



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

21 ապրիլի 2025 թվականի N 0278-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 16 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ N 0680-Ա
ԵՎ 28 ՄԱՐՏԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ N 0261-Ա ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐԸ ՈՒԺԸ ԿՈՐՑՐԱԾ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 37-րդ հոդվածի 1-ին կետի դրույթներով՝ որոշում եմ.

1. Ուժը կորցրած ճանաչել Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 16 օգոստոսի 2024 թվականի N 0680-Ա և 28 մարտի 2025 թվականի N 0261-Ա որոշումները:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 21
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2025 թվականի N 0279-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՃԱՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 21-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3 ՀԱՍՑԵԻ 0,21905 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական քնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Աշոտ Սումբատի Սարգսյանի դիմումը (ծնված՝ 01.07.1962թ.), 12.04.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործեր 52 և 53, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ քնակավայրերի՝ քնակելի կատուցապատման 0,21905 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Սարգո Մովսեսի Սարգսյանի և Սումբատ Մկրտիչի Սարգսյանի ժառանգորդ՝ Աշոտ Սումբատի Սարգսյանին (ծնված՝ 01.07.1962թ.) պատկանող Լճավան քնակավայր, 21-րդ փողոց, 3 հասցեում գտնվող հողամասում 1984 թվականին կառուցված քնակելի տուն՝ 59,50քմ և 36,20քմ, նկուղ՝ 57,80քմ, աստիճանահարթակ՝ 8,80քմ, անասնաշենք՝ 3,60քմ, 73,10քմ և 8,50քմ, հացատուն՝ 18,00քմ, պարիսպ՝ 3,40քմ, 1998 թվականին կառուցված խանութ՝ 19,60 քմ և պարիսպ՝ 2,70քմ ճանաչել օրինական, որպես Աշոտ Սումբատի Սարգսյանի սեփականություն, իսկ 2003 թվականին կառուցված նկուղ՝ 25.20 քմ, քնակելի տուն՝ 27.60 քմ և Բ.Պ աստիճանահարթակ՝ 9.80 քմ, որպես ինքնակամ կառույց:

2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Լճավան քնակավայր, 21-րդ փողոց, 3 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-041-0015-0011) 0,21905 հա քնակավայրերի՝ քնակելի կառուցապատման իրավունքը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչել և նրա սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2025թ. ապրիլի 22

ք. Վարդենիս



Handwritten signature in blue ink

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2025 թվականի N 0280-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ
ՓԱԿՈՒՂԻ 4 ՀԱՍՑԵԻ 0,07818 ՀԱ, 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 56 ՀԱՍՑԵԻ
0,15426 ՀԱ ԵՎ 9-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 6-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 78 ՀԱՍՑԵԻ 0,19497 ՀԱ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՅԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-ն հրամանով և հիմք ընդունելով Ռուստամ Ռաֆիկի Հարությունյանի դիմումը (ծնված՝ 18.01.1966թ.), 20.04.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիր՝ ժառանգական գործ 59, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կատուցապատման 0,07818 հա, 0,19497 հա և 0,15426 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Անգին Ռուբեգի Զոհրաբյանի ժառանգորդներ՝ Ռուստամ Ռաֆիկի Հարությունյանին (ծնված՝ 18.01.1966թ.), Սեվակ Ռուստամի Հարությունյանին (ծնված՝ 21.02.1998թ.) և Սամվել Ռուստամի Հարությունյանին (ծնված՝ 12.06.1996թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Ա. Խաչատրյան փողոց 2-րդ փակուղի 4 հասցեում գտնվող հողամասում 1960 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 97,90քմ, անասնաշենք՝ 42,20քմ, մառան՝ 2,90քմ, սանհանգույց՝ 4,90քմ, 1980 թվականին կառուցված խոհանոց՝ 23,70քմ ճանաչել օրինական, որպես Ռուստամ Ռաֆիկի Հարությունյանի, Սեվակ Ռուստամի Հարությունյանի և Սամվել Ռուստամի Հարությունյանի սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Ա. Խաչատրյան փողոց 2-րդ փակուղի 4 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0187-0005) 0,07818 հա, 9-րդ փողոց 6-րդ նրբանցք 78 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0029-0024) 0,19497 հա և 16-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 56 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0061-0012) 0,15426 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 22
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2025 թվականի N 0281-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ Հ. ԱՐԶՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ
ՆՐԱՆՑՔ ԹԻՎ 12 ՀԱՍՑԵԻ 0,12112 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ 0,12112 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻՑ ԱՎԵԼ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ 0,01312 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՐԳՈՎ
ՓԱՍՏԱՑԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ ՎԱՃԱՌԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին 28 հունիսի 2008 թվականի ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021 թվականի թիվ 75-ն հրամանով, հիմք ընդունելով Հովիկ Գուրգենի Հովակիմյանի դիմումը, 15.04.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ 88, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ 0,12112 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Գուրգեն Համազասպի Հովակիմյանի ժառանգորդ՝ Հովիկ Գուրգենի Հովակիմյանին (ծնված՝ 12.01.1961թ) պատկանող Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Հ. Արզոյան փողոց, 1-ին նրբանցք 12 հասցեում 1961 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 3,30 քմ և 72,40 քմ, բաց պատժգամը՝ 30,0 քմ, 1970 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 24,70 քմ, հացատուն՝ 15,20 քմ, սանհանգույց՝ 4,10 քմ, լոգարան՝ 5,40 քմ, խոհանոց՝ 11,30 քմ, մառան՝ 9,50 քմ, պարիսպ՝ 0,30 քմ և 4,10 քմ ճանաչել օրինական, որպես նրա սեփականություն:
2. Սեփականատիրոջը հատկացված 0,09 հա տնամերձ հողամասը և նրա 20%-ը ընդամենը 0,1080 հա՝ ճանաչել Հովիկ Գուրգենի Հովակիմյանի սեփականություն:
3. Ավել օգտագործվող 131,20 քմ հողամասը կադաստրային արժեքի 30 %-ով՝ (14-րդ գոտի 1221 դրամ) 1քմ-ն 366,3 ՀՀ դրամ ընդամենը 48100 (քառասունութ հազար մեկ

