

## ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ

**2018 թվականի երրորդ եռամսյակում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թվով 6 համայնքներում իրականացված իրավական և մասնագիտական հսկողության ընթացքում հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ տեղեկանք**

### Նորակերպ համայնք

#### Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                            | Պահպանված է | Թերի է պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                                        | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                               | 2           | 3                | 4            | 5                                                                                                                                                               | 6                                                                                   | 7                                                                 |
| 4. Համայնքի բյուջեի փոփոխությունների դեպքում համայնքի ավագանու կողմից հաստատման առկայություն:                                                   |             |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 5-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանին հաստատում է համայնքի բյուջեի փոփոխությունը: | Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի բյուջեի փոփոխությունը:            | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                  |
| 6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման առկայություն: |             |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի                                                                                    | Համայնքի ղեկավարի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը և անհրաժեշտ           | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                              |  |  |              |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                           |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                                                                                              |  |  |              | ղեկավարը իր կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն է ներկայացնում ավագանուն:                                                                 | ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը                                                      |                  |
| 11. Տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերի հաստատման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:                                                                                             |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18-րդ հոդվածի 18-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանն ներկայացնել տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերը: | Համայնքի ավագանու հաստատմանն ներկայացնել տեղական հարկերի, տուրքերի և վճարների տեսակներն ու դրույքաչափերը: | Մեկ ամսյա ժամկետ |
| 14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակառուցված կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի                                                                                                        | Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները                  | Մեկ ամսյա ժամկետ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |                         |                  |                                                                                                                                                                               |                                                                                                              |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| որոշման առկայություն:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                         |                  | ավագանու<br>հաստատմանը<br>ներկայացնել<br>համայնքային<br>նշանակության<br>փողոցների<br>անվանումները:                                                                            |                                                                                                              |                             |
| 22. Համայնքի սեփականության<br>ամենամյա գույքագրման<br>փաստաթղթերը օրենքով<br>սահմանված կարգով հաստատելու<br>վերաբերյալ համայնքի ավագանու<br>որոշման առկայություն:                                                                                                                                            |  |                         | Պահպանված<br>չէ  | Խախտվել է<br>ՏԻՄ օրենքի 18<br>հոդվածի 32<br>կետի պահանջը,<br>համաձայն որի<br>հ/ավագանին<br>հաստատում է<br>համայնքի<br>սեփականության<br>ամենամյա<br>գույքագրման<br>փաստաթղթերը | Համայնքի<br>սեփականության<br>ամենամյա<br>գույքագրման<br>փաստաթղթերը<br>ներկայացնել<br>ավագանու<br>հաստատմանը | Մեկ ամսյա ժամկետ            |
| 15. Շենքերի և շինությունների<br>համարակալման սահմանման<br>վերաբերյալ օրենքով սահմանված<br>կարգով համայնքի ղեկավարի<br>որոշման առկայություն:                                                                                                                                                                  |  |                         | Պահպան<br>ված չէ | Չի պահպանվել<br>ՏԻՄ օրենքի 35<br>հոդվածի 22<br>կետի պահանջը,<br>համաձայն որի<br>համայնքի<br>ղեկավարը<br>կատարում է<br>շենքերի և<br>շինությունների<br>համարակալում             | Համայնքի<br>ղեկավարի<br>հաստատմանը<br>ներկայացնել<br>համայնքի շենքերի<br>ու շինությունների<br>համարակալումը  | Մեկ ամսյա ժամկետ            |
| 4. Օրենքով սահմանված կարգով<br>համայնքի բյուջեի նախագծի<br>կազմման, համայնքի ավագանու<br>հաստատման, բյուջեի կատարման,<br>դրանում առաջարկվող<br>փոփոխությունների ինչպես նաև<br>համայնքի ավագանուն եռամսյա<br>հաղորդումներ և տարեկան<br>հաշվետվությունների<br>ներկայացման ուղղությամբ<br>կատարված աշխատանքների |  | Թերի է<br>պահպ<br>անված |                  | ՀՀ ՏԻՄ օրենքի<br>18-րդ հոդվածի<br>1-ին մասի 5-րդ<br>կետի և 38-րդ<br>հոդվածի 1-ին<br>մասի 1-ին կետի<br>պահանջները                                                              | Առաջարկվել է<br>2018թ. բյուջեն<br>կատարելու<br>ընթացքում վերացնել<br>այդ թերությունները                      | Հայտնաբերման<br>պահից սկսած |

|                                                                                                                |  |                  |  |                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------|
| առկայություն:                                                                                                  |  |                  |  |                                                                                                                                                                                                       |                                                          |                          |
| 8. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ֆինանսական փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության պահանջներին: |  | Թերի է պահպանված |  | ՀՀ Հաշվապահական Հաշվառման մասին օրենքի 15 հոդվածի 1 կետի պահանջը, այն է՝ սկզբնական հաշվառման փաստաթղթերում առկա տեղեկատվությունը հավաքվում և համակարգվում է հաշվապահական հաշվառման գրանցամատյաններում | Առաջարկվել է հաշվ. հաշվառումը վարել օրենքին համապատասխան | Հայտնաբերման պահից սկսած |

