

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ

2017 թվականի չորրորդ եռամսյակում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թվով 6 համայնքներում իրականացված իրավական և մասնագիտական հսկողության ընթացքում հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ տեղեկանք

Ավագանի համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
7. Համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել հ/ղեկավարի վարձատրության չափը	համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	20 օրյա ժամկետ

24. Համայնքում տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության կարգը հաստատելու վերաբերյալ որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 38 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության կարգը	տեղական ինքնակառավարմանը բնակիչների մասնակցության կարգը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	1 ամսյա ժամկետ
--	--	--	--------------	--	---	----------------

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ

մշակում					մշակման դրույթների ներառելու ուղղությամբ	
9) համայնքի գոտևորման նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը ավագանին չի հաստատել	Ընդունել ի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը ներկայացնել տեղեկատվություն և կատարված աշխատանքների վերաբերյալ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)			Պահպան ված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղղությամբ	Մեկ ամիս

Ձորագյուղ համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպան ված է	Թերի է պահպան ված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
----------------------	--------------	-------------------	--------------	--------------------------	--	---

					վերաբերյալ	
1	2	3	4	5	6	7
7. Համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպան վաճ չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել հ/ղեկավարի վարձատրության չափը	համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	20 օրյա ժամկետ

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Թերի է Պահպան ված	Պահպան ված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
<i>1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.</i>	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում	Ընդունել ի գիտություն	
ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված են տեխնիկական պայմանները	Ընդունել ի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/	անընդհատ
ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 55-րդ կետը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված չեն է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ ՃՀԱ կազմում պարտադիր ներառել հողամասի Մ1:500 սխեմաներ	անընդհատ
ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի դիսկալնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը		պահպանված չէ	Խախտվել է՝ 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջները՝ ՃՀԱ-ում թերի են նշվում օբյեկտի պահանջվող փորձաքննության /կան	Ընդունել ի գիտություն, հետևողականորեն հսկողություն սահմաննել ՃՀԱ-ում օբյեկտի դիսկալնության աստիճանը նշելու և պահանջվող	անընդհատ

			հեղինակի երաշխավորագրի անհրաժեշտության պահանջները և ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/	փորձաքննության անհրաժեշտության մասին	
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին	Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 273-Ն և ՀՀ քաղաքաշինության պետական կոմիտեի նախագահի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանների պահանջները՝ նախագծերի կազմում բացակայում են ինժեներական կոմունիկացիաների բաժինները	Ընդունելի գիտություն: Բացառել թերի կազմով նախագծերի համաձայնեցումը: Համաձայնեցնել միայն ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի «բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի եվ շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը սահմանող կանոններ» N128-Ն հրամանին համապատասխան մշակված և համաձայնեցման ներկայացված նախագծեր	
3-օրյա ժամկետում շինարարության (քանդման) թույլտվություն տրամադրելու վերաբերյալ իրազեկվում է ՀՀ համապատասխան մարզպետը:		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596-Ն որոշման 122-րդ կետի պահանջները՝ թույլտվության պատճեններն են ներկայացվում մարզպետին	Ընդունիլի գիտություն, այսուհետ 3-օրյա ժամկետում բոլոր թույլտվության պատճենները ներկայացնել մարզպետարան	անընդհատ
1. ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրվում է՝ շահագործման ակտի ձևակերպմամբ, կառուցապատողի կողմից ներկայացված դիմումի և դիմումին կից փաստաթղթերի հիման վրա 2. (դիմումին կցվող փաստաթղթերն են՝ 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը.		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 140-րդ կետի պահանջները՝ չեն ներկայացվել կատարողական փաստաթղթերի ցանկը	Ընդունելի գիտություն, այսուհետ ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրել ընդունող հանձնաժողովի կողմից կազմված ակտերի և կատարողական փաստաթղթերի առկայության դեպքում	անընդհատ
շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-	Ընդունելի գիտություն, այսուհետ շինարարության շահագործման ակտը	անընդհատ

