ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 576-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 13 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐՃԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-055-0002-0077 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 516-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 13 օգոստոսի 2025 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐՃԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-055-0002-0077 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 516-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը:

1.1 Որոշման վերնագրում և 1-ին կետում՝ <<05-055-0002-0077>> թվերը փոխարինել՝ <<05-055-0002-0059>> թվերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 577-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0082-0016 ԵՎ 05-008-0022-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Ավետիք Ավետիսյան դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի Հ. Հովհաննիսյան փողոցի 05-008-0082-0016 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ակունք բնակավայր, Հ. Հովհաննիսյան փողոց, 11 բնակելի տուն:

2. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 9-րդ փողոցի 3-րդ նրբանցքի 05-008-0022-0004 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ակունք բնակավայր, 9-րդ փողոց 3-րդ նրբանցք 103 հողամաս:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 578-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-068-0005-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Աշոտ Այվազյանի դիմումը **որոշում եմ.**

1..Վարդենիս համայնքի Նորաբակ բնակավայրի 1-ին փողոցի 9-րդ նրբանցքի 05-068-0005-0010 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Նորաբակ բնակավայր 1-ին փողոց 9-րդ նրբանցք 9 բնակելի տուն:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

22 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 579-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑԻ 05-080-0019-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,25899 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով 27.09.2024 թվականի Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճիռը՝ հաստատված երկրորդ կնիքով (քաղաքացիական գործ թիվ ԳԴ/1210/02/18), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և Միհր Սարգսի Մելքոնյանի դիմումը (ծնված՝ 16.04.1986թ.)՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 3-րդ փողոցի 05-080-0019-0003 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Սոթք բնակավայր, 3-րդ փողոց, 20 բնակելի տուն:

2. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 3-րդ փողոց 20 հասցեում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 136.70 քմ, նկուղ՝ 22.20 քմ, ատիհճանահարթակ՝ 2.90 քմ, խորդանոց քանդված՝ 16.40 քմ, խորդանոց՝ 7.50 քմ, անասնաշենք՝ 13.70 քմ և 36.30 քմ ճանաչել օրինական որպես Միհր Սարգսի Մելքոնյանի (ծնված՝ 16.04.1986 թ.) սեփականություն:

3. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 3-րդ փողոց 20 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-080-0019-0003) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,25899 հա հողամասը համաձայն 27.09.2024 թվականի Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճռի (քաղաքացիական գործ թիվ ԳԴ/1210/02/18) ճանաչվել է Միհր Սարգսի Մելքոնյանի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 22

ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 580-Ա

ԱՆՉԱՓԱՀԱՍԻՆ ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության ընտանեկան օրենսգրքի 47-րդ հոդվածի պահանջներով և հիմք ընդունելով Վարդենիսի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 18.09.2025 թվականի նիստի թիվ 5 արձանագրության 2-րդ կետը որոշում եմ.

1. Թույլատրել օրինական ներկայացուցիչ Սաթենիկ Հուսիկի Շաբոյանին օտարելու իր անչափահաս երեխաներ Մոնիկա Միերի Խաչատրյանին /ծնվ.՝ 25.08.2010թ./, Մարիա Միերի Խաչատրյանին /ծնվ.՝ 24.03.2016թ./ համասեփականության իրավունքով պատկանող ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոցի շենք 2, բնակարան 17 հասցեում գտնվող բնակարանը /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0177-0071-001-017/ և ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Բաղրամյան փողոցի 1-ին նրբանցք, տուն 3 հասցեում գտնվող տունը /կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0195-0001/:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 581-Ա

ՄԱՅԻՍ ՆՈՐԻԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ ԻՐ ՀՈՐԵՂԲՈՐ՝ ՎԱՐԴԱՆԻԿ ԱՆԴԻԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՊԱՏՐՈՆ/ՕԳՆԱԿԱՆ/ ՆՇԱՆԱԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի պահանջներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2 հունիսի 2016 թվականի N 631-Ա որոշումը և Վարդենիսի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 18.09.2025 թվականի նիստի թիվ 5 արձանագրության 1-ին կետը՝ որոշում եմ:

1. Մայիս Նորիկի Գասպարյանին նշանակել պատրոն/օգնական/ Վարդանիկ Անդիկի Գասպարյանի նկատմամբ:

