



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2025 թվականի N 0427-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-023-0110-0043
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ 2,35231 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով ՀՀ կառավարության 07 հուլիսի 2005 թվականի N 1053-Ն որոշումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 05-023-0110-0043 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 2,35231 հա վարելահողը ներկա դրությամբ սեփականաշնորհված է **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի 05-023-0110-0043 ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 2,35231 հա վարելահողը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 30
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2025 թվականի N 0428-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԶԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-014-0010-0008
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Էյա Ավանեսյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Ավագանի բնակավայրի 4-րդ փողոցի 05-014-0010-0008 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ավագանի բնակավայրի 4-րդ փողոցի 11 հասցե:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 30
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2025 թվականի N 0429-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՒՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-058-0021-0004
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Կուտական բնակավայրի գ. Զառիվեր 3-րդ փողոցի 05-058-0021-0004 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Կուտական բնակավայր, գ. Զառիվեր 3-րդ փողոց 10/1 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 30
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

30 հունիսի 2025 թվականի N 0430-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ս. ԳՐԻԳՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 05-005-0143-0012 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.16072 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-ն հրամանով, հիմք ընդունելով Հակոբ Միհրանի Բոխյանի դիմումը (ծնված 02.01.1977թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան սպասարկման 0.16072 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

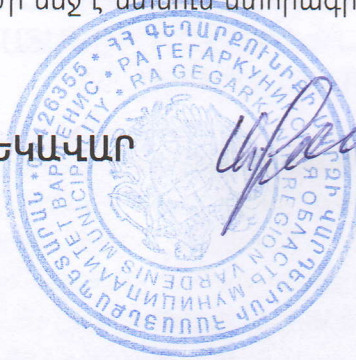
1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ս. Գրիգորյան փողոցի 05-005-0143-0012 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել Վարդենիս քաղաք, Ս. Գրիգորյան փողոց, 7 հասցե:

2. Միհրան Մնացականի Բոխյանին (ծնված 19.10.1947թ.), Անահիտ Սուրենի Բոխյանին (ծնված 02.09.1953թ.) և Հակոբ Միհրանի Բոխյանին (ծնված 02.01.1977թ.) պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ս. Գրիգորյան փողոց, 7 հասցեի 05-005-0143-0012 կադաստրային ծածկագրով 0,16072 հա հողամասում 1986 թվականին կառուցված նկուղ՝ 46,35 քմ, բնակելի տուն՝ 147,95 քմ, հարթակ աստիճանավանդակ՝ 38,78 քմ, հացատուն՝ 18,73 քմ, անասնաշենք՝ 104,69 քմ, մառան՝ 31,75 քմ, ավտոտնակ՝ 28,38 քմ, ծածկ՝ 21,05 քմ և կաթսայատուն՝ 13,83 քմ ճանաչել օրինական, որպես նրանց սեփականություն:

3. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող գյուղատնտեսական նշանակության 0,69014 հա վարելահողը (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-005-0467-0003, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական՝ 1102597) և բնակելի տան սպասարկման 0,16072 հա հողամասը, ընդամենը՝ 0,85086 հա, համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի գտնվում է ընդհանուր հատկացված՝ 0,80 հա հողամասի 20%-ի սահմաններում և ճանաչվում է Միհրան Մնացականի Բոխյանի, Անահիտ Սուրենի Բոխյանի և Հակոբ Միհրանի Բոխյանի սեփականություն:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 30
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2025 թվականի N 0431-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0056-0007
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Մանվել Գևորգյանի դիմումը **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 5-րդ փողոցի 05-051-0056-0007 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ծովակ բնակավայրի 5-րդ փողոց 16 հասցե:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 02
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2025 թվականի N 0432-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
<<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0081-0005 ԵՎ 05-
008-0003-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,09666 ՀԱ ԵՎ 0,20991 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0400-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ԼՐԱՑՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 20 հունիսի 2025 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0081-0005 ԵՎ 05-008-0003-0011
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
0,09666 ՀԱ ԵՎ 0,20991 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0400-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ
լրացումը:

1.1 Որոշման հիմքում՝ <<ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով>> բառերից հետո լրացնել՝
<<26.12.2002թ. ՀՕ-510-ն օրենքի 7-րդ հոդվածով>> բառերը:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՇԱՐԽ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 02
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2025 թվականի N 0433-Ա

ԼՅՈՒԴՎԻԿ ՂԱԶԱՐՈՍԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0010-0056 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,12 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՍՊԸ-ի կողմից 24.02.2025 թվականին տրված ավտոտեխսպասարկման կետի և շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Լյուդվիկ Ղազարոսի Մելիքյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փողոց, 70/1 հասցեի 05-005-0010-0056 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2015 թվականին ինքնակամ կառուցված ավտոտեխսպասարկման կետ՝ 69,8 քմ (ներքին մակերես՝ 54,0 քմ), խանութ՝ 32,0 քմ (ներքին մակերես՝ 27,50 քմ), բենզալցակայան՝ 32,50 քմ (ներքին մակերես՝ 23,50 քմ) և 2016 թվականին կառուցված պարիսպ՝ 6,60 քմ մակերեսներով շինությունները (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 06022025-05-0041 վկայական) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես՝ Լյուդվիկ Ղազարոսի Մելիքյանի սեփականություն:

2. Համաձայն ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես հասարակական կառուցապատման:

3. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

3.1 ավտոտեխսպասարկման կետ՝ $69,8 \text{ քմ} \times 20000 \times 0.1028 = 143510$ ՀՀ դրամ

3.2 խանութ՝ $32,0 \text{ քմ} \times 20000 \times 0.1028 = 65800$ ՀՀ դրամ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 հուլիսի 2025 թվականի N 0434-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 26 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,21694 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Էմիդա Վարիկի Պապեյանի դիմումը (ծնված՝ 24.03.1970թ.), 01.07.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործեր՝ 141 և 142, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,21694 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարիկ Խաչատուրի Պողոսյանի և Ֆրիդա Վարիկի Պողոսյանի ժառանգորդ՝ Էմիդա Վարիկի Պապեյանին (ծնված՝ 24.03.1970թ.), պատկանող Ակունք բնակավայր, Վ. Հարությունյան փողոց 26 հասցեում գտնվող հողամասում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 76,60 քմ և 19,20քմ, աստիճանահարթակ՝ 3,20քմ, հացատուն՝ 36,80 քմ, անասնաշենք՝ 32,80 քմ մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական, որպես Էմիդա Վարիկի Պապեյանի սեփականություն:

2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Վ. Հարությունյան փողոց 26 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0084-0005) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,21694 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հուլիսի 02
ք. Վարդենիս

