ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

03 օգոստոսի 2026 թվականի N 0517-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 55 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 1-ին փողոց 55 հասցեի անշարժ գույքը, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 23042026-05-0028 հաստատված 23.04.2026թ՝ համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0,2 հա անշարժ գույքին տրամադրել Ծովակ բնակավայրի 1-ին փողոց 55 հողամաս, 0,8 հա անշարժ գույքին տրամադրել Ծովակ բնակավայրի 1-ին փողոց 55/1 հողամաս հասցեներ:

2.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 03
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0518-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՇԱՏՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԵՐԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՏՐՎԱԾ 1,4 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով վարձակալ Վարդան Հովհաննիսյանի և Շատվան համայնքի ղեկավարի միջև կնքված 28.02.2003թվականի պայմանագիրը և պայմանագրի 5-րդ պարբերության 16-րդ կետի պահանջները վարելահողի վարձակալ Վարդան Հովհիաննիսյանի դիմումը՝ 29.06.2026թ վարձակալության ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ ***որոշում եմ.***

1.Վարելահողի վարձակալ՝ Վարդան Հովհաննիսյանի հետ 28.02.2003 թվականին կնքված 1,4 հա վարելահողի պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել ևս 25 տարի՝ սկսած 04.08.2026թ-ից մինչև 04.08.2051թվականը, վարձավճարի չափը թողնելով անփոփոխ:

2.Պայմանագրի հետ կապված գործառույթների կատարումը վերապահել աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0519-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՇԱՏՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԵՐԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՏՐՎԱԾ 4,7 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով վարձակալ Վարդան Հովհաննիսյանի և Շատվան համայնքի ղեկավարի միջև կնքված 28.02.2003թվականի պայմանագիրը և պայմանագրի 5-րդ պարբերության 16-րդ կետի պահանջները վարելահողի վարձակալ Վարդան Հովհհաննիսյանի դիմումը՝ 29.06.2026թ վարձակալության ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ որոշում եմ.

1.Վարելահողի վարձակալ Վարդան Հովհաննիսյանի հետ 28.02.2003 թվականին կնքված 4,7 հա վարելահողի պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել ևս 25 տարի սկսած 04.08.2026թ-ից մինչև 04.08.2051թվականը, վարձավճարի չափը թողնելով անփոփոխ:

2.Պայմանագրի հետ կապված գործառույթների կատարումը վերապահել աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱUՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0520-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՆԱԿԻՉ ՎԱՐԴԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻ ՇԱՏՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԵՐԻՑ ՎԱՐՁԱԿԱԼԱԿԱՆ ՀԻՄՈՒՆՔՆԵՐՈՎ ՏՐՎԱԾ 3,6 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 94-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով վարձակալ Վարդան Հովհաննիսյանի և Շատվան համայնքի ղեկավարի միջև կնքված 28.02.2003թվականի պայմանագիրը և պայմանագրի 5-րդ պարբերության 16-րդ կետի պահանջները վարելահողի վարձակալ Վարդան Հովհհաննիսյանի դիմումը՝ 29.06.2026թ վարձակալության ժամկետը երկարաձգելու վերաբերյալ որոշում եմ.

1.Վարելահողի վարձակալ Վարդան Հովհաննիսյանի հետ 28.02.2003 թվականին կնքված 3,6 հա վարելահողի պայմանագրի ժամկետը երկարաձգել ևս 25 տարի սկսած 04.08.2026թ-ից մինչև 04.08.2051թվականը, վարձավճարի չափը թողնելով անփոփոխ:

2.Պայմանագրի հետ կապված գործառույթների կատարումը վերապահել աշխատակազմի գյուղատնտեսության և բնապահպանության բաժնին:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0521-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-080-0025-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,05 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 7 հուլիսի 2005 թվականի N 1051-Ն որոշումը, <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲ ընկերության կողմից 17.07.2026 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը ինչպես նաև Նաիրա Զարմիկի Գասպարյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,05 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 1-ին փողոցի, 2-րդ նրբանցքի 05-080-0025-0001 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել Սոթք բնակավայր 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք 8 բնակելի տուն հասցե:

2. Վարդենիս համայնքի, Սոթք բնակավայր 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք 8 հասցեում Նաիրա Զարմիկի Գասպարյանի կողմից 2016 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ 75.2 քմ (ներքին մակերես 56.2 քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,05 հա բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման հողամաս (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2026QRW9WL) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

3. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, համայնքային սեփականության ճանաչման, այդ թվում՝պետական գրանցման ծախսերը իրականացնել՝ ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0522-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0016-0001, 05-008-0016-0002,05-008-0034-0001 ԵՎ 05-008-0108-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Արմեն Պետրոսյանի դիմումը **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 16-րդ փողոցի 05-008-0016-0001 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր 16-րդ փողոց 64 հողամաս հասցե:

