀՈԱԿ-ի տնօրեն

2. Հանձնաժողովի նիստերի քարտուղար նշանակել համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի գլխավոր մասնագետ Լուսինե Մուրադյանին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ընդունված օրվան պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0541-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0004-0001 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,05539 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով, 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 21 հուլիսի 2005 թվականի N 1261-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,05539 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,05539 հա <<այլ հողեր>> հողատեսքի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի՝ <<հասարակական կառուցապատում>> գործառնական նշանակության: •
3. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0,05539 հա հողամասին տրամադրել՝ 13-րդ փողոց, 2/1 հողամաս հասցե:
4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0542-Ա

ՀԱՅԿ ՍՈԿՐԱՏԻ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Վ. ՀԱՄԲԱՐՁՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 18/2 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական>> օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, ի՞նչ ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 01.04.2026 թվականին տրված շինության տեխնիկական պայմանագրային եզրակացությունը և Հայկ Սոկրատի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Վ. Համբարձումյան փողոց 18/2 հասցեում 2008 թվականին ինքնակամ կառուցված նկուղ՝ 62.4 քմ (ներքին մակերես 54.20 քմ), անավարտ շինություն՝ 62.4 քմ (ներքին մակերես 54.00 քմ) մակերեսով հասարակական նշանակության շինությունները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026HCHMFF) ճանաչել օրինական, որպես Հայկ Սոկրատի Հովհաննիսյանի սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

1) Նկուղ՝ 62.4 քմ x 20000 ՀՀ դրամ x 0,1209 գործակից = 150900 ՀՀ դրամ:

2) անավարտ շինություն՝ 62.4 քմ x 20000 ՀՀ դրամ x 0,1209 գործակից = 150900 ՀՀ դրամ:

3) Ընդամենը 301800 (երեք հարյուր մեկ հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

Ույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0543-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0004-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,05461 ՀԱ
ՇՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ, ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով, 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվ. N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 21 հուլիսի 2005 թվականի N 1261-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,05461 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,05461 հա <<այլ հողեր>> հողատեսքի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի՝ <<բնակելի կառուցապատում>> գործառնական նշանակության:
3. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0004-0001 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0,05461 հա հողամասին տրամադրել՝ 12-րդ փողոց, 1/2 հողամաս հասցե:
4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0544-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0465-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,54294 ՀԱ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային Օրենսգրքի >> 9-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 13 հուլիսի 2006 թվականի N 1140-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վարդենիս քաղաքի 05-005-0465-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0,54294 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես <<վարելահող>> գործառնական նշանակության:

2. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0545-Ա

**ԱՐՍԵՆ ՍԱՄՎԵԼԻ ՄԱԹԵՎՈՍՅԱՆԻՆ <<< ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՌԱՖԻԿ ԵՍԱՅԱՆԻ
ԱՆՎԱՆ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՄԱՐԶԱԴԱՐՈՑ>> ՀՈԱԿ-Ի ՏՆՕՐԵՆԻ ՊԱՇՏՈՆՈՒՄ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի, ՀՀ
<<Աշխատանքային օրենսգրքի>> 94-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, 95-րդ հոդվածի 2-րդ կետի, ՀՀ Տարածքային կառավարման
և ենթակառուցվածքների նախարարի 2020 թվականի մարտի 26-ի N 02-Ն հրամանով հաստատված կարգի 72-րդ կետի
դրույթներով, հիմք ընդունելով <<< Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Ռաֆիկ Եսայանի անվան քաղաքային
մարզադպրոց>> ՀՈԱԿ-ի տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու համար մրցույթ անցկացնող մրցութային
հանձնաժողովի 11 օգոստոսի 2026 թվականի <<Մրցույթի արդյունքում հաղթող ճանաչելու մասին>> թիվ 4 որոշումը
և Արսեն Սամվելի Մաթևոսյանի անձնական դիմումը՝ որոշում եմ.

1.2026թ. օգոստոսի 11-ից Արսեն Սամվելի Մաթևոսյանին նշանակել << Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս քաղաքի Ռաֆիկ
Եսայանի անվան քաղաքային մարզադպրոց>> ՀՈԱԿ-ի տնօրենի պաշտոնում և նրա հետ կնքել 5 (հինգ) տարի ժամկետով
աշխատանքային պայմանագիր:

2.Աշխատավարձը՝ համաձայն սահմանված պաշտոնային դրույքաչափի:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0546-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0465-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,69385 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հապետության կառավարության 13 հուլիսի 2006 թվականի N 1140-Ն որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Համաձայն ներկայացվող հատակագծի՝ Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0465-0001 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0,69385 հա վարելահողը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

2. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2026 թվականի N 0547-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ Ե. ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑ՝ 05-005-0067-0014
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

