



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2025 թվականի N 0273-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-083-0106-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՋԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

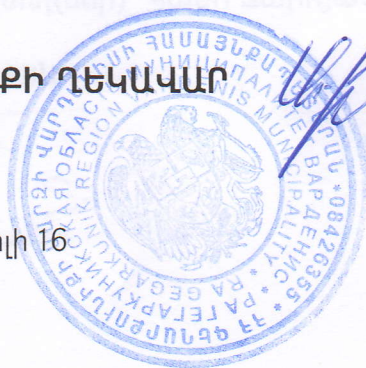
Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հայաստանի
Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005 թվականի N 2374-
Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վանեվան բնակավայրի 05-083-0106-0001 կադաստրային
ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.02501 հա այլ հողատեսքը ճանաչել
որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
2. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 16
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2025 թվականի N 0274-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-083-0104-0085 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԱՐՈՏԱՎԱՅՐԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

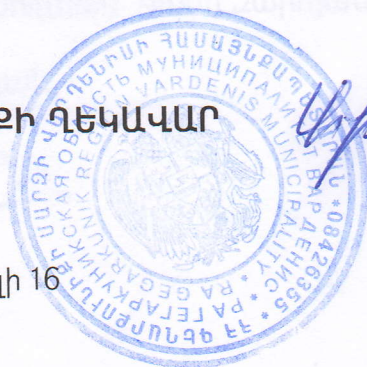
Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29 դեկտեմբերի 2005 թվականի N 2374-Ն որոշումը՝ **որոշում եմ.**

- Վարդենիս համայնքի Վանեվան բնակավայրի 05-083-0104-0085 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության 0.02615 հա արոտավայրը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
- Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 16
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2025 թվականի N 0275-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՅՐՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-011-0017-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արմեն Սաֆարյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Այրք բնակավայրի 16-րդ փողոցի 05-011-0017-0003 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Այրք բնակավայր 16-րդ 3 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 16
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

16 ապրիլի 2025 թվականի N 0276-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԽԱՉԱՂԲՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 11-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 8 ՀԱՍՑԵԻ
05-044-0022-0006 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,27167 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը, չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Ավետիք Զարմայրի Իսրայելյանի դիմումը (ծնված՝ 05.06.1958թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,27167 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Ավետիք Զարմայրի Իսրայելյանին (ծնված՝ 05.06.1958թ.) պատկանող Խաչաղբյուր բնակավայր, 11-րդ փողոց 8 հասցեում գտնվող 0,27167 հա հողամասում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 82,70 քմ, մեղվանոց՝ 44,10քմ, հացատուն՝ 20,70քմ, անասնաշենք՝ 74,10, ծածկ՝ 72,1քմ, խորդանոց 27,10քմ և ավտոտնակ՝ 13,80քմ, 1998 թվականին կառուցված նկուղ՝ 46,60քմ ճանաչել օրինական, որպես Ավետիք Զարմայրի Իսրայելյանի սեփականություն:

2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Խաչաղբյուր բնակավայր, 11-րդ փողոց 8 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-044-0022-0006) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,27167 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 16
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ապրիլի 2025 թվականի N 0277-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԱԽԿԻՆ ԲՆԱԿԻՉ ԱՅԺՄ ՀԱՆԳՈՒՑՅԱԼ ՀՈՒՐՀԵՐ
ՎԱՆՈՒՇԻ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻ 2005Թ-Ի ՕԳՈՍՏՈՍԻ ՉՈՐՍԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՊԱՅՄԱՆԱԳՐՈՎ ՏՐՎԱԾ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՆԵՐՔԻՆ ՇՈՐԺԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ
ՎԱՐՁԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ 4,0 ՀԱ ԽՈՏՀԱՐՔԸ ՆՐԱ
ԻՐԱՎԱՀԱՋՈՐԴ ԱՌԱՋԻՆ ՀԵՐԹԻ ԺԱՌԱՆԳ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՈՐԴԻՆ ԱՐՏԵՄ
ՀՈՒՐՀԵՐԻ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻՆ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<տեղական ինքնակառավարման մասին>>ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի հոդվային օրենսգրքի 90-րդ և 95-րդ հոդվածի 5-րդ կետի դրույթները և հիմք ընդունելով Արտեմ Սաղաթելյանի 16.04.2025թ-ի դիմումը 2025թ-ի ապրիլի երկուսին ըստ օրենքի տրված ժառանգական վկայագիրը ժառանգության գործ 71 որոշում եմ:

1. Վարդենիս համայնքի նախկին բնակիչ այժմ հանգուցյալ Հուրիեր Վանուշի Սաղաթելյանի 2005թ-ի օգոստոսի չորսի վարձակալության պայմանագրով Վարդենիս համայնքի Ներքին Շորժա բնակավայրից վարձակալված 4,0հա խոտհարքը պայմանագրում մնացած ժամկետով և վարձավճարով վարձակալությամբ տրամադրել հանգուցյալ Հուրիեր Վանուշի Սաղաթելյանի իրավահաջորդ ատաջի հերթի ժառանգորդ Արտեմ Հուրիերի Սաղաթելյանին:

2. 4,0հա խոտհարքի տարեկան վարձավճարի չափը՝ 19320 (տասնինը հազար երեք հարյուր քսան) դրամ:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 17
ք. Վարդենիս

