



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 նոյեմբերի 2025 թվականի N 692-Ա

ՎԱՐԴԱՆ ՄՈՎՍԵՍՅԱՆԻՆ 23.09.2024Թ. ՏՐՎԱԾ ԹԻՎ 83 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և հիմք ընդունելով Վարդան Մովսեսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդան Մովսեսյանին Վարդենիս քաղաքի (ծածկագիր 05-008-0084-0006), գոյություն ունեցող բնակելի տան պարիսպի վերակառուցում և անավարտ շինության կառուցման տրված՝ 23.09.2024 թվականի թիվ 83 շինարարության թույլատվության ժամկետը երկարացնել 3 ամսով՝ ավարտական ակտ ստանալու համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



2025թ. նոյեմբերի 04
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 նոյեմբերի 2025 թվականի N 693-Ա

ՎԱՀԱՆ ԺԱՄՀԱՐՅԱՆԻՆ 02.07.2025Թ. ՏՐՎԱԾ ԹԻՎ ՇԹ/56/9597-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և հիմք ընդունելով Վահան Ժամհարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վահան Ժամհարյանին Վարդենիս քաղաքի (ծածկագիր 05-005-0235-0020), գոյություն ունեցող անավարտ շինության կից անասնաշենքի և հացատան կառուցման տրված՝ 02.07.2025 թվականի թիվ ՇԹ/56/9597-25 շինարարության թույլատվության ժամկետը երկարացնել 3 ամսով՝ ավարտական ակտ ստանալու համար:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 04
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 նոյեմբերի 2025 թվականի N 694-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 21 ՀՈԿՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
<<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4 ՀԱՍՑԵԻ
05-065-0042-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,21836ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 634-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 21 հոկտեմբերի 2025 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4 ՀԱՍՑԵԻ 05-065-0042-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,21836ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 634-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը:

1.1 Որոշման 1-ին կետում՝ <<0,29649 հա>> թվերը փոխարինել՝ <<0,21836 հա>> թվերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 04
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 նոյեմբերի 2025 թվականի N 695-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0075-0002 ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,10989 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Գոռ Լևոնի Բաղայանի դիմումը (ծնված՝ 08.01.1962թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,10989 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի Է. Պետրոսյան փողոց, 4-րդ նրբանցքի 05-008-0075-0002 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ակունք բնակավայր Է. Պետրոսյան փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3 բնակելի տուն:

2. Գոռ Լևոնի Բաղայանին (ծնված՝ 08.01.1962թ.), Ռաֆայել Գոռի Բաղայանին (ծնված՝ 13.10.1985թ.), Հարություն Գոռի Բաղայանին (ծնված՝ 30.06.1984թ.), Արփինե Գոռի Սիմոնյանին (ծնված՝ 22.01.1988թ.) և Վալենտինա Յուրիկի Բաղայանին (ծնված՝ 05.01.1966թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր Է. Պետրոսյան փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3 հասցեում գտնվող 0,10989 հա հողամասում 1990 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 118,10 քմ, աստիճանահարթակ՝ 23,20 քմ, անասնաշենք՝ 36,00 քմ, հացատուն՝ 10,00 քմ և 16,50 քմ, ճանաչել օրինական, որպես նրանց սեփականություն:

3. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր Է. Պետրոսյան փողոց, 4-րդ նրբանցք, 3 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0075-0002) 0,10989 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է Գոռ Լևոնի Բաղայանի, Ռաֆայել Գոռի Բաղայանի, Հարություն Գոռի Բաղայանի, Արփինե Գոռի Սիմոնյանի և Վալենտինա Յուրիկի Բաղայանի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025թ. նոյեմբերի 04

ք. Վարդենիս

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 նոյեմբերի 2025 թվականի N 696-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-069-0035-0001
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Սվետլանա Գևորգյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Նորակերտ բնակավայրի Ս. Ղազարյան փողոցի՝ 05-069-0035-0001 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Նորակերտ բնակավայր Ս. Ղազարյան փողոց՝ 51 բնակելի տուն հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 04
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2025 թվականի N 697-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-065-0078-0002
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 8-րդ փողոցի՝ 05-065-0078-0002 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Մեծ Մասրիկ բնակավայր 8-րդ փողոց 41/1 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2025 թվականի N 698-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-023-0137-0029 ՎԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ 8.88504 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ <<Հողային օրենսգրքի>> 53-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 7 հուլիսի 2005 թվականի N 1053-Ն որոշումը՝ որոշում եմ.

