ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 870-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով քաղ. Էդգար Գևորգյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Էդգար Գևորգյանին տրամադրել շինարարության թույլտվություն Սևան համայնք, ք. Սևան, Օղակաձև փողոց թիվ 33 հասցեում գտնվող ջրամիացման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման համար:
2. Էդգար Գևորգյանը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Սևանի համայնքապետարանին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. Էդգար Գևորգյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ, դիմել Սևան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար, հակառակ դեպքում՝ կենթարկվի վարչական պատասխանատվության օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 871-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով «Գոռ-Դավ» ՍՊԸ-ի տնօրեն Կարեն Ղազարյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. «Գոռ-Դավ» ՍՊԸ-ին /տնօրեն՝ Կարեն Ղազարյանի/ տրամադրել շինարարության թույլտվություն Սևան համայնք, ք. Սևան, Սայաթ-Նովա փողոց թիվ 12 հասցեում գտնվող ջրամիացման և ջրահեռացման համակարգի կառուցման համար:
2. «Գոռ-Դավ» ՍՊԸ-ն /տնօրեն՝ Կարեն Ղազարյանի/ շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Սևանի համայնքապետարանին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. «Գոռ-Դավ» ՍՊԸ-ն /տնօրեն՝ Կարեն Ղազարյանի/ պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ, դիմել Սևան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար, հակառակ դեպքում՝ կենթարկվի վարչական պատասխանատվության օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 872-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով քաղ. Դավիթ Գալստյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Դավիթ Գալստյանին տրամադրել շինարարության թույլտվություն Սևան համայնք, ք․ Սևան, Չարենցի փողոց թիվ 200 / 2 հասցեում գտնվող ջրամիացման համակարգի կառուցման համար:
2. Դավիթ Գալստյանը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Սևանի համայնքապետարանին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. Դավիթ Գալստյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ, դիմել Սևան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար, հակառակ դեպքում՝ կենթարկվի վարչական պատասխանատվության օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 873-Ա

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 6-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման և հիմք ընդունելով քաղ. Սևակ Մարտիրոսյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Սևակ Մարտիրոսյանին տրամադրել շինարարության թույլտվություն Սևան համայնք, ք. Սևան, Նաիրյան փողոց թիվ 139 / 1-12 հասցեում գտնվող բազմաբնակարան շենքի ճակատային մասում բացվածքի իրականացման և արտաքին պատի երեսպատման համար :
2. Սևակ Մարտիրոսյանը շինարարական աշխատանքներն սկսելուց առնվազն երեք օր առաջ պարտավոր է Սևանի համայնքապետարանին և Հայաստանի Հանրապետության քաղաքաշինության, տեխնիկական և հրդեհային անվտանգության տեսչական մարմնին ներկայացնել N 2-5 ձևի տեղեկանք:
3. Սևակ Մարտիրոսյանը պարտավոր է շինարարական աշխատանքներն ավարտելուց հետո՝ բայց ոչ ուշ, քան շինարարության թույլտվության ժամկետը լրանալուց 30 օր առաջ, դիմել Սևան համայնքի ղեկավարին՝ ավարտված շինարարության շահագործումը փաստագրելու համար, հակառակ դեպքում՝ կենթարկվի վարչական պատասխանատվության օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 874-Ա

ՆԱԽԱԳԾՄԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Համաձայն «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 42-րդ հոդվածի 1-ին մասի 4-րդ կետի, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության՝ 2015 թվականի մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման, հիմք ընդունելով քաղ. Միխաիլ Չերնյախովսկու հայտը՝ **որոշում եմ.**

1. Միխաիլ Չերնյախովսկուն տրամադրել նախագծման թույլտվություն Սևան համայնք, գ. Վարսեր, 11-րդ փողոց թիվ 82 / 1 հասցեում գտնվող հողատարածքում բնակելի տան և պարսպի կառուցման համար:
2. Միխաիլ Չերնյախովսկուն պարտավոր է նախագծային փաստաթղթերը ներկայացնել համաձայնեցման և ստանալ շինարարության թույլտվություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 875-Ա

