



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 0289-Ա

ԷՂՈՒԱՐԴ ՎԼԱԴԻՄԻՐԻ ԴԱԼԼԱՔՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓԱՄԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-091-0020-0008 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՃԱՃԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Էղուարդ Դալլաքյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Փամբակ բնակավայր 05-091-0020-0008 ծածկագրով հողամասը՝ Փամբակ գյուղ 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք 8 հասցեն վերահասցեավորել, Փամբակ գյուղ 1-ին փողոց 2-րդ փակուղի 8 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՅԱՐՈՆ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 28
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 0290-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՒՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 18 ՀԱՍՑԵԻ 0,45233
ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ԾԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Ռիտա Ասլանի Պետրոսյանի դիմումը (ծնված՝ 15.05.1957թ.), 18.04.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ ժառանգական գործ՝ 96, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,45233 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Լիպարիտ Ջմայակի Մայիլյանի ժառանգորդներ՝ Ռիտա Ասլանի Պետրոսյանին (ծնված՝ 15.05.1957թ.) և Սուսան Լիպարիտի Մայիլյանին (ծնված՝ 25.11.1990թ.) պատկանող Սոթք բնակավայր, 2-րդ փողոց 18 հասցեում գտնվող հողամասում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 18,80քմ, 19,00քմ և 85,50քմ, խորդանոց 1,6՝ 9,60քմ, 12,00քմ և 15,70քմ, անասնաշենք՝ 14,50քմ և 62,50քմ, խոհանոց՝ 8,50քմ և 28,20քմ, պարիսպ՝ 45,60քմ և 14,90քմ ճանաչել օրինական, որպես Ռիտա Ասլանի Պետրոսյանի և Սուսան Լիպարիտի Մայիլյանի սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Սոթք բնակավայր, 2-րդ փողոց 18 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-080-0015-0014) 0,45233 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է կառուցապատվածություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱՀԱՏԵՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 28
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՃԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 0291-Ա

**ԳԵՎՈՐԳ ԱԼԲԵՐՏԻ ԵՎ ԱՄԱԼՅԱ ՄՈՒՇԵՂԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆՆԵՐԻ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՍՈԹՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ
19/1 ՀԱՍՑԵԻ 05-080-0043-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱճԿԱԳՐՈՎ 0,08545
ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Գեվորգ Ալբերտի Սարգսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի 5-րդ փողոց, 19/1 հասցեի 05-080-0043-0004 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0.08545 հա <<այլ հողեր>> հողատեսք-ի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի՝ <<բնակելի կառուցապատման>> գործառնական նշանակության՝ բնակելի տուն կառուցելու համար:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 28
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ապրիլի 2025 թվականի N 0292-Գ

ԻՐԱՎԱԿԱՆ ԱԿՏԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՌԵԺԻՄԱՅԻՆ ՄԱՐՄՆՈՒՄ

Իրավական ակտը գտնվում է ռեժիմային մարմնում:

Իրավական ակտը գտնվում է ռեժիմային մարմնում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 28
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0293-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ՆԱԽԿԻՆ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔ) ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԴԱՇՏԱՅԻՆ ԹԻՎ 2/13 (0,003873ՀԱ), ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԴԱՇՏԱՅԻՆ ԹԻՎ 2/14 (0.003017ՀԱ) ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ
ԳՈՒՅՔԵՐԸ ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՇՆՈՐՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և հիմք ընդունելով <<ԷֆԱրՎի Մասրիկ>> ՓԲԸ-ի լիազորված անձ՝ Տաթևիկ Դանիելյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի, (նախկին Գեղամասար համայնք) Փոքր Մասրիկ բնակավայրի Դաշտային թիվ 2/13 (անշարժ գույքի գրանցման N 15112021-05-0046 վկայական), Փոքր Մասրիկ բնակավայրի Դաշտային թիվ 2/14 (անշարժ գույքի գրանցման N 15112021-05-0065 վկայական) հասցեներով անշարժ գույքերը միավորել և շնորհել Փոքր Մասրիկ բնակավայր 2/13 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0294-Ա

