



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

23 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0121-Ա

**ԴԵՐԵՆԻԿ ԶԱՔԱՐԻ ՇԱՅԻՆՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ
ՓՈՔՐ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 7/1 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ
ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱՃՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Դերենիկ Շահինյանի դիմումը՝ **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Փոքր Մասրիկ բնակավայրի 3-րդ փողոց 7/1 հասցեի անշարժ գույքը (ծածկագիր 05-092-0013-0011, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 2217675 հաստատված 28.11.2011թ). համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0.1 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Փոքր Մասրիկ, 1-ին փողոց 34 հասցե, 0.835 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Փոքր Մասրիկ, 1-ին փողոց 36 հասցե:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

20 21 թ. Վարդենիս 23
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

26 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0122

**ՕՖԻՍ ԱՂՎԱՆԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ՈՐԴԻ՝ ԷՂԳԱՐ ՍԵՐՅՈԺԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻՆ
ՀԱՄԱՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆԲ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԻՆԵՄԱՍԻ
ՎԱՃԱՌՔԻ /ՕՏԱՐԵԼՈՒ/ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 39-րդ հոդվածի դրույթներով, հիմք ընդունելով Վարդենիսի համայնքապետարանի խնամակալության և հոգաբարձության հանձնաժողովի 23.11.2023 թվականի նիստի թիվ 8 արձանագրության 2-րդ կետը որոշում եմ.

1. Թույլատրել Օֆիս Աղվանի Գասպարյանի որդի՝ <<Վարդենիսի նյարդահոգեբանական տուն-ինտերնատ>> ՊՈԱԿ-ի խնամքի ներքո գտնվող Էդգար Սերյոժի Գասպարյանին համասեփականության իրավունքով պատկանող Հայաստանի Հանրապետության Արարատի մարզի գ. Գոռավանում Հ. Բաղրամյանի փողոց 12 հասցեում գտնվող անշարժ գույքը /կադաստրային ծածկագիրը 03-031-0005-0013/ վաճառել /օտարել/ ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով, միաժամանակ պարտավորեցնել Օֆիս Աղվանի Գասպարյանին՝ Էդգար Սերյոժի Գասպարյանին պատկանող բաժնեմասը փոխանցել <<Վարդենիսի նյարդահոգեբանական տուն-ինտերնատ>> ՊՈԱԿ-ի խնամարկյալ Էդգար Սերյոժի Գասպարյանի հաշվեհամարին:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

20 24 թ. 
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0123-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՓՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 3-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 3 ՀԱՍՑԵՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Դեկլարվելով <<Իրավունք հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՄՊԸ-ի 29.01.2024 թվականի ինքնակամ իրականացրած շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Վահրամ Վալոդի Մելիքյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի 3-րդ փողոց 3 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր 05-019-0021-0003) հողամասում 1970 թվականին կառուցված խորհանոց՝ 128,7քմ, ճանաչել որպես Վահրամ Վալոդի Մելիքյանի սեփականություն:

2. Վարդենիս համայնքի Արփունք բնակավայրի 3-րդ փողոց 3 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր 05-019-0021-0003) հողամասում 2005 թվականին ինքնակամ կառուցված ծածկ՝ 8,9քմ, խոզանոց՝ 11,07քմ (ներքին մակերես՝ 7,60քմ), 2013 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 67,6քմ (ներքին մակերես՝ 60,20քմ), հավաքուն՝ 8,1քմ (ներքին մակերես՝ 6,70քմ), 2015 թվականին կառուցված ծածկ՝ 21,7քմ, խոհանոց՝ 24,2քմ (ներքին մակերես՝ 18,90քմ), 2020 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 108,7քմ (ներքին մակերես՝ 103,40քմ), (չափազրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023KU8CGC) մակերեսով շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով ճանաչել օրինական, որպես Վահրամ Վալոդի Մելիքյանի սեփականությունը:

3. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

3.1 ծածկ՝ 8,90քմ x 6000 x 0.0456=2450 ՀՀ դրամ

3.2 խոզանոց՝ 11,07քմ x 6000 x 0.0456=3030 ՀՀ դրամ

3.3 անասնաշենք՝ 67,60քմ x 6000 x 0.0456=18500 ՀՀ դրամ

3.4 հավաքուն՝ 8,10քմ x 6000 x 0.0456=2220 ՀՀ դրամ

3.5 ծածկ՝ 21,70քմ x 6000 x 0.0456=5950 ՀՀ դրամ

3.6 խոհանոց՝ 24,2քմ x 6000 x 0.0456=6650 ՀՀ դրամ

3.7 անասնաշենք՝ 108,70քմ x 6000 x 0.0456=29750 ՀՀ դրամ

3.8 ընդամենը 68550 (վաթսուն ութ հազար հինգ հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման իաշվեհամար-900155101208):

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 24 թ. հոկտեմբեր 28
ք. Վարդենիս

Ն

Ա. Բալասանյան



ԱՎԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0124-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԵԾ ՄԱՍՐԻԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-065-0030-0013
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Վահե Մանուկյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Մեծ Մասրիկ բնակավայրի 1-ին փողոցի 5-րդ նրբանցքի 05-065-0030-0013 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Մեծ Մասրիկ բնակավայր 1-ին փողոց 5-րդ նրբանցք 9 հասցե:
2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024 թ. *Արմեն*
ք. Վարդենիս



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0125-Ա

**ՇՈՒՇԱՆ ԱՐՏԱԿԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻՆ ԵՎ ՄԱՄԻԿՈՆ ՆԵՐՍԵՍԻ ԲԱՐՍԵՂՅԱՆԻՆ
ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍՈՌՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԱԶԱՏԻ ԽՃՈՒՂԻ
1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 8 ՀԱՍՏԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ
ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՏԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Մամիկոն Բարսեղյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Սոթք բնակավայրի Ագատի խնուղի 1-ին նրբանցք 8 հասցեի անշարժ գույքը (ծածկագիր 05-080-0044-0007, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 29092023-05-0044 հաստատված 29.09.2023թ). համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0.06192 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Սոթք Ագատի խնուղի 1-ին նրբանցք 8 հասցե, 0.05215 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Սոթք Ագատի խնուղի 1-ին նրբանցք 8/1 հասցե, 0.0467 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Սոթք Ագատի խնուղի 1-ին նրբանցք 8/2 հասցե, 0.0467 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Սոթք Ագատի խնուղի 1-ին նրբանցք 8/3 հասցե և 0.04763 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Սոթք Ագատի խնուղի 1-ին նրբանցք 8/4 հասցե:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

2024 թ. *փետրվարի 28*
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0126-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԱՆՑԶ 5
ՀԱՍՑԵԻ 0,26812 ՀԱ ՏՆԱՄԵՐԶ ՀՈՂԱՄԱՍ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԿԱՏԱՍԱՐ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 27.10.2010թ. ՀՕ-50-ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով և Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով և հիմք ընդունելով Կառլեն Գրիգորի Տերյանի դիմումը՝ (ծնված՝ 05.08.1973թ.), 26.02.2024 թվականին ըստ օրենքի տրված ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգության գործեր 53 և 54, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագիծը և այն հանգամանքը՝ որ 0,26812 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ որոշում եմ՝

1. Գրիգորի Գարեգինի Տերյանի և Եղսապետ Մելիքի Տերյանի ժառանգորդ՝ Կառլեն Գրիգորի Տերյանի (ծնված՝ 05.08.1973թ.), համասեփականատեր՝ Վլադիմիր Գրիգորի Տերյանին (ծնված՝ 25.10.1970թ) պատկանող Վարդենիս համայնքի Ազատ բնակավայրի 1-ին փողոց 3-րդ նրբանցք 5 հասցեի 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 116,70քմ, անասնաշենք՝ 29,40քմ և 84,80քմ, 2000 թվականին կառուցված ծածկ՝ 17,50քմ ճանաչել նրանց սեփականություն:

