



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

12 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022 թվականի N 596-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 31-ՐԴ ՓՈԴՈՑ ԹԻՎ 9 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈԴԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ
ՎՈԼՈՐՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՔՈԼՈՁՅԱՆԻ, ԱԴԴԱ ԿՈԼՅԱՅԻ ՔՈԼՈՁՅԱՆԻ, ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ
ՎՈԼՈՐՅԱՅԻ ՔՈԼՈՁՅԱՆԻ, ԱԼԼԱ ՎՈԼՈՐՅԱՅԻ ՔՈԼՈՁՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 13.07.2022թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից բաղվածքը, Գավառ համայնքի Ազատության 31-րդ փողոց թիվ 9 հասցեի համասեփականատեր Վոլոդյա Հովհաննեսի Քոլոզյանի /ծնված 02.07.1949թ-ին/ ղիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համաձայն որի Գավառ համայնքի Ազատության 31-րդ փողոց թիվ 9 հասցեում գտնվող հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.2 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.19645 հա, որը Վոլոդյա Հովհաննեսի Քոլոզյանի /ծնված 02.07.1949թ-ին/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ 0.19645 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Ազատության 31-րդ փողոց թիվ 9 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Վոլոդյա Հովհաննեսի Քոլոզյանի /ծնված 02.07.1949թ-ին/, Աիդա Կոլյայի Քոլոզյանի /ծնված 29.07.1957թ-ին/, Հովհաննես Վոլոդյայի Քոլոզյանի /ծնված 25.11.1976թ-ին/, Ալլա Վոլոդյայի Քոլոզյանի /ծնված 29.12.1978թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.19645 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Հողամասին տրամադրել Գավառ համայնք, Ազատության 31-րդ փողոց, թիվ 9 հասցեն:
3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավար Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 12
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

15 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 597-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՅԱԹ-ՆՈՎԱ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 81 ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՍԻ ՎՈՂՈՂՅԱ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՔՈՂՈՋՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 04.10.2005թ. ընդունված ՀՕ-199-Ն ՀՀ օրենքի 23-րդ հոդվածի, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» թիվ 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով գույքի սեփականատեր Վոլոդյա Հովհաննեսի Քոլոզյանի /ծնված 02.07.1949թ-ին/ դիմումը, Կամոյի Շրջկոպի վարչության որոշման 15 մայիսի 1989թ. արձ. 9 կետ 6 և Ժողդեպուտատների Կամոյի Քաղխորհրդի գործկոմի նո. 10 արձ. 30/5.90թ. քաղվածքները, որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ/ կողմից 10.08.2022թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափագրման տվյալների մուտքագրման 2022MJVYMB ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, որոնց համաձայն գույքի սեփականատեր Վոլոդյա Հովհաննեսի Քոլոզյանին /ծնված 02.07.1949թ-ին/ պատկանող բրդի մթերման պահեստը և անավարտ շինությունը չափագրվել են /ծածկագիր 05-001-0116-0019/, և հաշվի առնելով, որ 1955թ-ին օրինական կառուցված 335.70 քմ. մակերեսով բրդի մթերման պահեստի և 1986թ-ին ինքնակամ կառուցված 162.00 քմ. մակերեսով անավարտ շինության կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.14903 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Սայաթ-Նովա փողոց թիվ 81 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Վոլոդյա Հովհաննեսի Քոլոզյանի /ծնված 02.07.1949թ./ հողօգտագործման իրավունքը, պահեստային շինությունների կառուցման և սպասարկման համար հատկացված հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.14903 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի ու դրա վրա գտնվող 1955թ. օրինական կառուցված 335.70 քմ. մակերեսով բրդի մթերման պահեստի և 1986թ. ինքնակամ կառուցված 162.00 քմ. մակերեսով անավարտ շինության նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք՝ համաձայն «Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքում լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին» 04.10.2005թ. ընդունված ՀՕ-199-Ն ՀՀ օրենքի հողամասը սեփականության իրավունքով անհատույց ձեռք բերելուց հետո հողամասի կամ դրա մասի առուվաճառքի, նվիրատվության, փոխանակման կամ իրավաբանական անձանց լուծարումից հետո նրա հիմնադիրներին (մասնակիցներին) հանձնման, այդ թվում՝ պարտատերերի պահանջների բավարարման կամ բռնագանձման հետևանքով հողամասի իրացման (այդ թվում՝ գրավառուի կողմից բռնագանձման հետևանքով հողամասը գրավատուից ձեռքբերման) դեպքում՝ անկախ այն հանգամանքից, թե հողամասը ձեռք է բերվել հատուցմամբ կամ անհատույց, ձեռք բերողը պետական կամ համայնքային բյուջե պետք է վճարի հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքը:
2. 1986թ-ին ինքնակամ կառուցված 194.00 քմ. արտաքին /162.00 քմ. ներքին/ մակերեսով անավարտ շինությունը հաշվառել որպես ինքնակամ շինություն:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Սայաթ-Նովա փողոց, թիվ 81 հասցեն:
4. Շենք-շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հաստակագծերին համապատասխան:
5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022թ. *օգոստոսի 15*
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 598-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՄԱՐՈՒԽԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍՏԵՓԱՆ ԶՈՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 42/1
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՄՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՆՈՂԱՄԱՍԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ՍԱՄՎԵԼ ՄԻՇԱՅԻ ՉԼՈՒԴՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 26 դեկտեմբերի 2002 թ-ի N 510-Ն օրենքով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 28.07.2022թ. տրված Սարուխան համայնքի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 02.04.1992թ. թիվ 8 և 28.05.1993թ. թիվ 11 որոշումներից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 30.06.2022թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ Սամվել Միշայի Չլուդյանի /ծնված 05.09.1953թ./ դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համաձայն որի Գավառ համայնքի Սարուխան բնակավայրի Ստեփան Զորյան փողոց թիվ 42/1 հասցեում գտնվող հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.10 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.10086 հա, որը Սամվել Միշայի Չլուդյանի /ծնված 05.09.1953թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ 0.10086 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

