



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 0381-Ա

**ԱՆՆԱ ՀԱՅՎԱԶԻ ԿԱՐԱՊԵՏՅԱՆԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐՃԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-055-0010-0004
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,39905 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ԵՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով <<Թիվ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի կողմից 19.05.2025 թվականին տրված շինությունն երի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Աննա Հայկազի Կարապետյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր բնակավայրի 10-րդ փողոցի 05-055-0010-0004 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել Կարճաղբյուր բնակավայր, 10-րդ փողոց, 12 հասցե:

2. Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր բնակավայրի 10-րդ փողոց, 12 հասցեի 05-055-0010-0004 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2007 թվականին ինքնակամ կառուցված կիսանկուղ՝ 149,04 քմ (ներքին մակերես՝ 115,60 քմ), բնակելի տուն՝ 149,04 քմ (ներքին մակերես՝ 110,30 քմ), Բ.Պ աստիճանահարթակ՝ 26,10 քմ և 2019 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 11,14 քմ (ներքին մակերես՝ 7,70 քմ) մակերեսներով շինությունները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20233WNZ2R) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական, որպես՝ Աննա Հայկազի Կարապետյանի սեփականություն:

3. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

3.1 Կիսանկուղ՝ $149,04 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.0874 = 130265$ ՀՀ դրամ

3.2 Բնակելի տուն՝ $149,04 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.0874 = 130265 \text{ ՀՀ դրամ}$

3.3 Բ.Պ աստիճանահարթակ՝ $26,10 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.0874 = 22850 \text{ ՀՀ դրամ}$

3.4 անասնաշենք՝ $11,14 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0874 = 5850 \text{ ՀՀ դրամ}$

4. Ընդամենը 289230 (երկու հարյուր ութսունինը հազար երկու հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնական շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13
ք. Վարդենիս



3. Օրինականացումը իրականացվելու հետևյալ ամսվան վաճառված գներով.

3.1 Կիսանկյուղ՝ $149,04 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.0874 = 130265 \text{ ՀՀ դրամ}$

3.2 Բնակելի տուն՝ $149,04 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.0874 = 130265 \text{ ՀՀ դրամ}$

3.3 Բ.Պ աստիճանահարթակ՝ $26,10 \text{ քմ} \times 10000 \times 0.0874 = 22850 \text{ ՀՀ դրամ}$

3.4 անասնաշենք՝ $11,14 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0874 = 5850 \text{ ՀՀ դրամ}$

4. Ընդամենը 289230 (երկու հարյուր ութսունինը հազար երկու հարյուր երեսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնական շինության օրինականացման հաշվեհամար 900155101208):

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

Նախագիծ կազմող(ներ) Կամո Չախոյան

Սեյրան Գրիգորյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 0382-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԿԱՐՃԱՂՔՅՈՒՐ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-055-0010-0005 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,00254 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով ՀՀ ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲ ընկերության կողմից 19.05.2025 թվականին տրված ինքնակամ իրականացված անասնաշենքի տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը ինչպես նաև Աննա Հայկազի Կարապետյանի դիմումը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0,00254 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր բնակավայրի 10-րդ փողոցի 05-055-0010-0005 կադաստրային ծածկագրով գույքին տրամադրել Կարճաղբյուր բնակավայր, 10-րդ փողոց, 12/2 հասցե:

2. ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառնական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես բնակելի կառուցապատման:

3. Վարդենիս համայնքի, Կարճաղբյուր բնակավայրի 10-րդ փողոց, 12/2 հասցեում Աննա Հայկազի Կարապետյանի կողմից 2019 թվականին ինքնակամ կառուցված անասնաշենք՝ 25,35 քմ (ներքին մակերես 19,60 քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,00254 հա հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023P9F5EE) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

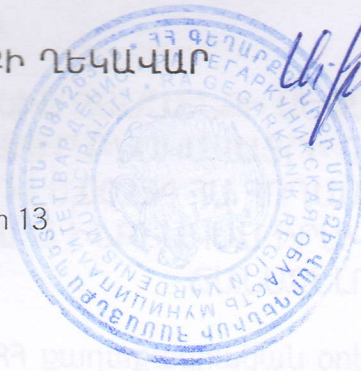
4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերը իրականացնել՝ ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13
ք. Վարդենիս