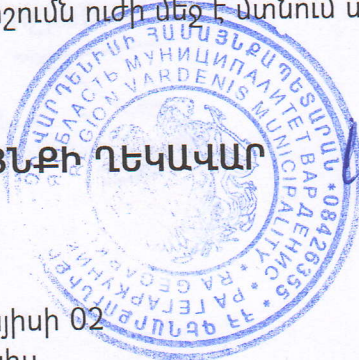
**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ՆԱԽԿԻՆ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔ) ԱՐՓՈՒՆՔ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԴԱՇՏԱՅԻՆ ԹԻՎ 4/2 (0,006485ՀԱ), ԱՐՓՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ԴԱՇՏԱՅԻՆ ԹԻՎ 4/3 (0.00559ՀԱ) ՀԱՍՑԵՆԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԸ
ՄԻԱՎՈՐԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՇՆՈՐՀԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով և խիմք ընդունելով <<ԷֆԱրՎի Մասրիկ>> ՓԲԸ-ի լիազորված անձ՝ Տաթևիկ Դանիելյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի, (նախկին Գեղամասար համայնք) Արփունք բնակավայրի Դաշտային թիվ 4/2 (անշարժ գույքի գրանցման N 15112021-05-0032 վկայական), Արփունք բնակավայրի Դաշտային թիվ 4/3 (անշարժ գույքի գրանցման N 15112021-05-0048 վկայական) հասցեներով անշարժ գույքերը միավորել և շնորհել Արփունք բնակավայրի Դաշտային փողոց 4/2 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0295-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՒՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-058-0008-0009
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արման Խաչատրյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Կուտական բնակավայրի 7-րդ փողոցի 05-058-0008-0009 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Կուտական բնակավայրի 7-րդ փողոց 7 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0296-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՒՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-058-0019-0004
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Լենա Սեյրանյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Կուտական բնակավայրի գ. Զառիվեր 4-րդ փողոցի 05-058-0019-0004 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Կուտական բնակավայր, գ. Զառիվեր 4-րդ փողոց 16 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0297-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՒՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-058-0005-0005
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Լևոն Մելիքյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Կուտական բնակավայրի 9-րդ փողոցի 05-058-0005-0005 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Կուտական բնակավայր 9-րդ փողոց 2/1 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0298-Ա

**ԺԵՆԻԿ ԳԱԼՈՒՍՏԻ, ԱՇՈՏ ՍԱՐԻԲԵԿԻ ԵՎ ԳԱՅԱՆԵ ՍԱՐԻԲԵԿԻ
ՄՈՒՐԱԴՅԱՆՆԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 2 ՀԱՍՑԵԻ 05-051-0012-0005
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,2273 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՐԱԾ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006 թվականի մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով և հիմք ընդունելով 04 դեկտեմբերի 2023 թվականին <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՍՊԸ-ի կողմից տրված շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Աշոտ Սարիբեկի Մուրադյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք 2 հասցեի 05-051-0012-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասում 2010 թվականին ինքնակամ կառուցված խանութ՝ 48,09 քմ (ներքին մակերես՝ 41,50 քմ), 2017 թվականին կառուցված խանութ՝ 46,73 քմ (ներքին մակերես՝ 36,70 քմ), ավտոտնակ՝ 30,0 քմ (ներքին մակերես՝ 25,20 քմ), մառան՝ 29,05 քմ (ներքին մակերես՝ 25,0 քմ) և խորդանոց՝ 8,30 քմ (ներքին մակերես՝ 6,70 քմ) մակերեսներով շինությունները (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023Q25KLL) չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում սերվիտուտ պահանջելու իրավունք՝ ճանաչել օրինական որպես՝ Ժենիկ Գալուստի, Աշոտ Սարիբեկի և Գայանե Սարիբեկի Մուրադյանների սեփականություն:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 Խանութ՝ $94,82 \text{ քմ} \times 20000 \times 0.0874 = 165750$ ՀՀ դրամ

2.2 Ավտոտնակ՝ $30,0 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0874 = 15750$ ՀՀ դրամ

2.3 Մառան՝ $29,05 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0874 = 15250$ ՀՀ դրամ

2.4 Խորդանոց՝ $8,30 \text{ քմ} \times 6000 \times 0.0874 = 4400 \text{ ՀՀ դրամ}$

3. Ընդամենը 201150 (երկու հարյուր մեկ հազար մեկ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0299-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Գ. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՆՐԲԱՆՑՔ 12 ՀԱՍՑԵԻ 0,17596 ՀԱ ԵՎ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 70 ՀԱՍՑԵԻ
0,10404 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. ՀՀ-Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Վաղարշակ Տիգրանի Սահակյանի դիմումը (ծնված՝ 03.06.1972 թ.), 25.03.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործեր՝ 61 և 62, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կատուցապատման 0,17596 հա և 0,10404 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Տիգրան Սամսոնի և Թեգուշ Ադիբեկի Սահակյանների ժառանգորդ՝ Վաղարշակ Տիգրանի Սահակյանին (ծնված՝ 03.06.1972 թ.) և համասեփականատեր Սաթենիկ Տիգրանի Հարությունյանին (ծնված՝ 07.01.1969 թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Գ. Խաչատրյան փողոց 1-ին նրբանցք 12 հասցեում գտնվող հողամասում 1960 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 70,40 քմ, 1950 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 87,60 քմ և հացատուն՝ 22,50 քմ ճանաչել օրինական, որպես Վաղարշակ Տիգրանի Սահակյանի և Սաթենիկ Տիգրանի Հարությունյանի սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Գ. Խաչատրյան փողոց 1-ին նրբանցք 12 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0112-0009) 0,17596 հա և 9-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 70 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0026-