**Հոգստագործման բնագավառում**

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                            | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝<br>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,<br>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,<br>3) Հայաստանի Հանրապետության |             |                  | Պահպանված չէ | Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. | Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն                               | Մեկ ամիս                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |  |  |  | <p>թիվ 286 որոշում&gt;&gt; 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված</p> |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Քաղաքաշինության բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը                                                                 | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                 | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն |                  | պահպանված չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1 | Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ | Ժամկետ 2021թ.                                                     |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման                               |                  | պահպանված չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման                                       | Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման                               | Ժամկետ 2021թ.                                                     |

|                                                                                                                                                                                                                               |                  |                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Նախագծի առկայություն                                                                                                                                                                                                          |                  |                     | մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1                                                                                                        | Նախագծի կազմելու ուղղությամբ                                                                                                                                                                      |                                                                                                                  |
| քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում                                                                          |                  | պահպանված է         | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1                                                                     | միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթերի ներառելու ուղղությամբ                                   | 2018 թվականի երրորդ եռամսյակ                                                                                     |
| Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝                                                                                                                                                             |                  |                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը. | Թերի է պահպանված |                     | Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են շակմանփուլում |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.                                                                                                                                                                                          | Թերի է պահպանված |                     | համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով                                                        |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 9) համայնքի գոտևորման նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը                                                                                                          |                  | <b>Չի պահպանվել</b> | Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, կետ 1.3: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը չի հաստատել                                                    | Ընդունել ի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը: | Մեկ ամսյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ |
| 10) քաղաքաշինական կանոնադրության դրույթները չեն հակասում հաստատված ծրագրային փաստաթղթերի դրույթներին, ներդաշնակ են                                                                                                            |                  |                     |                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| բնակավայրում պատմականորեն ձևավորված ճարտարապետական ոճին                                                                                                                                                                                                                 |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                          |            |
| Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9)</i>                                                                                        |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում է գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում | Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղղությամբ | Մեկ ամիս   |
| Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>                                                                   |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները                                                                                                                                                 | Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել                                                           | երկու ամիս |
| Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումնու աղբահանության կազմակերպումը(ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i> |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները                                                                                                                                          | Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումնան վերաբերյալ:        | Մեկ ամիս   |

|                                                                                                                           |  |             |                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                           |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Գերեզմանատների սանիտարական գոտու (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i> |  | պահպանված է | Գերեզմանատները գտնվում են բնակավայրից սանտարական նորմերի խախտմամբ հեռավորության վրա: | Քննարկել գերեզմանատների սանտարական նորմերի խախտումներով տեղակայման, նոր գերեզմանատան հողատարածքների տրամադրումը հնարավորության խնդիրները: Գերեզմանատան խնդիրը ներառել համայնքի հրատապ լուծում պահանջող խնդիրների շարքում: | Մեկ ամիս |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|

### **Վարսեր համայնք**

#### **Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                            | Պահպանված է | Թերի է պահպանված | Պահպանված է | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                                                                        | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ                                            | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                               | 2           | 3                | 4           | 5                                                                                                                                                                                               | 6                                                                                                                              | 7                                                                 |
| 6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման առկայություն: |             |                  | Պահպանված է | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը իր կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն | Համայնքի ղեկավարի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                     |                  |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                               |                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                                     |                  | է ներկայացնում<br>ավագանուն:                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                               |                                                   |
| 14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն: |  |                                     | Պահպանված<br>չէ  | Խախտվել է<br>«Տեղական<br>ինքնակառավար<br>ման մասին» ՀՀ<br>օրենքի 18<br>հոդվածի 22<br>կետի պահանջը,<br>համաձայն որի<br>համայնքի<br>ավագանու<br>հաստատմանը<br>ներկայացնել<br>համայնքային<br>նշանակության<br>փողոցների<br>անվանումները: | Համայնքի<br>ավագանու<br>հաստատմանը<br>ներկայացնել<br>համայնքային<br>նշանակության<br>փողոցների<br>անվանումները | Մեկ ամսյա ժամկետ                                  |
| 15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:                                                                                                                    |  |                                     | Պահպան<br>ված չէ | Չի պահպանվել<br>ՏԻՄ օրենքի 35<br>հոդվածի 22<br>կետի պահանջը,<br>համաձայն որի<br>համայնքի<br>ղեկավարը<br>կատարում է<br>շենքերի և<br>շինությունների<br>համարակալում                                                                    | Համայնքի<br>ղեկավարի<br>հաստատմանը<br>ներկայացնել<br>համայնքի շենքերի<br>ու շինությունների<br>համարակալումը   | Մեկ ամսյա ժամկետ                                  |
| 14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը:                                                                                                                                          |  | Թերի է<br>պա<br>հպ<br>ան<br>վա<br>ծ |                  | Խախտվել է<br>«ՏԻՄ» ՀՀ<br>օրենքի 34<br>հոդվածի 5 կետի<br>և ՀՀ<br>«բյուջետային<br>համակարգի<br>մասին» օրենքի 3<br>հոդված 3բ<br>կետի<br>պահանջները                                                                                      | Առաջարկվել է<br>2018թ. բյուջեն<br>կատարելու<br>ընթացքում վերացնել<br>այդ թերությունները                       | 2018թ. բյուջեում<br>թերությունները<br>վերացվել են |

|                                                                                                                                               |  |                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                        |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|
| 20. <<Գնումների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի թիվ 168-Ն որոշման պահանջների պահպանում: |  | Թերի է պահանջված |  | Խախտվել է «Գնումների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 22-րդ հոդվածի 1-ին մասի պահանջը, այն է՝ գնման առանձին ընթացակարգ անցկացնելուց խուսափելու նպատակով արգելվում է գնումը բաժանել առանձին չափաբաժինների՝ բաց կամ սահմանափակ ընթացակարգի կիրառումից խուսափելու նպատակով | Առաջարկվել է 2018թ. ընթացքում վերացնել այդ թերությունը | Մեկ ամիս |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------|