Կատարվելով 33 քաղաքական օրենսգրքի 163-րդ հոդվածով, «Հեղուկան ինքնակառավարման մասին» 33 օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, 33 կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն և 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն հրաշխանքով, որով ընդունվել է «Թույլ 28, ծԱՇ» ԲԲ ընկերության նորմից 10.05.2025 թվականին ստեղծված ինքնակամ իրականացման անասնաբույժի կոնսուլտացիայի կառույցի կառուցման նպատակով հարկազանցությունը ինքնուրույն կանխավճարելու համաձայնագրի կնքման հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 0.00254 հա հողամասը չի գտնվում հայաստանի հանրապետության Երևանի քաղաքի օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հարկազանցման ենթակառուցված ստորհիտույն որոշումով եմ. 1. Կարգվում է հանրապետության կառավարության 10-րդ միջոցից 05-05-0010-0005 կադաստրային համարով գտնվող տրանսպորտային միջոցները ընկալվելու, 10-րդ միջոցից 12/2 հասցե:

2. 33 կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի հրաշխանքի գործառնությունն օգտագործելով համարվում է փոփոխված, որպես ընկալվող կառուցվածքներ:

3. Հանդիման համայնքի կառավարության ընկալվող 10-րդ միջոցից 12/2 հասցեում Սևադա հայկադի Կարապետյանի կողմից 2019 թվականին ընդունված կառուցված անասնաբույժ 25,35 քմ (ներքին մակերես 19,60 քմ) և օգտագործվում է համայնքի կառավարության 0.00254 հա հողամասը (կառավարման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023P9P5EE) ճանաչել օրինական, որպես «Կառվելու համայնքի սեփականություն»:

4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերը իրականացնելով՝ ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

Նախագիծ կազմող/Թեմայի համը Զարոյան

Սոյլան Գրիգորյան



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 0383-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 10 ՀԱՍՑԵԻ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,30353 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Արտեմ Ռազմիկի Սիմոնյանի դիմումը (ծնված՝ 02.06.1967թ.), 10.06.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի և ըստ կտակի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործեր՝ 125 և 126, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,30353 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Անահիտ Օհանջանի Սիմոնյանի ժառանգորդ՝ Արտեմ Ռազմիկի Սիմոնյանին (ծնված՝ 02.06.1967թ.), Ռազմիկ Դավիթ Սիմոնյանի ժառանգորդ՝ Արթուր Արտեմի Սիմոնյանին (ծնված՝ 02.02.1993թ.) և համասեփականատեր Արմեն Ռազմիկի Սիմոնյանին (ծնված՝ 20.04.1973թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, 9-րդ փողոց 10 հասցեում գտնվող հողամասում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 109,90 քմ, 1980 թվականին կառուցված հացատուն՝ 21,50 քմ, անասնաշենք՝ 48,00 քմ, ավտոտնակ՝ 30,60 քմ, անասնաշենք՝ 26,00 քմ, անասնաշենք՝ 40,10 քմ, խոզանոց՝ 16,40 քմ, խորդանոց՝ 27,80 քմ, ծածկ՝ 59,30 քմ, 1995 թվականին կառուցված ծածկ՝ 20,20 քմ և խորդանոց՝ 44,80 քմ մակերեսով շինությունները ճանաչել օրինական, որպես Արտեմ Ռազմիկի, Արթուր Արտեմի և Արմեն Ռազմիկի Սիմոնյանների սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13

ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

13 հունիսի 2025 թվականի N 0384-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՅՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՅՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին
և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. 2025 թվականի հուլիսի 22-ին ժամը 12:00-ին հայտարարել Հայաստանի
Հանրապետության Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային
ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնների մրցույթ.

1) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի
երրորդ ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի
քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնի գլխավոր
մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 2.3-1):

2) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի
երրորդ ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր
մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 2.3-10):

3) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի
երրորդ ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի գլխավոր
մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 2.3-11):

4) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների
խմբի երրորդ ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի
գնումների, զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի
բաժնի գլխավոր մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 2.3-6):

5) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության առաջատար պաշտոնների խմբի երրորդ ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների, զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի գլխավոր մասնագետի (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 2.3-5):

2. Մրցույթի մասին հայտարարությամբ հանդես գալ զանգվածային տեղեկատվության միջոցով: Ինչպես նաև <http://www.azdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. հունիսի 13
ք. Վարդենիս