2. Սեփականատերերի կողմից փաստացի օգտագործվող բնակավայրի բնակելի կառուցապատման 0,26812 հա 05-006-0022-0005 կադաստրային ծածկագրով հողամասը համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրանց սեփականություն:

3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

20 ըթ.
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0127-Ա

**ՊԱՐԳԵՎ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՃԱՎԱՆ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 39 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ
ԲԱԺԱՆՎՈՂ ՀԱՏՎԱՃՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Ղազարոս Սաֆարյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Լճավան բնակավայրի 1-ին փողոց 39 հասցեի անշարժ գույքը (ծածկագիր 05-041-0027-0005, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 951830 հաստատված 10.10.2002թ). համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0.27965 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Լճավան, 10-րդ փողոց 10/1 հասցե, 0,03276 հա անշարժ գույքին տրամադրել գյուղ Լճավան, 10-րդ փողոց 10/2 հասցե:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱՀԱՏՐՅԱՆ

2024 թ. փետրվարի 28
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0128-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 3 ՇԵՆՔ 54 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԼՎՈՂ 6.9ՔՄ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿՑԱԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով <<Հայաստանի Հանրապետության Քաղաքացիական>> օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 02.02.2002 թվականի թիվ 88 որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄՇ>> ԲԲԸ-ի 02.02.2024 թվականի կից իրականացված կցակառույցի տեխնիկական վիճակի մասին եզրակացությունը և Վարդենիս քաղաքի բնակիչ Մխիթար Սամվելի Արզոյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Երիտասարդության փողոցի 3 շենք թիվ 54 հասցեի 30,94 քմ <<բացվածք>>-ի գործառնական նշանակությունը փոփոխել որպես <<խանութ>>:
2. Վարդենիս համայնքի, Վարդենիս քաղաքի Երիտասարդության փողոցի 3 շենք 54 հասցեում, 2016 թվականին կառուցված 6,9քմ (ներքին մակերես 6.5քմ) մակերեսով ինքնակամ խանութը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023ՅՍՅ5S) ճանաչել օրինական, որպես Մխիթար Սամվելի և Չենֆերա Վաղարշակի Արզոյանների սեփականություն:
3. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.
 - 1) $6.9\text{քմ} \times 20000 \text{ ՀՀ դրամ} \times 0.1209 \text{ գործակից} = 16684 \text{ ՀՀ դրամ:}$
 - 2) ընդամենը 16684 (տասնվեց հազար վեց հարյուր ութսունչորս) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

20 ²⁴ թ.
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunig@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024 թվականի N 0129-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ԵՐԻՏԱՍԱՐԴՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑԻ 05-005-0169-0001 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԿԱՌՈՒՅՑԸ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն որոշմամբ, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով <<ԹԻՎ 28 ՇՄԾ>> ԲԲԸ-ի 02.02.2024 թվականի եզրակացությունը և Մխիթար Սամվելի Արզոյանի դիմումը՝ **որոշում եմ.**

1. Վարդենիս համայնքի Երիտասարդության փողոցի 05-005-0169-0001 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Երիտասարդության փողոց 3 շենք, 54/1 հասցե:
2. Վարդենիս քաղաքի Երիտասարդության փողոցի 3 շենք, 54/1 հասցեում Մխիթար Սամվելի Արզոյանի կողմից ինքնակամ կառուցված խանութ՝ 2,88քմ (ներքին մակերես՝ 2,2քմ), աստիճանահարթակ՝ 1,2քմ (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023JJJJ5S) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:
3. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, այդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերն իրականացնել ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:
4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 28 թ. Վարդենիս
ք. Վարդենիս



ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0130-Ա

**ԱՐՄԻՂԱ ՎԱԼԵՐԻԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ
ՓԱՄԲԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-091-0102-0002 ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆԸ ՎԵՐԱՀԱՍՑԵԱՎՈՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով, հիմք ընդունելով Արմիղա Պետրոսյանի դիմումը որոշում եմ՝

1. Վարդենիս համայնքի Փամբակ բնակավայրի 05-091-0102-0002 կադաստրային ծածկագրով բազմաբնակարան բնակելի տունը, գյուղ Փամբակ 10-րդ փողոց 2/3 հասցեն վերահասցեավորել՝ Փամբակ բնակավայր, 10-րդ փողոց, 2 շենք, 3 բնակարան հասցեով:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ

20 24 թ. փրկման
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0131-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 7-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 15
ՀԱՍՑԵԻ 0,42335 ՀԱ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ, ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ, ՕԺԱՆԴԱԿ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, 05-043-0205-0020
ԿԱՂԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱճԿԱԳՐՈՎ 0,7096 ՀԱ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԵԼԱՅՈՂԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱԿՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածով, Տեղական ինքնակառավարման մասին ՀՀ օրենքի 43-րդ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության 10.06.2008թ. <<Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին>> ՀՕ-117-Ն օրենքով, Հայաստանի Հանրապետության 27.04.2010թ. ՀՕ-50-Ն օրենքի դրույթներով, Հայաստանի Հանրապետության Կադաստրի կոմիտեի ղեկավարի 18.04.2021թ. թիվ 75-Ն հրամանով, հիմք ընդունելով Ռուբիկ Արամի Մուրադյանի դիմումը (ծնված՝ 28.12.1961թ., անձնագիր՝ AR 0354210), 22.02.2024 թվականին ըստ օրենքի տրված ժառանգության իրավունքի վկայագրերը՝ ժառանգության գործ 76/2024, որակավորման վկայական ունեցող անձի կողմից կազմված հողամասի հատակագծերը և այն հանգամանքը, որ 0,42335 հա բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասը և 0,7096 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը չեն գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չեն առաջացնում սերվիտուտ՝ **որոշում եմ.**

1. Չինաֆ Սիրականի Մուրադյանի ժառանգորդ՝ Ռուբիկ Արամի Մուրադյանին (ծնված՝ 28.12.1961թ., անձնագիր՝ AR 0354210) պատկանող Լուսակունք բնակավայր 7-րդ փողոց, 15 հասցեի 1970 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 119,00քմ, նկուղ՝ 3,60քմ և 16,70քմ, Բ.Պ.աստիճանահարթակ՝ 13,70քմ, 1975 թվականին կառուցված ավտոտնակ՝ 32,70քմ, հացատուն՝ 19,80քմ, անասնաշենք՝ 41,20 քմ, 1999 թվականին կառուցված ծածկ՝ 21,60 քմ և պարիսպ՝ 7,60 քմ ճանաչել նրա սեփականությունը:
2. Սեփականատիրոջ կողմից փաստացի օգտագործվող Լուսակունք բնակավայր 7-րդ փողոց, 15 հասցեի 0,42335 հա (ծածկագիր՝ 05-043-0042-0022) բնակավայրերի՝ բնակելի կառուցապատման հողամասը և 0,7096 հա գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողը՝ (ծածկագրեր՝ 05-043-0205-0020) համաձայն 26.12.2002թ. ՀՕ-510-Ն օրենքի 7-րդ հոդվածի ճանաչվել է նրա սեփականությունը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