Հոռօգտագործման բնագավառում

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                                                   | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                   | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝<br>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,<br>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց |             |                  | Պահպանված չէ | Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, | Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն                               | Մեկ ամիս                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |  |  |  | <p>&lt;&lt;&lt;&lt;&lt;<br/>կառավարությ<br/>ան<br/>12.04.2001թ.<br/>թիվ 286<br/>որոշում&gt;&gt; 44-<br/>րդ կետ<br/>/հողերը<br/>վարձակալությ<br/>ան են<br/>տրամադրվում<br/>մրցույթով<br/>:Մրցույթների<br/>անցկացման<br/>փաթեթում<br/>ներառվում են<br/>ինչպես<br/>վարձակալությ<br/>ան իրավունքի<br/>տրամադրման<br/>պայմանագրի<br/>նախագիծը,<br/>այնպես էլ<br/>մրցույթով<br/>տրամադրվող<br/>հողամասի<br/>հատկագծի<br/>նախագիծը՝<br/>որպես<br/>պայմանագրի<br/>նախագծի<br/>հավելված</p> |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Քաղաքաշինության բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը              | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները            | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|-----------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| կառուցապատման նպատակով հողամասերը |                  | Պահպանված չէ | պահպանված չէ՝ տրամադրվել է 2017թ.-8 | << կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286-Ն                                         | 1 ամիս                                                            |

|                                                                                                                                                  |                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| տրամադրվում են հաստատված ծրագրային փաստաթղթերով սահմանված նպատակային և գործառնական նշանակությանը և միջոցառումների առաջնահերթությանը համապատասխան |                  |              | /115, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124 որոշումներ/ 2018թ.՝ 5/5, 14,16, 17, 27 որոշումներ/, հողամասեր գլխավոր հատակագծով սահմանված նպատակային և գործառնական նշանակությունը համապատասխան, սակայն չի նշվել կոնկրետ հողատկացման նպատակը/։ 31.01.2018թ. N5 որոշմամբ գլխավոր հատակագծով նախատեսված կանաչ գոտին օտարվել է, որպես այլ հող։ | որոշման 23/գ/-րդ կետի պահանջներով՝ հողհատկացման մրցույթային փաթեթներում նշվում են հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը և հողամասի տրամադրման նպատակը, սակայն չեն նշվել գլխավոր հատակագծով նախատեսված գործառնական նշանակությունը և հողամասերի տրամադրման նպատակները։ Առաջարկվում է նշված որոշումներում կատարել փոփոխություններ՝ նշել կառուցապատման համար տրամադրող հողամասերի գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողհատկացման կոնկրետ նպատակը |          |
| կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով                                                      |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/գ/-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում ՃՀ առաջադրանքներ, դրանց կազմում հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով ներառված չեն                                                                                                                  | Առաջարկվում է հատկացված հողամասերի համար տալ նախագծման առաջադրանք, որի կազմում ներառել սեմաներ՝ հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/ սխեմաներ և տեխնիկական պայմաններ։                                                                                                                                                                                                                                           | Մեկ ամիս |
| 1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառնական տարածքների,                       | Թերի է պահպանված |              | Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |

|                                                                                                                                                                                            |                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                            |          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.                                                                                        |                  |              | գտնվում են մշակման փուլում                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                            |          |
| ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/                                                                                         | Թերի է պահպանված |              | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված են տեխնիկական պայմանները                                                                                                                      | Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/                                                      | անընդհատ |
| ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: | Թերի է պահպանված |              | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 57-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ կազմում են հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: | Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց ՃՀԱ –ների հողամասի կառուցապատման սխեմայի տրամադրումը                                                                  | անընդհատ |
| ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը                              | Թերի է պահպանված |              | Խախտվել՝ 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջները՝ ՃՀԱ-ում թերի են նշվում օբյեկտի պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի անհրաժեշտության պահանջները և ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/                                                 | Ընդունել ի գիտություն, հետևողականորեն հսկողություն սահմանել ՃՀԱ-ում օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը նշելու և պահանջվող փորձաքննության անհրաժեշտության մասին | անընդհատ |
| Պահպանվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում                                                                                                                    |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29- N2404-Ն որոշման 8 ընդ.                                                                                                                                                                                                | Քննարկել և տալ ցուցում՝ հատուկ կարգավորման գոտիներում ճարտարապետահատակագծային                                                                              | 2 ամիս   |

|                                                                                                                                                                                    |                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                           |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| ՀՀ կառավարության սահմանաձև կարգը                                                                                                                                                   |                  |              | միջպետական նշանակության Երևան-Սևան-Իջևան ավտոճանապարհին հարող քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում հողհատկացումները կատարվել են առանց համաձայնեցման:                                                                                                                     | առաջադրանքները սահմանված կարգով ներկայացնել համաձայնեցման, կատարված աշխատանքների վերաբերելով ներկայացնել տեղեկատվություն: |                 |
| 3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:                                                              | Թերի է պահպանված |              | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված ոչ բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին                                                                                                                                   | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան                   | անընդհատ        |
| համայնքում ինքնակամ շինարարության դեպքերը կասեցված են                                                                                                                              |                  | Պահպանված չէ | Սևան-Մարտունի ավտոճանապարհի Լճաշեն համայնքի մուտքի հատվածում կառուցվել է գազալցակայան առանց համապատասխան թույլտվության: Չի պահպանվել ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի կետ 8 կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը | Ձերնարկել համապատասխան միջոցներ ինքնակամ շինարարությունը կասեցնելու և հետևանքները վերացնելու ուղղությամբ                  | <b>Մեկ ամիս</b> |
| Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9</i> ) |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի                                                                                                              | Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում    | Մեկ ամիս        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |              |                                                                                                               |                                                                                                                                |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |              | գրանցման մատյանը չի վարվում , գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում                                     |                                                                                                                                |            |
| Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i> )                                                                     |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները   | Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել | երկու ամիս |
| Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i> ) |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները | Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել | երկու ամիս |

