



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 հուլիսի 2025 թվականի N 0486-Ա

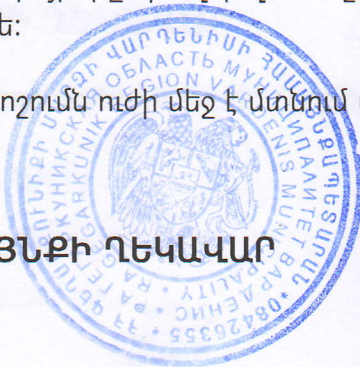
**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՄԱՆԻ ՓՈՂՈՑ 12/4
(0.00318ՀԱ), ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ՌՈՄԱՆԻ ՓՈՂՈՑ 12/6 (0.00121ՀԱ)
ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՇՆՈՐՀԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով Հարություն Քալոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոցի թիվ 12/4 (անշարժ գույքի գրանցման N 27032024-05-0020 վկայական), Վարդենիս քաղաքի Ռոմանի փողոցի թիվ 12/6 (անշարժ գույքի գրանցման N 18052024-05-0022 վկայական) հասցեներով անշարժ գույքերը միավորել և շնորհել Վարդենիս քաղաք Ռոմանի փողոցի թիվ 12/4 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 22
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 0487-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0105-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 13.43442 ՀԱ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005 թվականի N 2367-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի՝ 05-051-0105-0001 կադաստրային ծածկագրով արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների՝ ընդերքօգտագործման՝ 13.43442 հա հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի՝ 05-051-0105-0001 կադաստրային ծածկագրով՝ 13.43442 հա հողամասին տրամադրել՝ Վարդենիս, Ծովակ 7 հասցե:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



2025թ. հուլիսի 23
ք. Վարդենիս

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 0488-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԿԻՆ ԲՆԱԿԻՉ
ԱՅԺՄ ՀԱՆԳՈՒՑՅԱԼ՝ ԲԱԲԿԵՆ ԱՐՇԱԿԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ 2011Թ-Ի ԱՊՐԻԼԻ
ՏԱՍՆՄԵԿԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ՏՐՎԱԾ ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ 1,5622 ՀԱ
ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՆՐԱ ԻՐԱՎԱՀԱՋՈՐԴ
ԱՌԱՋԻ ՀԵՐԹԻ ԺԱՌԱՆԳ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿԻՆԸ՝ ՄԱՐԻՆԱ ԳՐԻԳՈՐԻ
ԹԱՐԱՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի, հողային օրենսգրքի 90-րդ հոդվածի և 95-րդ հոդվածի 5-րդ կետի դրույթները և հիմք ընդունելով Մարինա Գրիգորի Թարայանի 22.07.2025թ-ի դիմումը, 2025թ-ի հուլիսի տասնմեկի ըստ օրենքի տրված ժառանգական վկայագիրը ժառանգության գործ 122 որոշում եմ.

1. Փոքր Մասրիկ բնակավայրի նախկին բնակիչ այժմ հանգուցյալ Բաբկեն Արշակի Մարտիրոսյանի 2011թ-ի ապրիլի տասնմեկի վարձակալության վկայական N0153273 Փոքր Մասրիկ բնակավայրից վարձակալված 1,5622 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը պայմանագրում մնացած ժամկետով և վարձավճարով վարձակալությամբ տրամադրել հանգուցյալ Բաբկեն Արշակի Մարտիրոսյանի իրավահաջորդ առաջի հերթի ժառանգորդ Մարինա Թարայանին::

2. 1,5622 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի տարեկան վարձավճարի չափը 9420 (իննը հազար չորս հարյուր քսան) ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 0489-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՆԱԽԿԻՆ ԲՆԱԿԻՉ ԱՅԺՄ ՀԱՆԳՈՒՑՅԱԼ՝ ԲԱԲԿԵՆ ԱՐՇԱԿԻ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆԻ 2011Թ-Ի ԱՊՐԻԼԻ ՏԱՆՄԵԿԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆՈՎ ՏՐՎԱԾ ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 2,0298 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՆՐԱ ԻՐԱՎԱՀԱՋՈՐԴ ԱՌԱՋԻ ՀԵՐԹԻ ԺԱՌԱՆԳ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿԻՆԸ՝ ՄԱՐԻՆԱ ԳՐԻԳՈՐԻ ԹԱՐԱՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի, հողային օրենսգրքի 90-րդ հոդվածի և 95-րդ հոդվածի 5-րդ կետի դրույթները և հիմք ընդունելով Մարինա Գրիգորի Թարայանի 22.07.2025թ-ի դիմումը, 2025թ-ի հուլիսի տասնմեկի ըստ օրենքի տրված ժառանգական վկայագիրը ժառանգության գործ 122 որոշում եմ.

1. Փոքր Մասրիկ բնակավայրի նախկին բնակիչ այժմ հանգուցյալ Բաբկեն Արշակի Մարտիրոսյանի 2011թ-ի ապրիլի տասնմեկի վարձակալության վկայական N0153274 Փոքր Մասրիկ բնակավայրից վարձակալված 2,0298 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը պայմանագրում մնացած ժամկետով և վարձավճարով վարձակալությամբ տրամադրել հանգուցյալ Բաբկեն Արշակի Մարտիրոսյանի իրավահաջորդ առաջի հերթի ժառանգորդ Մարինա Թարայանին::

2. 2,0298 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողի տարեկան վարձավճարի չափը 12240 (տասներկու հազար երկու հարյուր քառասուն) ՀՀ դրամ:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հուլիսի 2025 թվականի N 0490-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆՈՒՄ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀՈՒՆԻՍԻ 16-ԻՆ ՏԵՂԻ
ՈՒՆԵՑԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄՐՑՈՒՅԹԻ ԱՐԴՅՈՒՆՔՈՒՄ
ՀԱՂԹԱԾ ԽԱԺԱԿՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ՀԵՏ (ԾԱԾԿԱԳԻՐ 05-073-0116-0011), 2.95588
ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ՝ 2-ՐԴ ԿԱՐԳԻ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԻ
ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳԻՐ ԿՆՔԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 16-րդ կետով <<Հրապարակային սակարկությունների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 4-րդ հոդվածի դրույթներով և հիմք ընդունելով Վարդենիսի համայնքապետարանում 2025 թվականի հուլիսի 16-ին կայացած հողամասի վարձակալության մրցույթի արդյունքները՝ որոշում եմ.

1. Մրցույթում հաղթած Խաժակն Մկրտչյանի հետ կնքել վարձակալության պայմանագիր Վարդենիս համայնքի Շատվան բնակավայրի (ծածկագիր 05-073-0116-0011) 2.95588 հա գյուղատնտեսական նշանակության 2-րդ կարգի վարելահողի համար՝ 25 տարի ժամկետով՝ մինչև 16/07/2050 թվական:
2. Քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնի միջոցով նախապատրաստել համապատասխան փաստաթղթերը՝ ներկայացնելու պետական գրանցման:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 23
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 հուլիսի 2025 թվականի N 0491-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 23 ՀՈՒԼԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
<<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0105-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 13.43442 ՀԱ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0487-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 23 հուլիսի 2025 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0105-0001 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 13.43442 ՀԱ
ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ
ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0487-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ
փոփոխությունը:

1.1 Որոշման վերնագրում, 1-ին և 2-րդ կետերում՝ <<13.43442 հա>> թվերը փոխարինել՝
<<13,01282 հա>> թվերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 25
ք. Վարդենիս