



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0934-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ԶԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԶԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 5-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 8 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ 0,45268ՀԱ ՅՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ԱՎԱԶԱՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-014-0109-0008 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
0,48738 ՀԱ, 05-014-0105-0011 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
0,37213 ՀԱ, 05-014-0106-0012 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
0,21472 ՀԱ ԵՎ 05-014-0106-0051 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
0,46644 ՀԱ ՎԱՐԵԼԱՅՈՂԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով Նիկոլայ Ավետիսի Բալյանի դիմումը (ծնված՝ 10.08.1949թ., անձնագիր՝ AV 0423966), 21.11.2024 թվականին ըստ օրենքի տրված ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգական գործեր՝ 266 և 267, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կատուցապատման 0,45268 հա, գյուղատնտեսական նշանակության 0,48738 հա, 0,37213 հա, 0,21472 հա և 0,46644 հա վարելահողերը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Ավետիս Նիկոլայի Բալյանի և Շողեր Գրիգորի Բալյանի ժառանգորդ՝ Նիկոլայ Ավետիսի Բալյանին (ծնված՝ 10.08.1949թ.,) պատկանող Ավագան բնակավայր 5-րդ փողոց, 8 հասցեի 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 3,70քմ և 55,40քմ, աստիճանահարթակ՝ 7,00քմ, անասնաչենք՝ 12,70քմ և 57,90քմ, մառան՝ 14,80քմ, հացատուն՝ 15,10քմ, ծածկ՝ 4,70քմ, 8,80քմ և 41,70քմ, ավտոտնակ՝ 22,20քմ ճանաչել օրինական որպես Նիկոլայ Ավետիսի Բալյանի սեփականություն:
2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Ավագան բնակավայրի 5-րդ փողոց, 8 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-014-0001-0008) բնակավայրերի՝ բնակելի կատուցապատման 0,45268հա, Ավագան բնակավայրի գյուղատնտեսական նշանակության 0,48738 հա, 0,37213 հա, 0,21472 հա և 0,46644 հա վարելահողերը (ծածկագրեր՝ 05-014-0109-0008, 05-014-0105-0011, 05-014-0106-0012 և 05-014-0106-0051) համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է օրինական որպես Նիկոլայ Ավետիսի Բալյանի սեփականություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում նտորագրման պահից:

ԶԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵՎԱԿԱՐ



ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0935-Ա

ՄԱՄԻԿՈՆ ՎՐԱՄԻ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆԻՆ ՇԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅՆՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և հիմք ընդունելով Մամիկոն Վրամի Մանուկյանի դիմումը որոշում եմ.

- 1.Թույլատրել՝ Մամիկոն Վրամի Մանուկյանին,Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի Խճուղու փողոց 50/1 հասցեում կառուցել բնակելի տուն:
- 2.Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնին՝ սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում շինարարության թույլտվության օրինակները ուղարկել համապատասխան իրավասու մարմիններին:
- 3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՅԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0936-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0062-0005
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արթուր Պողոսյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 1-ին փողոցի, 4-րդ նրբանցքի 05-043-0062-0005 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Լուսակունք բնակավայր 1-ին փողոց, 4-րդ նրբանցք 7 հասցե:

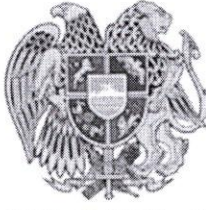
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՎԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0937-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-065-0009-0006
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Ավակ Վիրաբյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 5-րդ փողոցի, 3-րդ նրբանցքի 05-065-0009-0006 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Մեծ Մասրիկ բնակավայր 5-րդ փողոց, 3-րդ նրբանցք 10 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0938-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0024-0011
ԿԱԴԱՏՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

