

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ

2018 թվականի երկրորդ եռամսյակում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թվով 6 համայնքներում իրականացված իրավական և մասնագիտական հսկողության ընթացքում հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ տեղեկանք

Արժվանիստ համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը իր կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն է ներկայացնում ավագանուն:	Համայնքի ղեկավարի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
9. Համայնքի ղեկավարի ներկայացրած՝ բյուջետային հիմնարկների և ոչ			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 29	Համայնքի ավագանու	Մեկ ամսյա ժամկետ

առևտրային կազմակերպությունների ղեկավարների թեկնածուներին համաձայնություն տալու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:				հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը իր ներկայացմամբ և ավագանու համաձայնությամբ նշանակում է համայնքային հիմնարկների և կազմակերպությունների ղեկավարներին:	համաձայնությամբ համայնքի ղեկավարը նշանակում է համայնքային հիմնարկների և կազմակերպությունների ղեկավարներին:	
1. Համայնքում առնվազն երկու հազար բնակչի համար համայնքի յուրաքանչյուր մասի բնակչի համար մատչելի տեղերում հայտարարություն փակցնելու միջոցով ավագանու հերթական նիստից առնվազն յոթ օր առաջ համայնքի ղեկավարի կողմից հրապարակված տեղեկության առկայություն՝ ավագանու նիստի ժամանակի, վայրի և օրակարգի վերաբերյալ			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 15 հոդվածի 1-ին կետի պահանջը, համաձայն որի ավագանու նիստից 7 օր առաջ համայնքի ղեկավարը հրապարակում է ավագանու նիստի օրակարգի նախագիծը:	Ավագանու նիստից 7 օր առաջ համայնքի ղեկավարը հրապարակում է ավագանու նիստի օրակարգի նախագիծը:	Մեկ ամսյա ժամկետ
6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործավարության կարգի առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը հաստատում է աշխատակազմի	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի գործավարության կարգը	Մեկ ամսյա ժամկետ

				գործավարությա ն կարգը		
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպան ված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է շենքերի և շինությունների համարակալում	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ
4. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի բյուջեի նախագծի կազմման, համայնքի ավագանու հաստատման, բյուջեի կատարման, դրանում առաջարկվող փոփոխությունների ինչպես նաև համայնքի ավագանուն եռամսյա հաղորդումներ և տարեկան հաշվետվությունների ներկայացման ուղղությամբ կատարված աշխատանքների առկայություն:		Թերի է պահպ անված		ՀՀ ՏԻՄ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջները	Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կատարելու ընթացքում վերացնել այդ թերությունները	Հայտնաբերման պահից սկսած
8. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ֆինանսական փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության պահանջներին:		Թերի է պահպ անված		ՀՀ Հաշվապահակա ն Հաշվառման մասին օրենքի 15 հոդվածի 1 կետի պահանջը, այն է՝ սկզբնական հաշվառման փաստաթղթերու մ առկա տեղեկատվությու նը հավաքվում և համակարգվում է հաշվապահակա	Առաջարկվել է հաշվ. հաշվառումը վարել օրենքին համապատասխան	Հայտնաբերման պահից սկսած

				ն հաշվառման գրանցամատյան ներում		
--	--	--	--	---------------------------------	--	--

Հոդօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

				նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	---	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն		պահպանված է	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ. հունվար
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն		պահպանված է	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ. հունվար
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում		պահպանված է	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթների ներառելու ուղղությամբ	2 ամիս
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների,	Թերի է Պահպանված		Համայնքում քաղաքա շինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով,		

գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.			քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.	Թերի է Պահպանված		Համայնքում քաղաքա շինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
3) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխությունները. 4) կառուցապատողներին տրված ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքները.		պահպանված է	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2 և ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշմամբ սահմանված կարգի 13-րդ կետի դ/ ենթակետը:	Տալ պարտադիր կատարման ցուցում՝ ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշմամբ սահմանված կարգով համալրել համայնքի քաղաքաշինական մատյանի կազման աշխատանքները /կառուցապատողներին տրված ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքների մասով/, ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ	Ժամկետ՝ 15-օր
5) շինարարության և քանդման թույլտվությունները.		Պահպանված է	Տրվել է 6 շին. թույլտվություն, սական համայնքում պահպանված է 2 օբյեկտի նախագծային փաստաթղթեր	Տալ պարտադիր կատարման ցուցում՝ կառուցապատողներին տրված շինարարության թույլտվությունները և առնչվող փաստաթղթերի օրինակները ամբողջ կազմով պահպանել համայնքում	
9) համայնքի գոյնտորման նախագծի կազմում կամ առանձին		Պահպանված է	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, կետ 1.3:	Ընդունել ի գիտություն, կազմել համայնքի	30-օրյա ժամկետում

փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը				քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնում է համայնքի ավագանու հաստատմանը:	ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ները (ՃՀԱ) տրամադրվում է/են համայնքի գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի դրույթներին համապատասխան		Պահպանված է	ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքներ չեն պահպանվել	Տալ պարտադիր կատարման ցուցում՝ կառուցապատողներին տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները և դրանց հիմքերի օրինակները պահպանել համայնքում	անընդհատ
Համաձայնեցված ճարտարապետաշինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտաշին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին		պահպանված է	շինարարության թույլտվությունները տրվել են առանց առաջադրանքի		
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված 3-օրյա ժամկետում թույլտվության պատճենները ներկայացվում են ՀՀ ՔՆ քաղաքաշինական պետական տեսչություն և ՀՀ ԿԱ հարկային ծառայության համապատասխան տարածքային տեսչություն:		Պահպանված է	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել հարկային և քաղաքաշինական տեսչություն	Ընդունիլ ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր շինթույլտվությանների պատճենները ներկայացնել նշված մարմիններին	անընդհատ
3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:		Պահպանված է	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան	անընդհատ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N		Պահպանված է	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված	Մեկ ամիս

1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9)</i>			1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների մատյան վարվում է, սակայն գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում և չեն տրվում գերեզմանի տրամադրման վկայականներ	հավելվածները, տալ պարտադիր կատարման ցուցում	
Հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկի հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 12,13)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 12-13-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները՝ գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր չեն մշակվել և չեն հաստատվել	Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում	Մեկ ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները՝ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները տեղադրված չեն գերեզմանոցի մուտքի հատվածում	Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում	Մեկ ամիս
Վճարովի հիմունքներով տրամադրվող գերեզմանների հողատարածքի արժեքների սահմանումը գոտու (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N7, կետ 8)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 7-րդ հավելվածի 8-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում	Մեկ ամիս

Լիճք համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը իր կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն է ներկայացնում ավագանուն:	Համայնքի ղեկավարի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ

				շենքերի և շինությունների համարակալում		
--	--	--	--	---------------------------------------	--	--

Հողօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գրոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

				նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	---	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով		Պահպանված չէ	Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/գ/-ով կետը՝ մրցույթային փաթեթներում ճՀ առաջադրանքներ, դրանց կազմում հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով ներառված չեն	Ընդունելի գիտություն՝ այսուհետ կառուցապատման համար տրամադրող հողամասերի թաթեթներում պարտադիր ներառել ՃՀԱ, որի կազմում հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/ սխեմաներ:	անընդհատ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.	Թերի է պահպանվ ած		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
3) քաղաքաշինական					

գործունեություն իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխությունները. 4) կառուցապատողներին տրված ճարտարապետական հատկագծային առաջադրանքները.	Թերի է պահպանված		տրվել է 17 ՃՀԱ, իրականացված է բացթողումներով, թղթերի միա մասը բացակայում են	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ հաշվառել բոլոր ՃՀԱ- ները և դրանց հիմքերը	անընդհատ
5) շինարարության և քանդման թույլտվությունները.	Թերի է պահպանված		տրվել է 24 շինարարության թույլտվություն սակայն հաշվառում չի իրականացվում, թույլտվության հիմքերը բացակայում են	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ հաշվառել բոլոր շին. թույլտվությունները և դրանց հիմքերը	անընդհատ
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ները (ՃՀԱ) տրամադրվում է/են համայնքի գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի դրույթներին համապատասխան	թերի է պահպանված		տրված է 17 նախագծման թույլտվությունների ձևանմուշները չեն համապատասխանում ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշմամբ սահմանված ձևին	Ընդունել ի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դարձնել սահմանված կարգին և գլխավոր հատակագծով սահմանված յառուցապատման չափորոշիչներին	անընդհատ
ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում տեխնիկական պայմանները բացակայում են	Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/	անընդհատ
ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 31-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ-ների չեն նշվել օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը	Ընդունել ի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դարձնել ՃՀԱ-ներում նշվող ռիսկայնությանը և ժամկետներին	անընդհատ
ՃՀԱ-ում հստակ նշված են հաշմանդանների համար կառույցի		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ.	Ընդունել ի գիտություն, բացառել /սահմանված	անընդհատ

հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները			մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 30-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ-ներում նշված չեն հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները	դեպքերում/ առանց հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջների	
ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի դիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը		Պահպանված չէ	Խախտվել ` 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջները ` ՃՀԱ-ում թերի են նշվում օբյեկտի պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի անհրաժեշտության պահանջները և դիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/	Ընդունել ի գիտություն, հետևողականօրեն հսկողություն սահմաննել ՃՀԱ-ում օբյեկտի դիսկայնության աստիճանը նշելու և պահանջվող փորձաքննության անհրաժեշտության մասին	անընդհատ
Պահպանվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում ՀՀ կառավարության սահմանած կարգը		Պահպանված չէ	Խախտվել ` 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 14-րդ և 15-րդ կետերի պահանջները՝ 17.03.2015թ. N2, 03.04.2018թ. N7,28.11.2017թ. N22 առաջադրանքները սահմանված կարգերով չեն համաձայնեցվել	Քննարկել և տալ ցուցում՝ հատուկ կարգավորման գոտիներում սահմանված կարգով համաձայնեցնել նշված առաջադրանքները	2 ամիս
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանների պահանջները՝ նախագծերի կազմում բացակայում են ինժեներական կոմունիկացիաների բաժինները	Ընդունել ի գիտություն: Բացառել թերի կազմով նախագծերի համաձայնեցումը: Համաձայնեցնել միայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի «բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի եվ շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ» N128-Ն հրամանին համապատասխան մշակված և համաձայնեցման	անընդհատ

				ներկայացված նախագծեր	
3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված թույլտվությաննների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան	անընդհատ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9)</i>	Թերի է Պահպանված		Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը վարվում է, սակայն գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	երկու ամիս

Ծակքար համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
----------------------	-------------	------------------	--------------	--------------------------	--	---

					վերաբերյալ	
1	2	3	4	5	6	7
7. Համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել հ/ղեկավարի վարձատրության չափը	համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
3. Օրենքով սահմանված կարգով հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարել նշված հոդվածի պահանջներով:	Համայնքի ղեկավարը նշանակումներ է կատարել հայեցողական պաշտոններում	Մեկ ամսյա ժամկետ
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է շենքերի և շինությունների համարակալում	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ

Հողօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

				նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	---	--	--

Քաղաքաշինության քնագավառ

կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով		Պահպանված չէ	Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/զ/-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում ՃՀ առաջադրանքներ, դրանց կազմում հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով ներառված չեն	Ընդունել ի գիտություն՝ այսուհետ կառուցապատման համար տրամադրող հողամասերի թաթեթներում պարտադիր ներառել ՃՀԱ, որի կազմում հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/ սխեմաներ:	անընդհատ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքա շինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ,		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված են տեխնիկական	Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված	անընդհատ

էլեկտրագծիձ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:			պայմանները	դեպքերում/	
պահպանվում են ՃՀԱ –ի տրամադրման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները՝ ըստ օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 31-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ- ների ժամկետները նշվել են առանց հաշվի առնելու օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը	Ընդունել ի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դրածնել ՃՀԱ-ներում նշված ժամկետներին	անընդհատ
ՃՀԱ-ում հստակ նշված են հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 30-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ- ներում նշված չեն հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները	Ընդունել ի գիտություն, բացառել /սահմանված դեպքերում/ առանց հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջների	անընդհատ
ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը		Պահպանված չէ	Խախտվել ` 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջները ` ՃՀԱ-ում թերի են նշվում օբյեկտի պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի անհրաժեշտության պահանջները և ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/	Ընդունել ի գիտություն, հետևողականօրեն հսկողություն սահմաննել ՃՀԱ-ում օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը նշելու և պահանջվող փորձաքննության անհրաժեշտության մասին	անընդհատ
3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված ոչ բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան	անընդհատ
շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան մարզպետը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը)		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 169-րդ կետի պահանջները՝ շինարարության շահագործման ակտերի պատճենները չեն ներկայացվում մարզպետին	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3- օրյա ժամկետում ծանուցել մարզպետին	անընդհատ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված	Մեկ ամիս