ԱՅԱՐՈՒՆ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ

20 24 թ. փետրվարի 28
ք. Վարդենիս





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0132-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ ԲԱՊՐԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 133 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՍՊԸ -ի 29. նոյեմբերի 2023 թվականի ինքնակամ իրականացրած շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Գառնիկ Անդրանիկի Գևորգյանի դիմումը **որոշում եմ**.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի Բաղրամյան փողոց 133 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր 05-005-0247-0031) հողամասում 2016 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 27,77քմ (ներքին մակերես՝ 21,00քմ) և աստիճանահարթակ՝ 2,80քմ մակերեսով (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 20237LN2MQ) շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով՝ ճանաչել օրինական, որպես Գառնիկ Անդրանիկի, Ավարդ Անուշավանի, Վաչիկ Գառնիկի, Անդրանիկ Գառնիկի և Խաչատուր Գառնիկի Գևորգյանների սեփականությունը:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 բնակելի տուն՝ $27,77\text{քմ} \times 10000 \times 0.1028 = 28550$ ՀՀ դրամ

2.2 աստիճանահարթակ՝ $2,80\text{քմ} \times 10000 \times 0.1028 = 2900$ ՀՀ դրամ

2.3 ընդամենը 31450 (երեսունմեկ հազար չորս հարյուր հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՅԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

2024 թ. 28 փետրվարի 28
ք. Վարդենիս

Ս. Բաղդասարյան



ԱՅԱՐՈՒ ԽԱՉԱՏՐՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0133-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՔԱՂԱՔԻ 05-005-0401-0076 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՎԱՐԵԼԱՀՈՂԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 13 հուլիսի 2006 թվականի N 1140-Ն որոշմամբ, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածով և հաշվի առնելով այն հանգամանքը, որ 05-005-0401-0076 ծածկագրով գյուղատնտեսական վարելահողը ներկա դրությամբ սեփականաշնորհված չէ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Վարդենիս քաղաքի 05-005-0401-0076 ծածկագրով 4.97952 հա գյուղատնտեսական վարելահողը ճանաչել որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

2. Կատարել իրավունքի պետական գրանցում:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 24 թ. փետրվարի 28
ք. Վարդենիս

Ս. Բաբայան



ԱՎԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ՓԵՏՐՎԱՐԻ 2024թվականի N 0134-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԾՈՎԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-051-0047-0073 ԵՎ 05-051-0047-0088 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Սեն Սիմոնյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 2-րդ փողոցի 5-րդ նրբանցքի 05-051-0047-0073 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ծովակ բնակավայր 2-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 5 հասցե:
2. Վարդենիս համայնքի Ծովակ բնակավայրի 2-րդ փողոցի 5-րդ նրբանցքի 05-051-0047-0088 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Ծովակ բնակավայր 2-րդ փողոց 5-րդ նրբանցք 19/1 հասցե:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

20 29 թ. փետրվար 28
ք. Վարդենիս

Handwritten signature



ԱՀԱՐՈՆ ԽԱԶԱՏՐՅԱՆ



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0135-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԱՐԱՆԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-029-0007-0003
ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005
թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Դարանակ բնակավայրի 2-րդ փողոցի 05-029-0007-0013
կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Դարանակ բնակավայր 2-
րդ փողոց 2 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ



2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0136-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿԱՐՃԱՂՔՅՈՒՐ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-055-0021-0062 ԵՎ
05-055-0039-0029 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐԵՐՈՎ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Հայկ Գրիգորյանի դիմումը՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր բնակավայրի 1-ին փողոցի 05-055-0021-0062 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Կարճաղբյուր բնակավայր 1-ին փողոց 2/2 հասցե:

2. Վարդենիս համայնքի Կարճաղբյուր բնակավայրի 22-րդ փողոցի 05-055-0039-0029 կադաստրային ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Կարճաղբյուր բնակավայր 22-րդ փողոց 48 հասցե::

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԽՆՈՂ

ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharqunik@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0137-Ա