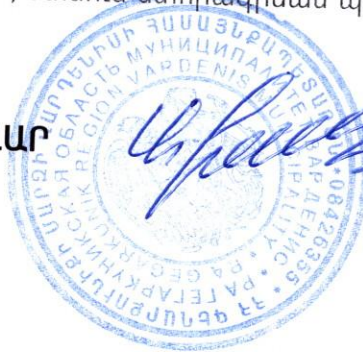
Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Մելիք Հակոբյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 8-րդ փողոցի, 2-րդ փակուղու 05-051-0024-0011 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել՝ Ծովակ բնակավայր 8-րդ փողոց, 2-րդ փակուղի 9 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0939-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0026-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,07 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 21 հունիսի 2005 թվականի N 1261-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 05-043-0026-0001 ծածկագրով 0,07 հա հողամասը ներկա դրությամբ սեփականաշնորհված չէ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի, 2-րդ փողոցի 05-043-0026-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,07 հա հողամասին տրամադրել Լուսակունք բնակավայր, 2-րդ փողոց 3 հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայր, 2-րդ փողոց 3 հասցեի 05-043-0026-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,07 հա բնակավայրերի այլ հողեր հողամասը՝ ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0940-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԵՂԱՄԱՍԱՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-023-0001-0010
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,10844 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 07 հուլիսի 2005 թվականի N 1053-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 05-023-0001-0010 ծածկագրով 0,10844 հա հողամասը ներկա դրությամբ սեփականաշնորհված չէ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի, Կենտրոնական խճուղի, փողոցի 05-023-0001-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,10844 հա հողամասին տրամադրել Գեղամասար բնակավայրի, Կենտրոնական խճուղի, փողոց 78 հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի Գեղամասար բնակավայրի, Կենտրոնական խճուղի, փողոց 78 հասցեի 05-023-0001-0010 կադաստրային ծածկագրով 0,10844 հա բնակավայրերի այլ հողեր հողամասը՝ ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0941--Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0094-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,02699 ՀԱ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՐՊԵՍ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 07 սեպտեմբեր 2006 թվականի N 1346-Ն և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշումները, հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 05-008-0094-0001 ծածկագրով 0,02699 հա հողամասը ներկա դրությամբ սեփականաշնորհված չէ՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի, Վ.Հարությունյան փողոցի 05-008-0094-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,02699 հա հողամասին տրամադրել Ակունք բնակավայրի, Վ.Հարությունյան փողոց 25/2 հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի, Վ.Հարությունյան փողոց 25/2 հասցեի 05-008-0094-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,02699 հա բնակավայրերի այլ հողեր հողամասը՝ ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
3. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:
4. Սույն որոշումն ուժի մտնում է ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0942-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-008-0122-0008
ԿԱԴԱՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,19988 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐՁ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով Ռուստամ Թելմանի Հայրապետյանի դիմումը (ծնված՝ 10.07.1967թ.), որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,19988 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

- Վարդենիս համայնքի Ակունք բնակավայրի 16-րդ փողոցի, 4-րդ նրբանցքի 05-008-0122-0008 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ակունք բնակավայր 16-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք 11 հասցե:
- Ռուստամ Թելմանի Հայրապետյանին (ծնված՝ 10.07.1967թ.) պատկանող Ակունք բնակավայրի 16-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք 11 հասցեի 0,19988 հա (ծածկագիր՝ 05-008-0122-0008) տնամերձ հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է օրինական որպես Ռուստամ Թելմանի Հայրապետյանի (ծնված՝ 10.07.1967թ.) սեփականություն:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՎԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0943-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ Ա. ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 41
ՀԱՍՅԵԻ 0,21278 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ,
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԺԱՌԱՆԳԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. «Հրավրվոնքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով Մխիթար Սարիբեկի Պատվականյանի դիմումը (ծնված՝ 02.01.1957թ.), 13.11.2024 թվականին տրված ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագիրը՝ ժառանգական գործ 3/1998, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը, որ բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,21278 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Սարիբեկ Վանուշի Պատվականյանի ժառանգորդ՝ Մխիթար Սարիբեկի Պատվականյանին (ծնված՝ 02.01.1957թ.) պատկանող Ակունք բնակավայր, Ա. Խաչատրյան փողոց, 41 հասցեում գտնվող հողամասում 1973 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 106,90քմ, անասնաշենք՝ 56,30քմ և 10,50 քմ ճանաչել օրինական, որպես Մխիթար Սարիբեկի Պատվականյանի սեփականություն:
2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Ակունք բնակավայր, Ա. Խաչատրյան փողոց, 41 հասցեի (ծածկագիր՝ 05-008-0185-0003) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման 0,21278 հա հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է Մխիթար Սարիբեկի Պատվականյանի սեփականություն:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