2.Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 16-րդ փողոցի 05-008-0016-0002 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր 16-րդ փողոց 62 հողամաս հասցե:

3.Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 16-րդ փողոցի 9-րդ նրբանցքի 05-008-0034-0001 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր 16-րդ փողոց 9-րդ նրբանցք 6 հողամաս հասցե:

4.Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի Գ. Խաչատրյան փողոցի 3-րդ նրբանցքի 05-008-0108-0005 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր Գ. Խաչատրյան փողոց 3-րդ նրբանցք 1 բնակելի տուն հասցե:

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2[illegible]թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0523-Ա

ԱՐԹՈՒՐ ՎԱԶԳԵՆԻ ՆԻԿՈՂՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2/1 ՓՈՂՈՑ 3 ՀԱՍՑԵԻ 05-080-0013-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով 19.02.2024 թվականի <<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից 16.05.2026 թվականին տրված տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը, Արթուր Վազգենի Նիկողոսյանի դիմումը և և այն հանգամանքը, որ շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 2/1 փողոց 3 հասցեի 05-080-0013-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2012 թվականին ինքնակամ կառուցված անասնաշենք՝ 311,6քմ (ներքին մակերես անասնաշենք՝ 284,40քմ), սանհանգույց՝ 1.8քմ (ներքին մակերես սանհանգույց՝ 1.00քմ) շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով ճանաչել օրինական, որպես Արթուր Վազգենի Նիկողոսյանի սեփականությունը:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1անասնաշենք՝ 311,6քմ x 6000 x 0.0536 = 100220 ՀՀ դրամ

2.2 սանհանգույց՝ 1.8քմ x 6000 x 0.0536 = 600 ՀՀ դրամ

2.3 ընդամենը 100820 (մեկ հարյուր հազար ութ հարյուր քսան) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0524-Ա

ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ԵՎ ՍԱՀԱԿԱՆՈՒՇ ՎՐԱՄԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԽԾՈՒՂՈՒ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 26 ՀԱՍՑԵԻ՝ 05-080-0057-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,1853 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից 16.05.2026 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Վարդան Վաղարշակի Հայրապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի Խծուղու փողոց, թիվ 26 հասցեի 05-080-0057-0001 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2012 թվականին ինքնակամ կառուցված խորդանոց՝ 44,4 քմ (ներքին մակերես՝ 33,90 քմ) մակերեսով շինությունը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023TAKXTD) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես՝ Վարդան Վաղարշակի և Սահականուշ Վրամի Հայրապետյանների սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 խորդանոց՝ 44,4 քմ x 6000 x 0,0536 = 14300 ՀՀ դրամ

3. Ընդամենը 14300 (տասնչորս հազար երեք հարյուր) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

4. Այս որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 օգոստոսի 2026 թվականի N 0525-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔ Խ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 13/3 (0,0056 ՀԱ), ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔ Խ. ՍՏԵՓԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 13/7 (0.00212ՀԱ) ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՇՆՈՐՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով Հրանտ Հակոբյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Խ. Ստեփանյան փողոցի 13/3 (անշարժ գույքի գրանցման N 17072026-05-0027 վկայական), Վարդենիս քաղաքի Խ. Ստեփանյան փողոցի 13/7 (անշարժ գույքի գրանցման N 16072026-05-0074 վկայական) հասցեներով անշարժ գույքերը միավորել և շնորհել Վարդենիս քաղաքին Ստեփանյան փողոցի 13/3 ավտոտնակ հասցե:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 04
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 օգոստոսի 2026 թվականի N 0526-Ա

<<Նարեկ Սարգսյան Արթուրի >> ԱՁ-ԻՆ ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական տուրքերի և վճարների մասին>> ՀՀ օրենքի և Վարդենիս համայնքի ավագանու 24.01.2025 թվականի N 2-Ն որոշման դրույթներով և հիմք ընդունելով <<Նարեկ Սարգսյան Արթուրի >> ԱՁ-ի տնօրեն Նարեկ Սարգսյանի 31/07/2026 թվականի դիմում-հայտը որոշում եմ՝

1.Թույլատրել <<Նարեկ Սարգսյան Արթուրի >> ԱՁ-ին Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոցի 5 հասցեին հարակից գովազդային վահանակի վրա Ա կողմում 18 ք/մ մակերեսով տեղադրված գովազդի (Զինվորական Խանութ) ժամկետը երկարացնել մինչև 31/08/2026 թվականը:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 05
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 օգոստոսի 2026 թվականի N 0527-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 22 ՀՈՒԼԻՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ <<ԼԻԱՆԱ ԱՆԱՍՏԱՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 57 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0481-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 22 հուլիսի 2026 թվականի <<ԼԻԱՆԱ ԱՆԱՍՏԱՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑԻ 57 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0481-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը:

