



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

28 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 2329-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Թամարա Ֆելիքսի Կարապետյանին, Էդվարդ Ֆելիքսի Կարապետյանին, Վարդան Ֆելիքսի Կարապետյանին, Օլյա Համբարձումի Հակոբյանին, Ֆելիքս Անդրանիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից / վկայական N 27122022-05-0048 տրված 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին, վկայական N 27122022-05-0057 տրված 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին, վկայական N 27122022-05-0070 տրված 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին, վկայական N 27122022-05-0031 տրված 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին, վկայական N 27122022-05-0064 տրված 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին, վկայական N 27122022-05-0060 տրված 2022 թվականի դեկտեմբերի 27-ին / հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղաքացիներ Թամարա Ֆելիքսի Կարապետյանին, Էդվարդ Ֆելիքսի Կարապետյանին, Վարդան Ֆելիքսի Կարապետյանին, Օլյա Համբարձումի Հակոբյանին, Ֆելիքս Անդրանիկի Կարապետյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Գավառ հասցեում գտնվող 0.9935 հա մակերեսով 05-001-0664-0064 կադաստրային ծածկագրով, 0.0776 հա մակերեսով 05-001-0650-0078 կադաստրային ծածկագրով, 0.5744 հա մակերեսով 05-001-0624-0011 կադաստրային ծածկագրով, 0.458 հա մակերեսով 05-001-0664-0046 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերը, 0.2342 հա մակերեսով 05-001-0694-0080 կադաստրային ծածկագրով, 0.1677 հա մակերեսով 05-001-0694-0056 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքները ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2023թ. *դեկտեմբերի 28*
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

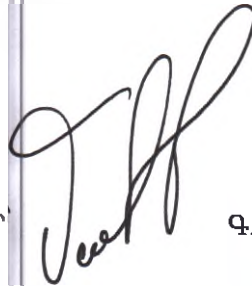
29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 2330-Ա

ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ Ն. ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԳԵՎՈՐԳ ՎԱԶԻԿԻ ՀԱՅԹՅԱՆԻ, ԼԱՎՈՒՐԻԿ ԱՐԱՄԱՅԻՍԻ
ՉԱՆԴՈՅԱՆԻ, ՄԻՐՈՒՆ ՄԱՍԻԿՈՆԻ ԳՈԶԵՅԱՆԻ, ԳԵՎՈՐԳ ԶԻՎԱՆԻ ՀԱՅԹՅԱՆԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական
բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական
Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական
ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ.
«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում
ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության,
անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման,
հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների
գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և
փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ. N 233-Ն պահանջներով,
հիմք ընդունելով 26.10.2023թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և
սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի
ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 19.12.2023թ./ գույքի նկատմամբ ժառանգ
Սիրուն Մամիկոնի Գոգեյանի /ծնված 18.09.1970թ-ին/ լիազորված անձ /լիազորագիր 50 ԱԲ
9882612, տրված 01.09.2023թ-ին/ Կարինե Զարգանդի Պետրոսյանի /ծնված 08.10.1987թ-ին/
դիմումը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների
հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ քաղաքի Ն. Զարգարյան 1-ին փողոց թիվ 9 հասցեում
գտնվող հողամասը չափազորվել է, հատկացվել է 0.08 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.07149 հա,
որը Սիրուն Մամիկոնի Գոգեյանին /ծնված 18.09.1970թ-ին/ ժառանգության իրավունքով
պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 369.5 քմ ընդհանուր
մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1984-1994թթ./ կառուցման ու սպասարկման
համար անհրաժեշտ 0.07149 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով
սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ քաղաքի Ն. Զարգարյան 1-ին փողոց թիվ 9 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Գևորգ Վաչիկի Հայրյանի /ծնված 22.12.1936թ-ին/, Լավուրիկ Արամայիսի Զանդոյանի /ծնված 25.02.1941թ-ին/, Սիրուն Մամիկոնի Գոգեյանի /ծնված 18.09.1970թ-ին/, Գևորգ Ջիվանի Հայրյանի /ծնված 15.01.1991թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, ինակեյի տան կառուցման և սալաքարեկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.07149 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 369.5 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունների /կառուցված 1984-1994թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Ն. Զարգարյան 1-ին փողոց, թիվ 9 հասցեն:
3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2023թ.
ք.Գավառ

Պետերյան 29





**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 2331-Ա

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Լավուրիկ Հունանյանին, Սոֆյա Արարատի Վարդանյանին, Կամո Իլյայի Խնկոյանին, Ալլա Կամոյի Խնկոյանին, Անդրանիկ Կամոյի Խնկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից / վկայական N 22122023-05-0051 տրված 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ին, վկայական N 22122023-05-0035 տրված 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ին, վկայական N 22122023-05-0037 տրված 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ին, վկայական N 22122023-05-0042 տրված 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ին, վկայական N 22122023-05-0016 տրված 2005 թվականի մայիսի 23-ին / հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղաքացիներ Լավուրիկ Հունանյանին, Սոֆյա Արարատի Վարդանյանին, Կամո Իլյայի Խնկոյանին, Ալլա Կամոյի Խնկոյանին, Անդրանիկ Կամոյի Խնկոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Գավառ հասցեում գտնվող 0.563 հա մակերեսով 05-001-1178-0400 կադաստրային ծածկագրով, 0.0854 հա մակերեսով 05-001-1178-0748 կադաստրային ծածկագրով, 0.4093 հա մակերեսով 05-001-1166-0030 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերը, 1.0454 հա մակերեսով 05-001-1168-1286 կադաստրային ծածկագրով, 0.3892 հա մակերեսով 05-001-1168-1455 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքները ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2023թ.
ք. Գավառ