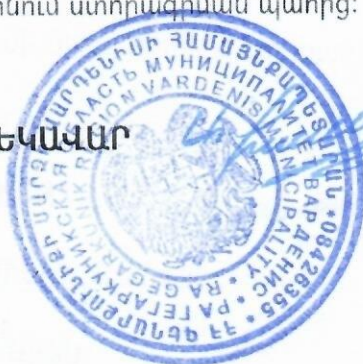
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, հիմք ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 29.07.2026 թվականին տրված ինքնական իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Լյուսյա Հայկազի Կարապետյանի դիմումը՝**որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ե. Չարենցի փողոցի 05-005-0067-0014 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ե. Չարենցի փողոց 37 հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ե. Չարենցի փողոց 37 հասցեի 05-005-0067-0014 կադաստրային ծածկագրով 0,08429 հա հողամասում Լյուսյա Հայկազի Կարապետյանի կողմից 2017 թվականին ինքնական կառուցված արագ սննդի կետ՝ 62,8 քմ (ներքին մակերես՝ 54,70 քմ), նկուղ՝ 62,8 քմ (ներքին մակերես՝ 47,40 քմ) (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20266JE9XV) և 0,08429 հա հողամասը ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
3. ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես հասարակական կառուցապատման:
4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնականություն, ուստի ինքնական կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերն իրականացնել ինքնական կառույցն իրականացնողի միջոցներով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 13
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2026 թվականի N 0548-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0036-0008 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04805 ՀԱՏՆԱՄԵՐԱ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, 26.12.2002 թվականի ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, <<Իրավունք հա՛յն ստող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> 28 հունիսի 2008 թվականի ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010 թվականի ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24.07.2025թ. <<Հատակագծերի ձևերը, հատակագծերին ներկայացվող պահանջները և հատակագծերի ներկայացման կարգը սահմանելու մասին>> թիվ 1028-Ն որոշումը, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումը և Մխիթար Ազատի Հակոբյանի դիմումը (ծնված՝ 09.11.1970 թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ 05-051-0036-0008 կադաստրային ծածկագրով 0,04805 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի՝ 05-051-0036-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ 0,04805 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել՝ Ծովակ բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 9 բնակելի տուն հասցե:

2. Մխիթար Ազատի Հակոբյանին (ծնված՝ 09.11.1970թ.) պատկանող Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայր, 1-ին փողոց, 1-ին նրբանցք 9 հասցեում (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-051-0036-0008) 2000 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 77,80 քմ և 17,80քմ, նկուղ՝ 47,50քմ և 10,80 քմ ճանաչել օրինական՝ որպես նրա սեփականություն:

3. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող 05-051-0036-0008 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման 0,04805 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականություն:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 13
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2026 թվականի N 0549-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-023-0055-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Ժենյա Ծատուրյանի դիմումը որոշում եմ.

1.4. ղենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 14-րդ փողոցի 05-023-0055-0004 ծածկագրով անշարժ գույքին
տրամադրել՝ Գեղամասար բնակավայրի 14-րդ փողոց 29/1 բնակելի տուն հասցե:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 13
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2026 թվականի N 0550-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0046-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ
հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Աղասի Պետրոսյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 9-րդ փողոցի 05-043-0046-0002 ծածկագրով անշարժ գույքին
տրամադրել՝ Լուսակունք բնակավայրի 9-րդ փողոց 2/1 հողամաս հասցե:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 13
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 օգոստոսի 2026 թվականի N 0551-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0171-0001
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00263 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Դեկլարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 2007.2026 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված ավտոտնակի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Սահակ Միշայի հաշատրյանի դիմումը, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ 0,00263 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0171-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,00263 հա հողամասին տրամադրել Վարդենիս քաղաք, Երիտասարդության փողոց, 15/2 ավտոտնակ հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Երիտասարդության փողոց, 15/2 հասցեում Սահակ Միշայի հաշատրյան կողմից 1985 թվականին ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ՝ 26,3 քմ (ներքին մակերես 22,40 քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,00263 հա հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026GFNFHA) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
3. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և պետական գրանցման ծախսերը իրականացնել ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:
4. Ելյն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 13
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 օգոստոսի 2026 թվականի N 0540-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ե. ՉԱՐԵՆՑԻ ՓՈՂՈՑ 38 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0073-0009 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,23447 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ՝ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 118-րդ հոդվածով, 64-րդ հոդվածի 8-րդ, 9-րդ, 16-րդ կետերով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24.07.2025թ. հատակագծերի ձևերը, հատակագծերին ներկայացվող պահանջները և հատակագծերի ներկայացման կարգը սահմանելու մասին>> թիվ 1028-Ն որոշումով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության առընթեր պետական գույքի կառավարման վարչության աճուրդի կենտրոնի գործ 1150-ը, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ վարչական շենքի սպասարկման 0.23447 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերմիտուտ՝ որոշում եմ.

1. «Վարդենիսի բնակարանային կոմունալ տնտեսություն» ԲԲԸ-ին պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի, Ե. Չարենցի փողոց, 38 հասցեի 05-005-0073-0009 կադաստրային ծածկագրով 0.23447 հա հողամասը, շենք շինություններ՝ 1960 թվականին կառուցված վարչական շենք՝ 338,3 քմ, պահեստ՝ 29,20 քմ, քանդված շինություններ՝ 188,8քմ և պարիսպ՝ 34,6 քմ ճանաչել օրինական, որպես «Վարդենիսի բնակարանային կոմունալ տնտեսություն» ՊՁ Բաց բաժնետիրական ընկերության բաց և փակ բաժանորդագրության արդյունքներով կազմված բաժնետերերի Լևիկ Վանիկի Բաղդյանի, Անահիտ Կառլենի Բարսեղյանի, Արմեն Լևիկի Բաղդյանի և Գևորգ Լևիկի Բաղդյանի սեփականություն, իսկ Հայաստանի Հանրապետություն պետական ունեցվածքի հաշվառման և ապապետականացման վարչության աճուրդի կենտրոնի արդյունքով 34%- ճանաչել Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

2. Բաժնետերերի կողմից փաստացի օգտագործվող բնակավայրերի՝ հասարակական կառուցապատման 05-005-0073-0009 կադաստրային ծածկագիրով 0.23447 հա հողամասի համապատասխան արժեքները վճարելուց հետո, ճանաչել ընդհանուր բաժնետերերի սեփականություն:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 11
ք. Վարդենիս

