ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 549-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵՌՆԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 1/1 ՇԵՆՔ, 36/1 ՀԱՍՑԵԻ 0,00102 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 10,2 ՔՄ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՐԹԱԿԻ ՏՆՕՐԻՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով և հիմք ընդունելով Մխիթար Արամի Կարապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների փողոցի 1/1 շենք, 36/1 հասցեի 05-005-0073-0049 կադաստրային ծածկագրով 0,00102 հա հողամասում կառուցված հարթակ՝ 10,20 քմ մակերեսով (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 29072025-05-0025 վկայական) օրինականացված շինությունը և սպասարկման 0,00102 հա հողամասը ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցը իրականացնողին՝ Մխիթար Արամի Կարապետյանին:

2. Ուղղակի վաճառքն իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

1) հողամաս՝ 10,20 քմ x 792 դրամ = 8100 դրամ

2) հարթակ՝ 10,20 քմ x 20000 x 0.1028 = 21000 դրամ

ընդամենը 29100 (քսանինը հազար մեկ հարյուր) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե՝

հողամասի օտարում-900155101679 հաշվեհամարով

ինքնակամ շինության օրինականացում-900155101208 հաշվեհամարով

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ու Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 550-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵՌՆԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑԻ 1/1 ՇԵՆՔ, 36/2 ՀԱՍՑԵԻ 0,00032 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ 3,2 ՔՄ ՕՐԻՆԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ՀԱՐԹԱԿԻ ՏՆՕՐԻՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով և հիմք ընդունելով Մխիթար Արամի Կարապետյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների փողոցի 1/1 շենք, 36/2 հասցեի 05-005-0073-0048 կադաստրային ծածկագրով 0,00032 հա հողամասում կառուցված հարթակ՝ 3,20 քմ մակերեսով (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 30072025-05-0001 վկայական) օրինականացված շինությունը և սպասարկման 0,00032 հա հողամասը ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել կառույցը իրականացնողին՝ Մխիթար Արամի Կարապետյանին:

2. Ուղղակի վաճառքն իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

1) հողամաս՝ 3,20 քմ x 792 դրամ = 2550 դրամ

2) հարթակ՝ 3,20 քմ x 20000 x 0.1028 = 6600 դրամ

ընդամենը 9150 (ինը հազար մեկ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե՝

հողամասի օտարում-900155101679 հաշվեհամարով

ինքնակամ շինության օրինականացում-900155101208 հաշվեհամարով

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 551-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐԱԿԵՐՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-069-0026-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Անահիտ Սեդրակի Հակոբյանի դիմումը` որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Նորակերտ բնակավայրի Լ. Ղազարյան փողոցի 05-069-0026-0003 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Նորակերտ բնակավայր Լ. Ղազարյան փողոց, 33 բնակելի տուն:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

09 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 552-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ՄՌԱՎՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0034-0020 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,076681 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ 0,076681 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,028681 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ ՓԱՍՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին 28 հունիսի 2008 թվականի ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021 թվականի թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով Վիկտոր Վաչագանի Պետրոսյանի դիմումը, 24.08.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործ 176 և 177, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ 0,076681 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վաչագան Հարությունի և Սեդա Մարտիրոսի Պետրոսյանների ժառանգորդ՝ Վիկտոր Վաչագանի Պետրոսյանին (ծնված՝ 01.02.1966թ) պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ա. Մռավյան փողոց, 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեում 1962 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 10,20 քմ, 43,60 քմ և 26,00 քմ, 1973 թվականին կառուցված խոհանոց՝ 19,80 քմ, խորդանոց՝ 2,30 քմ, ավտոտնակ՝ 23,20 քմ, 1975 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 13,10 քմ, 1980 թվականին կառուցված սան հանգույց՝ 6,70 քմ, 1999 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 12,10 քմ և ծածկ 12,40 քմ ճանաչել օրինական, որպես նրա սեփականություն:

2. Ժառանգատուներ՝ Վաչագան Հարությունի և Սեդա Մարտիրոսի Պետրոսյաններին հատկացված 0,04 հա տնամերձ հողամասը և նրա 20%-ը ընդամենը 0,0480 հա՝ ճանաչել նրանց ժառանգորդ՝ Վիկտոր Վաչագանի Պետրոսյանի սեփականություն:

3. Ավել օգտագործվող 286,81 քմ հողամասը կադաստրային արժեքի 30 %-ով՝ (15-րդ գոտի 792 դրամ) 1քմ-ն 237,6 ՀՀ դրամ ընդամենը 68150 (վաթսունութ հազար մեկ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել փաստացի օգտագործողին՝Վիկտոր Վաչագանի Պետրոսյանին:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 09
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 553-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՉԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-044-0052-0008 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Ասյա Սարկիսովայի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Խաչաղբյուր բնակավայրի 10-րդ փողոցի 05-044-0052-0008 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Խաչաղբյուր բնակավայր, 10-րդ փողոց, 33/1 հողամաս:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 554-Ա

ՍԻԼՎԱՐԴ ՂԱԶԱՐՅԱՆԻՆ 12.06.2025Թ. ՏՐՎԱԾ ԹԻՎ ՇԹ/56/8570-25 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՁԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և հիմք ընդունելով Սիլվարդ Ղազարյանի դիմումը ` որոշում եմ.

1. Սիլվարդ Ղազարյանին Վարդենիս քաղաքիմծածկագիր 05-005-0238-0013), նոր կառուցվող ավտոտնակին տրված՝ 12.06.2025 թվականի թիվ ՇԹ/56/8570-25 շինարարության թույլատվության ժամկետը երկարացնել 3 ամսով՝ ավարտական ակտ ստանալու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Վարդենիս

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 սեպտեմբերի 2025 թվականի N 555-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏՐԵՏՈՒՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՊԱՐՏԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ ՕԳՆԱԿԱՆ ԱԼԻԿ ՌԱՖԻԿԻ ԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆԻՆ ՎԵՐԱՊԱՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 31-րդ հոդվածի 9-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքի Տրետուք բնակավայրի վարչական ղեկավարի պաշտոնի թափուր լինելու հանգամանքը՝ որոշում եմ.

1.Ս/թ-ի սեպտեմբերի 10-ից մինչև Վարդենիս համայնքի Տրետուք բնակավայրի վարչական ղեկավարի թափուր պաշտոնի համալրումը, նշված բնակավայրի վարչական ղեկավարի աշխատանքային պարտականությունները ժամանակավորապես կատարող նշանակել Վարդենիս համայնքի ղեկավարի օգնական Ալիկ Ռաֆիկի Եղիազարյանին՝ դադարեցնելով Մակիչ Թովմասյանին վերապահված Տրետուք բնակավայրի վարչական ղեկավարի աշխատանքային պարտականությունների ժամանակավորապես կատարումը:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. սեպտեմբերի 10
ք. Վարդենիս