1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9)</i>			պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում , գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	հավելվածները, տալ կատարման ցուցում	
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	երկու ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i>		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	երկու ամիս

Լճավան համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի	Համայնքի ղեկավարի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը և	Մեկ ամսյա ժամկետ

				համայնքի ղեկավարը իր կամավոր լիազորություննե րի իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն է ներկայացնում ավագանուն:	անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	
6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործավարության կարգի առկայություն:			Պահպան ված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը հաստատում է աշխատակազմի գործավարությա ն կարգը	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի գործավարության կարգը	Մեկ ամսյա ժամկետ
4. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի բյուջեի նախագծի կազմման, համայնքի ավագանու հաստատման, բյուջեի կատարման, դրանում առաջարկվող փոփոխությունների ինչպես նաև համայնքի ավագանուն եռամսյա հաղորդումներ և տարեկան հաշվետվությունների ներկայացման ուղղությամբ կատարված աշխատանքների առկայություն:		Թերի է պահպա նված		ՀՀ ՏԻՄ օրենքի 18-րդ հոդվածի 1-ին մասի 5-րդ կետի և 38-րդ հոդվածի 1-ին մասի 1-ին կետի պահանջները	Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կատարելու ընթացքում վերացնել այդ թերությունները	Հայտնաբերման պահից սկսած

8. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ֆինանսական փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության պահանջներին:		Թերի է պահպանված		ՀՀ Հաշվապահական Հաշվառման մասին օրենքի 15 հոդվածի 1 կետի պահանջը, այն է՝ սկզբնական հաշվառման փաստաթղթերում առկա տեղեկատվությունը հավաքվում և համակարգվում է հաշվապահական հաշվառման գրանցամատյաններում	Առաջարկվել է հաշվ. հաշվառումը վարել օրենքին համապատասխան	Հայտնաբերման պահից սկսած
--	--	------------------	--	---	--	--------------------------

Հոդօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար,			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:				րդ կետ /հոդերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	--	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ. հունվար
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու	Ժամկետ 2021թ. հունվար

				ուղղությամբ	
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում , գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման	երկու ամիս

հավելված N4, կետ 10)			պահանջները	հատակագծեր և հաստատել	
----------------------	--	--	------------	--------------------------	--

Կարճադրյուր համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
6. համայնքի ղեկավարի ներկայացմամբ կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 10-րդ հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը իր կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգի և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցների վերաբերյալ առաջարկություն է ներկայացնում ավագանուն:	Համայնքի ղեկավարի կամավոր լիազորությունների իրականացման կարգը և անհրաժեշտ ֆինանսական միջոցները ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
13. Համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու կամ օտարելու դեպքում օրենքով սահմանված			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել	Մեկ ամսյա ժամկետ

կարգով համայնքի ավագանու որոշման առկայություն, որում նշված է օգտագործման տրամադրման կամ օտարման եղանակը, ժամկետները, նպատակը, օգտագործման տրամադրման դեպքում՝ օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը, օրենքով սահմանված կարգով ուղղակի վաճառքի դեպքում՝ վաճառքի գինը, իսկ հրապարակային սակարկությունների դեպքում՝ մեկնարկային գինը, իսկ համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասն օրենքով սահմանված կարգով օտարելու դեպքում նաև հողամասի գտնվելու վայրը, ծածկագիրը, մակերեսը, նպատակային նշանակությունը, հողատեսքը, գործառնական նշանակությունը:				օրենքի 18-րդ հոդվածի 21-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու կամ օտարելու դեպքում օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	համայնքի սեփականություն հանդիսացող գույքն օգտագործման տրամադրելու կամ օտարելու դեպքում օգտագործման ժամկետը և վճարի չափը	
8. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ֆինանսական փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության պահանջներին:		Թերի է պահպանված		ՀՀ Հաշվապահական Հաշվառման մասին օրենքի 15 հոդվածի 1 կետի պահանջը, այն է՝ սկզբնական հաշվառման փաստաթղթերում առկա տեղեկատվությունը հավաքվում և համակարգվում է հաշվապահական հաշվառման գրանցամատյաններում	Առաջարկվել է հաշվ. հաշվառումը վարել օրենքին համապատասխան	Հայտնաբերման պահից սկսած
14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման		Թերի է պահպանված		խախտվել է «ՏԻՄ» ՀՀ օրենքի 35	Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կատարելու	2018թ. բյուջեում թերությունները վերացվել են

