



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 0421-Ա

ԼՅՈՒԴՎԻԿ ՂԱԶԱՐՈՍԻ ՄԵԼԻՔՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0010-0055 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,04834 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՍՊԸ-ի կողմից 24.02.2025 թվականին տրված բնակելի տան և պարիսպի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Լյուդվիկ Ղազարոսի Մելիքյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Երևանյան փողոց, 70 հասցեի 05-005-0010-0055 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2015 թվականին ինքնակամ կառուցված բնակելի տուն՝ 153,10 քմ (ներքին մակերես՝ 126,40 քմ), աստիճանահարթակ՝ 9,10 քմ և 2016 թվականին կառուցված պարիսպ՝ 6,20 քմ մակերեսներով շինությունները (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 06022025-05-0042 վկայական) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես՝ Լյուդվիկ Ղազարոսի Մելիքյանի սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 Բնակելի տուն՝ $153,10 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.1028 = 157400$ ՀՀ դրամ

2.2 աստիճանահարթակ՝ $9,10 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.1028 = 9355$ ՀՀ դրամ

2.3 պարիսպ՝ $6,20 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.1028 = 6400$ ՀՀ դրամ

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