### **Լճափ համայնք**

#### **Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|----------------------|-------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                    | 2           | 3                | 4            | 5                        | 6                                                                                   | 7                                                                 |
| 7. Համայնքի ղեկավարի |             |                  | Պահպանված    | Չի պահպանվել             | համայնքի                                                                            | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                  |

|                                                                                                                                                                                                  |  |  |              |                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                              |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:                                                                                                                            |  |  | չէ           | ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել հ/ղեկավարի վարձատրության չափը                                                                      | ղեկավարի վարձատրության չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը                                                         |                  |
| 9. Համայնքի ղեկավարի ներկայացրած՝ բյուջետային հիմնարկների և ոչ առևտրային կազմակերպությունների ղեկավարների թեկնածուներին համաձայնություն տալու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն: |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 29 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը իր ներկայացմամբ և ավագանու համաձայնությամբ նշանակում է համայնքային հիմնարկների և կազմակերպությունների ղեկավարներին: | Համայնքի ավագանու համաձայնությամբ համայնքի ղեկավարը նշանակում է համայնքային հիմնարկների և կազմակերպությունների ղեկավարներին: | Մեկ ամսյա ժամկետ |
| 22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:                                               |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը                                                          | Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը                                      | Մեկ ամսյա ժամկետ |
| 26. Համայնքի ավագանու առնվազն երկու ամիսը մեկ անգամ կայացած                                                                                                                                      |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 13                                                                                                                                                                               | Ավագանու նիստերն անցկացնել ոչ                                                                                                | Մեկ ամսյա ժամկետ |



|                                                                                                                                                   |  |  |              |                                                                                                                                              |                                                                           |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|------------------|
| նիստերի արձանագրությունների առկայություն:                                                                                                         |  |  |              | հոդվածի 3 կետի պահանջը, համաձայն որի ավագանու նիստերն անցկացվում են ոչ պակաս, քան երկու ամիսը մեկ:                                           | պակաս, քան երկու ամիսը մեկ:                                               |                  |
| 3. Օրենքով սահմանված կարգով հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:                    |  |  | Պահպանված չէ | Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարել նշված հոդվածի պահանջներով: | Համայնքի ղեկավարը նշանակումներ է կատարել հայեցողական պաշտոններում         | Մեկ ամսյա ժամկետ |
| 6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործավարության կարգի առկայություն:                                                            |  |  | Պահպանված չէ | Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը հաստատում է աշխատակազմի գործավարության կարգը            | Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի գործավարության կարգը | Մեկ ամսյա ժամկետ |
| 11. Օրենքով սահմանված կարգով օտարված կամ օգտագործման տրամադրված համայնքի սեփականություն համարվող գույքի վերաբերյալ ավագանու որոշման առկայություն: |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 21 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի                                                                       | համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել օրենքով սահմանված կարգով օտարված | Մեկ ամսյա ժամկետ |

|                                                                                                           |  |                                     |  |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                           |                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                                                                                                           |  |                                     |  | ավագանու<br>հաստատմանը<br>ներկայացնել<br>օրենքով<br>սահմանված<br>կարգով<br>օտարված կամ<br>օգտագործման<br>տրամադրված<br>համայնքի<br>սեփականություն<br>համարվող գույքի<br>վերաբերյալ<br>որոշումը: | կամ օգտագործման<br>տրամադրված<br>համայնքի<br>սեփականություն<br>համարվող գույքի<br>վերաբերյալ<br>որոշումը: |                                                   |
| 14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը: |  | Թերի է<br>պա<br>հա<br>ան<br>վա<br>ծ |  | խախտվել է<br>«ՏԻՄ» ՀՀ<br>օրենքի 34<br>հոդվածի 5<br>կետի և ՀՀ<br>«բյուջետայի<br>ն<br>համակարգի<br>մասին»<br>օրենքի 3<br>հոդված 3բ<br>կետի<br>պահանջներ<br>ը                                      | Առաջարկվել է<br>2018թ. բյուջեն<br>կատարելու<br>ընթացքում<br>վերացնել այդ<br>թերությունները                | 2018թ. բյուջեում<br>թերությունները<br>վերացվել են |

#### Հոգստագործման բնագավառում

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|----------------------|-------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                      |             |                  |              |                          |                                                                                     |                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|
| <p>30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,</p> <p>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |  |  | Պահպանված է | <p>Դեռևս չվարձակալված</p> <p>գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, &lt;&lt;&lt;&lt;</p> <p>կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում&gt;&gt; 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված</p> | <p>Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն</p> | Մեկ ամիս |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------|

**Քաղաքաշինության բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                                                                                    | Թերի է Պահպանված | Պահպանված է | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                                                                                                  | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ                                                                                                                                                                   | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| <p>3) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխությունները.</p> <p>4) կառուցապատողներին տրված ճարտարապետական հատակագծային առաջադրանքները.</p> | Թերի է պահպանված |             | Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                |
| <p>9) համայնքի գոտևորման նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը</p>                                                                                                                             |                  | Պահպանված է | Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, կետ 2:                                                                                                                                                                              | Ընդունել գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմել համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը գոտևորման նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը: | 30-օրյա ժամկետում ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ |
| <p>Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)</p>                                                                       |                  | Պահպանված է | Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում , գերեզմանի | Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում                                                                                                                                 | Մեկ ամիս                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  |                                                                                                                              |                                                                                                                                               |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                  | տրամադրման<br>վկայականներ չեն տրվում                                                                                         |                                                                                                                                               |            |
| Յուրաքանչյուր գործող<br>գերեզմանատան համար<br>գերեզմանատների հողերի<br>օգտագործման հատակագծերի<br>մշակումը և հաստատումը (ՀՀ<br>կառավարության 2006 թվականի<br>նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում<br><i>հավելված N4, կետ 10</i> )                                                                           |  | Պահպանվա<br>ծ չէ | Խախտվել է ՀՀ<br>կառավարության 2006<br>թվականի նոյեմբերի 26-ի<br>N1910-Ն որոշման 4-րդ<br>հավելվածի 10-րդ կետի<br>պահանջները   | Քննարկել և տալ ցուցում՝<br>կազմել յուրաքանչյուր գործող<br>գերեզմանատան համար<br>գերեզմանատների հողերի<br>օգտագործման հատակագծեր<br>և հաստատել | Երկու ամիս |
| Գերեզմանատների մուտքի մոտ<br>գերեզմանատան հատակագծի և<br>գերեզմանատնից օգտվելու<br>կանոնների տեղադրումը և<br>գերեզմանատների տարածքի<br>մաքրության պահպանումն ու<br>աղբահանության կազմակերպումը<br>(ՀՀ կառավարության 2006<br>թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն<br>որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i> ) |  | Պահպանվա<br>ծ չէ | Խախտվել է և ՀՀ<br>կառավարության 2006<br>թվականի նոյեմբերի 26-ի<br>N1910-Ն որոշման 4-րդ<br>հավելվածի 10-րդ կետի<br>պահանջները | Քննարկել և տալ ցուցում՝<br>կազմել յուրաքանչյուր գործող<br>գերեզմանատան համար<br>գերեզմանատների հողերի<br>օգտագործման հատակագծեր<br>և հաստատել | Երկու ամիս |