1.1 Որոշման 1-ին, կետում՝ չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագրի մեջ՝ 2026GYHHU8 <<G>> տառը փոխարինել՝ <<D>> տառով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 05
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 օգոստոսի 2026 թվականի N 0528-Ա

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՑԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ղեկավար Ահարոն Խաչատրյանս, ուսումնասիրելով Հայաստանի Հանրապետության բնապահպանության և ընդերքի տեսչական մարմնի 03/08/2026թ. N 01/30.5/2/5657-2026 գրությունը, ինչպես նաև ղեկավարվելով <<Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին>> ՀՀ օրենքի 20-րդ հոդվածի 2-րդ մասի և 30-րդ հոդվածի և <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 26-րդ կետի պահանջներով `որոշում եմ.

1. Հարուցել վարչական վարույթ:

2. Վարչական վարույթին մասնակից դարձնել «ԳՊՄ ԳՈԼԴ» ՍՊԸ-ին՝ ի դեմս տնօրեն Անատոլի Գոգոտիշվիլու:

3.Վարչական վարույթ հարուցելու մասին որոշման մասին ծանուցել վարչական վարույթի մասնակցին:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 05
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 0529-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-092-0009-0009 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Սերգեյ Եղիազարյանի դիմումը **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Փոքր Մասրիկ բնակավայրի 2-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի 05-092-0009-0009 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Փոքր Մասրիկ բնակավայրի 2-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 6 հողամաս հասցե:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 06
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 0530-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐԵԳՈՒՆԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-015-0008-0009 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Հայկ Խաչատրյանի դիմումը որոշում եմ.

1.Վարդենիս համայնքի Արեգունի բնակավայրի 3-րդ փողոցի 05-015-0008-0009 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Արեգունի բնակավայր 3-րդ փողոց 13 բնակելի տուն հասցե:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 06
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 0531-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՉԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-044-0004-0002 ԵՎ 05-044-0009-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Սմբաթ Պետրոսյանի դիմումը **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրի 5-րդ փողոցի 05-044-0009-0006 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Խաչաղբյուր բնակավայր 5-րդ փողոց 15 բնակելի տուն հասցե:

2.Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրի 16-րդ փողոցի 05-044-0004-0002 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Խաչաղբյուր բնակավայր 16-րդ փողոց 9 հողամաս հասցե:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 06
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 0532-Ա

ՎԱՐԴԱՆ ՎԱՂԱՐՇԱԿԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԽՃՈՒՂՈՒ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 46 ՀԱՍՑԵԻ՝ 05-080-0074-0013 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,2 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<ԱՐՏ-ԱՐՏ>> ՍՊԸ-ի կողմից 16.05.2026 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Վարդան Վաղարշակի Հայրապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի Խճուղու փողոց, թիվ 46 հասցեի 05-080-0074-0013 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ՝ 99,9 քմ (ներքին մակերես՝ 92,30 քմ) և մառան՝ 54,3 քմ (ներքին մակերես՝ 48,60 քմ) մակերեսով շինությունը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023WJFESY) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես՝ Վարդան Վաղարշակի Հայրապետյանի սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 ավտոտնակ՝ 99,9 քմ x 6000 x 0,0536 = 32150 ՀՀ դրամ

2.2 մառան՝ 54,3 քմ x 6000 x 0,0536 = 17500 ՀՀ դրամ

3. Ընդամենը 49650 (քառասունինը հազար վեց հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 06
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 օգոստոսի 2026 թվականի N 0533-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 17 ՀԱՍՑԵԻ 05-022-0008-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,29897 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, 26.12.2002 թվականի ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> 28 հունիսի 2008 թվականի ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010 թվականի ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021 թվականի թիվ 75-ն հրամանով, հիմք ընդունելով Ռիմա Վարազդատի Սպերցյանի դիմումը (ծնված՝10.07.1959 թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ 05-022-0008-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,29897 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Ռիմա Վարազդատի Սպերցյանին (ծնված՝ 10.07.1959 թ.) պատկանող Վարդենիս համայնքի Գեղամաբակ բնակավայրի 1-ին փողոց, 17 հասցեում (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-022-0008-0012) 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 66,70 քմ ճանաչել օրինական՝ որպես նրա սեփականություն:

2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող 05-022-0008-0012 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման 0,29897 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականություն:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 06
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