0011) 0,10404 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱԿԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0300-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ) ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 213 հոդվածի 2-րդ մասով, 210-րդ և 216-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 50-րդ հոդվածով, ինչպես նաև «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ավագանու 29 մարտի 2025թ. N 65-Ա որոշումով և հիմք ընդունելով <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Հովակիմ Սիրեկանյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վանեվան բնակավայրի 05-083-0104-0089 ծածկագրով 0,2615հա հողամասը անժամկետ սահմանափակ օգտվելու իրավունքով (սերվիտուտով) տրամադել <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> սահմանափակ պատանխանատվությամբ ընկերությանը՝ 10 կվտ օդային ուղեգծի սպասարկման համար:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 05-083-0104-0089 ծածկագրով 0,2615հա հողամասի օգտագործման՝ սերվիտուտի տրամադրման տարեկան վարձավճար սահմանել՝ 130800 (մեկ հարյուր երեսուն հազար ութ հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Վճարումը իրականացնել յուրաքանչյուր եռամսյակ (եռամսակային գումարը կազմում է 32700՝ երեսուն երկու հազար յոթ հարյուր ՀՀ դրամ) ոչ ուշ քան եռամսյակի հաջորդ ամսվա քսանը, հետվյալ 900155131056 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0301-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 213 հոդվածի 2-րդ մասով, 210-րդ և 216-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 50-րդ հոդվածով, ինչպես նաև «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ավագանու 29 մարտի 2025թ. N 65-Ա որոշումով և հիմք ընդունելով <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Հովակիմ Սիրեկանյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վանեվան բնակավայրի 05-083-0106-0029 ծածկագրով 0,02501հա հողամասը անժամկետ սահմանափակ օգտվելու իրավունքով (սերվիտուտով) տրամադել <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> սահմանափակ պատմասխանատվությամբ ընկերությանը՝ 10 կվտ օդային ուղեգծի սպասարկման համար:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 05-083-0106-0029 ծածկագրով 0,02501հա հողամասի օգտագործման՝ սերվիտուտի տրամադրման տարեկան վարձավճար սահմանել՝ 12500 (տասներկու հազար հինգ հարյուր) ՀՀ դրամ:

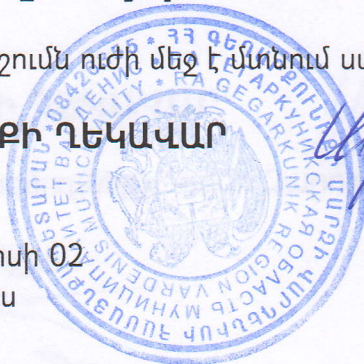
3. Վճարումը իրականացնել յուրաքանչյուր եռամսյակ (եռամսակային գումարը կազմում է 3125՝ երեք հազար մեկ հարյուր քսանհինգ ՀՀ դրամ) ոչ ուշ քան եռամսյակի հաջորդ ամսվա քսանը, հետվյալ 900155131056 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

02 մայիսի 2025 թվականի N 0302-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԻՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՕԳՏՎԵԼՈՒ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ (ՍԵՐՎԻՏՈՒՏ) ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 213 հոդվածի 2-րդ մասով, 210-րդ և 216-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 50-րդ հոդվածով, ինչպես նաև «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ կետով, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի ավագանու 29 մարտի 2025թ. N 65-Ա որոշումով և հիմք ընդունելով <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> ՍՊԸ-ի տնօրեն՝ Հովակիմ Սիրեկանյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող Վանեվան բնակավայրի 05-083-0104-0088 ծածկագրով 0,0134 հա հողամասը անժամկետ սահմանափակ օգտվելու իրավունքով (սերվիտուտով) տրամադել <<ԼՈՒԹ ՄԱՐ>> սահմանափակ պատասխանատվությամբ ընկերությանը՝ 10 կվտ օդային ուղեգծի սպասարկման համար:

2. Սույն որոշման 1-ին կետում նշված 05-083-0104-0088 ծածկագրով 0,0134 հա հողամասի օգտագործման՝ սերվիտուտի տրամադրման տարեկան վարձավճար սահմանել՝ 6700 (վեց հազար յոթ հարյուր) ՀՀ դրամ:

3. Վճարումը իրականացնել յուրաքանչյուր եռամսյակ (եռամսակային գումարը կազմում է 1675՝ մեկ հազար վեց հարյուր յոթսունհինգ ՀՀ դրամ) ոչ ուշ քան եռամսյակի հաջորդ ամսվա քսանը, հետվյալ 900155131056 հաշվեհամարին:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. մայիսի 02
ք. Վարդենիս