### Աստղածոր համայնք

#### Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                           | Պահպան<br>ված է | Թերի է<br>պահպան<br>ված | Պահպանված<br>չէ | Հայտնաբերված<br>խախտումն<br>երը                                                                  | Առաջարկություններ<br>հսկողության<br>ընթացքում<br>հայտնաբերված<br>խախտումների<br>վերջման<br>վերաբերյալ | Հայտնաբերված<br>խախտումները<br>վերացնելու<br>նպատակով<br>սահմանված<br>ժամկետները |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                                              | 2               | 3                       | 4               | 5                                                                                                | 6                                                                                                     | 7                                                                                |
| 6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ<br>կամավոր լիազորությունների<br>իրականացման կարգի և<br>անհրաժեշտ ֆինանսական<br>միջոցների վերաբերյալ որոշման<br>առկայություն: |                 |                         | Պահպանված<br>չէ | Խախտվել է<br>ՏԻՄ օրենքի 10-<br>րդ հոդվածի 10-<br>րդ կետի<br>պահանջը,<br>համաձայն որի<br>համայնքի | Համայնքի<br>ղեկավարի<br>կամավոր<br>լիազորությունների<br>իրականացման<br>կարգը և<br>անհրաժեշտ           | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                                 |

|                                                                                                                                                    |  |  |              |                                                                                                                                              |                                                                                         |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                                                                                                    |  |  |              | ղեկավարը իր կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն է ներկայացնում ավագանուն: | ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը                                    |                  |
| 22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն: |  |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը | Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը | Մեկ ամսյա ժամկետ |
| 3. Օրենքով սահմանված կարգով հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:                     |  |  | Պահպանված չէ | Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարել նշված հոդվածի պահանջներով: | Համայնքի ղեկավարը նշանակումներ կատարելում հայեցողական պաշտոններում է                    | Մեկ ամսյա ժամկետ |

**Հողօգտագործման բնագավառում**

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,</p> <p>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |             |                  | Պահպանված չէ | Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի | Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն                               | Մեկ ամիս                                                          |

|  |  |  |  |                                                         |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | նախագիծը՝<br>որպես<br>պայմանագրի<br>նախագծի<br>հավելված |  |  |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------|--|--|

**Քաղաքաշինության բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                                                          | Թերի է<br>Պահպան<br>ված | Պահպան<br>ված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                        | Առաջարկություններ<br>հսկողության ընթացքում<br>հայտնաբերված<br>խախտումների վերացման<br>վերաբերյալ      | Հայտնաբերված<br>խախտումները<br>վերացնելու<br>նպատակով<br>սահմանված<br>ժամկետները |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն                                                                                                                                          |                         | պահպանվ<br>ած չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1                                                                        | Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ                  | Ժամկետ 2021թ.                                                                    |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն                                                                                                                                                   |                         | պահպանվ<br>ած չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1                                                                        | Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ                   | Ժամկետ 2021թ.                                                                    |
| 1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը. | Թերի է<br>պահպան<br>ված |                  | Համայնքում քաղաքա շինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում |                                                                                                       |                                                                                  |
| 2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.                                                                                                                                                                                          | Թերի է<br>պահպան<br>ված |                  | համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով                                                           |                                                                                                       |                                                                                  |
| ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/                                                                                                                            | Թերի է<br>Պահպան<br>ված |                  | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված են                | Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/ | անընդհատ                                                                         |



|                                                                                                                                                                                                                     |                  |              |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                  |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                     |                  |              | տեխնիկական պայմանները                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |                                                                                  |
| ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծի, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:                          | Թերի է Պահպանված |              | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 57-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ կազմում են հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծի, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: | Ընդունելի գիտություն, բացառել առանց ՃՀԱ –ների հողամասի կառուցապատման սխեմայի տրամադրումը                                         | անընդհատ                                                                         |
| ՃՀԱ-ում հստակ նշված են հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները                                                                                                                       |                  | պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 30-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ-ներում նշված չեն հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները                                                                                                | Ընդունելի գիտություն, բացառել /սահմանված դեպքերում/ առանց հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջների | անընդհատ                                                                         |
| ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը                                                       |                  | պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման 31-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ-ների չեն նշվել օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը և                                                                                                                                         | Ընդունելի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դրածնել ՃՀԱ-ներում նշվող ռիսկայնությանը և փորձաքննության պահանջներին                  | անընդհատ                                                                         |
| Կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունները և հրապարակված քաղաքաշինական ծրագրերը ու նախագծերը քննարկվում են և որոշումների ընդունմանը մասնակցում են հասարակայնության ներկայացուցիչները (համաձայնությամբ) |                  | պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N660 որոշման պահանջները՝ կենսագործունեության միջավայրի ծրագրվող փոփոխությունները, ճարտարապետաշինարարական նախագծերը հասարակայնության ներկայացուցիչների մասնակցությամբ չեն քննարկվել                                  | Ընդունելի գիտություն: Քննարկել և այսուհետ բացառել նման բացթողումները                                                             | 15-օրյա ժամկետում ներկայացնել տեղեկատվություն և կատարված աշխատանքների վերաբերյալ |
| Ապահովվում է քաղաքաշինական ծրագրերի ու նախագծերի հրապարակման և ցուցադրման համար ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 15-                                                                                                     |                  | պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 1998 թվականի հոկտեմբերի 28-ի N660 որոշմամբ հաստատված կարգի 5-րդ կետի պահանջները                                                                                                                                                                  | Ընդունելի գիտություն և այսուհետ բացառել նման բացթողումները                                                                       | 15-օրյա ժամկետում ներկայացնել տեղեկատվություն                                    |