**ԹԱՄԱՐԱ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆԻՆ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԴԱՐԱՆԱԿ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 13 ՀԱՍՑԵԻ ԳՈՒՅՔԸ ԲԱԺԱՆԵԼՈՒ ԵՎ ԲԱԺԱՆՎՈՂ
ՀԱՏՎԱԾՆԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով և հիմք ընդունելով Թամարա Հովհաննիսյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Դարանակ բնակավայրի 2-րդ փողոց 13 հասցեի անշարժ գույքը (ծածկագիր 05-029-0017-0007, սեփականության իրավունքի գրանցման վկայական N 26122022-05-0016 հաստատված 26.12.2022թ). համաձայն կից հատակագծի բաժանել և բաժանվող 0.2004հա անշարժ գույքին տրամադրել Դարանակ բնակավայր 2-րդ փողոց 13 հասցե, 0,093հա անշարժ գույքին տրամադրել Դարանակ բնակավայր 2-րդ փողոց 13/1 հասցե:

2. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



ՎԱՐԵՆ ՄԿՐՏՁՅԱՆ

2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0138-Ա

ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՆԵՎԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԳԱՐԱԳԱՇԻ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ 37 ՀԱՍՑԵԻ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՐԱԿԱՆԱՑՎԱԾ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑՆԵՐԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2006թ մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման դրույթներով, հիմք ընդունելով <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՄՊՀ -ի 29.01.2024 թվականի ինքնակամ իրականացրած շինությունների տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Արա Ահարոնի Խաչատրյանի դիմումը որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Վանեվան բնակավայրի Գարագաշի փողոց, 2-րդ նրբանցք, 37 հասցեի (կադաստրային ծածկագիր 05-083-0007-0005) հողամասում 2019 թվականին կառուցված բնակելի տուն՝ 20,10քմ (ներքին մակերես՝ 15,10քմ), ձեղնահարկ՝ 213,40քմ (ներքին մակերես՝ 192,20քմ), բաց պատժգամը՝ 2,80քմ, ծածկ՝ 43,40 քմ (ներքին մակերես՝ 41,40քմ), պարիսպ՝ 2,60 քմ, 2005 թվականին կառուցված անասնաշենք՝ 10,90 քմ (ներքին մակերես՝ 9,30քմ) և մառան՝ 16,90 քմ (ներքին մակերես՝ 14,60քմ) մակերեսով (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023GXTXKX) շինությունները չեն խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը, վտանգ չեն սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով՝ ճանաչել օրինական, որպես Ահարոն Աղաբեկի, Էլմիրա Գուրգենի, Անի Ահարոնի, Աննա Ահարոնի և Արա Ահարոնի Խաչատրյանների սեփականությունը:

2. Օրինականացումը իրականացնել հետևյալ սահմանված գներով.

2.1 բնակելի տուն՝ $20,10\text{քմ} \times 10000 \times 0.0631 = 12685$ ՀՀ դրամ

2.2 ձեղնահարկ՝ $213,40\text{քմ} \times 10000 \times 0.0631 = 134655$ ՀՀ դրամ

2.3 բաց պատժգամը՝ $2,80\text{քմ} \times 10000 \times 0.0631 = 1800$ ՀՀ դրամ

2.4 ծածկ՝ $43,40\text{քմ} \times 6000 \times 0.0631 = 16450$ ՀՀ դրամ

2.5 պարիսպ՝ $2,60\text{քմ} \times 6000 \times 0.0631 = 985$ ՀՀ դրամ

2.6 անասնաշենք, մառան՝ $27,80\text{քմ} \times 6000 \times 0.0631 = 10550$ ՀՀ դրամ

2.7 դուռ, պատուհան՝ 3 հատ $\times$ 10000 $\times$ 0,0631 = 1900 ՀՀ դրամ

2.8 ընդամենը 179050 (մեկ հարյուր յոթանասունինը հազար հիսուն) ՀՀ դրամ, որը պետք է 60-օրյա ժամկետում մուծվի տեղական բյուջե (ինքնակամ շինության օրինականացման հաշվեհամար-900155101208):

