

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 863-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՆԻՇ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 10-ՐԴ ՓՈՂ. ՏՈՒՆ 3/2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳԵՆՆԱԴԻ ՄՈՎՍԵՍԻ ՉԻՐԿԻՆՅԱՆԻ, ԱՍՏՈՂԻԿ ԲԱԳՐԱՏԻ ՉԻՐԿԻՆՅԱՆԻ, ՄԻԼԱՆԱ ԳԵՆՆԱԴԻԻ ՉԻՐՔԻՆՅԱՆԻ, ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ ԳԵՆՆԱԴԻԻ ՉԻՐԿԻՆՅԱՆԻ ԵՎ ՔՐԻՍՏԻՆԵ ԳԵՆՆԱԴՐՈՒ ՉԻՐԿԻՆՅԱՆԻ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 27.04.2010 թվականի N50-Ն «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, 26.12.2002 թվականի N510-Ն ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով ճամբարակ համայնքի Արտանիշ բնակավայրի 10-րդ փող, տուն 3/2 հասցեում, 05-018-0037-0001 կադաստրային ծածկագրով գտնվող շենք-շինության կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.09 հա հողամասին կից 0,13106 հա հողամասը իրեն տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

1. Գեննադի, Աստղիկ, Ալեքսանդր, Քրիստինե Չիրկինյաններին և Միլանա Չիրքինյանին համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 26.12.2002թ. թիվ 50-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:
2. Գեննադի Մովսեսի Չիրկինյանին՝ ծնված 01.10.1955թ., Աստղիկ Բագրատի Չիրկինյանին՝ ծնված 10.07.1962թ., Միլանա Գեննադիի Չիրքինյանին՝ ծնված 18.06.1986թ., Ալեքսանդր Գեննադիի Չիրկինյանին՝ ծնված 29.10.1988թ. և Քրիստինե Գեննադու Չիրկինյանին՝ ծնված 11.03.1982թ. համատեղ սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.09 հա տնամերձ հողամաս, սակայն փաստացի օգտագործվում է 0,22106 հա: Հողամասի վրա 1968-1992թթ. կառուցված մեկ հարկանի 94.22քմ ներքին և 137,63քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տունը, 69.18քմ ներքին և 93.94քմ արտաքին մակերեսով 1965թվականին կառուցված անասնագոմը, նույն թվականին 18.92քմ ներքին և 25.84քմ արտաքին

մակերեսով կառուցված խորդանոցը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ 26.12.2002 թվականի ՀՀ ՀՕ 510-Ն փ ա ս տ ա ց ի տ ի ռ ա պ ե տ մ ա ն ի ռ ա վ ու ն ք ո վ ճ ա ն ա չ ե լ Գեննադի, Աստղիկ, Ալեքսանդր, Քրիստինե Չիրկինյանների և Միլանա Չիրքինյանի համատեղ սեփական գույք, իսկ իրենց կողմից 2023 թվականին ինքնակամ կառուցված 5,30քմ ներքին և 6,48քմ արտաքին մակերեսով բնակելի տանը կից կցակառույցը թողնել որպես ինքնակամ շինություն:

3. Համայնքի կողմից Գեննադի, Աստղիկ, Ալեքսանդր, Քրիստինե Չիրկինյաններին և Միլանա Չիրքինյանին համատեղ սեփականության իրավունքով հատկացված 0.22106 հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հոդվածի ցանկում և բավարարում է ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներին:
4. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Վ. ԱՂԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 864-Ա

ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու կամ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման և հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Թթուջուր բնակավայրում գտնվող, Գագիկ Մարտիրոսյանին պատկանող 05-037-0020-0002 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հասցեավորել որպես Ճամբարակ համայնք, Թթուջուր բնակավայր, 1-ին փողոց, 51 բնակելի տուն:
- Սույն որոշման հսկողությունը դնել քաղաքաշինության բաժնի գլխավոր մասնագետ Վ. Դանիելյանի վրա:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Ճամբարակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 865-Ա

ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 45-րդ հոդվածի 1-ին մասի 12-րդ կետով, ՀՀ կառավարության 19.07.2007 թվականի N 843-Ն որոշմամբ և Ճամբարակ համայնքի ավագանու 14.12.2024 թվականի N 126-Ա որոշմամբ.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