|                                                                                                                                                                                                 |                  |              |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| օրյա ժամկետը                                                                                                                                                                                    |                  |              |                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ անընդհատ |
| Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին           | Թերի է պահպանված |              | Խախտվել է ՀՀ ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանների պահանջները՝ որոշ նախագծերի կազմում բացակայում են ինժեներական կոմունիկացիաների բաժինները | Ընդունել ի գիտություն: Բացառել թերի կազմով նախագծերի համաձայնեցումը: Համաձայնեցնել միայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի եվ շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ» N128-Ն հրամանին համապատասխան մշակված և համաձայնեցման ներկայացված նախագծեր |                                             |
| ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 3-օրյա ժամկետում թույլտվության պատճենները ներկայացվում են ՀՀ ՔՆ քաղաքաշինական պետական տեսչություն և ՀՀ ԿԱ հարկային ծառայության համապատասխան տարածքային տեսչություն: |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել                                             | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան                                                                                                                                                                                                                                              | անընդհատ                                    |
| 3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:                                                                           |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին                                   | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան                                                                                                                                                                                                                                              | անընդհատ                                    |
| 1. ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրվում է՝ շահագործման ակտի ձևակերպմամբ, կառուցապատողի կողմից ներկայացված դիմումի և դիմումին կից փաստաթղթերի հիման                         |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման VII-րդ գլխի պահանջները՝ շինարարության շահագործման ակտ առկա են, սակայն հիմքերը բացակայում                                     | Հատուկ ուշադրություն դարձնել ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման VII-րդ գլխի պահանջներով ավարտված շինարարության                                                                                                                                                                                                                      | անընդհատ                                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                               |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <p>վրա</p> <p>2. (դիմումին կցվող փաստաթղթերն են՝</p> <p>1) ընդունող հանձնաժողովի կողմից շահագործման ակտը կամ երկկողմանի շահագործման ակտը.</p> <p>2) երկկողմանի շահագործման ակտի դեպքում՝ տարածքային բաժնի, շահագրգիռ պետական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները.</p> <p>3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը.</p> <p>4) շահագործման ակտի ձևակերպման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը:</p> |  |                     | <p>են:</p> <p>Կատարողակ փաստաթղթերի ցանկը կցված չէ</p>                                                                                                                                                                                                             | <p>շահագործման ընդունման և շահագործման թույլտվության գործառույթներին</p>                                                      |                   |
| <p>շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան մարզպետը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <p>Պահպանված չէ</p> | <p>Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 169-րդ կետի պահանջները՝ մարզպետին չի ծանուցվել</p>                                                                                                                                               | <p>Ընդունելի գիտություն, այսուհետ շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցել մարզպետին</p>    | <p>անընդհատ</p>   |
| <p>Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9</i>)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | <p>Պահպանված չէ</p> | <p>Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում , գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում</p> | <p>Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում</p> | <p>Մեկ ամիս</p>   |
| <p>Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <p>Պահպանված չէ</p> | <p>Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի</p>                                                                                                                                                            | <p>Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի</p>                           | <p>երկու ամիս</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |              |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>                                                                                                                                                                                     |  |              | պահանջները                                                                                                         | օգտագործման հատակագծեր և հաստատել                                                                                                                                                                |            |
| Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i> |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները | Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագիծ և գերեզմանատնից օգտվելու կանոններ, կազմակերպել գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանությունը | երկու ամիս |

### **Գեղարքունիք համայնք**

#### **Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը                                                                                   | Պահպանված է | Թերի է պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                            | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                      | 2           | 3                | 4            | 5                                                                                                                                   | 6                                                                                   | 7                                                                 |
| 1. Համայնքի ավագանու կողմից ՏԻՄ օրենքի պահանջներին համապատասխան ընդունված իր կանոնակարգի առկայություն: |             |                  | Պահպանված չէ | Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 1-ին կետի 1) ենթակետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանին օրենքի | համայնքի ավագանին օրենքի պահանջներին համապատասխան ընդունում է իր կանոնակարգը:       | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                  |

|                                                                                                                                |  |                  |              |                                                                                                                                              |                                                                             |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                                                |  |                  |              | պահանջներին համապատասխան ընդունում է իր կանոնակարգը:                                                                                         |                                                                             |                                             |
| 3. Օրենքով սահմանված կարգով հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն: |  |                  | Պահպանված չէ | Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարել նշված հոդվածի պահանջներով: | Համայնքի ղեկավարը նշանակումներ է կատարել հայեցողական պաշտոններում           | Մեկ ամսյա ժամկետ                            |
| 14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը:                      |  | Թերի է պահպանված |              | խախտվել է «ՏԻՄ» ՀՀ օրենքի 34 հոդվածի 5 կետի և ՀՀ «բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 3 հոդված 3-րդ կետի պահանջները                          | Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կատարելու ընթացքում վերացնել այդ թերությունները | 2018թ. բյուջեում թերությունները վերացվել են |

#### Հողօգտագործման բնագավառում

| Դրույթների անվանումը | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|----------------------|-------------|------------------|--------------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                      |             |                  |              |                          |                                                                                     |                                                                   |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                       |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|
| <p>30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,</p> <p>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գրոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |  |  | Պահպանված է | Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված | Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն | Մեկ ամիս |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------|