2. Պարտավորեցնել Մայիս Նորիկի Գասպարյանին անհրաժեշտ օգնություն ցուցաբերել Վարդանիկ Անդիկի Գասպարյանի նկատմամբ, հոգ տանել նրա առողջության մասին և Վարդանիկ Անդիկի Գասպարյանի համաձայնությամբ իրականացնել նրա ապրուստի, կենցաղային կարիքների բավարարմանն ուղղված կենցաղային և այլ գործարքներ, պաշտպանել նրա իրավունքներն ու շահերը:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 23
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 582-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 19 ՍԵՊՏԵՄԲԵՐԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ <<ԻՄԻՋ Մ. Գ. >> ՍՊԸ-ԻՆ ԳՈՎԱԶԴԱՅԻՆ ՎԱՀԱՆԱԿ ՏԵՂԱԴՐԵԼՈՒ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ N 574-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 19 սեպտեմբերի 2025 թվականի <<ԻՄԻՋ Մ. Գ. >> ՍՊԸ-ԻՆ գովազդային վահանակ տեղադրելու թույլտվություն տալու N 574-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը:

1.1 Որոշման 1-ին կետում՝ <<Երևանյան փողոցի 1/2 հասցեում, հանրախանութի մոտ գտնվող գովազդային վահանակի վրա Բ կողմում>> բառերը փոխարինել <<Ռոմանի փողոցի 12/8 հասցեին հարակից գտնվող գովազդային վահանակի վրա Ա կողմում>> բառերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 24
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 583-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 75 (0,144 ՀԱ), ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԵՎԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 6/1 (0.02467 ՀԱ) ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՇՆՈՐՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով Արամ Ռաֆիկի Մելիքյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1.Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 75 (անշարժ գույքի գրանցման N 14092016-05-0023 վկայական), Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փողոցի թիվ 6/1 (անշարժ գույքի գրանցման N 23092016-05-0022 վկայական) հասցեներով անշարժ գույքերը միավորել և շնորհել Վարդենիս քաղաք Երևանյան փողոցի թիվ 6 հողամաս:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 584-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Հ.ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 11 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0082-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.10675 ՀԱ ԵՎ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 103 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0022-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.13009 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Ավետիք Գուրգենի Ավետիսյանի դիմումը (ծնված՝ 12.07.1957թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0.10675 հա և 0.13009 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Ավետիք Գուրգենի Ավետիսյանին (ծնված՝ 12.07.1957թ.), Անահիտ Դավիթի Ավետիսյանին (ծնված՝ 24.10.1958թ.), Աննա Ավետիքի Ավետիսյանին (ծնված՝ 17.02.1983թ.), Կարինե Ավետիքի Ավետիսյանին (ծնված՝ 23.09.1981թ.), Նունե Ավետիքի Ավետիսյանին (ծնված՝ 26.03.1986թ.) և Գուրգեն Ավետիքի Ավետիսյանին (ծնված՝ 14.07.1991թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր Հ. Հովհաննիսյան փողոց, 11 հասցեում գտնվող 0.10675 հա հողամասում 1986 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 121,30 քմ, աստիճանահարթակ՝ 25.60քմ, ավտոտնակ՝ 14.80քմ, անասնաշենք՝ 61.40քմ և պարիսպ՝ 0.70քմ, 1990 թվականին կառուցված սանհանգույց՝ 2.70քմ, հացատուն՝ 8.20 քմ ճանաչել օրինական, որպես նրանց սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր Յ. Յովհաննիսյան փողոց, 11 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0082-0016) 0,10675 հա և 9-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 103 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0022-0004) 0,13009 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է Ավետիք Գուրգենի, Անահիտ

Դավիթի, Աննա Ավետիքի, Կարինե Ավետիքի, Նունե Ավետիքի և Գուրգեն Ավետիքի Ավետիսյանների սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 585-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ծ. ԻՍԱԿՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 1 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱԾԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Յուրիկ Շաքոյանի դիմումը որոշում եմ.