Վերադարձվել է 29



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 2332-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Գուրգեն Բեգլարի Մելքոնյանին, Վարդանուշ Երեմի Վարդանյանին, Ալբերտ Գուրգենի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից /վկայական N 2016875 տրված 2005 թվականի սեպտեմբերի 1-ին, վկայական N 2016877 տրված 2005 թվականի սեպտեմբերի 1-ին, վկայական N 2016878 տրված 2005 թվականի սեպտեմբերի 1-ին, վկայական N 13122023-05-0060 տրված 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ին, վկայական N 13122023-05-0046 տրված 2023 թվականի դեկտեմբերի 13-ին / հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղաքացիներ Գուրգեն Բեգլարի Մելքոնյանին, Վարդանուշ Երեմի Վարդանյանին, Ալբերտ Գուրգենի Մելքոնյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Գավառ հասցեում գտնվող 0.1912 հա մակերեսով 05-001-1086-0107 կադաստրային ծածկագրով, 0.1654 հա մակերեսով 05-001-1085-0022 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերը, 0.01 հա մակերեսով 05-001-1037-0142 կադաստրային ծածկագրով, 0.03 հա մակերեսով 05-001-1039-0111 կադաստրային ծածկագրով, 0.03 հա մակերեսով 05-001-1037-0158 կադաստրային ծածկագրով, 0.05 հա մակերեսով 05-001-1038-0042 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքները ճանաչել համայնքային սեփականություն:

2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:

3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 29
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

29 ԴԵԿՏԵՄԲԵՐԻ 2023 թվականի N 2333-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Արսեն Բախշիբեկի Նազարյանին, Բախշիբեկ Բալաբեկի Նազարյանին, Նորիկ Բախշիբեկի Նազարյանին, Արման Նորիկի Նազարյանին, Հասմիկ Զավենի Ներսիսյանին, Զենֆիրա Անդիկի Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից / վկայական N 03022021-05-0064 տրված 2021 թվականի փետրվարի 03-ին, վկայական N 03022021-05-0035 տրված 2004 թվականի մայիսի 31-ին / հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղաքացիներ Արսեն Բախշիբեկի Նազարյանին, Բախշիբեկ Բալաբեկի Նազարյանին, Նորիկ Բախշիբեկի Նազարյանին, Արման Նորիկի Նազարյանին, Հասմիկ Զավենի Ներսիսյանին, Զենֆիրա Անդիկի Նազարյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ. Գեղարքունիք հասցեում գտնվող 0.0943 հա մակերեսով 05-025-0703-0007 կադաստրային ծածկագրով, 0.13 հա մակերեսով 05-025-0701-0297 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքները ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2023թ. դեկտեմբերի 29
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 1-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔ Ք: ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ 2 ԱՎՏՈՏՆԱԿ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԻՍԱՑՈՂ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԱՎՏՈՏՆԱԿԻ ԶԲԱՂԵՑՐԱԾ ՈՒ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

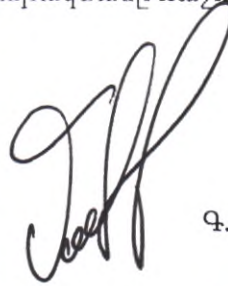
Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. թիվ 912-Ն որոշմամբ հաստատված «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» 34-րդ, 35-րդ, 35.1-րդ, 36-րդ, 37-րդ և 39-րդ կետերի, Գավառ համայնքի ավագանու 13 ղեկավարների 2023 թվականի թիվ 11 նիստի թիվ 329-Ա որոշման պահանջներով և հիմք ընդունելով ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Սեդրակ Լևիկի Խունոյանի՝ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրված դիմումը և օրինականացման համար սահմանված վճարների անդորրագրերը, նկատի ունենալով, որ ինքնակամ կառուցված ավտոտնակը օրենքով սահմանված կարգով օրինականացվել է որպես համայնքային սեփականություն /անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վկայական N 01122023-05-0033, տրված 01.12.2023թ./, **որոշում է**

1. Գավառ քաղաքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի 2 ավտոտնակ հասցեում գտնվող, համայնքային սեփականություն հանդիսացող, օրինական ճանաչված 43.2 քմ արտաքին /37.7 քմ ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, ավտոտնակի զբաղեցրած ու սպասարկման համար նախատեսված 0.00432 հա մակերեսով հողամասը, համապատասխանաբար ավտոտնակի 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1209 / մեկ հազար երկու հարյուր ինը/ ՀՀ դրամ արժեքով, ընդամենը 52500 /հիսուներկու հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ, ավտոտնակի համար առանձնացված 0.00432 հա մակերեսով հողամասը՝ յուրաքանչյուր 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար հողի կադաստրային արժեքով 1221 / մեկ հազար երկու հարյուր քսանմեկ/ ՀՀ դրամ, ընդամենը 53000 հիսուներեք հազար / ՀՀ դրամ և տվյալ միավորի նկատմամբ համայնքի անվամբ գույքային իրավունքների պետական գրանցման համար իրականացված վճարների փոխհատուցման վճարների 35000 /երեսունհինգ հազար/ ՀՀ դրամ արժեքներով, ուղղակի վաճառքով օտարելու ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Սեդրակ Լևիկի Խունոյանին :

2. Շենք-շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:

3. Հանձնարարել աշխատակազմի իրավաբանական բաժնի պետ Արա Գևորգյանին՝ օրենքով սահմանված կարգով Սեդրակ Լևիկի Խումոյանի հետ կնքելու ուղղակի վաճառքի պայմանագիր:
4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:
5. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում հրապարակմանը հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2021թ. հունվարի 04
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 2-Ա

ՍԱՐՈՒԽԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ ՇԵՐԱՄԻ ՓՈՂՈՑ 8 ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ՝ ՍԱՐԻԲԵԿ ՎԱՂԻՆԱԿԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ, ԱՐՄԵՆՈՒՀԻ ՎԱՀԱՆԻ ԱՓՐԵՅԱՆԻՆ, ՄԵՎԱԿ ՍԱՐԻԲԵԿԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ, ՄԻՐԱՆՈՒՇ ՍԱՐԻԲԵԿԻ ՍԱՖԱՐՅԱՆԻՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՀԱՄԱՏԵՂ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ յրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Ջանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 21.12.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազորման տվյալների մուտքագրման 2023EBHGRT ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, ինքնակամ շինարարական աշխատանքներ իրականացրած անձ՝ Սարուխան համայնք Շերամի փողոց 8 բնակելի տուն հասցեի համասեփականատեր /սեփ. վկայական N 1817093/ Սարիբեկ Վաղինակի Սաֆարյանի /ծնված 21.08.1959թ./ Գավառ համայնքի ղեկավարին հասցեագրած դիմումը և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև 0.090 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, *որոշում եմ*