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ԵՎ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՓՈՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24)-րդ կետով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 7-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. 2387-Ն որոշմամբ, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14^3 կետով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի՝ 22.12.2009թ. N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունը և հիմք ընդունելով քաղ. Սպարտակ Հակոբյանի դիմումը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Գեղամավան, Գագարինի խճուղի թիվ 62 / 7 հասցեում գտնվող հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունները Գեղարքունիքի մարզի Գեղամավան գյուղական համայնքի /բնակավայրի/ պարզեցված գլխավոր հատակագծին համապատասխանեցնելու մասին, **որոշում եմ.**

1. Գեղարքունիքի մարզ, գ. Գեղամավան, Գագարինի խճուղի թիվ 62 / 7 հասցեում գտնվող, գյուղատնտեսական՝ նպատակային նշանակության, այլ հողատեսք՝ գործառնական նշանակության 0.06հա մակերեսով հողատեսքի նպատակային և գործառնական նշանակությունները համապատասխանեցնել Գեղամավան գյուղական համայնքի / բնակավայրի / պարզեցված գլխավոր հատակագծին՝ բնակավայրի՝ նպատակային նշանակության, հասարակական կառուցապատման համար նախատեսված՝ գործառնական նշանակության հողատեսքի:
2. Սպարտակ Հակոբյանը Սևան համայնքի բյուջեի 900165101255 հաշվիհամարին պետք է վճարի հողամասերի կադաստրային արժեքի՝ նպատակային նշանակության փոփոխման պահին առկա տարբերությունը՝ 302430դրամ:
3. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 876-Ա

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24)-րդ կետով, ՀՀ Հողային օրենսգրքի 53-րդ հոդվածով, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14^3 հոդվածով, ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ՝ **որոշում եմ.**

1. Համաձայն ներկայացվող հատակագծի՝ 05-079-0136-0001 կադաստրային ծածկագրով /գ. Սեմյոնովկա/, 7.8700հա մակերեսով, գյուղատնտեսական՝ նպատակային նշանակության, արոտավայր՝ գործառնական նշանակության հողամասի նկատմամբ կատարել պետական գրանցում:
2. Պետական գրանցման ծախսերն իրականացվում են՝ համաձայն Սևան համայնքի ղեկավարի՝ 03.01.2025թ. N 2-Ա որոշման 3-րդ կետի:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 877-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24)-րդ կետով, ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղ. Ամրաիի Խաչատրյանի դիմումը՝ ըստ օրենքի ժառանգության վկայագրի իրեն պատկանող, Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /վկայական՝ 418100, տրված՝ 09.11.2001թ./ համար նոր հասցե տրամադրելու մասին, **որոշում եմ.**

1. Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համար տրամադրել Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն 5-րդ փողոց, թիվ 31 հողամաս հասցե:
2. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 878-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24)-րդ կետով, ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղ. Ամրահի Խաչատրյանի դիմումը՝ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /վկայական՝ 1393084 / համար նոր հասցե տրամադրելու մասին, **որոշում եմ.**

1. Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համար տրամադրել Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն, 2-րդ փողոց թիվ 19 բնակելի տուն հասցե:
2. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 879-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24)-րդ կետով, ՀՀ կառավարության՝ 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով քաղ. Ամրաիի Խաչատրյանի դիմումը՝ համատեղ սեփականության իրավունքով իրեն պատկանող, Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի /վկայական՝ 1393083, տրված՝ 24.09.2003թ./ համար նոր հասցե տրամադրելու մասին, **որոշում եմ.**

1. Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն հասցեում գտնվող անշարժ գույքի համար տրամադրել Սևան համայնք, գ. Դդմաշեն, 3-րդ փողոց թիվ 1 / 1 հողամաս հասցե:
2. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 880-Ա

