



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾՈՂԱԿԱԹԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի
Ծողակաթ համայնք, հասցե՝ Գ.Ծողակաթ, փ.2, 1/1
հեռ. 093493792, էլ. փոստ՝ shorzha.gegharquniq@mta.gov.am

N 01

« 24 » _____ 02 _____ 2022թ.

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Ծողակաթի համայնքապետարանում 2022 թվականի մարտի 25-ին ժամը 12.00-ին կայանալու է Ծողակաթ համայնքի սեփականությունը հանդիսացող գյուղատնտեսական նշանակության, բնակավայրի բնակելի կառուցապատման հողերի աճուրդ – վաճառքի և վարձակալության իրավունքի մրցույթ:

1. Աճուրդով կվաճառվի՝

- 1.1. Ծողակաթ համայնքի Աղբերք գյուղին սեփականության իրավունքով պատկանող՝
ա/05-009-0271- ծածկագրից առանձնացված 4.0749 հա գյուղնշանակության արոտ 1 լոտ, մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 1323000 /մեկ միլիոն երեք հարյուր քսաներեք հազար/ դրամ:
բ/05-009-0104-0004 ծածկագրով 0.05005 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 71000/ յոթանասունմեկ հազար/ դրամ:
գ/05-009-0104-0005 ծածկագրով 0.05019 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 72000/ յոթանասուներկու հազար/ դրամ:
դ/05-009-0103-0016 ծածկագրով 0.04155 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 60000/ վաթսույն հազար/ դրամ:
ե/05-009-0265- ծածկագրից առանձնացված 11.88961 հա գյուղնշանակության հողամաս, որից՝ 6.69164 հա վարելահող, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 4255000/չորս միլիոն երկու հարյուր հիսունհինգ հազար/ դրամ: 5.19797 հա արոտ, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 1677000/մեկ միլիոն վեց հարյուր յոթանասուներեք հազար/ դրամ:

- 1.2. Ծողակաթ համայնքի Արտանիշ գյուղին սեփականության իրավունքով պատկանող՝
ա/05-018-0101- ծածկագրից առանձնացված 2.10621 հա գյուղնշանակության հողամաս, որից՝ 1.54207 հա վարելահող, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 985000/ինը հարյուր ութսունհինգ հազար/ դրամ: 0.56414 հա արոտ, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 62000/վաթսուներկու հազար/ դրամ:
բ/05-018-0101- ծածկագրից առանձնացված 0.49135 հա գյուղնշանակության վարելահող, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 318000/երեք հարյուր տասնութ հազար/ դրամ:
գ/05-018-0101- ծածկագրից առանձնացված 0.37626 հա գյուղնշանակության վարելահող, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 242000/երկու հարյուր քառասուներկու հազար/ դրամ:
դ/05-018-0101- ծածկագրից առանձնացված 2.95177 հա գյուղնշանակության վարելահող, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 1880000/մեկ միլիոն ութ հարյուր ութսուն հազար/ դրամ:

- 1.3. Ծողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղին սեփականության իրավունքով պատկանող՝
ա/05-032-0113-0007 ծածկագրով 0.04639 հա բնակավայրի այլ հողամաս, 1 լոտ, մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 157000/մեկ հարյուր հիսուներեք հազար/ դրամ:
բ/05-032-0225-0050 ծածկագրով 0.29011 հա գյուղնշանակության արոտավայր, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 35000 /երեսունհինգ հազար/ դրամ:

1.4.Շողակաթ համայնքի Շողակաթ գյուղին սեփականության իրավունքով պատկանող՝

ա/05-074-0009-0014 ծածկագրով 0.02972 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 235000 / երկու հարյուր երեսունհինգ հազար/ դրամ:

բ/05-074-0016-0006 ծածկագրով 0.03018 հա բնակավայրի նշանակության այլ հողամաս, 1 լոտ:24.82 քմ ավերակ շինություն, 1.54քմ և 2.9 խ.մ պարիսպ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 380000 /երեք հարյուր ութսուն հազար/ դրամ:

գ/05-074-0101- ծածկագրից առանձնացված 0.33003 հա գյուղնշանակության արոտավայր,1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 320000 /երեք հարյուր քսան հազար/ դրամ:

1.5.Շողակաթ համայնքի Ջիլ գյուղին սեփականության իրավունքով պատկանող՝

ա/05-077-0109-0014 ծածկագրով 0.12061 հա բնակավայրի բնակելի կառուցապատման, 1 լոտ: Մեկնարկային գինը կազմում է կադաստրային արժեքի 100%-ը՝ 621000 / վեց հարյուր քսանմեկ հազար/ դրամ:

2.Վարձակալության իրավունքով կտրամադրվի՝

2.1 Շողակաթ համայնքի Դրախտիկ գյուղին սեփականության իրավունքով պատկանող՝

ա/ 05-032-0210-0062 ծածկագրով 2.13757 հա գյուղնշանակության արոտավայր, 1 լոտ,տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը կազմում է՝ 10000 /տաս հազար / դրամ:

բ/ 05-032-0210-0060 ծածկագրով 5.69377 հա գյուղնշանակության հողամաս, որից՝ 0.32889 հա արոտավայր, 1 լոտ,տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը կազմում է՝ 2000 /երկու հազար / դրամ: 5.36488 հա խոտհարք, 1 լոտ, տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը կազմում է՝ 24000 /քսանչորս հազար / դրամ:

գ/05-032-0229-0058 ծածկագրով 1.7291 հա գյուղնշանակության արոտավայր, 1 լոտ,տարեկան վարձավճարի մեկնարկային գինը կազմում է՝ 5000 /հինգ հազար / դրամ:

Մասնակցության վճարը կազմում է 5000 /հինգ հազար/ դրամ: Կանխավճարը կազմում է մեկնարկային գնի 50%-ը:

Հողամասերի նկատմամբ սահմանափակումներ չկան, հողամասերը տրամադրվում են կառուցապատման և գյուղմթերքների արտադրության համար:

Հայտերը ընդունվում են մինչև 2022 թվականի մարտի 22-ը ներառյալ:

Հեռ. 093493792

Շողակաթի համայնքապետարան