- Վերականգնել Գավառ համայնքի Սարուխան բնակավայրի Ստեփան Զորյան փողոց թիվ 42/1 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Սամվել Միշայի Չլուդյանի /ծնված 05.09.1953թ./ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.10 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.00086 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.10086 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
- Հողամասին տրամադրել Գավառ համայնք, Սարուխան բնակավայր, Ստեփան Զորյան փողոց, թիվ 42/1 հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

2022թ. դեկտեմբերի 14
ք.Գավառ

ԳՐԱՆԳՆԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 599-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՍԱՐՈՒԽԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՀԵՆՐԻԿ ԱԲՐԱՀԱՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 5-ՐԴ
ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 5 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՍԱՄՎԵԼ ՄԻՇԱՅԻ
ՉԼՈՒԴՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական
բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Նորմատիվ
իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության
29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում
ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության,
անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման,
հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների
գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և
փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն
պահանջներով, հիմք ընդունելով 28.07.2022թ. տրված Սարուխան համայնքի հողային
բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 02.04.1992թ. թիվ 8 և 28.05.1993թ.
թիվ 11 որոշումներից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված
30.06.2022թ./ գույքի նկատմամբ ժառանգ Սամվել Միշայի Չլուդյանի /ծնված 05.09.1953թ./
դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների
հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի Սարուխան բնակավայրի Հենրիկ
Աբրահամյան փողոց 5-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող հողամասը չափագրվել է,
հատկացվել է 0.08 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.087556 հա, որը Սամվել Միշայի Չլուդյանին
/ծնված 05.09.1953թ./ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով,
որ օրինական կառուցված 186.80 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված
1963-1976թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.087556 հա հողամասը չի
գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում,
ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում
սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Սարուխան բնակավայրի Հենրիկ Աբրահամյան փողոց 5-րդ փակուղի թիվ 5 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Սամվել Միշայի Չլուդյանի /ծնված 05.09.1953թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.08 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.007556 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.087556 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 186.80 քմ մակերեսով շինությունների /կառուցված 1963-1976թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Սարուխան բնակավայր, Հենրիկ Աբրահամյան փողոց, 5-րդ փակուղի, թիվ 5 հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

