



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 հունիսի 2025 թվականի N 0415-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻՆ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ա.
ՍԵՏՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 5 ՇԵՆՔԻ ՏԱՆԻՔԻ ՀԻՄՆԱՆՈՐՈԳՄԱՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻՆ ՏՐՎԱԾ 05.04.2023 ԹՎԱԿԱՆԻ ԹԻՎ 7 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱԶԳԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված
կարգը և կապալառու ընկերության՝ <<Ավետիս Խեցի>> ՍՊԸ տնօրեն Գ. Ներսիսյանի
դիմումը **որոշում եմ.**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիսի
համայնքապետարանին Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ա. Սետմանուկյան
փողոց 5 շենքի տանիքի հիմնանորոգման աշխատանքների համար տրված 05.04.2023
թվականի թիվ 7 շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարաձգել 3 ամսով՝ մինչև
23.09.2025 թվականը՝ ավարտական ակտ ստանալու համար:
2. Սույն որոշման կատարման հսկողությունը դնել համայնքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինության, հողագտագործման և հողաշինության բաժնի վրա:
3. Սույն որոշման ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 23
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 0416-Ա

**ՍԻՐԱՆՈՒՇ ԷԴՈՒԱՐԴԻ ՍԱՐՄՈՍՅԱՆԻ, ՄԻՐԱԲ ԱԼԵՔՍԱՆԴՐԻ, ԱԼԵՔՍԱՆԴՐ
ՄԻՐԱԲԻ ԵՎ ԱՆԻ ՄԻՐԱԲԻ ՂՈՒԿԱՍՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆՈՐԱԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ
5-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ 18 ՀԱՍՑԵԻ 05-068-0029-0012 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
0,15751 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով և հիմք ընդունելով 30 մայիսի 2025 թվականին <<Արտյոմ Ոսկանյան>> ԱԶ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Ալեքսանդր Միրաբի Ղուկասյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Նորաբակ բնակավայրի 1-ին փողոց, 5-րդ փակուղի 18 հասցեի 05-068-0029-0012 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2015 թվականին ինքնակամ կառուցված լոգարան՝ 8,40 քմ (ներքին մակերես՝ 6,80 քմ), 2017 թվականին կառուցված ծածկ՝ 59,30 քմ, պարիսպ՝ 7,00 քմ և 3,10 քմ մակերեսներով շինությունները (անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման N 19052025-05-0065 վկայական) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական որպես՝ Սիրանուշ Էդուարդի Սարմուսյանի, Միրաբ Ալեքսանդրի, Ալեքսանդր Միրաբի և Անի Միրաբի Ղուկասյանների սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 Լոգարան՝ $8,40 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0456 = 2300$ ՀՀ դրամ

2.2 Ծածկ՝ $59,30 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0456 = 16250$ ՀՀ դրամ

2.3 Պարիսպ՝ $10,10 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0456 = 2800$ ՀՀ դրամ

4.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ք. Վարդենիս

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 0417-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 20 ՀՈՒՆԻՍԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ
<<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0081-0005 ԵՎ 05-
008-0003-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,96661 ՀԱ ԵՎ 0,20991 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0400-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ
ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԼՐԱՅՈՒՄ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 33-րդ և 34-րդ հոդվածների դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 20 հունիսի 2025 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0081-0005 ԵՎ 05-008-0003-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,96661 ՀԱ ԵՎ 0,20991 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0400-
Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը:

1.1 Որոշման վերնագրում, հիմքում և 3-րդ կետում՝ <<0,96661 հա>> թվերը փոխարինել՝ <<0,09666
հա>> թվերով, իսկ 4-րդ կետում՝ (ծածկագիր՝ 005-008-0081-0005) բառերից և թվերից հետո
լրացնել <<0,09666 հա>> թվերը:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 0418-Ա