համապատասխանությունը օրենսդրությանը:	ՀՀ			հոդվածի կետի պահանջները	18 ընթացքում վերացնել այդ թերությունները	
---	----	--	--	-------------------------------	--	--

Հոդօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

				պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	--	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտնորման նախագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտնորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
կառուցապատման նպատակով հողամասերը տրամադրվում են հաստատված ծրագրային փաստաթղթերով սահմանված նպատակային և գործառնական նշանակությանը և միջոցառումների		Պահպանված չէ՝	21.01.2016թ. N 3-Ա որոշմանը օտարվել է 0.0111 հա, 08.01.2018թ. N 2 որոշմամբ՝ 0.0652 և 08.01.2018թ. N 3 որոշմամբ՝ 0.00189 ՀՀ կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286-Ն որոշման 7-րդ կետի պահանջներով՝ հողհատկացման	Առաջարկվում է նշված որոշումներում կատարել փոփոխություններ՝ նշել կառուցապատման համար տրամադրող հողամասերի գլխավոր հատակագծով նախատեսված նպատակային և գործառնական նշանակությունը, հողհատկացման կոնկրետ նպատակը	Մեկ ամիս

առաջնահերթությանը համապատասխան			մրցույթային փաթեթներում նշվում են հողամասի նպատակային և գործառնական նշանակությունը և հողամասի տրամադրման նպատակը, սակայն դրանք չեն նշվել		
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ 1.1	միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթների ներառելու ուղղությամբ	2018 թվականի երկրերի եռամսյակ
կառուցապատման նպատակով տրամադրված հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով		Չի պահպանվում	Խախտվել է՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/գ/-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում ճՀ առաջադրանքներ, դրանց կազմում հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով ներառված չեն	Կառուցապատման համար տրամադրված հողամասերի փաթեթները համալրել ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքով, որի կազմում ներառել հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/ սխեմաներ:	Մեկ ամիս
համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում արտացոլված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը (նպատակային կամ գործառնական փոփոխության մասին նշումով), նախագծման և շինարարության թույլտվությունները, ինչպես նաև գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի փոփոխությունները:	Թերի է պահպանված է		Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 1.2 կետը՝ ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզի վրա չեն նշվում սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը և գլխավոր հատակագծի նախագծի փոփոխությունները:	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով վարել ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզ, վրան կատարել բոլոր պահանջվող նշումները	անընդհատ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում					

և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են շակմանփուլում		
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.	Թերի է պահպանված		համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով		
3) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխությունները. 4) կառուցապատողներին տրված ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքները.		պահպանված է՝	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 1.3 կետը, ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի դ ենթակետը՝ կառուցապատողներին տրված ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքները /հիմքերով/ չեն պահպանվում համայնքում	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով վարել քաղաքաշինական մատյան, համայնքապետարանում պահպանել իրավական ակտերը՝ նախագծման թույլտվությունները / ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքները/ և դրանց հիմքերը	անընդհատ
5) շինարարության և քանդման թույլտվությունները.	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի ե/ ենթակետը՝ տրված շինարարության թույլտվությունների մեկ օբյեկտի նախագծերը չեն պահպանվել	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով համայնքապետարանում պահպանել տրված շինարարության թույլտվությամբ օբյեկտների նախագծերը	անընդհատ
9) համայնքի գոյություն ունեցող նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, կետ 1.3: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը կազմվել է, սակայն ավագանին դեռ չի	Ընդունել ի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի	Մեկ ամսյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը

կանոնադրությունը			հաստատել	քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ները (ՃՀԱ) տրամադրվում է/են համայնքի գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի դրույթներին համապատասխան	Թերի է պահպանված		Համայնքում չեն պահպանվել տրված ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքների բոլոր օրինակներն ու առնչվող փաստաթղթերը	Ընդունել ի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դարձնել ՃՀԱ-ների տրամադրման սահմանված կարգին և համայնքում պահպանել առնչվող բոլոր փաստաթղթերը	անընդհատ
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին	Թերի է պահպանված		տրված շինարարության թույլտվությունների մեկ օբյեկտի նախագծերը չեն պահպանվել	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով համայնքապետարանում պահպանել տրված շինարարության թույլտվությամբ օբյեկտների նախագծերը	անընդհատ
3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ տրված ոչ բոլոր թույլտվությանների պատճենները չեն ներկայացվել մարզպետին	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան	անընդհատ
համայնքում ինքնակամ շինարարության դեպքերը կասեցված են		Պահպանված չէ	Ինքնակամ շինարարության կասեցման դեպքեր չեն արձանագրվել, սակայն սահմանված կարգով օրինակացվել են ինքնակամ շինություններ և համայնքի վարչական տարածքում իրականացվում են առանց շինարարության թույլտվության շինարարարական աշխատանքներ: Խաղտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 8-րդ, կետի պահանջները՝ համայնքի վարչական տարածքում համայնքի ղեկավարը կանխարգելում ու	Սահմանված կանխել ու կասեցնել ինքնակամ շինարարությունները և օրենքով սահմանված կարգով ապահովել դրանց հետևանքների վերացումը, այսուհետ բացառել առանց թույլտվության շինարարական աշխատանքների իրականացումը	2 ամիս

			կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:		
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9</i>)		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդվածի 17-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում է գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղղությամբ	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i>)		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	երկու ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս

N1910-Ն որոշում հավելված N4, կետ 15,16)					
--	--	--	--	--	--

Խաչադրյուր համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
5. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատված բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվության առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 5 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությանը	Հաստատել բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը	Մեկ ամսյա ժամկետ
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ

				փաստաթղթերը		
25. Համայնքի ղեկավարին կից, համայնքի տարածքում հասարակական կարգով գործող խորհրդակցական մարմինների քանակի, անվանումների ու ձևավորման կարգը հաստատելու վերաբերյալ որոշման առկայություն:			Պահպանված է	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 34 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարին կից, համայնքի տարածքում գործող խորհրդակցական մարմինների քանակը ներկայացնել հ/ավագանու քննարկմանը և հաստատմանը	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքի ղեկավարին կից, համայնքի տարածքում գործող խորհրդակցական մարմինների քանակը	Մեկ ամսյա ժամկետ
6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործավարության կարգի առկայություն:			Պահպանված է	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը հաստատում է աշխատակազմի գործավարության կարգը	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի գործավարության կարգը	Մեկ ամսյա ժամկետ
8. Օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ֆինանսական փաստաթղթերի համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրության պահանջներին:		Թերի է պահպանված		ՀՀ Հաշվապահական Հաշվառման մասին օրենքի 15 հոդվածի 1 կետի պահանջը, այն է՝ սկզբնական հաշվառման փաստաթղթերում առկա տեղեկատվությունը հավաքվում և համակարգվում է	հաշվ. հաշվառումը 2017թ-ից վարվել է կարգին համապատասխան	Հայտնաբերման պահից սկսած

				հաշվապահական հաշվառման գրանցամատյաններում		
14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման համապատասխանությունը ՀՀ օրենսդրությանը:		Թերի է պահպանված		խախտվել է «ՏԻՄ» ՀՀ օրենքի 35 հոդվածի կետի պահանջները	2017թ. բյուջեի կատարման ընթացքում վերացվել են այդ թերությունները	2017թ. բյուջեում թերությունները վերացվել են

Հոդօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:				փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալությ ան իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	---	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղությամբ
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղությամբ
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա/հինգամյա/ ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 42-րդ հոդված, կետ1.1	միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա/հինգամյա/ ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթների ներառելու ուղությամբ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝				
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը	

օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.			իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են շակմանփուլում	
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.	Թերի է պահպանված		համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով	
9) համայնքի գոյությունն նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 42-րդ հոդված, կետ 1.3: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը ավագանին չի հաստատել	Ընդունել ի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը չի վարվում է գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղղությամբ
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N4, կետ 10)		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել

Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումնու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N4, կետ 15,16)		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանուման վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում
---	--	--------------	--	---