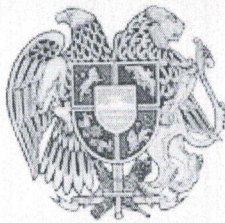
1. «Իմիջ Մ Գ» ՍՊԸ-ին 01.11.2025-30.11.2025թթ. ժամանակահատվածի համար /ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Ճամբարակ, Գ. Նժդեհի փողոց, 1/2, համայնքապետարանի դիմաց/ տրամադրել արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվություն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Ճամբարակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 866-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԻԼ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 7-ՐԴ ՓՈՂ. ՏՈՒՆ 1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ՍԱՐԳՍԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 27.04.2010 թվականի N50-Ն «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, 26.12.2002 թվականի N510-Ն ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով ճամբարակ համայնքի Զիլ բնակավայրի 2-րդ փող, տուն 1 հասցեում 05-077-0020-0011 կադաստրային ծածկագրով գտնվող շենք-շինության կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.28 հա հողամասը իրեն տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Հարություն Պողոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 26.12.2002թ. թիվ 50-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:
2. Հարություն Սարգսի Պետրոսյանին՝ ծնված 27.04.1963թ., սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.28 հա տնամերձ հողամաս, սակայն փաստացի օգտագործվում է 0,27 հա: Հողամասի վրա 1970 թվականին կառուցված մեկ հարկանի 65.30 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տունը, 69.20 քմ մակերեսով 1995 թ. կառուցված ծածկը, 3.40 քմ ներքին մակերեսով 1999 թ. կառուցված լոգարանը, 9.60 քմ մակերեսով 1995 թ. կառուցված ծածկը, 54.80 քմ ներքին մակերեսով 1970 թ. կառուցված անասնաշենքը, 1970 թ. կառուցված 22.60 քմ ներքին մակերեսով մառանը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ 26.12.2002 թվականի ՀՀ ՀՕ 510-Ն փաստացի տիրապետման իրավունքով ճանաչելու և Չիլինգարյանի սեփական գույք, իսկ 2012 թվականին 78.40 քմ ներքին մակերեսով 'ա' կը, ինչպես նաև 2025 թվականին ինքնակամ կառուցված 51.0 քմ մակերեսով ոչխարանոցը թողնել որպես ինքնակամ շինություններ:

3. Համայնքի կողմից Հարություն Սարգսի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով հատկացված 0.28 հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հողվածի ցանկում և բավարարում է ՀՕ 64-րդ հողվածի 2-րդ կետի պահանջներին:
4. Սույն որոշմամբ ծագող սեփականության իրավունքը ենթակա է պետական գրանցման:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 10
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 867-Ա

ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու կամ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման և հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Դպրաբակ բնակավայրում գտնվող, Արթուր Նազլուխանյանին պատկանող 05-031-0037-0033 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հասցեավորել որպես Ճամբարակ համայնք, Դպրաբակ բնակավայր, 1-ին փողոց, 72/1 հողամաս:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 868-Ա.

ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՎԱՐՈՒՅԹ ՀԱՐՈՒՅԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչարարության հիմունքների և վարչական վարույթի մասին» ՀՀ օրենքի 30-րդ հոդվածի 1-ին մասի «բ» ենթակետի հիմքով, 3-րդ մասով, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետով, հիմք ընդունելով Էկոպարեկային ծառայության աշխատակիցների կողմից 10.10.2025թ. կազմված թիվ 210 արձանագրությունը՝ «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում ինքնակամ շինություններ հայտնաբերելու վերաբերյալ և ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի պահանջների պահպանումը պարզելու նպատակով՝

