# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
# ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ապրիլի 2025 թվականի N 0267-Ա

### ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉ ԾԱՌՈՒԿ ՋԱՆԻԲԵԿԻ ԱՌԱՔԵԼՅԱՆԻՆ ԳԵՂԱՔԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐՎԱԾ 6,18 ԽՈՏՀԱՐՔԻՑ ԿԱՄՈՎԻՆ ՀՐԱԺԱՐՎԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածի 1-ին կետով , 89-րդ հոդվածի 2-րդ կետով գործող պայմանագրի 6-րդ պարբերության 8.2 կետի պահանջներով և հիմք ընդունելով Լուսակունք բնակավայրի բնակիչ Ծառուկ Առաքելյանի 08.04.2025թ . դիմումը պայմանագիրը մասնակի լուծելու վերաբերյալ որոշում եմ.

1 . Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի բնակիչ Ծառուկ Առաքելյանի Գեղաքար բնակավայրի սեփականություն հանդիսացող 29 . 05 2007թ . վարձակալությամբ տրված 6,18 խոտհարքի պայմանագիրը վկայական N0032853 լուծել:

2 . Վարդենիս համայնքապետարանի աշխատակազմի բնապահպանության և գյուղատնտեսության նախապատրաստել անհրաժեշտ փաստաթղթեր անշարժ գույքի կադաստրի Վարդենիսի տարածքային ստորաբաժանմանը ներկայացնելու համար:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2025թ. ապրիլի 08
ք. Վարդենիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ**
**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

---

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2025 թվականի N 0268-Ա

## ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0145-0007 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԱՅԼ ՀՈՂԱՏԵՍՔԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ՓՈԽԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշման կարգի 24-րդ կետի 3-րդ ենթակետի պահանջներով, հիմք ընդունելով ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 11.12.2023 թվականի N 2-7 եզրակացությունը, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 13 հուլիսի 2006 թվականի N 1140-Ն և 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0145-0007 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի 0,02969 հա այլ հողատեսքը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

2. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0145-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,02969 հա հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի <<այլ հողեր>>-ից փոփոխել բնակավայրերի՝ <<հասարակական կառուցապատման>>:

3. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի, Վ.Սարգսյան փողոցի 05-005-0145-0007 կադաստրային ծածկագրով 0,02969 հա հողամասին տրամադրել Վ.Սարգսյան փողոց, 14 հասցե:

4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 10
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ Ո Ւ Մ

10 ապրիլի 2025 թվականի N 0269-Ա

## ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0238-0093 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,19694 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ, 238.70 ՔՄ ՆԱԽԿԻՆ ՀԻՎԱՆԴԱՆՈՑ ԵՎ 141.80ՔՄ ԱՎՏՈՏՆԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 13 հուլիսի 2006 թվականի N 1140-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0238-0093 կադաստրային ծածկագրով բնակավայրերի հասարակական կառուցապատման 0.19694 հա հողամասը և 1986 թվականին կառուցված նախկին հիվանդանոց՝ 238.70քմ, ավտոտնակ՝ 141.80 քմ ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

2. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Գայի փողոցի 05-005-0238-0093 ծածկագրով 0.19694 հա հողամասին տրամադրել Գայի փողոց 80 հասցե:

3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՇՈՏ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 10
ք. Վարդենիս

# ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

## Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2025 թվականի N 0270-Ա

## ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 15-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 24 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0185-0004 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,16634 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 16-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 7-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ 14 ՀԱՍՑԵԻ 05-008-0032-0010 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,21706 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, ՀՀ 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, ՀՀ 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, ՀՀ Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Հովիկ Արշալույսի Մուրադյանի դիմումը (ծնված՝ 09.07.1965թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասերի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,16634 հա և 0,21706 հա հողամասերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Հովիկ Արշալույսի Մուրադյանին (ծնված՝ 09.07.1965թ.) Աիդա Վանիկի Մուրադյանին (ծնված՝ 08.11.1969թ.), Վիգեն Հովիկի Մուրադյանին (ծնված՝ 12.09.1987թ.) և Վարդան Հովիկի Մուրադյանին (ծնված՝ 08.04.1989թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, 15-րդ փողոց 24 հասցեում գտնվող 0,16634 հա հողամասում 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 37,10 քմ և 24,40 քմ, անասնաշենք՝ 20,10 քմ ճանաչել օրինական, որպես Հովիկ Արշալույսի, Աիդա Վանիկի, Վիգեն Հովիկի և Վարդան Հովիկի Մուրադյանների սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր 15-րդ փողոց 24 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0185-0004) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,16634 հա և Ակունք բնակավայր 16-րդ փողոց, 7-րդ նրբանցք 14 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0032-0010) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,21706 հա հողամասերը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 10
ք. Վարդենիս

## ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2025 թվականի N 0271-Ա

## ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 07 ՄԱՐՏԻ 2025 ԹՎԱԿԱՆԻ <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0039-0012 ԵՎ05-008-0178-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ 0,10901ՀԱ ԵՎ 0,10516ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0197-Ա ՈՐՈՇՄԱՆ ՄԵՋ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 33-րդ հոդվածի դրույթներով՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 07 մարտի 2025 թվականի <<ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0039-0012 ԵՎ 05-008-0178-0002 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ 0,10901ՀԱ ԵՎ 0,10516ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ՝ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ>> N 0197-Ա որոշման մեջ կատարել հետևյալ փոփոխությունը:

1.1 Որոշման վերնագրում, հիմքում և 3-րդ կետում՝ <<0,10901 հա>> բառերը փոխարինել՝ <<0,11901 հա>> բառերով:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 10
ք. Վարդենիս

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

# Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

10 ապրիլի 2025 թվականի N 0272-Ա

## ԷՐԻԿ ԿԱՐԵՆԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0112-0003 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

**Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Էրիկ Մանուկյանի դիմումը որոշում եմ՝**

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայր 05-008-0112-0003 ծածկագրով հողամասը՝ Ակունք գյուղ 10-րդ փողոց 1-ին նրբանցք 10 հասցեն վերահասցեավորել, Ակունք բնակավայր Գ. Խաչատրյան փողոց 1-ին նրբանցք 10/1 հասցե:

2.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

**ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ** **ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ**

2025թ. ապրիլի 10
ք. Վարդենիս

;