07 օգոստոսի 2026 թվականի N 0534-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԶԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2/1 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Ավազան բնակավայրի 5-րդ փողոց 2/1 հասցեի անշարժ գույքը, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 29042026-05-0068 հաստատված 29.04.2026թ՝ համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0,05159 հա անշարժ գույքին տրամադրել Ավազան բնակավայրի 5-րդ փողոց 2/1 հողամաս, 0,07165 հա անշարժ գույքին տրամադրել Ավազան բնակավայրի 5-րդ փողոց 2/2 հողամաս հասցեներ:

2.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 07
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2026 թվականի N 0535-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐ Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 37 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0142-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,13377ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008 թվականի <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010 թվականի ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 24.07.2025թ. <<Հատակագծերի ձևերը, հատակագծերին ներկայացվող պահանջները և հատակագծերի ներկայացման կարգը սահմանելու մասին>> թիվ 1028-Ն որոշումը, և հիմք ընդունելով Միեր Մնացականի Ղազարյանի դիմումը (ծնված՝ 08.08.1970 թ.), 03 օգոստոսի 2026 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ժառանգական գործեր 190 և 191, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,13377 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝**որոշում եմ.**

1. Մնացական Գևորգի Ղազարյանի և Սիրանուշ Անդրանիկի Ղազարյանի ժառանգորդ՝ Միեր Մնացականի Ղազարյանին (ծնված՝ 08.08.1970 թ.), համասեփականատեր՝ Ամալյա Մնացականի Ղազարյանին (ծնված՝ 11.07.1960 թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Վ. Հարությունյան փողոց 37 հասցեում գտնվող հողամասում 1975 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 60.90քմ, պարիսպ՝ 1.90քմ, 1980 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 85.10 քմ ճանաչել օրինական, որպես Միեր և Ամալյա Մնացականի Ղազարյանների սեփականություն, իսկ 2016 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 2.50 քմ, Բ.Պ. աստիճանահարթակ՝ 2.70քմ, 2020 թվականին կառուցված անավարտ շինություններ՝ 82.70քմ և 126.00քմ որպես ինքնակամ կառույցներ:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Վ. Հարությունյան փողոց 37 հասցեի՝ (ծածկագիր՝ 05-008-0142-0004) 0,13377 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 07
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2026 թվականի N 0536-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 30 ՀՈՒՆԻՍԻ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՍՏԱՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0408-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 30 հունիսի 2026 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՍՏԱՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0408-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունները և լրացումները:

1.1 Որոշման վերնագրում՝ <<ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՍՏԱՎԱԾՆԵՐԻՆ>> բառերը փոփոխել և հետո լրացնել՝ <<ՀԱՍՏԱՎԱԾՆԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ>> բառերով:

1.2 Որոշման հիմքում՝ <<ՀՀ Հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով, 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 1 հունիսի 2006 թվականի N 1051-Ն որոշումը>> բառերը:

1.3 Որոշման հիմքից հետո 1-ին կետը փոփոխել և լրացնել հետևյալ բովանդակությամբ՝ <<1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 05-080-0016-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,37635 հա <<այլ հողեր>> հողատեսքի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի՝ <<բնակելի կառուցապատման>> գործառնական նշանակության>>:

1.4 Որոշման 1-ին և 2-րդ կետերը և լրացնել նոր կետերով՝ 2-րդ և 3-րդ կետերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 07
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2026 թվականի N 0537-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0063-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,26957 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ,ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, 26.12.2002 թվականի ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> 28 հունիսի 2008 թվականի ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010 թվականի ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021 թվականի թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումը և Նոեմզար Իսակի Գևորգյանի դիմումը (ծնված՝00.00.1939 թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ 05-008-0063-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,26957 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի՝ 05-008-0063-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ 0,26957 հա բնակելի կառուցապատման հողամասին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայր, 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 4 բնակելի տուն հասցե:

2. Նոեմզար Իսակի Գևորգյանին (ծնված՝ 00.00.1939 թ.) պատկանող Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայր, 9-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 4 հասցեում (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-008-0063-0010) 1990 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 100.90 քմ, 1998 թվականին կառուցված ավտոմեքենայի ստեղծման մասին ...

3. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող 05-008-0063-0010 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրի բնակելի կառուցապատման 0,26957 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականություն:

5. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2026թ. օգոստոսի 07
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

07 օգոստոսի 2026 թվականի N 0538-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. 2026 թվականի սեպտեմբերի 30-ին ժամը 11:00-ին հայտարարել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնի մրցույթ.

1) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի երկրորդ ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության, մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության և սոցիալական աջակցության բաժնի պետի տեղակալ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 2.2-2):

2.Մրցույթի մասին հայտարարությամբ հանդես գալ զանգվածային տեղեկատվության միջոցով, ինչպես նաև http:/www.azdarar.am հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2026թ. օգոստոսի 07
ք. Վարդենիս