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ



ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0139-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԼՈՒՍԱԿՈՒՆՔ
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-043-0002-0001 ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ 0,01924 ՀԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՑԸ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով ՀՀ քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածով, ՀՀ կառավարության 18 մայիսի 2006 թվականի N 731-Ն, ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. N 2387-Ն որոշումներով, <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42 և 43-րդ հոդվածներով և հիմք ընդունելով <<Գեղարքունիք Նաիրի>> ՄՊԸ-Ի 30.01.2024 թվականի շինության տեխնիկական վիճակի վերաբերյալ եզրակացությունը և Աղաբեգ Սահարունու Խաչատրյանի դիմումը, ինչպես նաև այն հանգամանքը, որ 0.01924 հա հողամասը չի գտնվում Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում, չի առաջացնում սերվիտուտ՝ որոշում եմ.

1. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայրի 05-043-0002-0001 կադաստրային ծածկագրով 0,01924 հա հողամասին տրամադրել Լուսակունք բնակավայր, 2-րդ փողոց, 1 հասցե:

2. ՀՀ կառավարության 2006թ. մայիսի 18-ի N 912-Ն որոշման 3-րդ կետի՝ հողամասի գործառական նշանակությունը համարվում է փոփոխված, որպես հասարակական կառուցապատման:

3. Վարդենիս համայնքի Լուսակունք բնակավայր, 2-րդ փողոց, 1 հասցեում Աղաբեգ Սահարունու Խաչատրյանի կողմից 1993 թվականին ինքնակամ կառուցված խանութ՝ 66,46քմ (ներքին մակերես 48,20քմ) և սպասարկման համար նախատեսված 0,01924 հա հողամասը (չափագրման տվյալների մուտքագրման ծածկագիր՝ 2023MH464G) ճանաչել օրինական, որպես Վարդենիս համայնքի սեփականություն:

4. Նկատի ունենալով, որ թույլ է տրվել ինքնակամություն, ուստի ինքնակամ կառույցի օրինականացման, պետական գրանցման, որդ թվում՝ համայնքային սեփականության ճանաչման և գրանցման ծախսերն իրականացնել ինքնակամ կառույցն իրականացնողի միջոցներով:

5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ **ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՅԱՆ**

2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0140-Ա

**ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՒԹ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ 05-057-0005-0003 ԾԱԾԿԱԳՐՈՎ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 29.12.2005 թվականի N 2387-Ն որոշմամբ հաստատված կարգն, հիմք ընդունելով Գարիկ Հայրապետյանի դիմումը որոշում եմ

1. Վարդենիս համայնքի Կութ բնակավայրի Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 05-057-0005-0003 ծածկագրով անշարժ գույքին տրամադրել Է. Բալասանյան 1-ին փողոց 4-րդ նրբանցք 75 հասցե:

2. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ  **ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ**



2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ՎԱՐԴԵՆԻՍ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenis.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

01 մարտի 2024 թվականի N 0141-Ա

**<<ՀԷՑ>> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅՈՒՆ ՏԱԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 42-րդ հոդվածի 6-րդ կետով, հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 19 մարտ 2015 թվականի N 596 որոշմամբ հաստատված կարգը և հիմք ընդունելով <<ՀԷՑ>> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ դիմումը՝ որոշում եմ.

1.Թույլատրել՝ <<ՀԷՑ>> ՓԲ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅԱՆ ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք, Վարդենիս քաղաքի ՏԵ-6009 ենթակայանի նոր կառուցվող 0,4ԿՎՏ Էլեկտրամատակարարման աշխատանքներ կատարելու համար 99 2-ԷՄ համակարգ:

2.Վարդենիսի համայնքապետարանի աշխատակազմի քաղաքաշինության, հողօգտագործման և հողաշինության բաժնին՝ սահմանված կարգով եռօրյա ժամկետում շինարարության թույլտվության օրինակները ուղարկել համապատասխան իրավասու մարմիններին:

3.Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐԻՆ ՓՈԽԱՐԻՆՈՂ

ԿԱՐԵՆ ՄԿՐՏՉՅԱՆ

2024թ. մարտի 01
ք. Վարդենիս