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

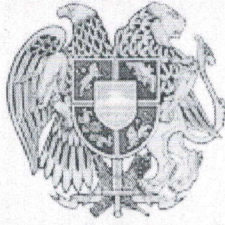
- Էկոպարեկային ծառայության աշխատակիցների կողմից «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի՝ Արտանիշի տարածքի Դրախտիկ տեղամասի 1-ին պահաբաժնում Արման Հակոբջանյանին վարձակալության իրավունքով հատկացված տարածքում ինքնակամ կառուցված 6,0մx10,0մ չափերի նավամատույցի, 5,0մx5,0մ չափերի քարե պարիսպի և 17,0մx80,0մ չափերի լողավազանի հանյտնաբերման դեպքի վերաբերյալ «Պետական անտառներում, անտառային հողերում և բնության հատուկ պահպանվող տարածքներում պահպանության և անտառային ու բնության հատուկ պահպանվող տարածքների օրենսդրության խախտումների վերաբերյալ» 10.10.2025թ. կազմված թիվ 210 արձանագրության փաստի առթիվ հարուցել վարչական վարույթ և իրականացնել քննարկում 2025 թվականի նոյեմբերի 19-ին ժամը 1200-ին ք. Ճամբարակ, Գարեգին Նժդեհի 125 հասցեում, Ճամբարակի համայնքապետարանի շենքում:
- Հարուցված վարչական վարույթի մասին ծանուցել Արման Հակոբջանյանին:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում իրազեկման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՃԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

11 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 869-Ա

ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՃԱՄԱՅՆՔԻ ՃԱՄԱԲԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԻ 2.ԱՆՂՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂ. ՏՈՒՆ 46 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌՈՉԱ ԱԲՐԱՄԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻ ԻՐԱՎՈՒՆՔԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և 27.04.2010 թվականի N50-Ն «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերի չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքով, 26.12.2002 թվականի N510-Ն ՀՀ օրենքով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, ՀՀ 2008 թվականի հունիսի 10-ի ՀՕ-117-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով ճամբարակ համայնքի ճամբարակ քաղաքի 2.Անդրանիկի փող, տուն 46 հասցեում 05-002-0081-0019 կադաստրային ծածկագրով գտնվող շենք-շինության կառուցման և սպասարկման համար հատկացված 0.168 հա հողամասին կից 0,03 հա հողամասը իրեն տրամադրելու և մինչև 2001թ. մայիսի 15-ը կառուցված բնակելի նշանակության շինություններն օրինական ճանաչելու մասին, ինչպես նաև նկատի ունենալով, որ դրանց պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ կառուցված են քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ`

1. Ռոզա Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույքը բավարարում է Հայաստանի Հանրապետության ՀՕ-117 ընդունված 10.06.2008թ., 26.12.2002թ. թիվ 50-Ն որոշմամբ իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին օրենքի 1-ին և 2-րդ հոդվածների և ՀՀ ՀՕ 64 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներին:
2. Ռոզա Աբրամի Սաֆարյանին` ծնված 05.11.1955թ., սեփականության իրավունքով հատկացվել է 0.168 հա տնամերձ հողամաս, սակայն փաստացի օգտագործվում է 0,198 հա: Հողամասի վրա 1985թ. կառուցված 105.63 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան նկուղային հարկը., 88.1 քմ ներքին մակերեսով բնակելի տան 1-ին հարկը., 30.75 քմ ընդհանուր մակերեսով բաց պատշգամբները., 4.14 քմ մակերեսով աստիճանահարթակը., 44.0 քմ ներքին մակերեսով 1988թ. կառուցված անասնաշենքը., 10.75 քմ մակերեսով բաց պատշգամբը և 8.42 քմ մակերեսով ծածկը, որոնք կառուցված չեն ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի վրա, չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին, չեն առաջացնում սերվիտուտ` 26.12.2002 թվականի ՀՀ ՀՕ 510-Ն փաստացի տիրապետման իրավունքով ճանաչել Ռոզա Սաֆարյանի սեփական գույք:
3. Համայնքի կողմից Ռոզա Աբրամի Սաֆարյանին սեփականության իրավունքով հատկացված 0.198 հա հողամասը չի գտնվում ՀՕ 60-րդ հոդվածի ցանկում և

բավարարում է ՀՕ 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներին, իսկ մնացորդ 0.0551 հա
հողամասը թողնել որպես համայնքային սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ՝



Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 11
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 870-Ա

ՍՈՒԼԻԿՈ ՇԱՅԵՆԻ ՇՈՒՀԱՆՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԽԱՆՈՒԹԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 02.02.2002 թվականի N 88 որոշմամբ, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 02.02.2002 N91 որոշմամբ, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածի 2-րդ կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Ճամբարակ համայնքի Շողակաթ բնակավայրի բնակիչ Սուլիկո Շուշանյանի սեփականությունը հանդիսացող /վկայական 2132143/, Շողակաթ բնակավայր, 1-ին փող., 17/1 հասցեում գտնվող խանութի գործառնական նշանակությունը փոփոխելու մասին դիմումը, հաշվի առնելով, որ շենքի ընդհանուր չափերի և շինարարական կոնստրուկցիաների փոփոխություն չի կատարվել, նախագծային փաստաթղթերի անհրաժեշտություն չկա, ուստի.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ ԵՄ՝