ՎԱՀԵ ԱՇՈՏԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ՝ 18.07.2023 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ՏՐՎԱԾ ԹԻՎ 75 ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏԸ ԵՐԿԱՐԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և Վահե Աշոտի Մանուկյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վահե Աշոտի Մանուկյանին տրված Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Սայաթ-Նովա փողոցի 3-րդ փակուղի 3/1 հասցեի հողամասում կառուցման տրված՝ ավտոտնակի 18.07.2023 թվականի թիվ 75 շինարարության թույլտվության ժամկետը երկարացնել 3 ամսով՝ մինչև 23.09.2025 թվականը, ավարտական ակտ ստանալու համար:

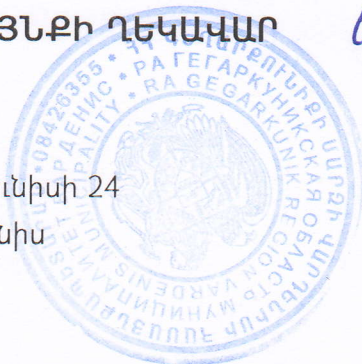
2. Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնին՝ սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում շինարարության թույլտվության օրինակները ուղարկել համապատասխան իրավասու մարմիններին:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

24 հունիսի 2025 թվականի N 0419-Ա

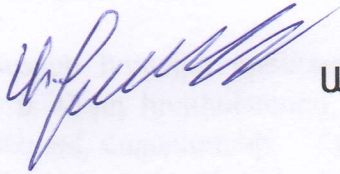
**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Ա. ԹՈՎՄԱՍՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՆՐԲԱՆՑՔԻ 05-005-0058-0050 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0.06341 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. ՀՀ-Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով Տիգրան Ոսկանի Թովմասյանի դիմումը (ծնված 09.11.1963թ), 12.11.2007 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ 118, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ բնակելի տան սպասարկման 0.06341 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ա. Թովմասյան փողոցի 1-ին նրբանցքի 05-005-0058-0050 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել Վարդենիս քաղաք, Ա. Թովմասյան փողոց, 1-ին նրբանցք 16 հասցե:

2. Վարդենիսի Մարտիրոսյանի ժառանգորդ՝ Տիգրան Ոսկանի Թովմասյանին (ծնված 09.11.1963թ) պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Ա. Թովմասյան փողոց, 1-ին նրբանցք 16 հասցեի 05-005-0058-0050 կադաստրային ծածկագրով 0,06341 հա հողամասում 1950 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 44,10 քմ, անասնաշենք՝ 22,00 քմ և հացատուն՝ 13,20 քմ ճանաչել օրինական, որպես նրա սեփականություն:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 24
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 0420-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԼԵՈՆԱԳՈՐԾՆԵՐԻ ՓՈՂՈՑ 7-ՐԴ
ՆՐԲԱՆՑՔ 35 ՀԱՍՑԵԻ 05-005-0107-0007 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ՝
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0.17822 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Գայանե Մխիթարի Երանոսյանի դիմումը (ծնված՝ 22.05.1976թ), 20.06.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ 131, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ 0,17822 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Ժառանգատու՝ Տիգրան Աղվանի Երանոսյանի ժառանգությունն ընդունած ժառանգ՝ Վարդան Աղվանի Երանոսյանի ժառանգորդ՝ Գայանե Մխիթարի Երանոսյանին (ծնված 22.05.1976թ) պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Լեոնագործների փողոց, 7-րդ նրբանցք 35 հասցեի 05-005-0107-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի բնակելի կառուցապատման 0,17822 հա հողամասը համաձայն ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի 2-րդ կետի գտնվում է հատկացված 0,15 հա տնամերձ հողամասի 20%-ի սահմաններում և ճանաչվում ժառանգատու՝ Տիգրան Աղվանի Երանոսյանի ժառանգությունն ընդունած ժառանգ՝ Վարդան Աղվանի Երանոսյանի ժառանգորդ՝ Գայանե Մխիթարի Երանոսյանի սեփականություն, իսկ ավել զբաղեցրած 0,06045 հա հողամասը՝ որպես համայնքային սեփականություն:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 27
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 0422-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-065-0037-0011 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Լաուրա Գևորգյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 5-րդ փողոցի 05-065-0037-0011 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Մեծ Մասրիկ բնակավայր 5-րդ փողոց 5 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 27
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 0423-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0073-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00303 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով <<ԱՐՏՅՈՒ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻ>> ԱԶ կողմից 23.06.2025 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված ավտոտնակի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը ինչպես նաև Մխիթար Արամի Կարապետյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,00303 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերմիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0073-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,00303 հա հողամասին տրամադրել Վարդենիս քաղաք, Լեռնագործների փողոց, 1/19 հասցե:

2. ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես բնակելի կառուցապատման:

3. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների փողոց, 1/19 հասցեում Մխիթար Արամի Կարապետյանի կողմից 1987 թվականին ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ՝ 30,30քմ (ներքին մակերես 26.00քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,00303 հա հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023SDUGDC) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերը իրականացնել՝ ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 27
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 0424-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0073-0016 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00651 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, ՀՀ կառավարության 2006 թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն և ՀՀ կառավարության 29.12.2005 թ. N 2387-Ն զրոշումներով, հիմք ընդունելով ՀՀ ԱՐՏՅՈՒՄ ՈՍԿԱՆՅԱՆԻ» ԱԶ կողմից 23.06.2025 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված ավտոտնակի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը ինչպես նաև Մխիթար Արամի Կարապետյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,00651 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0073-0016 կադաստրային ծածկագրով 0,00651 հա հողամասին տրամադրել Վարդենիս քաղաք, Լեռնագործների փողոց, 1/20 հասցե:
2. ՀՀ կառավարության 2006 թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես բնակելի կառուցապատման:
3. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Լեռնագործների փողոց, 1/20 հասցեում Մխիթար Արամի Կարապետյանի կողմից 1987 թվականին ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ՝ 36,39քմ (ներքին մակերես 30.00քմ). նկուղ՝ 10,69քմ (ներքին մակերես 5,10քմ), 2008 թվականին ինքնակամ կառուցված ավտոտնակ՝ 28,67քմ (ներքին մակերես 23,30 քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,00651 հա հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023XDVKQV ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերը իրականացնել ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025 թ. հունիսի 27
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 հունիսի 2025 թվականի N 0425-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Վ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ
16 ՀԱՍՑԵԻ ԵՎ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ ՓՈՂՈՑ 102 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱԴԱՏՄԱՆ 0,09926 ՀԱ ԵՎ 0,13212 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-ն հրամանով և հիմք ընդունելով Վահան Արշավիրի Մարտիրոսյանի դիմումը (ծնված՝ 01.11.1962թ.), 23.06.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործեր՝ 132 և 133, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,09926 հա և 0,13212 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Արշավիր Գալուստի Մարտիրոսյանի և Լեզիկ Գալուստի Մարտիրոսյանի ժառանգորդ՝ Վահան Արշավիրի Մարտիրոսյանին (ծնված՝ 01.11.1962թ.), և համասեփականատերեր Սարգիս Արշավիրի Մարտիրոսյանին (ծնված՝ 01.07.1971թ.), Սոնա Արշավիրի Մարտիրոսյանին (ծնված՝ 10.11.1967թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Վ. Հարությունյան փողոց 16 հասցեում գտնվող հողամասում 1960 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 79,50 քմ, 32,40քմ, 1975 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 45,60 քմ, 1980 թվականին կառուցված խոհանոց՝ 16,90 քմ, 5,90 քմ, լոգարան՝ 4,30 քմ, ավտոտնակ՝ 19,90քմ, 2000 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 26,60 քմ, ավտոտնակ՝ 6,30 քմ, ծածկ՝ 16,20 քմ,

պարհսպ՝ 3,00 քմ մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական, որպես Վահան Մարտիրոսյանի, Սարգիս Մարտիրոսյանի և Սոնա Մարտիրոսյանի սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի, Վ. Հարությունյան փողոցի 16 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0086-0008) 0,09926 հա և Զորավար Անդրանիկի փողոց 102 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0030-0001) 0,13212 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 27
ք. Վարդենիս