**Քաղաքաշինության բնագավառ**

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                       | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ        | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                                                                    | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ                                                 | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 3) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխությունները.                         | Թերի է պահպանված |                     | Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում                                              |                                                                                                                                      |                                                                   |
| 5) շինարարության և քանդման թույլտվությունները.                                                                                                                                             | Թերի է պահպանված |                     | Տրվել է 5 շինարարության թույլտվություն: 02. 10. 2017թ. տրված N2 թույլտվ. նախագիծը չի պահպանվել՝ [ախտվել է ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի ե/ ենթակետը | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով համայնքապետարանում պահպանել տրված շինարարության թույլտվությամբ օբյեկտների նախագծերը | անընդհատ                                                          |
| ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/                                                                                         |                  | <b>Պահպանված չէ</b> | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված ՃՀԱ-ների կազմում ներառված են տեխնիկական պայմանները                                               | Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/                                | անընդհատ                                                          |
| ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծի, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: |                  | <b>Պահպանված չէ</b> | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում տեխնիկական պայմանները բացակայում են                                       | Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/                                | անընդհատ                                                          |
| ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի դիսկալնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը                              |                  | պահպանված չէ        | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 31-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ-ների չեն նշվել օբյեկտի դիսկալնության աստիճանը և փորձաքննության պահանջը                                 | Ընդունել ի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դրածնել ՃՀԱ-ներում նշվող դիսկալնությանը և ժամկետներին                                    | անընդհատ                                                          |
| 3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ                                                                                             | Թերի է պահպանված |                     | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի                                                                                                                  | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության                                                                 | անընդհատ                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |              |                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| համապատասխան մարզպետը:                                                                                                                                                                                                                                                     |  |              | պահանջները՝ տրված ոչ բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին                                                                                                                                                                           | պատճենները ներկայացնել մարզպետարան                                                                                             |            |
| Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9)</i>                                                                                          |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում , գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում | Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում         | Մեկ ամիս   |
| Հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկի հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 12,13)</i>                                                                               |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 12-13-րդ կետի պահանջները՝ հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը չի հաստատվել                                        | Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում                                                                                       | Մեկ ամիս   |
| Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>                                                                     |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները                                                                                                                                                 | Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել | երկու ամիս |
| Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i> |  | Պահպանված չէ | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները                                                                                                                                               | Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել | երկու ամիս |

### **Կարմիրգյուղ համայնք**

**Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ**



| Դրույթների անվանումը                                                                                                                          | Պահպանված է | Թերի է պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                      | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                                                                             | 2           | 3                | 4            | 5                                                                                                                                             | 6                                                                                   | 7                                                                 |
| 7. Համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:                                                    |             |                  | Պահպանված չէ | Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել հ/ղեկավարի վարձատրության չափը | համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը       | Մեկ ամսյա ժամկետ                                                  |
| 14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը:                                     |             | Թերի է պահպանված |              | խախտվել է «ՏԻՄ» ՀՀ օրենքի 34 հոդվածի 5 կետի և ՀՀ «բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 3 հոդված 3-րդ կետի պահանջները                           | Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կատարելու ընթացքում վերացնել այդ թերությունները         | 2018թ. բյուջեում թերությունները վերացվել են                       |
| 20. <<Գնումների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի թիվ 168-Ն որոշման պահանջների պահպանում: |             | Թերի է պահպանված |              | խախտվել է <<Գնումների մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի և ՀՀ կառավարության 2011 թվականի փետրվարի 10-ի թիվ 168-Ն որոշման                 | Առաջարկվել է 2018թ. ընթացքում վերացնել այդ թերությունը                              | Մեկ ամիս                                                          |

|  |  |  |  |            |  |  |
|--|--|--|--|------------|--|--|
|  |  |  |  | պահանջները |  |  |
|--|--|--|--|------------|--|--|

Հոդօգտագործման բնագավառում

| Դրույթների անվանումը                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Պահպանված է | Թերի է Պահպանված | Պահպանված չէ | Հայտնաբերված խախտումները                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ | Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <p>30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝</p> <p>1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու,</p> <p>2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու,</p> <p>3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:</p> |             |                  | Պահպանված չէ | Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ | Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն                               | Մեկ ամիս                                                          |

|  |  |  |  |                                                                                                             |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  |  |  | մրցույթով<br>տրամադրվող<br>հողամասի<br>հատակագծի<br>նախագիծը՝<br>որպես<br>պայմանագրի<br>նախագծի<br>հավելված |  |  |
|--|--|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