1. Համաձայն ներկայացվող հատակագծի՝ Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 05-023-0137-0029 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական 8.88504 հա վարելահողը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2025 թվականի N 699-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱԳՈՂ ԱԿՈՒՆՔ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0212-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 0,57 ՀԱ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ
ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության <<Հողային Օրենսգրքի >> 9-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի պահանջներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2009 թվականի սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Ակունք բնակավայրի 05-008-0212-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0,57 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոխել որպես <<վարելահող>> գործառնական նշանակության:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 նոյեմբերի 2025 թվականի N 700-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-023-0108-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 2.72271 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՐԸ
ԵՎ 2.01751 ՀԱ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ
ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 9-րդ և 53-րդ հոդվածներով, <<Տեղական
ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2009 թվականի
սեպտեմբերի 17-ի N 1066-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 7 հուլիսի 2005
թվականի N 1053-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 05-023-0108-0001 ծածկագրով
գյուղատնտեսական նշանակության 2.72271 հա վարելահողը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի
սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 05-023-0108-0001 ծածկագրով
գյուղատնտեսական նշանակության 2.01751 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս
համայնքի սեփականություն:
3. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 05-023-0108-0001 ծածկագրով
գյուղատնտեսական նշանակության 2.01751 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական
նշանակությունը փոփոխել որպես <<վարելահողի>>:
4. Սույն որոշման 1-ին և 2-րդ կետերով համայնքային սեփականություն ճանաչված հողամասերը
միավորել որպես անշարժ գույքի մեկ միավոր և ներկայացնել պետական գրանցման սույն
որոշմանը կից հատակագծին համապատասխան:
5. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
6. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 05
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 նոյեմբերի 2025 թվականի N 701-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, ԹԻՎ 46
ՀԱՍՑԵԻ 05-068-0013-0006 ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,39316 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Հովհաննես Բահադուրի Հովհաննեսյանի դիմումը (ծնված՝ 16.01.1966թ.), 14.01.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ՝ 11/2025, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,39316 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Բահադուր Նիկոլայի Հովհաննեսյանի ժառանգորդ՝ Հովհաննես Բահադուրի Հովհաննեսյանին (ծնված՝ 16.01.1966թ.) և համասեփականատերեր՝ Աիդա Շուրիկի Քոչարյանին (ծնված՝ 30.07.1972թ.), Ռոզա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանին (ծնված՝ 20.10.1991թ.) պատկանող Նորաբակ բնակավայր, 1-ին փողոց 46 հասցեում գտնվող հողամասում 1965 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 59,60 քմ, անասնաշենք՝ 33,60 քմ և 87,70 քմ մակերեսներով շինությունները ճանաչել օրինական, որպես նրանց սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Նորաբակ բնակավայր, 1-ին փողոց 46 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-068-0013-0006) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,39316 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է Հովհաննես Բահադուրի Հովհաննեսյանի, Աիդա Շուրիկի Քոչարյանի և Ռոզա Հովհաննեսի Հովհաննիսյանի սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. նոյեմբերի 06

ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

06 նոյեմբերի 2025 թվականի N 702-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0064-0005
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Հրաչիկ Պետրոսյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 1-ին փողոցի, 5-րդ նրբանցքի 05-043-0064-0005 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Լուսակունք բնակավայրի 1-ին փողոց, 5-րդ նրբանցք 8 բնակելի տուն հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

2025թ. նոյեմբերի 06
ք. Վարդենիս



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