«ՄԱՐԿ-ՄԱՐԻ» ՍՊԸ-ԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԱՅԼ ԱՆՁԻ ԿՈՂՄԻՑ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քննելով «Մարկ-Մարի» ՍՊԸ-ին վարձակալությամբ պատկանող հողատարածքում ք. Սևան, Ազատության փողոց, 61 տան բնակիչԱրթուր Էռնեստի Ղազարյանի կողմից ինքնակամ տեղադրված ոչ հիմնական շինությունների /տաղավարներ/ ապամոնտաժման մասին նյութերը՝ պարզեցի. 2008 թվականի փետրվարի 28-ին «Մարկ-Մարի» ՍՊԸ-ն «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ-ի հետ կնքել է հողի կառուցապատման իրավունքի պայմանագիր: ՍՊԸ-ին տրամադրվել է 10100քառ. մետր հողատարածք: Այս տարիների ընթացքում տարածքում չեն իրականացվել կառուցապատման աշխատանքներ: ՍՊԸ-ի տնօրենի ներկայացուցիչը փաստում է նաև, որ հողատարածքի կառուցապատման վճարներն իրենց կողմից պատշաճ կերպով վճարվել են: Հիմք ընդունելով ՀՀ ՇՄՆ էկոպարեկային ծառայության արձանագրությունը, ինչպես նաև ՍՊԸ-ի լիազոր ներկայացուցիչ գրավոր տեղեկատվությունը՝ անհրաժեշտություն էր առաջանում տարածքում տեղազննում իրականացնելու համար: Տեղազննմամբ արձանագրվեց, որ ՍՊԸ-ին պատկանող հողատարածքում կան ինքնակամ տեղադրված 29 հատ տաղավարներ: Դրանց տեղադրումը կատարվել է առանց թաց շինարարական աշխատանքների: Տաղավարները տեղադրվել են Սևան քաղաքի Ազատության 61 հասցեի բնակիչ Արթուր Էռնեստի Ղազարյանի կողմից 2019 թվականին: Տեղազննմամբ պարզվեց նաև, որ բացի տաղավարներից, տարածքում այլ շինություններ չկան: Մասնավորապես, տարածքում բացակայում էին 8 հատ վագոն-տնակները, որոնք արձանագրվել էին ՀՀ ՇՄՆ էկոպարեկային ծառայության կողմից: Համաձայն ՀՀ Հողային օրենսգրքի 113-րդ հոդվածի 2-րդ մասի՝ քաղաքացիների և իրավաբանական անձանց պաշտպանությունն իրականացվում է մինչև իրավունքի խախտումը գոյություն ունեցող վիճակի վերականգմամբ և իրավունքը խախտող կամ խախտման համար վտանգ ստեղծող գործողությությունների կանխմամբ: Նույն օրենսգրքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի պահանջներով՝ համայնքի ղեկավարը կասեցնում և վերացնում է ապօրինի հողօգտագործումը: Միաժամանակ փաստում եմ, որ քաղաքացի Արթուր Ղազարյանը խախտել է ՀՀ կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի 896 և ՀՀ կառավարության 2015 թվականի 596 որոշումների պահանջները՝ ինքնակամ տեղադրելով ոչ հիմնական շինություններ, չունենալով սահմանված կարգով տեղադրման թույլտվություն: Քաղաքացու կողմից խախտվել է նաև «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջները: Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24)-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Պահանջել քաղաքացի Արթուր Ղազարյանից ապամոնտաժելու (քանդելու) 29 հատ տաղավարներ և տարածքը բերել նախկին տեսքի:
2. Պահանջել Արթուր Ղազարյանից տարածքը սահմանված կարգով հանձնել «Մարկ-Մարի» ՍՊԸ-ի օրինական տիրապետմանը:
3. Սույն որոշման 1-ին կետի պահանջները չկատարելու դեպքում հարցը լուծել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել երկու ամսվա ընթացքում ՀՀ վարչական դատարան:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առձեռն կամ օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 881-Ա