**Քաղաքաշինության բնագավառ**

| <b>Դրույթների անվանումը</b>                                                                                                                                                                                         | <b>Թերի է Պահպանված</b> | <b>Պահպանված<br/>չէ</b> | <b>Հայտնաբերված խախտումները</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Առաջարկություններ<br/>հսկողության ընթացքում<br/>հայտնաբերված<br/>խախտումների վերացման<br/>վերաբերյալ</b>                                                                                                                               | <b>Հայտնաբերված<br/>խախտումները<br/>վերացնելու<br/>նպատակով<br/>սահմանված<br/>ժամկետները</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| կառուցապատման<br>նպատակով հողամասերը<br>տրամադրվում են<br>հաստատված ծրագրային<br>փաստաթղթերով<br>սահմանված<br>նպատակային և<br>գործառնական<br>նշանակությանը և<br>միջոցառումների<br>առաջնահերթությանը<br>համապատասխան |                         | <b>Պահպանված<br/>չէ</b> | պահպանված չէ՝ տրամադրվել է<br>2018թ.-3 հատ /17, 20, 21 որոշումներ/<br>հողամասեր, որպես բնակավայրի այլ<br>հող: Չեն նշվել կոնկրետ<br>հողատկացման նպատակը և<br>գլխավոր հատակագծով սահմանված<br>նպատակային և գործառնական<br>նշանակությանը: Խախտվել է ՀՀ<br>կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-<br>ի N 286-Ն որոշման 23/գ/-րդ կետի<br>պահանջները | Առաջարկվում է նշված<br>որոշումներում կատարել<br>փոփոխություններ՝ նշել<br>կառուցապատման համար<br>տրամադրող հողամասերի<br>գլխավոր հատակագծով<br>նախատեսված նպատակային<br>և գործառնական<br>նշանակությունը,<br>հողատկացման կոնկրետ<br>նպատակը | Մեկ ամիս                                                                                     |
| կառուցապատման<br>նպատակով տրամադրված<br>հողամասերն ապահովված<br>են ինժեներական<br>ենթակառուցվածքի<br>գծերով                                                                                                         |                         | <b>Պահպանված<br/>չէ</b> | Խախտվել է՝ ՀՀ կառավարության<br>2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286- Ն<br>որոշման 23/գ/-րդ կետը՝ մրցույթային<br>փաթեթներում չՀՀ<br>առաջադրանքներ, դրանց կազմում<br>հողամասի սխեմաներ հողամասով<br>անցնող ինժեներական գծերի<br>նշումներով ներառված չեն                                                                                               | Առաջարկվում է<br>կառուցապատման<br>նպատակով տրամադրված<br>հողամասերի<br>կառուցապատողներին տալ<br>նախագծման առաջադրանք,<br>որի կազմում ներառել<br>սեմաներ՝ հողամասով անցնող<br>բոլոր ինժեներական գծերի<br>նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ,      | 15-օր                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                             |                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                            |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                             |                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                              | էլեկտրագծիձ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/ սխեմաներ և տեխնիկական պայմաններ:                                                                                                                                                              |          |
| ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/                                                                                          | թերի է պահպանված |  | 20.02.2016 թ. Ն2 առաջադրանքը տրվել առանց տեխ. պայմանի                                                                                                                                                                                                                        | Ընդունել ի գիտություն                                                                                                                                                                                                                      | անընդհատ |
| ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծիձ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: | թերի է պահպանված |  | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 57-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ կազմում են հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծիձ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/: | Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց ՃՀԱ –ների հողամասի կառուցապատման սխեմայի տրամադրումը                                                                                                                                                  | անընդհատ |
| ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կամ հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը                               | Թերի է պահպանված |  | Խախտվել ` 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջները ` ՃՀԱ-ում թերի են նշվում օբյեկտի պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի անհրաժեշտության պահանջները և ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/                                                | Ընդունել ի գիտություն, հետևողականորեն հսկողություն սահմանել ՃՀԱ-ում օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի և պահանջվող փորձաքննության անհրաժեշտության մասին նշումներին                                                                             | անընդհատ |
| Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին       | Թերի է պահպանված |  | Խախտվել է ՀՀ ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանների պահանջները՝ որոշ նախագծերի կազմում բացակայում են ինժեներական կոմունիկացիաների բաժինները                                                                                   | Ընդունել ի գիտություն: Բացառել թերի կազմով նախագծերի համաձայնեցումը: Համաձայնեցնել միայն է դարձնել «Բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի և շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոնների հաստատման | անընդհատ |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |  |                                                                                                                                                              | մասին» ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006թ. նոյեմբերի 29-ի N273-Ն և ՀՀ քաղաքաշինության կետական կոմիտեի նախագահի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանների պահանջները և համաձայնեցնել միան համապատասխան կազմով, նորմերին համապատասխանող լուծումներով նախագծերը |          |
| 3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:                                                                                                                                                                                                                                                         | Թերի է պահպանված |  | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված ոչ բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան                                                                                                                                                     | անընդհատ |
| 1. ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրվում է՝ շահագործման ակտի ձևակերպմամբ, կառուցապատողի կողմից ներկայացված դիմումի և դիմումին կից փաստաթղթերի հիման վրա<br>2. (դիմումին կցվող փաստաթղթերն են՝<br>1) ընդունող հանձնաժողովի կողմից շահագործման ակտը կամ երկկողմանի շահագործման ակտը.<br>2) երկկողմանի շահագործման ակտի դեպքում՝ տարածքային բաժնի, շահագրգիռ |                  |  |                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                             |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                   |                         |                    |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                   |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| պետական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները.<br>3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը.<br>4) շահագործման ակտի ձևակերպման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը: | <b>Թերի է պահպանված</b> |                    | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 140-րդ կետի պահանջները՝ չեն ներկայացվել կատարողական փաստաթղթերի ցանկը                                                         | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրել ընդունող հանձնաժողովի կողմից կազմված ակտերի և կատարողական փաստաթղթերի առկայության դեպքում | անընդհատ     |
| շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան մարզպետը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը)                                                                                                                          |                         | պահպանված է        | Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 169-րդ կետի պահանջները՝ շինարարության շահագործման ակտերի պատճենները չեն ներկայացվում մարզպետին                                | Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցել մարզպետին                                                              | անընդհատ     |
| համայնքում ինքնակամ շինարարության դեպքերը կասեցված են                                                                                                                                                                                                             |                         | Պահպանված է        | Մարզպետարանի 2 գրություններին պատմամշակութային գոտում ինքնակամ տեղադրված մետախական տնակների տեղահանման վերաբերյալ չի պատասխանվել: Խախտվել է <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդվածի պահանջները | Քննարկել ՏԻՄ օրենքի պահանջները չկատարելու հարցը և մարզպետին ներկայացնել տեղեկատվություն                                                                                           | <b>15-օր</b> |
| ապահովում է ինքնակամ շինարարության հետևանքների վերացումը                                                                                                                                                                                                          |                         | <b>Պահպանված է</b> | պատմամշակութային գոտում ինքնակամ տեղադրված մետաղական տնակները չեն տեղահանվել                                                                                                                                     | պատմամշակութային գոտում ինքնակամ տեղադրված տնակները սահմանված կարգով տեղահանել և տարածքը բերել նախնական տեսքի                                                                     | 15-օր        |
| Գործառույթը՝ ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ                                                                                                                                                                                                                      | թերի է պահպանված        |                    | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի                                                                                                                                                         | Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում                                                                                                                                          | Մեկ ամիս     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                             |                  |  |                                                                                                                                                                                             |                                          |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|
| 6. Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i> )                                                                  |                  |  | N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները՝ գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերը չեն մշակվել                                                                             |                                          |          |
| Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i> ) | թերի է պահպանված |  | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները՝ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները տեղադրված չեն | Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում | Մեկ ամիս |
| Գերեզմանատների սանիտարական գոտու (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i> )                                                                                                                                                | թերի է պահպանված |  | Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետերի պահանջները                                                                             | Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում | Մեկ ամիս |