

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանի վարչական շենքում 2026թ. ապրիլի 6-ին ժամը 15:00-ին տեղի կունենա համայնքային սեփականության հանդիսացող հողամասերի օտարում՝ աճուրդ-վաճառքի միջոցով, դասական եղանակով.

1. Վարդենիս քաղաքի Երիտասարդության փողոց 3/1 հասցեի հողամասի (ծածկագիր 05-005-0169-0053, սեփականության իրավունքի վկայական N13012026-05-0025) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0.00128 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 1875 /մեկ հազար ութ հարյուր յոթանասուն հինգ / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 24000 (քսանչորս հազար) ՀՀ դրամ:

2. Վարդենիս քաղաքի Մ.Մաշտոցի փողոց 8/2 հողամասի (ծածկագիր 05-005-0073-0051, սեփականության իրավունքի վկայական N24122025-05-0008) բնակավայրերի՝ հասարակական կառուցապատման 0.10005 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 1.420 /մեկ ամբողջ չորս հարյուր քսան / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 1420000 (մեկ միլիոն չորս հարյուր քսան հազար) ՀՀ դրամ:

3. Ծովակ բնակավայր 1-ին փողոցի 31/2 հողամասի (ծածկագիր 05-051-0018-0046, սեփականության իրավունքի վկայական N 27052025-05-0067) արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական՝ գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտների 0.0945 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 578.7 /հինգ հարյուր յոթանասուն ութ ամբողջ յոթ / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 547000 (հինգ հարյուր քառասունյոթ հազար) ՀՀ դրամ:

4. Լուսակունք բնակավայրի (ծածկագիր 05-043-0202-0001, սեփականության իրավունքի վկայական N19032025-05-0067) գյուղատնտեսական՝ այլ հողատեսք 1.11566 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 19.8 /տասնինն ամբողջ ութ / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 221000 (երկու հարյուր քսանմեկ հազար) ՀՀ դրամ:

5. Լուսակունք բնակավայրի (ծածկագիր 05-043-0203-0001, սեփականության իրավունքի վկայական N19032025-05-0107) գյուղատնտեսական՝ այլ հողատեսք 1.49632 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 19.8 /տասնինն ամբողջ ութ / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 297000 (երկու հարյուր ինսունյոթ հազար) ՀՀ դրամ:

6. Գեղամասար բնակավայրի Կենտրոնական խճուղի 78 հողամասի (ծածկագիր 05-023-0001-0040, սեփականության իրավունքի վկայական N27112025-05-0044) բնակավայրերի՝ հասարակական կառուցապատման 0.10844 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 158.3/ մեկ հարյուր հիսունութ ամբողջ երեք/ ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 172000 (մեկ հարյուր յոթանասուներկու հազար) ՀՀ դրամ:

7. Ազատ բնակավայր 3-րդ փողոց 19 հասցեի հողամասի (ծածկագիր 05-006-0017-0007, սեփականության իրավունքի վկայական N 09012026-05-0003) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0.18003 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 126.1 /մեկ հարյուր քսանվեց ամբողջ մեկ / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 227000 (երկու հարյուր քսանյոթ հազար) ՀՀ դրամ:

8. Սոթք բնակավայր 4-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 3 հասցեի հողամասի (ծածկագիր 05-080-0009-0005, սեփականության իրավունքի վկայական N20092024-05-0052) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0.08777 հա հողամասը օտարել աճուրդ-վաճառքի միջոցով:

Մեկնարկային գինը սահմանել համաձայն ներկայացված անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության՝ միավորի ճշգրտված արժեքը 200.5 /երկու հարյուր ամբողջ հինգ / ՀՀ դրամ, ընդամենը գնահատված արժեքը՝ կլորացված 176000 (մեկ հարյուր յոթանասունվեց հազար) ՀՀ դրամ:

2.Նշված հողամասի համար տրամադրվել է նախագծման թույլտվություն (ՃՀԱ): Հատկացվող հողամասի տարածքում ինժեներական ենթակառուցվածքներ առկա չեն, այլ սահմանափակումներ չկան: Նախավճարը մեկնարկային գնի 50%-ի չափով:

Աճուրդային քայլը մեկնարկային գնի 5%-ի չափով:

Աճուրդի հայտի վճարը յուրաքանչյուր լոտի համար կազմում է 5000 դրամ, որը պետք է վճարվի 900155101620 հաշվեհամարին:

Հայտերի ընդունումը կդադարեցվի աճուրդի անցկացման օրվանից երեք աշխատանքային օր առաջ ժամ 18:00 -ին:

Հասցեն՝ ք. Վարդենիս Հ. Անդրեասյան 4 աճուրդային հանձնաժողով  
Հեռ. 098-25-80-66