2022 թ. օգոստոսի 18
ք. Գավառ

ԳԼԽԱՎՈՐ ԿԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 600-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԲՈՒՌՆԱԶՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՆՐԲԱՆՑՔ ԹԻՎ 8
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԵԼԻԿՈ ԱՐՏԵՄԻ ՄԵՀՐԱԲՅԱՆԻ,
ՀԱԿՈԲ ՀԱՅԿԱԶԻ ԳԱԼՈՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ
ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 20.07.2022թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, ըստ օրենքի ժառանգության իրավունքի վկայագրով /տրված 20.07.2022թ-ին/ գույքի նկատմամբ ժառանգ Հակոբ Հայկազի Գալոյանի /ծնված 20.05.1959թ-ին/ դիմումը, «Ուրբան Հաուսինգ» ՍՊԸ-ի կողմից տրված հողամասի և շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի Հացառատ թաղամասի Բուռնազյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 8 հասցեում գտնվող հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.13 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.15777 հա, որը Հակոբ Հայկազի Գալոյանին /ծնված 20.05.1959թ-ին/ ժառանգության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 379.2 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1980-2003թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.15777 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

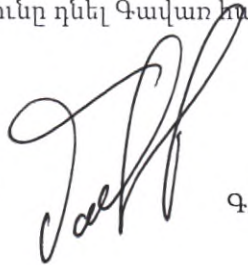
1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Հացառատ թաղամասի Բուռնազյան փողոց 1-ին նրբանցք թիվ 8 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Ելիկո Արտեմի Մեհրաբյանի /ծնված 29.06.1935թ-ին/, Հակոբ Հայկազի Գալոյանի /ծնված 20.05.1959թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.13 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.02777 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.15777 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 379.2 քմ մակերեսով շինությունների /կառուցված 1980-2003թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Հացառատ թաղամաս, Բուռնազյան փողոց, 1-ին նրբանցք, թիվ 8 հասցեն:

3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝



ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022թ. օգոստոսի 17
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
17 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 601-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԶԱՐԳԱՐՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 9-ՐԴ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ
ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԻ ԽԱՉԻԿ ԼԵՎՈՆԻ ԿՈՆԱՏՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ
ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆՆ
ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով ՀՀ Հողային օրենսգրքի 64-րդ հոդվածի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ. N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 08.08.2022թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից բաղկացած, Հայկական ՍՍՀ կոմունալ տնտեսության մինիստրության «Հայկոմուննախագիծ» ինստիտուտի 29.12.1981թ. գույքային թերթը, որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 08.08.2022թ-ին տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2022M4TG7A ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի Զարգարյան փողոց 9-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.1 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.10034 հա, որը Խաչիկ Լևոնի Կոնատյանին /ծնված 15.01.1963թ./ պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 193.40 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1971թ./ կառուցման ու սպասարկման համար անհրաժեշտ 0.10034 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, որոշում եմ

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Զարգարյան փողոց 9-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Խաչիկ Լևոնի Կոնատյանի /ծնված 15.01.1963թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.1 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.00034 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.10034 հա բնդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ և օրինական կառուցված 14.30 քմ մակերեսով պարսպի /կառուցված 1971թ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:

2. Գավառ համայնքի Զարգարյան փողոց 9-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 179.10 քմ. մակերեսով բնակելի տունը /կառուցված 1971թ-ին/ ճանաչել օրինական՝ տրամադրելով ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք կիսակառույցն ավարտին հասցնելու նպատակով:

3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Զարգարյան փողոց, 9-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեն:

4. Շենք-շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:

5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:

6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022թ. *օգոստոսի 17*
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavar.gegharquniq@mta.gov.am

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ
18 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 602-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԳԱՆՁԱԿ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԶՐԱՂԱՑՆԵՐԻ 2-ՐԴ ՓՈԴՈՑ ԹԻՎ 7 ՀԱՍՑԵԻ
ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ
ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՎԱԼԵՐԻԿ ՍՈՒՐԻԿԻ ՍԱՐԳՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ
ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով 26 դեկտեմբերի 2002թ-ի N 510-Ն օրենքով, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի, «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով Գավառ համայնքի Գանձակ բնակավայրի Զրաղացների 2-րդ փողոց թիվ 7 հասցեի սեփականատեր Վալերիկ Սուրիկի Սարգսյանի /ծնված 21.02.1967թ./ դիմումը, «Խաչատուր Ավեյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի հատակագիծը, համաձայն որի Գավառ համայնքի Գանձակ բնակավայրի Զրաղացների 2-րդ փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող հողամասը չափազրվել է, մակերեսը փաստացի կազմում է 0.11876 հա, որը Վալերիկ Սուրիկի Սարգսյանի /ծնված 21.02.1967թ-ին/ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ 0.11876 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Գանձակ բնակավայրի Զրաղացների 2-րդ փողոց թիվ 7 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Վալերիկ Սուրիկի Սարգսյանի /ծնված 21.02.1967թ-ին/ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.11876 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.11876 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. Հողամասին տրամադրել Գավառ համայնք, Գանձակ բնակավայր, Զրաղացների 2-րդ փողոց, թիվ 7 հասցեն:
3. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
4. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

2022թ. *օգոստոսի 18*

[Signature]



ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavarigaghaqapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

19 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 603-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱԶԱՏՈՒԹՅԱՆ 3-րդ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ
ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-
ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԱՐՏԵՄ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆԻ ԲՈՒՌՆՈՒԴՅԱՆԻ, ՀԱՄԵՍՏ
ՍԵՐԳՈՅԻ ՊԵՏՐՈՍՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՍ
ԿԱՌՈՒՑՎԱԾ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏՈՒՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական
բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Տեղական
ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի և «Ինքնակամ կառույցների
օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ.
N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի
N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ.
«Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում
ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության,
անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման,
հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների
գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և
փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն
պահանջներով, հիմք ընդունելով 10.08.2022թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և
սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 05.11.1991թ. թիվ 270 որոշումից բաղվածքը, Գավառ
համայնքի Ազատության 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեի համասեփականատեր
Համեստ Սերգոյի Պետրոսյանի /ծնված 17.12.1960թ./ դիմումը, որակավորում ունեցող անձ
Թաթուլ Աշոտի Զանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./
կողմից 11.08.2022թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ
չափազորման տվյալների մուտքագրման 2022Y4LZZL ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի
կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ
համայնքի Ազատության 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող ընդհանուր
հողամասը չափազորվել է, հատկացվել է 0.15 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.16541 հա, որը
Համեստ Սերգոյի Պետրոսյանին /ծնված 17.12.1960թ./ ընդհանուր համատեղ սեփականության
իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 443.10 քմ
ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1988թ./ կառուցման ու սպասարկման
համար անհրաժեշտ 0.16541 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով
սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային
օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Ազատության 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Արտեմ Հարությունի Բուռնույանի /ծնված 15.09.1952թ./, Համեստ Սերգոյի Պետրոսյանի /ծնված 17.12.1960թ./ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.15 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.01541 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.16541 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. Գավառ համայնքի Ազատության 3-րդ փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեի բնակավայրերի նպատակային նշանակության՝ բնակելի կառուցապատման գործառնական նշանակության հողամասի վրա ինքնակամ կառուցված 443.10 քմ. մակերեսով բնակելի տունը /կառուցված 1988թ-ին/ ճանաչել օրինական՝ տրամադրելով ճարտարապետահատակագծային առաջադրանք կիսակառույցն ավարտին հասցնելու նպատակով:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Ազատության 3-րդ փողոց, 1-ին փակուղի, թիվ 2 հասցեն:
4. Շենք-շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:
5. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
6. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022թ. *օգոստոսի 19*
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavarigaghagapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 604-Ա

ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՅԱՌԱՍ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԲՈՒՌԱԶՅԱՆ 2-ԴՐ ՓՈՂՈՑ 4-ԴՐ ՆՐԲԱՆՑՔ 2-ԴՐ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՅՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ՌԵՄԻԿ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ, ԱՐԱ ՌԱԶՄԻԿԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ, ԻՆՔՆԱԿԱՄ ԿԱՌՈՒՅՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐՆ ՕՐԻՆԱԿԱՆ ՃԱՆԱՉԵԼՈՒ ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, Տեղական Ինքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի, «Նորմատիվ իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 1-ին հոդվածի 2-րդ մասի և «Ինքնակամ կառույցների օրինականացման և տնօրինման կարգը հաստատելու մասին» ՀՀ կառավարության 18.05.2006թ. N 912-Ն որոշման մեջ լրացումներ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 05 հունվարի 2022թ-ի N 13-Ն որոշման հաստատված կարգի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներքնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով, հիմք ընդունելով 17.08.2022թ. տրված Գավառի հողային բարեփոխումների և սեփականաշնորհման հանձնաժողովի 07.04.1991թ. թիվ 19 որոշումից քաղվածքը, Գավառ համայնքի Հացառատ թաղամասի Բուռնազյան 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 2-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեի համասեփականատեր Արա Ռազմիկի Մկրտչյանի /ծնված 22.09.1979թ./ դիմումը, որակավորում ունեցող անձ Թաթուլ Աշոտի Ջանոյանի /որակավորման վկայականի համար 0310՝ տրված 05.12.2013թ./ կողմից 09.06.2022թ. տրված ինքնակամ շինությունները հաշվառված լինելու վերաբերյալ չափազրման տվյալների մուտքագրման 2022ՀՀ5Հ2K ծածկագիրը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, համաձայն որոնց Գավառ համայնքի Հացառատ թաղամասի Բուռնազյան 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 2-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափազրվել է, հատկացվել է 0.14 հա, ինչը փաստացի կազմում է 0.16800 հա, որը Արա Ռազմիկի Մկրտչյանի /ծնված 22.09.1979թ-ին/ ընդհանուր համատեղ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամասն է և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 172.40 քմ ընդհանուր մակերեսով շենք-շինությունների /կառուցված 1959-2008թթ./ կառուցման ու սպասարկման համար

անհրաժեշտ 0.16800 հա հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ համայնքի Հացառատ թաղամասի Բուռնագյան 2-րդ փողոց 4-րդ նրբանցք 2-րդ փակուղի թիվ 1 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Ռեմիկ Հովհաննեսի Մկրտչյանի /ծնված 21.08.1940թ./, Արա Ռազմիկի Մկրտչյանի /ծնված 22.09.1979թ./ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար 0.14 հա օրինական հատկացված հողամասից ավել փաստացի օգտագործվող 0.02800 հա հողամասի գույքային իրավունքները՝ ճանաչելով նրանց սեփականության իրավունքը 0.16800 հա ընդհանուր մակերեսով հողամասի նկատմամբ և օրինական կառուցված 147.10 քմ մակերեսով շինությունների /կառուցված 1959-1965թթ./ նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք: 2. 2002-2008թթ. ինքնակամ կառուցված 7 քմ. արտաքին /5.50 քմ. ներքին/ մակերեսով բնակելի տունը՝ 1 /մեկ/ քառակուսի մետրի համար 1028 /մեկ հազար քսանութ/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $7 \times 1028 = 7200$ /յոթ հազար երկու հարյուր/ ՀՀ դրամ և 28 քմ. արտաքին /19.8 քմ. ներքին/ մակերեսով անասնաշենքը՝ 1 /մեկ/ քառակուսի մետրի համար 616.8 /վեց հարյուր տասնվեց ամբողջ ութ տասնորդական/ ՀՀ դրամ, ընդամենը $28 \times 616.8 = 17300$ /տասնյոթ հազար երեք հարյուր/ ՀՀ դրամ սահմանված վճարներով ճանաչել օրինական:
3. Անշարժ գույքին տրամադրել Գավառ համայնք, Հացառատ թաղամաս, Բուռնագյան 2-րդ փողոց, 4-րդ նրբանցք, 2-րդ փակուղի, թիվ 1 հասցեն:
4. Որոշման ընդունման օրվանից օրինականացման համար սահմանված վճարները 60-օրյա ժամկետում չվճարելու դեպքում որոշումը համարվում է ուժը կորցրած:
5. Շենք-շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022թ. *սեպտեմբերի 22*
ք. Գավառ





ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԳԱՎԱՌ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գավառ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Գավառ, (0264)23423, (0264)22338 gavarigaghagapetaran@gmail.com

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

22 ՕԳՈՍՏՈՍԻ 2022թվականի N 605-Ա

ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՅԱՌԱՏ ԹԱՂԱՄԱՍԻ ԿԱՐԵՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1-ԻՆ ՓԱԿՈՒՂԻ ԹԻՎ 2
ՀԱՍՑԵԻ ԲՆԱԿԵԼԻ ՏԱՆ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԵՎ ՍՊԱՍԱՐԿՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԵՎ ՇԵՆՔ-ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՆԿԱՏՄԱՍԲ ԺՈՒԼԵՏԱ ԱՎԵՏԻՍԻ ՄԿՐՏՉՅԱՆԻ
ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԸ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆԵԼՈՒ ՆՇՎԱԾ ՀԱՍՑԵԻՆ ԿԻՑ ՓԱՍՏԱՑԻ
ՕԳՏԳՈՐԾՎՈՂ 0.03768 ՀԱ ՄԱԿԵՐԵՍՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ՈՒՂԱԿԻ ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ
ԵՎ ՀԱՍՑԵ ՏՐԱՄԱԴՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» 10.06.2008թ. ՀՀ ՀՕ-117-Ն օրենքով, «Իրավունքը հաստատող փաստաթղթերը չպահպանված անհատական բնակելի տների կարգավիճակի մասին» ՀՀ օրենքի կիրառումն ապահովելու մասին, ՀՀ կառավարության 13.11.2008թ. N 1328-Ն որոշման պահանջներով, Տեղական Բնքնակառավարման Մասին ՀՀ օրենքի 35-րդ հոդվածի 24) կետի պահանջներով, ՀՀ Կառավարության 29.12.2005թ. «Հայաստանի Հանրապետության քաղաքային և գյուղական բնակավայրերում ներբնակավայրային աշխարհագրական օբյեկտների անվանակոչման, անվանափոխության, անշարժ գույքի՝ ըստ դրա գտնվելու և /կամ/ տեղակայման վայրի համարակալման, հասցեավորման ու հասցեների պետական գրանցման կարգը հաստատելու և հասցեների գրանցման լիազոր մարմին սահմանելու մասին» թիվ 2387-Ն որոշման մեջ լրացումներ և փոփոխություններ կատարելու մասին ՀՀ կառավարության 25.02.2021թ-ի N 233-Ն պահանջներով և հիմք ընդունելով Ժուլետա Ավետիսի Մկրտչյանի /ծնված 10.05.1940թ./ լիազոր ներկայացուցիչ Աիդա Կլիմենտիի Աբրահամյանի դիմումը, «Դավիթ Առաքելյան» ԱԶ-ի կողմից տրված հողամասի ու շենք-շինությունների հատակագծերը, որի համաձայն քաղաք Գավառ Հացառատ թաղամասի Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող ընդհանուր հողամասը չափազորվել է /ծածկագիր 05-001-0458-0061/, մակերեսը փաստացի կազմում է 0.07768 հա, որից 0.0400 հա հողատարածքը օրենքի ուժով հանդիսանում է Ժուլետա Ավետիսի Մկրտչյանի /ծնված 10.05.1940թ./ սեփականության իրավունքով պատկանող հողամաս, իսկ դրան կից փաստացի ավել օգտագործվող 0.03768 հա հողամասը ճանաչել համայնքային սեփականություն և ուղղակի վաճառքի կարգով՝ 1 քմ-ի համար հողամասի տվյալ պահին գործող կադաստրային արժեքով՝ 792 ՀՀ դրամով օտարել նշված հասցեի սեփականատիրոջը և հաշվի առնելով, որ օրինական կառուցված 172.10 քմ մակերեսով շենք-շինությունը կառուցվել է 1935-1963թթ., որոնց կառուցման ու սպասարկման համար օգտագործվող 0.07768 հողամասը չի գտնվում ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված սահմանափակումների ցանկում, ինչպես նաև ինժեներատրանսպորտային օբյեկտների օտարման գոտիներում, չի առաջացնում սերվիտուտ, **որոշում եմ**