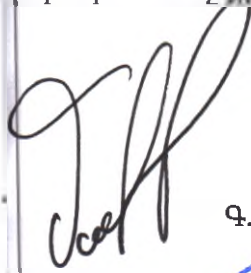
1. Սարուխան համայնք Շերամի փողոց 8 բնակելի տուն հասցեում գտնվող, 2020թ-ին ինքնակամ կառուցված 64.7 քմ մակերեսով բնակելի տունը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ, ընդամենը 64.7x1028=66600 /վաթսուներեք հազար վեց հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:

2. 2020թ-ին ինքնական կառուցված 64.7 քմ մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական տրամադրելով ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք կիսակառույցն ավարտին հասցնելու նպատակով:

3. Որոշման ընդունման օրվանից օրինական նացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024 թ. հունվարի 04
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 3-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶՆՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Նորիկ Հայրոյի Հակոբյանին, Մանուշ Նորիկի Հակոբյանին, Հայկանուշ Ռաֆիկի Հակոբյանին, Սվետլանա Նորիկի Հակոբյանին, Մարատ Նորիկի Հակոբյանին, Արսեն Նորիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից / վկայական N 1339058 տրված 2004 թվականի մայիսի 31-ին, վկայական N 1339060 տրված 2004 թվականի մայիսի 31-ին, վկայական N 1339062 տրված 2004 թվականի մայիսի 31-ին, վկայական N 1339063 տրված 2004 թվականի մայիսի 31-ին / հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

- Քաղաքացիներ Նորիկ Հայրոյի Հակոբյանին, Մանուշ Նորիկի Հակոբյանին, Հայկանուշ Ռաֆիկի Հակոբյանին, Սվետլանա Նորիկի Հակոբյանին, Մարատ Նորիկի Հակոբյանին, Արսեն Նորիկի Հակոբյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ. Կարմիրգյուղ հասցեում գտնվող 0.169 հա մակերեսով 05-056-304-135 կադաստրային ծածկագրով, 0.122 հա մակերեսով 05-056-334-103 կադաստրային ծածկագրով, 0.141 հա մակերեսով 05-056-337-052 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության վարելահողերը, 0.28 հա մակերեսով 05-056-502-003 կադաստրային ծածկագրով խոտհարքը ճանաչել համայնքային սեփականություն:
- Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
- Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024թ.
ք. Գավառ

01

04



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024 թվականի N 4-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏԵՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Ռուբիկ Արեստի Քեռյանին, Ժենյա Նիկոլայի Ղևոնյանին, Արտավազ Ռուբիկի Քեռյանին, Հայրապետ Ռուբիկի Քեռյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից /վկայական N 1203598 տրված 2004 թվականի դեկտեմբերի 29-ին / հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

1. Քաղաքացիներ Ռուբիկ Արեստի Քեռյանին, Ժենյա Նիկոլայի Ղևոնյանին, Արտավազ Ռուբիկի Քեռյանին, Հայրապետ Ռուբիկի Քեռյանին սեփականության իրավունքով պատկանող ք. Գավառ հասցեում գտնվող 1.23 հա մակերեսով 05-001-1122-0004 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքը ճանաչել համայնքային սեփականություն:
2. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
3. Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024 թ. 01 04
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 5-Ա

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ
ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՃԱՆԱՉԱՆՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Հայաստանի Հանրապետության Հողային օրենսգրքի 101-րդ հոդվածով և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 46-րդ հոդվածի 3-րդ մասով, հիմք ընդունելով քաղաքացիներ Գուրգեն Գարեգինի Ջանոյանին, Ռեմիկ Հրաչիկի Հակոբյանին, Ջանիկ Գուրգենի Ջանոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասերից / վկայական N 26122023-05-0003 տրված 2004 թվականի մայիսի 31-ին/ հրաժարվելու մասին դիմումը, որոշում եմ

- Քաղաքացիներ Գուրգեն Գարեգինի Ջանոյանին, Ռեմիկ Հրաչիկի Հակոբյանին, Ջանիկ Գուրգենի Ջանոյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գ. Գեղարքունիք հասցեում գտնվող 0.133 հա մակերեսով 05-025-0701-0308 կադաստրային ծածկագրով գյուղատնտեսական նշանակության խոտհարքը ճանաչել համայնքային սեփականություն:
- Աշխատակազմի քարտուղարին՝ սույն որոշումն ընդունելուց հետո՝ 15-օրյա ժամկետում այն ներկայացնել կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ որոշումից ծագող իրավունքների պետական գրանցման համար:
- Աշխատակազմի քարտուղարին՝ հողամասի նկատմամբ իրավունք հավաստող վկայականը ստանալուց հետո՝ համայնքի ավագանու առաջիկա նիստում ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի գույքագրման փաստաթղթերում առաջացող փոփոխությունները:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024թ. 01 04
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 6-Ա

ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 1-ին կետի 24)-րդ ենթակետով, ՀՀ կառավարության «ՀՀ քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխման, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցևավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» 29.12.2005թ. թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն որոշմամբ, **որոշում եմ**

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնքի /կադաստրային ծածկագիր 05-001-0289-0001-ից/ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասից առանձնացնել 0.00655 հա մակերեսով հողատարածքը և տրամադրել Գավառ քաղաք, Լեդիկ Տոնոյան փողոց, թիվ 32/2 հասցեն:

2. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

3. Սույն որոշումը հիմք է պետական գրանցում ստանալու համար:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 05
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 7-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԷԴԻԿ ՏՈՆՈՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 32 ՀԱՍՑԵԻՑ ՀԱՐԱՎ ՈՆԿԱԾ
ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐՆԵՆՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անջարժ գոյքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցևավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 14.12.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված չլինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 2023FRT2A ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Գայանե Քվենտիկի Ղարիբյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Լեդիկ Տոնոյան փողոց թիվ 32 հասցեից հարավ ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 44.6 քմ. արտաքին /34.5 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Էդիկ Տոնոյան փողոց թիվ 32 հասցեից հարավ ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00924 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության ընկերակառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 44.6 քմ. արտաքին /34.5 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Էդիկ Տոնոյան փողոց թիվ 32 հասցեից հարավ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00924 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 44.6 քմ. արտաքին /34.5 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, Էդիկ Տոնոյան փողոց, թիվ 32/1 հասցեն:
5. Օրինականացված 44.6 քմ. արտաքին /34.5 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ զնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ Գայանե Քվենտիկի Ղարիբյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել 22 անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժնում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 05
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