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քննելով քաղաքացի Սամվել Ասատրյանի և «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ–ի միջև 28.12.2007 թվականին կնքված վարձակալության պայմանագրով նախատեսված հողատարածքում առկա շինությունների փաստը՝ պարզեցի. հանգստի գոտի կազմակերպելու նպատակով Ս. Ասատրյանը տեղադրել է 1 հատ վագոն–տնակ և 1 հատ տաղավար՝ առանց որևէ թաց շինարարական աշխատանքների: ՀՀ կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի թիվ 896 որոշման պահանջների համապատասխան՝ ոչ հիմնական շինությունները տեղադրումն իրականացվում է իրավասու մարմնի կողմից տեղադրման թույլտվություն ստանալուց հետո: Դա ենթադրում է ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքի ստացում, նախագծման աշխատանքների իրականացում, նախագծի համաձայնեցում, տեղադրման թույլտվություն՝ տրված համայնքի ղեկավարի կողմից: Այս ենթատեքստում փաստվում է, որ խախտվել են նաև «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջները: Փաստորեն, շինությունը համարվում է ինքնակամ տեղադրված: ՀՀ «ՎԻՎ» օրենսգրքի 8-րդ հոդվածի համաձայն՝ իրավախախտում կատարած անձը ենթակա է պատասխանատվության իրավախախտում կատարելու ժամանակ և վայրում գտնվող օրենսդրության հիման վրա: Վարչական իրավախախտումների համար պատասխանատվությունը մեղմացնող կամ վերացնող ակտերը հետադարձ ուժ ունեն, իսկ պատասխանատվության սահմանող կամ այն ուժեղացնող ակտերը հետադարձ ուժ չունեն: «ՎԻՎ» օրենսգրքի 32-րդ հոդվածի առաջին պարբերության համաձայն՝ վարչական իրավախախտման համար տույժը նշանակվում է կատարված իրավախախտման համար պատասխանատվությամբ նախատեսող նորմատիվ իրավական ակտով սահմանված շրջանակներում սույն օրենսգրքի և վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ մյուս ակտերին ճիշտ համապատասխան: Անհրաժեշտ է նշել, որ 2021 թվականի դեկտեմբերի 21-ին, ՀՀ «ՎԻՎ» օենսգրքի 154-րդ հոդվածով նախատեսված սանկցիաները խստացվել են իսկ դա նշանակում է, որ ժամանակի մեջ իրավական ակտերի ընդհանուր կանոնի համաձայն այդ ակտը հետադարձ ուժ չունի և դրանով նախատեսված սանկցիաները կարող են կիրառվել բացառապես 2022 թվականի հունվարի 6-ին ուժի մեջ մտած օրենքի փոփոխությունը ՀՀ «ՎԻՎ» օրենսգրքի 154-րդ հոդվածի նախկին խմբագրությամբ ոչ հիմնական շինություն տեղադրելու համար սանկցիա նախատեսված չէ: Հաշվի առնելով, որ քաղաքացուն պատկանող հողատարածքը հանդիսանում է ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածին պատկանող հողամաս, ինչպես նաև հիմնավորված է համարվում, որ ոչ հիմնական շինությունները տեղադրվել են ՀՀ կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի թիվ 896 որոշման, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջների

խախտումներով և ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Պահանջել քաղաքացի Սամվել Ասատրյանից /ք. Երևան, Այգեձոր փ., 70 / 18 հասցե/ ապամոնտաժելու (քանդել) հողատարածքում տեղադրված ոչ հիմնական շինությունները :
2. Պահանջել Սամվել Ասատրյանից տարածքի կառուցապատումմ իրականացնել ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:
3. Սույն որոշման 1-ին կետի պահանջները չկատարելու դեպքում հարցը լուծել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել երկու ամսվա ընթացքում ՀՀ վարչական դատարան:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առձեռն կամ օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 882-Ա