1. Վերականգնել Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող գույքային միավորի նկատմամբ Ժուլետա Ավետիսի Մկրտչյանի /ծնված 10.05.1940թ./ հողօգտագործման իրավունքը, բնակելի տան կառուցման և սպասարկման համար փաստացի օգտագործվող 0.07768 հա հողամասի գույքային իրավունքները, ճանաչելով նրա սեփականության իրավունքը 0.0400 հա մակերեսով հողամասի և օրինական կառուցված 260.60 քմ մակերեսով շենք-շինություն նկատմամբ՝ որպես օրինական տիրապետվող գույք:
2. Գավառ քաղաքի Հացառատ թաղամասի Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 հասցեում գտնվող 0.0400 հա հողատարածքին կից փաստացի ավել օգտագործվող 0.03768 հա մակերեսով հողամասը ճանաչել համայնքային սեփականություն՝ տրամադրելով Գավառ համայնք Հացառատ թաղամաս Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2/1 հասցեն և ուղղակի վաճառքի կարգով օտարել Ժուլետա Ավետիսի Մկրտչյանին /ծնված 10.05.1940թ./ հողամասի 1 քմ-ի համար կադաստրային արժեքով՝ 792 /յոթ հարյուր ինսուներկու/ ՀՀ դրամ՝ ընդհամենը 376.8x792=298 500 /երկու հարյուր ինսունուր հազար հինգ հարյուր/ ՀՀ դրամ Գավառի համայնքապետարանի 900175101345 հաշվեհամարին վճարելու պայմանով:
3. Բնակելի տանը տրամադրել Գավառ համայնք Հացառատ թաղամասի Կարեյան փողոց 1-ին փակուղի թիվ 2 տուն հասցեն:
4. Հանձնարարել աշխատակազմի համապատասխան աշխատակցին՝ օրենքով սահմանված կարգով Ժուլետա Ավետիսի Մկրտչյանի /ծնված 10.05.1940թ./ հետ կնքելու 0.03768 հա մակերեսով հողամասի ուղղակի վաճառքի պայմանագիր:
5. Շենք շինությունները չեն հակասում քաղաքաշինական նորմերին և դրանց մակերեսները որոշվում են քարտեզագրման, գեոդեզիայի, չափագրման /հաշվառման/ և հողաշինարարության գործունեություն իրականացնելու իրավունք ունեցող կազմակերպությունների /անձի/ կողմից տրված հատակագծերին համապատասխան:
6. Սույն որոշումը ներկայացնել ՀՀ անշարժ գույքի կադաստրի կոմիտեի անշարժ գույքի գրանցման միասնական ստորաբաժանում՝ գույքային իրավունքների պետական գրանցում կատարելու համար:
7. Որոշման կատարման հսկողությունը դնել Գավառ համայնքի ղեկավարի տեղակալ Գ. Բոշյանի վրա:

Համայնքի ղեկավար՝

ԳՈՒՐԳԵՆ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

2022 թ. օգոստոսի 22
ք. Գավառ