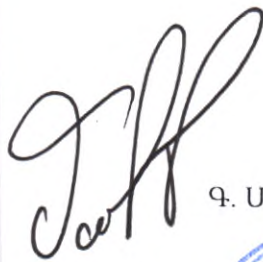
05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 8-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ Զ. ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԿՆԵՐԻ ՓՈՂՈՅ 2-ԴՆՆԲԱՆՅՔ ԹԻՎ 1
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ԱՐԵՎՄՈՒՏՔ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անջարժ գոյլի» ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 09.09.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 202311FK6A ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Խաժակ Գուրգենի Առաքելյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Զ. Ազատամարտիկների փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևմուտք ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 52.3 քմ. արտաքին /47.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Զ. Ազատամարտիկների փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևմուտք ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00315 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 52.3 քմ. արտաքին /47.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Զ. Ազատամարտիկների փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 1 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևմուտք գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00315 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 52.3 քմ. արտաքին /47.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, Զ. Ազատամարտիկների փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 18 հասցեն:
5. Օրինականացված 52.3 քմ. արտաքին /47.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ Խաժակ Գուրգենի Առաքելյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել 22 անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024թ. հունվարի 05
Բ. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 9-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՄԻՍ ՐՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՅԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղևկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցևավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 31.10.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023HQLYVJ ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Սամվել Հայկի Խունոյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղիի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 34.8 քմ. արտաքին /31.5 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված տահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում է**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00348 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 34.8 բմ. արտաքին /31.5 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00348 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 34.8 բմ. արտաքին /31.5 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

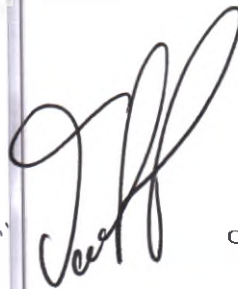
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 21 հասցեն:

5. Օրինականացված 34.8 բմ. արտաքին /31.5 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ՝ Սամվել Հայկի խոնոյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 05
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

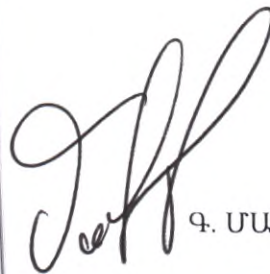
05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 10-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ Ա. ՈՍԿԱՆՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 2 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔ ՈՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի» ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ.-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 22.10.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 2023GRJNDJ ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Արթուր Ռուբիկի Մատակյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ա. Ոսկանյան փողոց թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևելք ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 23.4 քմ. արտաքին /20.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ա. Ոսկանյան փողոց թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևելք ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00234 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 23.4 քմ. արտաքին /20.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն՝ համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Ա. Ոսկանյան փողոց թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևելք գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00234 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 23.4 քմ. արտաքին /20.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, Արամայիս Ոսկանյան փողոց թիվ 1/66 հասցեն:
5. Օրինականացված 23.4 քմ. արտաքին /20.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ զնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Արթուր Ռուբիկի Մատակյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 05
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 11-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ԴՊ ՓՈՂՈՑ 4-ԴՊ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՄԻՍ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԾԱԾԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՆԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքինակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ու նեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 12.11.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023XDBKUU ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Սերգե Պատվականի Ավետիսյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 30.2 քմ. արտաքին /27.4 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, 2.2 քմ մակերեսով ծածկը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահանջվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00324 հա մակերեսով բնակավայրերի նախատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 30.2 քմ. արտաքին /27.4 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 2.2 քմ մակերեսով ծածկը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00324 հա մակերեսով բնակավայրերի նախատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 30.2 քմ. արտաքին /27.4 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 2.2 քմ մակերեսով ծածկը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին և ծածկին տրամադրել Գավառ համայնք, Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեն:

5. Օրինականացված 30.2 քմ. արտաքին /27.4 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 2.2 քմ մակերեսով ծածկը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Սերգե Պատվականի Ավետիսյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024թ. հունվարի 05
Բ. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 12-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Գ. ՄԻՔԱՅԵԼՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 18 ՀԱՍՑԵԻՑ ՀԱՐԱՎ ԸՆԿԱԾ
ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ
ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի» ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցևավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Ջանոյանի որակավորման վկայականի համար 0310 տրված 05.12.2013թ./ կողմից 26.10.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023DXHE9F ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Աիդա Լևիկի Հովհաննիսյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 18 հասցեից հարավ ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 31.90 քմ. արտաքին /28.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվյալատու և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 18 հասցեից հարավ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00319 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 31.90 քմ. արտաքին/28.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 18 հասցեից հարավ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00319 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 31.90 քմ. արտաքին/28.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

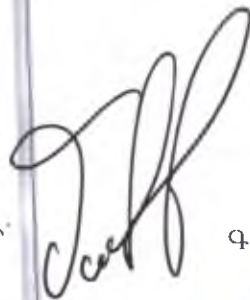
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք Գ. Միքայելյան փողոց թիվ 18/31 հասցեն:

5. Օրինականացված 31.90 քմ. արտաքին/28.50 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր գնման նախապատվության իրավունքով/ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձին Աիդա Լ.Նիկի Հովհաննիսյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 05
Բ. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 13-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵԻՑ
ԱՐԵՎԵԼՔ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անջարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 15.09.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց անօրինական տվյալների մուտքագրման 2023ABXXB5 ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Քնարիկ Գուրգենի Հարությունյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեից արևելք ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 25,30 քմ. արտաքին /22,10 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեից արևելք գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00253 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 25,30 քմ. արտաքին/22,10 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեից արևելք գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00253 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 25,30 քմ. արտաքին /22,10 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