1.Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ծ. Իսակովի փողոց 1 հասցեի անշարժ գույքը, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2214563 հաստատված 15.09.2011թ համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0,14561հա անշարժ գույքին տրամադրել Վարդենիս քաղաքի Ծ. Իսակովի փողոց 1/1 բնակելի տուն, 0.0326 հա անշարժ գույքին տրամադրել Վարդենիս քաղաքի Ծ. Իսակովի փողոց 1 բնակելի տուն հասցե:

2.Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 586-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏՈՐՖԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-089-0003-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,29649 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Արթուր Վիտալիի Պետրոսյանի դիմումը (ծնված՝ 29.10.1987թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,29649 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Տորֆավան բնակավայրի 2-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցքի 05-089-0003-0003 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Տորֆավան բնակավայր 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 2/2 բնակելի տուն հասցե:

2. Վիտալի Վարտկեսի Պետրոսյանին (ծնված՝ 06.02.1954թ.), Նաիրա Աշոտի Պետրոսյանին (ծնված՝ 23.06.1959թ.), Միլանա Վիտալիի Պետրոսյանին (ծնված՝ 05.04.1980թ.), Արթուր Վիտալիի Պետրոսյանին (ծնված՝ 29.10.1987թ.) և Վալերի Վիտալիի Պետրոսյանին (ծնված՝ 03.10.1981թ.) պատկանող Տորֆավան բնակավայր 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 2/2 հասցեում գտնվող 0,29649 հա հողամասում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 126,00 քմ, խորդանոց՝ 28,50 քմ և պարիսպ՝ 9,10 քմ, 37,10քմ ճանաչել օրինական, որպես նրանց սեփականություն:

3. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Տորֆավան բնակավայր 2-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 2/2 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-089-0003-0003) 0,29649 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է Վիտալի Վարտկեսի, Նաիրա Աշոտի, Միլանա Վիտալիի, Արթուր Վիտալիի և Վալերի Վիտալիի Պետրոսյանների սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25

ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 587-Ա

ԱՐՏԱՇ ԱՇՈՏԻ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 9 ՀԱՍՑԵԻ 05-051-0018-0022 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,11217 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 2022 թվականի հունիսի 30-ի N 2-32 եզրակացությունը և <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՍՊԸ-ի կողմից 19 փետրվարի 2024 թվականին տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Արտաշ Աշոտի Հայրապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 05-051-0018-0022 ծածկագրով <<արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների>> գյուղատնտեսական արտադրական 0.11217 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը փոփոխել <<բնակավայրերի>> բնակելի կառուցապատման:

2. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք 9 հասցեի 05-051-0018-0022 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,11217 հա հողամասում 2020 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ 138,43 քմ (ներքին մակերես՝ 108,90 քմ), 2015 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 42,80 քմ (ներքին մակերես՝ 33,90 քմ), ավտոտնակ՝ 33,50 քմ (ներքին մակերես՝ 26,70 քմ), անասնաշենք՝ 63,24 քմ (ներքին մակերես՝ 52,90 քմ), մառան՝ 30,82 քմ (ներքին մակերես՝ 24,40 քմ) և պարիսպ՝ 5,20 քմ մակերեսներով շինությունները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023PT2KRF) չեն

խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական որպես՝ Արտաշ Աշոտի Հայրապետյանի սեփականություն:

3. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

3.1 Բնակելի տուն՝ 181,23 քմ x 10000 x 0.0874 = 158395 ՀՀ դրամ

3.2 Ավտոտնակ՝ 33,50 քմ x 6000 x 0.0874 = 17570 ՀՀ դրամ

3.3 Անասնաշենք՝ 63,24 քմ x 6000 x 0.0874 = 33165 ՀՀ դրամ

3.4 Մառան՝ 30,82 քմ x 6000 x 0.0874 = 16165 ՀՀ դրամ

3.5 Պարիսպ՝ 5,20 քմ x 6000 x 0.0874 = 2730 ՀՀ դրամ

4. Ընդամենը 228025 (երկու հարյուր քսանութ հազար քսանհինգ) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

5.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25

ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 588-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔԻ 05-080-0044-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,38886 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով 27.09.2024 թվականի Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճիռը՝ հաստատված երկրորդ կնիքով (քաղաքացիական գործ թիվ ԳԴ/0355/02/25), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և Դերենիկ Գարուշի Ոսկանյանի դիմումը (ծնված՝ 06.03.1965թ.)՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցքի 05-080-0044-0012 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Սոթք բնակավայր, 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 6 բնակելի տուն:

2. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 6 հասցեում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 84.40 քմ ճանաչել օրինական որպես Դերենիկ Գարուշի Ոսկանյանի (ծնված՝ 06.03.1965 թ.) և Հրավարդ Ռաֆիկի Գևորգյանի (ծնված՝ 01.07.1972 թ.)սեփականություն:

3. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 5-րդ փողոց, 1-ին նրբանցք 6 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-080-0044-0012) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,38886 հա հողամասը համաձայն 27.09.2024 թվականի Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի առաջին ատյանի ընդհանուր իրավասության դատարանի վճռի (քաղաքացիական գործ թիվ ԳԴ/0355/02/25) ճանաչվել է Դերենիկ Գարուշի Ոսկանյանի և Հրավարդ Ռաֆիկի Գևորգյանի սեփականություն:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25

ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 589-Ա

ՄԱՐԳԱՐ ՕՍԻԿԻ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ՍԵՍՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 13 ՇԵՆՔ 55/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 61,3 ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԽԱՆՈՒԹԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 02.02.2002 թվականի N 88 որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Մարգար Օսիկի Սաղաթելյանի դիմումը (ծնված 28.10.1956 թ. ն/ք 006755250)՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս քաղաքի Ա. Սեսմանուկյան փողոց 13 շենք, 55/1 հասցեում գտնվող 61,3 քմ <<խանութի>> նպատակային նշանակությունը հասարակականից փոփոխել բնակելի, որպես <<բնակարան>>:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 590-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Հ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 12 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0081-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,10176ՀԱ ԵՎ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 9 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0047-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,10723 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-ն հրամանով և հիմք ընդունելով Հովիկ Ընձայի Ավետիսյանի դիմումը (ծնված՝ 20.10.1981թ.), 17.09.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ՝ 199, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,10176 հա և 0,10723 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝**որոշում եմ.**

1. Ընձա Նիվոլգանի Ավետիսյանի ժառանգորդ՝ Հովիկ Ընձայի Ավետիսյանին (ծնված՝ 20.10.1981թ.), համասեփականատերեր Էմիլյա Արշամի Ավետիսյանին (ծնված՝ 19.07.1960թ.), Հունան Ընձայի Ավետիսյանին (ծնված՝ 31.05.1980թ.) և Վարդան Ընձայի Ավետիսյանին (ծնված՝ 13.09.1984թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Հ. Հովհաննիսյան փողոց 12 հասցեում գտնվող հողամասում 1981 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 149,40 քմ, նկուղ՝ 19,00քմ, հարթակ՝ 50,80քմ, խորդանոց՝ 13,10քմ, անասնաշենք՝ 33,10քմ, 1990 թվականին կառուցված խոհանոց ավտոտնակ՝ 37,50 քմ և պարիսպ՝ 10,90 քմ, 2000 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 5,20 քմ ճանաչել

օրինական, որպես Հովիկ Ընձայի, Էմիլյա Արշամի, Հունան Ընձայի և Վարդան Ընձայի Ավետիսյանների սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Հ. Հովհաննիսյան փողոց 12 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0081-0007) 0,10176 հա և 9-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 9 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0047-0011) 0,10723 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. սեպտեմբերի 25
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 591-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՄԱՆԻ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՁԱԽԱԿՈՂՄՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ 150ՔՄ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՈՒՄ ԵՎ Ա. ՍԵՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 3-ՐԴ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻ ՁԱԽԱԿՈՂՄՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ 346 ՔՄ ԱՍՖԱԼՏԱՊԱՏՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ 09.12.2024 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 112/1 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանին Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոց 2-րդ բնակելի շենքի ձախակողմյան հատվածի 150քմ ասֆալտապատում և Ա. Սեմանուկյան փողոցի 3-րդ բնակելի շենքի ձախակողմյան հատվածի 346քմ ասֆալտապատման աշխատանքներին տրված 09.12.2024 թվականի թիվ 112/1 շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարաձգել 3 ամսով մինչև 26.12. 2025 թվականը՝ավարտական ակտ ստանալու համար:
2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 26
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 592-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԽՄԵԼՈՒ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ 19.08.2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ ՇԹ/43/12289-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և <<ԱՐՏ ՊԼԱՍ>> ՍՊԸ տնօրենի Ա. Սարգսյանի 25.09.2025 թվականի N001/390 գրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի համայնքապետարանին Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի խմելու ջրամատակարարման համակարգի կառուցման աշխատանքներին տրված 19.08.2025 թվականի թիվ ՇԹ/43/12289-25 շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարաձգել մինչև 26.10.2025 թվականը:
2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնի վրա:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 26
ք. Վարդենիս