1. Փոխել Ճամբարակ համայնքի Շողակաթ բնակավայրի 1-ին փող., 17/1 հասցեում գտնվող խանութի գործառնական նշանակությունը որպես բնակելի տան՝ հաշվի առնելով, որ շենքի գործառնական նշանակությունը փոխելու հետ կապված շինարարական աշխատանքներն իրականացվել են ՀՀ օրենսդրության և Նորմատիվ տեխնիկական փաստաթղթերին համապատասխան, շինության ընդհանուր չափերի և շինարարական կոնստրուկցիաների փոփոխություն չի կատարվել: Հողամասի գործառնական նշանակությունը փոխել բնակելի կառուցապատման:
2. Սուլիկո Շուշանյանը պարտավոր է համայնքային բյուջե 900185065134 հաշվե համարին վճարել 305000 /երեք հարյուր հինգ հազար/ ՀՀ դրամ, որպես հողի կադաստրային արժեք:
3. Անվավեր ճանաչել Ճամբարակ համայնքի ղեկավարի 18.07.2025թ. թիվ 529-Ա որոշումը:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Վ. ԱՂԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Ճամբարակ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 871-Ա

ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՅՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդվածով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու կամ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման և հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Արտանիշ բնակավայրում գտնվող, Գեննադի Չիրկինյանին պատկանող 05-018-0037-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքը հասցեավորել որպես Ճամբարակ համայնք, Արտանիշ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 3/2 բնակելի տուն:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 872-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, ՀՀ կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով կառուցապատողի կողմից 20.10.2025 թվականին տրված ՇԹԴ/98/22329-25 դիմում-հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- Գոհարիկ Ղուլյանին տրամադրել շինարարության թույլտվություն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Զիլ բնակավայրի 1-ին փողոց 60/1 հողամաս հասցեում պահեստային հարկով առևտրի սրահի կառուցման աշխատանքների կատարման նպատակով:
- Շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ կառուցապատողը պարտավոր է դիմել Ճամբարակ համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 873-Ա

ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵԱՎՈՐՄԱՆ ԵՎ ՀԱՄԱՐԱԿԱԼՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 22-րդ կետով և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու կամ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման և հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման պահանջներով.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

- ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Ճամբարակ քաղաքում գտնվող, Մխիթար Թիզյանին պատկանող 05-002-0102-0066-001-044 կադաստրային ծածկագրով, Ճամբարակ քաղաք Գ. Նժդեհի փողոց 103 շենք 45 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը բաժանել միավորի և վերահասցեավորել որպես Ճամբարակ համայնք, Ճամբարակ քաղաք, Գ. Նժդեհի փողոց, 103 շենք 45 ոչ բնակելի տարածք (138.84 քմ) և Ճամբարակ քաղաք, Գ. Նժդեհի փողոց, 103 շենք 45/1 ոչ բնակելի տարածք (30.77 քմ):
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Վ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 13
ք. Ճամբարակ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՃԱՄԲԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք.Ճամբարակ, (0265)22255, chambarak.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 ՆՈՅԵՄԲԵՐԻ 2025 թվականի N 874-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետով, ՀՀ կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի թիվ 596-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով կառուցապատողի կողմից 12.11.2025 թվականին տրված ՇԹԴ/102/24175-25 դիմում-հայտը.

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ Ե Մ՝

1. Ճամբարակի համայնքապետարանին տրամադրել շինարարության թույլտվություն՝ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ճամբարակ համայնքի Ճամբարակ քաղաքի Գ. Նժդեհ 125 հասցեում Ճամբարակի համայնքապետարանի հատակների և աստիճանների վերանորոգում աշխատանքների կատարման նպատակով:
2. Շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ կառուցապատողը պարտավոր է դիմել Ճամբարակ համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է՝ որոշման ընդունման օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Կ. ԱԴԱՄՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 12
ք. Ճամբարակ