ՔԱՂԱՔԱՑԻ ՍԻՐԱՆՈՒՇ ԽՐԻՏՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ՏԵՂԱԴՐՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՊԱՄՈՆՏԱԺՄԱՆ ՄԱՍԻՆ

Քննելով քաղաքացի Սիրանուշ Խրիտյանին վարձակալական հիմունքներով պատկանող հողատարածքում ինքնակամ տեղադրված շինության առկայության փաստը պարզեցի. քաղաքացի Սիրանուշ Խրիտյանին պաատկանող հողատարածքը գտնվում է «Սևան ազգային պարկ» ՊՈԱԿ–ի՝ անհատույց և մշտական օգտագործման տարածքներում: Այն համարվում է պետական սեփականության հողատարածք և հանդիսանում է ՀՀ Հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածին պատկանող հողատարածք: Ինքնակամ տեղադրելով շինությունը՝ քաղաքացին խախտել է ՀՀ կառավարության 2001 թվականի սեպտեմբերի 24-ի N 896 որոշման, «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի պահանջները՝ առանց տեղադրման թույլտվության հողատարածքում ինքնակամ շինություն է տեղադրել: Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 24-րդ կետի, 42-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 1-ին կետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

1. Պահանջել քաղաքացի Սիրանուշ Խրիտյանից /ք. Սևան, Նաիրյան փ., 139 / 22 հասցե/ ապամոնտաժել (քանդել) ինքնակամ շինությունները :
2. Պահանջել քաղաքացի Սիրանուշ Խրիտյանից տարածքի կառուցապատումն իրականացնել ՀՀ օրենսդրության պահանջներին համապատասխան:
3. Սույն որոշման 1-ին կետի պահանջները չկատարելու դեպքում հարցը լուծել ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով:
4. Սույն որոշումը կարող է բողոքարկվել երկու ամսվա ընթացքում ՀՀ վարչական դատարան:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում առձեռն կամ օրենքով սահմանված կարգով պատշաճ իրազեկելու օրվան հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետություն Գեղարքունիքի մարզ Սևան համայնք
ք. Սևան, Նաիրյան փ. 164, (0261) 2-43-23, 4-00-00, sevan.gegharkunik@mta.gov.am

ՈՐՈՇՈՒՄ

02 մայիսի 2025 թվականի թիվ 883-Ա

ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՑԻԱԼԱՊԵՍ ԱՆԱՊԱՀՈՎ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՋԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԾՐԱԳՐՈՒՄ ԸՆԴԳՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 48-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով Սևան համայնքի ավագանու՝ 12.02.2025 թվականի N 13-Լ որոշման պահանջները, հաշվի առնելով բնակիչների կողմից ստացված սոցիալական աջակցության դիմումները, դիմումների հիման վրա հանձնաժողովի կողմից իրականացված կարիքների գնահատումը՝ **որոշում եմ.**

1. Կարիքների գնահատման արդյունքների հիման վրա Սևան համայնքի սոցիալապես անապահով բնակիչներին ընդգրկել աջակցության տրամադրման ծրագրում:
2. Սոցիալական աջակցությունը կազմակերպել սննդային փաթեթների տրամադրման միջոցով (յուրաքանչյուր փաթեթի արժեքը՝ 20.000 ՀՀ դրամ):
3. Համայնքային բյուջեից սոցիալական աջակցության ծրագրի իրականացման համար հատկացնել 3 մլն. դրամ:
4. Սննդային փաթեթների ձեռքբերումը կազմակերպել գնանշման հարցման ընթացակարգով:
5. Սննդային փաթեթների տրամադրումը կազմակերպել քարտերի միջոցով:
6. Հանձնաժողովին՝ գործընթացի ավարտից հետո ներկայացնել հաշվետվություն:
7. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրվանից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՍԱՐԳԻՍ ՄՈՒՐԱԴՅԱՆ

2025 թվականի մայիսի 02
ք.Սևան