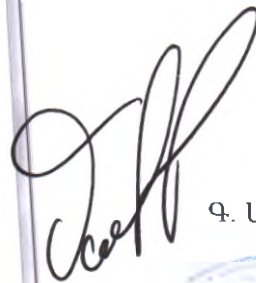
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 77 հասցեն:

5. Օրինականացված 25,30 քմ. արտաքին /22,10 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը գնման նախապատմության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձին՝ Քնարիկ Գուրգենի Հարությունյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել 22 անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 05
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 14-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԱԶԱՏԱՄԱՐՏԻԳՆԵՐԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԳԵՂԱՄ ԳԱՌՆԻԿԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ, ԱԼԻՏԱ ՍԵՅՐԱՆԻ ԳԱՍՊԱՐՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 18.12.2023թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից բաղկացած, որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Ջանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310, տրված 05.12.2013թ./ կողմից 14.12.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023KJ.CBDB ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի Հացառատ թաղամասի Ազատամարտիկների 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հասցեում գտնվող բնդհանուր հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.06 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.06320 հա, որը Գեղամ Գառնիկի Գասպարյանին /ծնված 11.08.1961թ-ին/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 111.0 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 2020թ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.06320 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, որոշում եմ

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Հացատատ թաղամասի Ագատամարտիկների 1-ին փողոց 2-րդ նրբանցք թիվ 7 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Գեղամ Գառնիկի Գասպարյանի /ծնված 11.08.1961թ-ին/, Ալիտա Սևրանի Գասպարյանի /ծնված 28.01.1966թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի և ան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.06320 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. 2020թ. ինքնական կառուցված 137.1 քմ արտաքին /111.0 քմ ներքին/ ընդհանուր մակերեսով անասնաշենքը, հացատուր և ցախանոցը՝ 1 /մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1028 /մեկ հազար քսանութ/: ՀՀ դրամ, ընդամենը 137.1x1028=141000 /մեկ հարյուր քառասունմեկ հազար/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:

3. 2020թ-ին ինքնական կառուցված 6.8 քմ մակերեսով ցախանոցը ճանաչել օրինական տրամադրելով Հարտարապետահատակաչձային առաջադրանք կիսակառույցն ավարտին հասցնելու նպատակով:

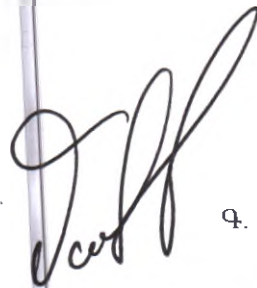
4. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Հացատատ թաղամասի Ագատամարտիկների 1-ին փողոց, 2-րդ նրբանցք, թիվ 7 հասցեն:

5. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժնում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 05
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 15-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4 ՀԱՍՑԵՒՑ ՀԱՐԱՎ
ՂԵԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐՆԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՁԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ ՏՐԱՄԱԴՐՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ քստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 04.10.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 2023H8GQ5B ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Արայիկ Վաչագանի Հարոյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեից հարավ ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 34,0 քմ. արտաքին /31,0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սև լվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեից հարավ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00340 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 34,0 քմ. արտաքին/31,0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարկ համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 հասցեից հարավ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00340 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 34,0 քմ. արտաքին /31,0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4/3 հասցեն:

5. Օրինականացված 34,0 քմ. արտաքին /31,0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձին Արայիկ Վաչագանի Հարոյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024 թ. հունվարի 03
Բ. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 16-Ա

ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՅԱՌԱՍ ԹԱՂԱՄԱՍԻ Ն.ԿԱՐԵՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 3-ՐԴ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 7
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇՆՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌՈՒՔԻԿ ՎԱԼՈՂԻ ՂԱՐԻՔՅԱՆԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղևկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական
բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության
29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում
ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության,
անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման,
հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների
գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և
փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն
պահանջներով, հիմք ընդունելով 11.07.2023թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և
սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, «Դավիթ
Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը,
համաձայն որոնց Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ն.Կարեյան փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ
7 հասցեում գտնվող բնդիանուր հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.14 հա, ինչը
փաստացի կազմում է 0.15511 հա, որը Ռուբիկ Վալոդի Ղարիբյանին /ծնված 20.04.1959թ./
ժառանգության իրավունքով պատկանող /վկայագիր՝ տրված 07.12.2023թ./ հողամասն է և հաշվի
առնելով, որ օրինական կառուցված 340.80 քմ բնդիանուր մակերեսով շենք-շինությունների
/կառուցված 1963-1968թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.15511 հա
հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված
սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների
օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիսուտ, **որոշում եմ**

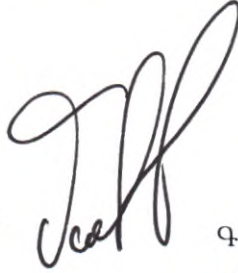
1. Վերականգնել Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Ն.Կարեյան փողոց 3-րդ նրբանցք թիվ
7 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Ռուբիկ Վալոդի Ղարիբյանի /ծնված
20.04.1959թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման
համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության
իրավունքը 0.15511 հա բնդիանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 340.80 քմ
մակերեսով շինությունների /կառուցված 1963-1968թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական
տիրապետվող գույք:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք, Հացառատ թաղամասի Ն. Կարեյան փողոց, 3-րդ նրբանցք, թիվ 7 հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը ղնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



2024 թ. Բոշյանի 05
Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

05 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 17-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 24 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ԱՐԵՎԵԼՔ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՆԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում և քաղաքային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անջարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցևավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ յրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 22.10.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023YWCCKK ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Ռուզաննա Վարազդատի Դազանյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևելք ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 21.7 քմ. արտաքին /20.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևելք
բնկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00217 հա
մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման
գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 21.7 քմ. արտաքին /20.8
քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից
ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքից արևելք
գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00217 հա մակերեսով բնակավայրերի
նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 21.7 քմ. արտաքին /20.8
քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի
կառուցապատման հողատեսքի:

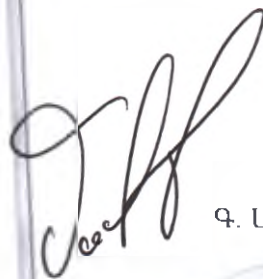
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, Դեմիրճյան փողոց թիվ
25/5 հասցեն:

5. Օրինականացված 21.7 քմ. արտաքին /20.8 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ զնման
նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր
առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ՝ Ռուզաննա Վարազդատի
Ղազանյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ
գույքի գրանցման միասնական տնօրարարականում՝ գույքային իրավունքների պետական
գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ
Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 05
Բ. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 18-Ա

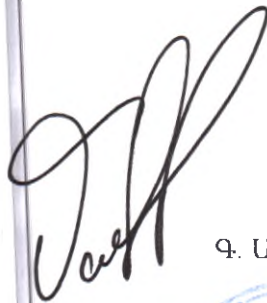
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԶՈՐԱՎԱՐ ԱՆԴՐԱՆԻԿԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 20
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀԱՐԱՎ ՈՒԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման յիագոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 02.12.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023DHK7DK ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Մանվել Հարությունի Գասպարյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Զորավար Անդրանիկի 1-ին փողոց թիվ 20 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հարավ ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 27.6 բմ. արտաքին /26.6 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ձորավար Անդրանիկի 1-ին փողոց թիվ 20 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հարավ ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00276 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 27.6 քմ. արտաքին /26.6 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Ձորավար Անդրանիկի 1-ին փողոց թիվ 20 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հարավ գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00276 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 27.6 քմ. արտաքին /26.6 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, Ձորավար Անդրանիկի 1-ին փողոց թիվ 20/40 հասցեն:
5. Օրինականացված 27.6 քմ. արտաքին /26.6 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ Մանվել Հարությունի Գասպարյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական տոգրաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ




2024 հունվարի 08
Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 19-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Գ. ՊԵՏՐՈՎԻ ՓՈՂՈՑ 8-ՐԴ ՆՐՔԱՆՑՔ ԹԻՎ 21 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏԱՄԲ
ՄՈՒՇԵՂ ԹՈՐԳՈՄԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ, ՀԱՅԿԱՆԴՈՒԽՏ ՍՈԿՐԱՏԻ ՀԱԿՈՔՅԱՆԻ, ՄԻՐԱՆՈՒՇ
ՄՈՒՇԵՂԻ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղևկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին
ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին
հոդվածի 2-րդ մասի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը
հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ
կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված
կարգի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և
գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների
անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/
տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման
կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն
որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության
25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 15.12.2023թ. տրված Գավառի հողային
բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից
քաղվածքը, որակավորում ունեցող անձ Թաթույ Աշոտի Ջանոյանի /որակավորման վկայականի
համար 0310, տրված 05.12.2013թ./ կողմից 15.12.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները
հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2023JKFBLV
ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների
հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի Գ. Պետրովի փողոց 8-րդ նրբանցք թիվ 21
հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.09 հա, ինչը փաստացի
կազմում է 0.09050 հա, որը Մուշեղ Թորգոմի Ավետիսյանին /ծնված 15.06.1963թ-ին/ ընդհանուր
համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է, և հաշվի առնելով, որ
օրինական կառուցված 293.0 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված
1988թ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.09050 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ
հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես
նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում
սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Գ. Պետրովի փողոց 8-րդ նրբանցք թիվ 21 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Մուշեղ Թորգոմի Ավետիսյանի /ծնված 15.06.1963թ-ին/, Հայկանդուխտ Սուկրատի Հակոբյանի /ծնված 20.09.1970թ-ին/, Սիրանուշ Մուշեղի Ավետիսյանի /ծնված 11.07.1990թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.09050 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. 1988թ. ինքնակամ կառուցված 274.1 քմ ընդհանուր մակերեսով բնակելի տունը ճանաչել օրինական տրամադրելով ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք կիսակառույցն ավարտին հասցնելու նպատակով:

3. 1988թ. ինքնակամ կառուցված 18.9 քմ ընդհանուր մակերեսով պարիսպը ճանաչել օրինական:

4. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Գ. Պետրովի փողոց, 8-րդ նրբանցք, թիվ 21 հասցեն:

5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժնում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 05
ք.Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 20-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ԱՆՑՈՒՂԻ ԹԻՎ 2
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՄԻՍ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆՐԻՄԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐՆԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑՆ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղևկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310 տրված 05.12.2013թ./ կողմից 19.11.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազորման տվյալների մուտքագրման 2023A1.JQ93 ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Մնացական Մելիսյի Մանուկյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 34.4 քմ. արտաքին /32.1 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00344 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 34.4 քմ. արտաքին /32.1 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00344 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 34.4 քմ. արտաքին /32.1 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ անցուղի թիվ 1/4 հասցեն:
5. Օրինականացված 34.4 քմ. արտաքին /32.1 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ՝ Մնացական Մելիսյանի Մանուկյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 08
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

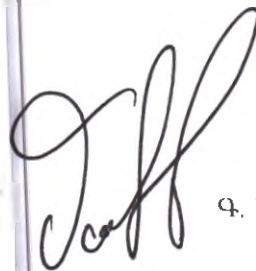
08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 21-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 2-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 4
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՄԻՍ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍՆՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍՆՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 12.12.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 2023WQGCBB ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Գնել Արարատի Ավետիսյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 35.4 քմ. արտաքին /33.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում է՝**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս բնկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00354 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 35.4 քմ. արտաքին /33.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 4 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս բնկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00354 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 35.4 քմ. արտաքին /33.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ազատության 2-րդ փողոց 2-րդ փակուղի թիվ 57 հասցեն:
5. Օրինականացված 35.4 քմ. արտաքին /33.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր զնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ Գնել Արարատի Ավետիսյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 08
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 22-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 2-ՐԴ ՓՈՂՈՑ 4-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2
ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԶՅՈՒՍԻՍ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ խաչատուր Վահրիճի Ավեյանի /որակավորման վկայականի համար 0346 տրված 26.02.2015թ./ կողմից 05.11.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 2023EVQNM11 ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Սուսաննա Վարդգեսի Փախչանյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 32.7 քմ. արտաքին /29.43 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00327 հա մակերեսով բնակավայրերի աշտատակային նշանակության բնակելի կառուցաստման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 32.7 քմ. արտաքին /29.43 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 2 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00327 հա մակերեսով բնակավայրերի աշտատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 32.7 քմ. արտաքին /29.43 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցաստման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ազատության 2-րդ փողոց 4-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեն:
5. Օրինականացված 32.7 քմ. արտաքին /29.43 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակր գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղամի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Սուսաննա Վարդգեսի Փախյանյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. հունվարի 08
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavori.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 23-Ա

ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ՄԱՅԱԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 37/1 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏԵՎՈՂ ԿԱՐԱՊԵՏ ՍՈՒՐԵՆԻ
ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ԵՎ «ՊԵ. ԿԱ. ԼԵՆ» ՍՊԸ-ԻՆ
ՎԱՐՁԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԴԵՂԱՏՈՒՆՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119/ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 27.11.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազորման տվյալների մուտքագրման 2023GXWTHX ծածկագիրը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, 01.11.2010թ. տրված թիվ 2409043 և 23.02.2011թ. տրված թիվ 2361777 վկայականները, և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև 0.00441 հա մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, շինությունները կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջներ իրավունք, որոշում եմ

1. Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց թիվ 37/1 հասցեում գտնվող, 2015թ-ին ինքնակամ կառուցված 4.9 րմ մակերեսով դեղատունը՝ 1 մեկ՝ քառակուսի մետրի համար 2844 /երկու հազար ութ հարյուր քառասունչորս/ ՀՀ դրամ, ընդամենը 4 9x2844 14000 /տասնչորս հազար/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարով ճանաչել օրինական:
2. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժի կորցրած:
3. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 08
ք. Գավառ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 24-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 24 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀԱՐԱՎ ԱՐԵՎԵԼՔ ՂԵԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՄԱՅՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ
ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ յրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 22.10.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 2023E63C62 ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Նարինե Արամի Ասլիկյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հարավ արևելք ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 25.3 քմ. արտաքին /21.3 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հարավ արևելք ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00222 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 25.3 բմ. արտաքին 21.3 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կյից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 24 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հարավ արևելք ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00222 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 25.3 բմ. արտաքին /21.3 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

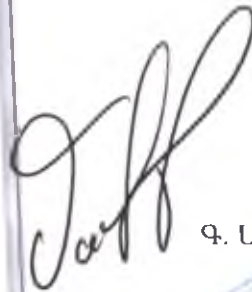
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Դեմիրձյան փողոց թիվ 25/8 հասցեն:

5. Օրինականացված 25.3 բմ. արտաքին /21.3 բմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ՝ Նարինե Արամի Ասիկյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժնում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 08

ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 25-Ա

ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔ ՍԱՅԱԴՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 37 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ
ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԳՈՐԾԱՌՆԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ԿԱՐԱՊԵՏ ՍՈՒՐՆԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՊԱՏԿԱՆՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍՈՒՄ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ԳՈՒՅՔԻ ԲԱԺԱՆՈՒՄԻՑ ԱՌԱՋԱՑԱԾ
ՆՈՐ ՄԻԱՎՈՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԵՐԻՆ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի և ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով որակավորում ու նեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 24.11.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազանց տվյալների մուտքագրման 2023EGPZXE ծածկագիրը, «Հայր և որդի Դավոյաններ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, 01.11.2010թ. տրված թիվ 2409042 սեփականության վկայականը, Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց թիվ 37 հասցեի սեփականատեր Կարապետ Մուրեկի Պետրոսյանի /ծնված 13.02.1955թ./ դիմումը և նկատի ունենալով, որ կառույցի պահպանումը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, ինչպես նաև 0.06990 հա մակերեսով հողամասը և 2015թ. ինքնակամ կառուցված 148.81 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները չեն գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում և ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, կառուցված չեն քաղաքաշինական նորմերի ու կանոնների էական խախտումներով և չեն առաջացնում հարկադիր սերվիտուտ պահանջելու իրավունք, **որոշում էմ**

1. Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց թիվ 37 հասցեում գտնվող, 2015թ-ին ինքնակամ կառուցված 123.71 քմ ընդհանուր մակերեսով շինությունները՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1422 /մեկ հազար չորս հարյուր քառասունկու/ 22 դրամ, ընդամենը 123.71x1422=176000 /մեկ հարյուր յոթանասուսկեց հազար/ 22 դրամ և 25.1 քմ ընդհանուր մակերեսով դեղատունը և ծածկը՝ 1/մեկ/ քառակուսի մետրի համար 2844 /երկու հարյուր ութ հարյուր քառասունչորս/ 22 դրամ, ընդամենը 25.1x2844=72000 /յոթանասուներկու հազար/ 22 դրամ սահմանված վճարներով ճանաչել օրինական:

2. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը կամարվում է ուժը կորցրած:

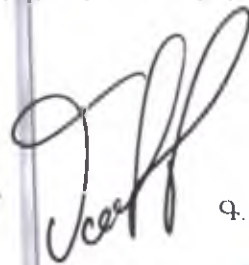
3. Գավառ քաղաքի 05-001-0353-0056 կադաստրային ծածկագրի Կարապետ Սուրենի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի բաժանումից առաջացած 0 06653 հա մակերեսով նոր միավոր անշարժ գույքի Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց թիվ 37 հասցեն թողնել անփոփոխ:

4. Գավառ քաղաքի 05-001-0353-0056 կադաստրային ծածկագրի Կարապետ Սուրենի Պետրոսյանին սեփականության իրավունքով պատկանող գույքի բաժանումից առաջացած 0 00337 հա մակերեսով նոր միավոր անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց թիվ 37/2 հասցեն:

5. Գավառ քաղաք Սայադյան փողոց թիվ 37/2 հասցեի հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակելի կառուցապատման հողատեսքից փոխել հասարակական կառուցապատման հողատեսքի:

6. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում հրապարակման հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024թ. հունվարի 28
ք.Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 26-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 15 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՄԻՍ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ
ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ, ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով, «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Ջանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 16.11.2023թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 20234WG79B ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Մերգո Նորիկի Պետրոսյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 15 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 18.30 քմ. արտաքին /17.70 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերմիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում եմ**

1. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 15 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00282 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 18.30 քմ. արտաքին /17.70 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը համարել համայնքային սեփականություն՝ համաձայն կից ներկայացվող հողամասի շինությունների հատակագծերի:

2. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց թիվ 15 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00282 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 18.30 քմ. արտաքին /17.70 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը ճանաչել օրինական:

3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:

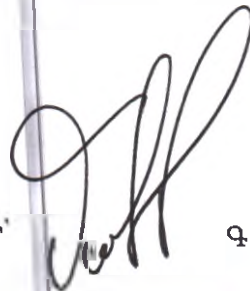
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին տրամադրել Գավառ համայնք, ք. Գավառ Ազատության փողոց թիվ 15/6 հասցեն:

5. Օրինականացված 18.30 քմ. արտաքին /17.70 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը՝ գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցի իրականացրած անձ՝ Սերգո Նորիկի Պետրոսյանին:

6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝



Գ. ՍԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. *հունվարի 08*
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavari.hamaynapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

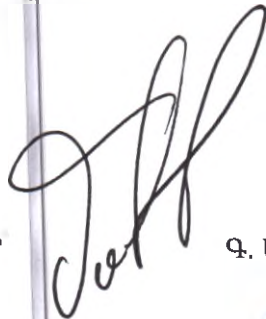
08 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 27-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ Ք. ԳԱՎԱՌ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ
ԹԻՎ 1 ԲԱԶՄԱԲՆԱԿԱՐԱՆ ԲՆԱԿԵԼԻ ՇԵՆՔԻՑ ՀՅՈՒՄԻՍ ԸՆԿԱԾ ՀԱՏՎԱԾՈՒՄ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԱՎՏՈՏՆԱԿԸ, ԾԱԾԿԸ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐԵԼՈՒ,
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱԶԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՍԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Քաղաքացիական օրենսգրքի 188-րդ հոդվածի 4-րդ և 5-րդ կետերով, ՀՀ կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի» ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021 թ-ի N 233-Ն որոշումներով «Հայաստանի Հանրապետության կառավարության որոշումը պետական կամ համայնքային հողամասերում գտնվող ինքնակամ կառույցների նկատմամբ պետության կամ համայնքների սեփականության իրավունքի պետական գրանցման կարգը հաստատելու մասին» 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշումներով, հիմք ընդունելով որակավորում ունեցող անձ Արշակ Հենրիկի Դավոյանի /որակավորման վկայականի համար 0119՝ տրված 27.02.2012թ./ կողմից 29.07.2023թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 202357UJQG ծածկագիրը, ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ Մարատ Մամվելի Մելիքյանի դիմումը՝ Գավառ համայնքի Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում իր կողմից ինքնակամ կառուցված 33.0 քմ. արտաքին /30.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը, 2.40 քմ մակերեսով ծածկը օրինականացնելու մասին, ինչպես նաև հաշվի առնելով, որ շինությունը կառուցված է համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողատարածքի վրա, որի կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման կամ անվտանգության գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ և կառույցը պահպանելը չի խախտում այլ անձանց իրավունքները և օրենքով պահպանվող շահերը կամ վտանգ չի սպառնում քաղաքացիների կյանքին ու առողջությանը, **որոշում է՝**

1. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00352 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 33.0 քմ. արտաքին /30.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 2.40 քմ մակերեսով ծածկը համարել համայնքային սեփականություն համաձայն կից ներկայացվող հողամասի և շինությունների հատակագծերի:
2. Գավառ համայնքի Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 1 բազմաբնակարան բնակելի շենքից հյուսիս ընկած հատվածում գտնվող համայնքային սեփականություն հանդիսացող 0.00352 հա մակերեսով բնակավայրերի նպատակային նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 33.0 քմ. արտաքին /30.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 2.40 քմ մակերեսով ծածկը ճանաչել օրինական:
3. Հողամասի գործառնական նշանակությունը բնակավայրերի այլ հողատեսքից փոխել բնակելի կառուցապատման հողատեսքի:
4. Օրինական ճանաչված ավտոտնակին և ծածկին տրամադրել Գավառ համայնք, Ազատության փողոց 1-ին նրբանցք 1-ին փակուղի թիվ 141 հասցեն:
5. Օրինականացված 33.0 քմ. արտաքին /30.0 քմ. ներքին/ մակերեսով ավտոտնակը և 2.40 քմ մակերեսով ծածկը գնման նախապատվության իրավունքով /ուղղակի վաճառքի միջոցով/ տրամադրելու մասին գրավոր առաջարկություն անել ինքնակամ կառույցն իրականացրած անձ՝ Մարատ Սամվելի Մելիքյանին:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2020 թ. հունվարի 28
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.hamaynqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
09 ՀՈՒՆՎԱՐԻ 2024թվականի N 28-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԵՎ
ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ԳՅՈՒՂԱՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ
ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ ՎԱՐՉԱԿԱՆՈՒԹՅԱՄԲ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՀԱՄԱՐ ՄՐՑՈՒՅԹ
ՀԱՅՏԱՐԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 76, 77, 78 հոդվածների, Հրապարակային
սակարկությունների մասին ՀՀ օրենքի, «Տեղական Ինքնակառավարման Մասին» Հայաստանի
Հանրապետության օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, ՀՀ Կառավարության «Պետական կամ
համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի օտարման, կառուցապատման
իրավունքի և օգտագործման տրամադրման կարգը հաստատելու մասին» 2001թ. ապրիլի 12-ի
N286 որոշման պահանջներով, *որոշում եմ*

1. Գավառ համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող, համայնքային և պետական
սեփականություն հանդիսացող, դեռևս վարձակալությամբ չտրված գյուղատնտեսական
նշանակության հողատարածքները վարձակալությամբ տրամադրելու նպատակով 2024
թվականի Հունվարի 10-ին հայտարարել մրցույթ:
2. Հանձնարարել մրցութային հանձնաժողովին օրենքով սահմանված կարգով հայտարարել և
կազմակերպել մրցույթը:
3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակմանը հաջորդող օրը:

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Գ. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2024 թ. *հունվարի 09*
ք. Գավառ