25 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0944-Ա

ՆՈՆՆԱ ԱՎԵՏԻՔԻ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅԱՆ
ԵՆԹԱՐԿԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ» ՀՀ օրենսգրքի 22-րդ, 23-րդ և 25-րդ հոդվածներով, հիմք ընդունելով Վարդենիս համայնքում վարչական իրավախախտումների վերաբերյալ հանձնաժողովի 2024 թվականի նոյեմբերի 22-ի նիստի արձանագրությունը՝ որոշում եմ.

- Նոննա Ավետիքի Սաղաթեյան նկատմամբ նշանակել վարչական տուժ՝ նախազգուշացում:
- Սույն որոշումը համարվում է ընդունված համայնքի ղեկավարի կողմից ստորագրվելու օրվանից և ուժի մեջ է մտնում այդ ակտի ընդունման մասին օրենքով սահմանված կարգով վարույթի մասնակիցներին իրազեկելու հաջորդող օրվանից:
- Ակտը կարող է բողոքարկվել վարչական կամ դատական կարգով: Բողոքը կարող է բերվել՝ վարչական ակտն ուժի մեջ մտնելու օրվանից 2 ամսվա ընթացքում:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 25
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0945-Ա

**ԳԵՎՈՐԳ ԷԴՎԱՐԴԻ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, Հայաստանի Հանրապետության
կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և հիմք
ընդունելով Գևորգ Էդվարդի Սաղաթելյանի դիմումը որոշում եմ.

- Թույլատրել՝ Գևորգ Էդվարդի Սաղաթելյանին, Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնքի Ազատ
բնակավայրի 1-ին փողոց 11 հասցեում կառուցել բնակելի տուն:
- Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և
հողաշինության բաժնին՝ սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում շինարարության թույլտվության
օրինակները ուղարկել համապատասխան իրավասու մարմիններին:
- Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵՎԱՎԱՐ



2024թ. նոյեմբերի 27
ք. Վարդենիս

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

27 նոյեմբերի 2024 թվականի N 0946-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱԽԱԿՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-054-0018-0001
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ,
1970 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ 91,60ՔՄ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇԵՆՔ 10,3ՔՄ
Ա.Վ.ՀԱՐԹԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻ 01 ՀՈՒԼԻՍԻ 2024 ԹՎԱԿԱՆԻ N 0457-Ա
ՈՐՈՇՈՒՄԸ ՉԵՂՅԱԼ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 10-րդ հոդվածի 8-րդ կետով, Տեղական ինքնակառավարման մասին Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով, Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին ՀՀ օրենքի 38.1-րդ հոդվածով, ՀՀ համայնքների քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի 11.12.2023 թվականի N 2-8 եզրակացությունը և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 05-054-0018-0001 ծածկագրով բնակավայրի հասարակական կառուցապատման հողամասը համաձայն ՀՀ կառավարության 21 հուլիսի 2005 թվականի N 1282-Ն որոշմամբ փոխանցվել է համայնքին՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Կախակն բնակավայրի Չորավար Անդրանիկի փողոց 14 հասցեի 05-054-0018-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,14099 հա հողամասի նպատակային նշանակությունը <<արդյունաբերության, ընդերքօգտագործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների>> հողերից փոփոխել բնակավայրերի՝ <<հասարակական կառուցապատման>>:

2. Վարդենիս համայնքի Կախակն բնակավայրի Չորավար Անդրանիկի փողոց 14 հասցեի (ծածկագր՝ 05-054-0018-0001) 0,14099 հա բնակավայրի հասարակական կառուցապատման հողամասը, 1970 թվականին կառուցված 91.60քմ վարչական շենք և 10.3քմ Ա.Վ. հարթակ ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

3. Չեղյալ համարել Վարդենիս համայնքի ղեկավարի 01 հուլիսի 2024 թվականի N 0457-Ա որոշումը:

4. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024թ. նոյեմբերի 27
ք. Վարդենիս