հարյուր) ՀՀ դրամ, ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել փաստացի օգտագործողին՝ Հովիկ Գուրգենի Հովակիմյանին:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 22
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2025 թվականի N 0282-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՄԵԾ ՄԱՍԻԿ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 13 ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՔԸ
ՏԱՐԵԾՆԵՐԻ ԱՌՈՂՋՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԽՆԱՄՔԻ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ԱՍՈՑԻԱՑԻԱԽՆ
ԱՆՀԱՏՈՒՅՑ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 16-րդ կետով, հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքի ավագանու 25 մարտի 2025 թվականի N 54-Ա որոշումը, Տարեցների առողջության և խնամքի ապահովման ասոցիացիայի նախագահի գրությունը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի սեփականություն հանդիսացող (կադաստրային ծածկագիր՝ 05-065-0039-0009, սեփականության իրավունքի վկայական՝ 14052021-05-0060) Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 4-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 13 հասցեի 0.10286 հա բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման հողամասը և 235.18 քմ ուսուցչի տունը 10 (տասը) տարի ժամկետով, անհատույց օգտագործման իրավունքով տրամադրել Տարեցների առողջության և խնամքի ապահովման ասոցիացիային:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 22
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2025 թվականի N 0283-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՓԱՄԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-091-0001-0014 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԿԱՏԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Եվգենյա Նանանյանի լիազորված անձ՝ փաստաբան Մարգարիտա Պողոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Փամբակ բնակավայրի 9-րդ փողոցի 05-091-0001-0014 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Փամբակ բնակավայրի 9-րդ փողոց 1 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 22
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ապրիլի 2025 թվականի N 0284-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0157-0008 ՎԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Նիկոլա Պետրոսյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի Գ. Խաչատրյան փողոցի 05-008-0157-0008 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ակունք բնակավայրի Գ. Խաչատրյան փողոց 1/1 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 22
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2025 թվականի N 0285-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՇԱՏՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՔԱՐՏԵԶԻ 05-073-0012-0006 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,23899 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 29 դեկտեմբերի 2011 թվականի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով՝ **որոշում եմ.**

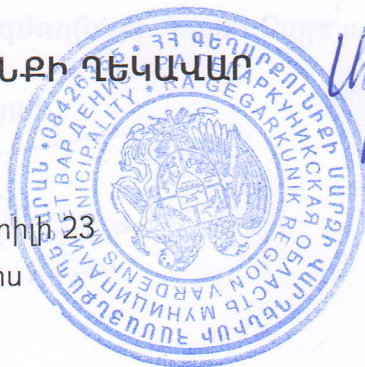
1. Վարդենիս համայնքի Շատվան բնակավայրի կադաստրային քարտեզի 05-073-0012-0006 ծածկագրով բնակավայրերի 0,23899 հա <<այլ հողատեսք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոփոխել բնակավայրերի <<հասարակական կառուցապատման>>:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 23
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2025 թվականի N 0286-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆՆԵՐ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՅՈՒՅԹ ԱՆՑԿԱՑՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Համայնքային ծառայության մասին» օրենքի 14-րդ հոդվածի 1-ին
և 2-րդ կետերի դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. 2025 թվականի մայիսի 27-ին ժամը 12:00-ին հայտարարել Հայաստանի
Հանրապետության Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի համայնքային
ծառայության հետևյալ թափուր պաշտոնների մրցույթ.

1) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին
ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության,
հողօգտագործման և հողաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի
անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-5):

2) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին
ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար
մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-36):

3) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին
ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության,
անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի առաջատար
մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-77):

4) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին
ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության,
անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի առաջատար
մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-78):

2025թ. ապրիլի 23

ք. Վարդենիս

5) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-56):

6) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քարտուղարության, անձնակազմի կառավարման, տեղեկատվական տեխնոլոգիաների բաժնի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-70):

7) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի գնումների, զարգացման ծրագրերի, տուրիզմի, առևտրի, սպասարկման և գովազդի բաժնի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-17):

8) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի կրթության մշակույթի, սպորտի, երիտասարդության և սոցիալական աջակցության բաժնի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-23):

9) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-51):

10) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի ֆինանսատնտեսագիտական եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-16):

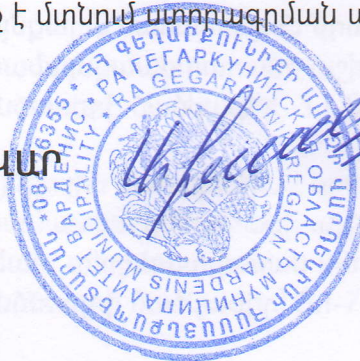
11) Աշխատակազմի համայնքային ծառայության կրտսեր պաշտոնների խմբի առաջին ենթախմբի Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնի առաջատար մասնագետ (պաշտոնի անձնագրի ծածկագիր՝ 3.1-7):

2.Մրցույթի մասին հայտարարությամբ հանդես գալ զանգվածային տեղեկատվության միջոցով, ինչպես նաև <http://www.azdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



2025թ. ապրիլի 23
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ապրիլի 2025 թվականի N 0287-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՏՆՕՐԵՆԻ ԹԱՓՈՒՐ ՊԱՇՏՈՆԸ ԶԲԱՂԵՑՆԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ԵՌԱՄՍՅԱ ԺԱՄԿԵՏՈՒՄ ՆՈՐ ՄՐՑՈՒՅԹ ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ «Տեղական ինքնակառավարման մասին» օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին մասի 11-րդ կետի դրույթներով և հիմք ընդունելով ՀՀ Տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարի 26.03.2020թ. թիվ 02-Ն հրամանով հաստատված «Համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպությունների տնօրենի թափուր պաշտոն զբաղեցնելու մրցույթի նախապատրաստման, անցկացման և արդյունքների ամփոփման կարգի»>> 21-րդ կետի դրույթները՝ որոշում եմ.

1. 2025 թվականի հուլիսի 18-ին ժամը 12:00-ին հայտարարել «ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի մանկապարտեզ» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության տնօրենի թափուր պաշտոնը զբաղեցնելու նոր մրցույթ:

2. Մրցույթի մասին հայտարարությամբ հանդես գալ զանգվածային տեղեկատվության միջոցով, ինչպես նաև <http://www.azdarar.am> հասցեում գտնվող Հայաստանի Հանրապետության հրապարակային ծանուցումների պաշտոնական ինտերնետային կայքում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 23
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 ապրիլի 2025 թվականի N 0288-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ս. ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 29
ՀԱՍՑԵԻ 0,2702 ՀԱ ԵՎ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 33 ՀԱՍՑԵԻ 0,20857ՀԱ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ,
ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 42-րդ և 43-րդ հոդվածներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-ն հրամանով և հիմք ընդունելով Հասմիկ Դավթի Զաքոյանի դիմումը (ծնված՝ 18.01.1961թ.), 25.04.2025 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրեր՝ ժառանգական գործեր՝ 86 և 87, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,2702 հա և 0,20857 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Դավթի Հովհաննեսի Պետրոսյանի և Սեդա Միրզոյի Պետրոսյանի ժառանգորդ՝ Հասմիկ Դավթի Զաքոյանին (ծնված՝ 18.01.1961թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Ս. Շահումյան փողոց 29 հասցեում գտնվող հողամասում 1960 թվականին կառուցված հացատուն՝ 18,10քմ, անասնաշենք՝ 41,70քմ, պարիսպ՝ 27,60քմ և 32,40քմ, 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 108,00քմ և 110,90քմ, խոհանոց՝ 15,40քմ, լոգարան՝ 7,50քմ, 1975 թվականին կառուցված կաթսայատուն՝ 2,10քմ, մառան՝ 20,90քմ, 1985 թվականին կառուցված խոզանոց՝ 7,70քմ, 1999 թվականին կառուցված ծածկ՝ 21,00քմ ճանաչել օրինական, որպես Հասմիկ Դավթի Զաքոյանի սեփականություն:

2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Ս. Շահումյան փողոց 29 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0142-0001) 0,2702 հա և 16-րդ փողոց 2-րդ նրբանցք 33 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0118-0011) 0,20857 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 25
ք. Վարդենիս