մարզպետը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը)			Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 169-րդ կետի պահանջները՝ շինարարության շահագործման ակտերի պատճենները չեն ներկայացվում մարզպետին	ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցել մարզպետին	
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9</i>)		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը վարվում է, սակայն գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i>)		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	երկու ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i>)		Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանման վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս

Հողօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված չէ	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումն էրր	Առաջարկություններ հսկողության	Հայտնաբերված խախտումները
----------------------	-------------	---------------------	--------------	---------------------------	-------------------------------	--------------------------

		նվաճ			ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով: Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

Կախակն համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպան ված է	Թերի է պահպան ված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումն երը	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով
----------------------	-----------------	-------------------------	-----------------	---------------------------------	---	---

					խախտումների վերցման վերաբերյալ	սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
5. Համայնքի ավագանու կողմից հաստատված բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվության առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 5 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությանը	Հաստատել բյուջեի կատարման տարեկան հաշվետվությունը	Մեկ ամսյա ժամկետ
7. Համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափի վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպան ված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 11-րդ կետի պահանջները, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել հ/ղեկավարի վարձատրության չափը	համայնքի ղեկավարի վարձատրության չափը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	20 օրյա ժամկետ

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում		պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթների ներառելու ուղղությամբ	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են շակմանփուլում		
2) համայնքի	Թերի է		համայնքի չունի		

քաղաքաշինական անձնագիրը.	պահպանված		քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով		
9) համայնքի գոյությունն ապահովող կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը ավագանին չի հաստատել	Ընդունելի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղղությամբ	Մեկ ամիս

Ծաղկաշեն համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված
----------------------	-------------	------------------	--------------	--------------------------	--	--

					վերցման վերաբերյալ	ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	20 օրյա ժամկետ

Հողօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով	Մեկ ամիս

նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:				հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով: Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված	տալ հայտարարություն	
---	--	--	--	--	----------------------------	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման	Ժամկետ 2021թ.

Նախագծի առկայություն				ն մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Նախագծի կազմելու ուղղությամբ	
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարմա ն մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթերի ներառելու ուղղությամբ	2017 թվականի երկրորդ եռամսյակ
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.		Թերի է պահպան ված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.		Թերի է պահպան ված		համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով		
9) համայնքի գոտևորման նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը ավագանին չի հաստատել	Ընդունել ի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը ներկայացնել տեղեկատվություն ն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ

Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)			Պահպան ված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղությամբ	Մեկ ամիս
---	--	--	---------------	---	--	----------

Ծովագյուղ համայնք
Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպան ված է	Թերի է պահպան ված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ

				ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները		
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված է	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	20 օրյա ժամկետ
3. Օրենքով սահմանված կարգով հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարելու վերաբերյալ համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված է	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 10-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի հայեցողական պաշտոններում նշանակումներ կատարել նշված հոդվածի պահանջներով	Համայնքի ղեկավարը նշանակումներ է կատարել հայեցողական պաշտոններում	Մեկ ամսյա ժամկետ
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված է	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է շենքերի և շինությունների համարակալում	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ
14. Համայնքի բյուջեի միջոցների տնօրինման և նպատակային օգտագործման		Թերի է պահպանված		Խախտվել է «ՏԻՄ» ՀՀ օրենքի 35	Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կազմելու ընթացքում	2017թ. դեկտեմբեր

համապատասխանությունը << օրենսդրությանը:				հոդվածի 18 կետի և << «բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 3 հոդված 3բ կետի պահանջները	վերացնել այդ թերությունները	
16. Համայնքի բյուջեի կազմման գործընթացում տարեկան հաշվարկային ցուցանիշների իրատեսական բաշխուման առկայություն՝ ըստ ամիսների:		Թերի է պահպա նված		Խախտվել է << «բյուջետային համակարգի մասին» օրենքի 8 հոդվածի 10 կետի պահանջները	Առաջարկվել է 2018թ. բյուջեն կազմելու ընթացքում վերացնել այդ թերությունները	2017թ. դեկտեմբեր

Հոգստագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպան ված է	Թերի է պահպա նված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումն երը	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հոդամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ. նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով: Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:				տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
---	--	--	--	--	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով		Չի պահպանվում	Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/գ/-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում ճՀ առաջադրանքներ, դրանց կազմում հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով ներառված չեն	Ընդունել ի գիտություն՝ այսուհետ կառուցապատման համար տրամադրող հողամասերի թաթեթներում պարտադիր ներառել ՃՀԱ, որի կազմում հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծի, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/ սխեմաներ:	անընդհատ
համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում արտացոլված են ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը (նպատակային կամ գործառնական փոփոխության մասին նշումով), նախագծման և շինարարության		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 1.1 կետը՝ ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզի վրա չեն նշվում նախագծման և շինարարության թույլտվությունները, սահմանված կարգով տրամադրված հողամասերը և գլխավոր հատակագծի նախագծի փոփոխությունները:	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով վարել ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզ, վրան կատարել բոլոր պահանջվող նշումները	անընդհատ

թույլտվությունները, ինչպես նաև գլխավոր հատակագծի և գոտիավորման նախագծի փոփոխությունները:					
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝					
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հափուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.	Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում	Ընդունել ի գիտություն	
3) քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով համայնքի վարչական սահմաններում ընդգրկված հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխությունները. 4) կառուցապատողներին տրված ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքները.		պահպանված չէ՝	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 1.1 կետը, ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի գ և դ ենթակետը՝ քաղաքաշինական գործունեություն իրականացնելու նպատակով հողամասերի նպատակային և գործառական նշանակության փոփոխություններ չի արտացոլված քաղաքաշինական անձնագրերում, կառուցապատողներին տրված ճարտարապետա հատակագծային առաջադրանքները /հիմքերով/ չեն պահպանվում համայնքում	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով վարել քաղաքաշինական մատյան, համայնքապետարանում պահպանել իրավական ակտերը՝ նախագծման թույլտվությունները և դրանց հիմքերը	անընդհատ
5) շինարարության և քանդման թույլտվությունները.		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի ե/ ենթակետը՝ կառուցապատողներին տրված շինարարության թույլտվությունների պատճենները և	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով վարել քաղաքաշինական մատյան, համայնքապետարանում պահպանել իրավական	անընդհատ

			որոշ նախագծերը չեն պահպանվում	ակտերը՝ շինարարության թույլտվությունները և դրանց հիմքերը	
6) ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերը.		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի գ/ ենթակետը՝ տրված է ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերը և հիմքերը չեն պահպանվում	Ընդունելի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով վարել քաղաքաշինական մատյան, համայնքապետարանում պահպանել իրավական ակտերը՝ ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերը և դրանց հիմքերը	անընդհատ
ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքը/ները (ՃՀԱ) տրամադրվում է/են համայնքի գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի դրույթներին համապատասխան		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 29-րդ կետերը՝ տրված ՃՀԱ-ներում ներկայացված ոչ բոլոր պահանջներին են համապատասխանում գլխավոր հատակագծի դրույթներին	Ընդունելի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դարձնել ՃՀԱ-ների ձևաթղթերի լրացմանը և առաջադրանքով սահմանված դրույթներին, ղեկավարվելու հաստատված գլխավոր հատակագծով	անընդհատ
ՃՀԱ կազմում ներառվում են տեխնիկական պայմանները /ջրամատակարարում, ջրահեռացում, էլեկտրամատակարարում/		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 36-րդ և 50-րդ կետերը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված են տեխնիկական պայմանները	Ընդունելի գիտություն, բացառել առանց տեխնիկական պայմանների ՃՀԱ –ների տրամադրում /սահմանված դեպքերում/	անընդհատ
ՃՀԱ կազմում տրամադրվում է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր, այդ թվում՝ ստորգետնյա ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 55-րդ կետը՝ տրված ոչ բոլոր ՃՀԱ-ների կազմում ներառված չեն է հողամասի Մ1:500 սխեմա՝ հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով	Ընդունելի գիտություն, այսուհետ ՃՀԱ կազմում պարտադիր ներառել հողամասի Մ1:500 սխեմաներ	անընդհատ
պահպանվում են ՃՀԱ –ի տրամադրման ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները՝ ըստ օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 31-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ-ների ժամկետները նշվել են առանց հաշվի առնելու օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը	Ընդունելի գիտություն, հատուկ ուշադրություն դարձնել ՃՀԱ-ներում նշված ժամկետներին	անընդհատ
ՃՀԱ-ում հստակ նշված են		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության	Ընդունելի գիտություն,	անընդհատ

հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները		ված չէ	2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման 30-րդ կետը՝ տրված ՃՀԱ- ներում նշված չեն հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջները	բացառել /սահմանված դեպքերում/ առանց հաշմանդանների համար կառույցի հարմարեցված լինելու վերաբերյալ պահանջների	
ՃՀԱ-ում նշված է օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/ և դրան համապատասխան պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի/ անհրաժեշտության պահանջը		Պահպան ված չէ	Խախտվել՝ 2015 թ. մարտի 19-ի N 596- Ն որոշման N 4 հավելվածի պահանջները՝ ՃՀԱ-ում թերի են նշվում օբյեկտի պահանջվող փորձաքննության /կան հեղինակի երաշխավորագրի անհրաժեշտության պահանջները և ռիսկայնության աստիճանը /կատեգորիան/	Ընդունել ի գիտություն, հետևողականօրեն հսկողություն սահմաննել ՃՀԱ- ում օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանը նշելու և պահանջվող փորձաքննության անհրաժեշտության մասին	անընդհատ
Պահպանվում է քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում ՀՀ կառավարության սահմանած կարգը		Պահպան ված չէ	Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29- N2404-Ն որոշման 8 թդ, ՀՀ կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18- N1563-Ն որոշման 4 թդ կետերը՝ միջպետական նշանակության Երևան-Սևան- Դիլիջան ավտոճանապարհին հարող, «Սևան» ազգային պարկի քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման գոտիներում ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները տրամադրվել են առանց համաձայնեցման:	Քննարկել և տալ ցուցում՝ հատուկ կարգավորման գոտիներում ճարտարապետահատակագծային առաջադրանքները սահմանված կարգով ներկայացնել համաձայնեցման, կատարված աշխատանքների վերաբերբերյալ ներկայացնել տեղեկատվություն:	Ժամկետ 2 ամիս
Համաձայնեցված ճարտարապետա-շինարարական նախագծերը համապատասխանում են ՃՀԱ-ում նշված դրույթներին և ՀՀ օրենսդրությամբ ճարտ-շին. նախագծերի կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող պահանջներին		պահպան ված չէ	Խախտվել է ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 2006 թվականի նոյեմբերի 29-ի N 273-Ն և 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի N 128-Ն հրամանների պահանջները՝ նախագծերի կազմում բացակայում են ինժեներական կոմունիկացիաների բաժինները	Ընդունել ի գիտություն: Բացառել թերի կազմով նախագծերի համաձայնեցումը: Համաձայնեցնել միայն ՀՀ քաղաքաշինության 2017թ. սեպտեմբերի 11-ի «բնակելի, հասարակական, արտադրական շենքերի եվ շինությունների նախագծային փաստաթղթերի կազմը և բովանդակությունը	անընդհատ

				սահմանող կանոններ» N128-Ն հրամանին համապատասխան մշակված և համաձայնեցման ներկայացված նախագծեր	
1. ավարտված շինարարության շահագործման ընդունումը փաստագրվում է՝ շահագործման ակտի ձևակերպմամբ, կառուցապատողի կողմից ներկայացված դիմումի և դիմումին կից փաստաթղթերի հիման վրա 2. (դիմումին կցվող փաստաթղթերն են՝ 1) ընդունող հանձնաժողովի կողմից շահագործման ակտը կամ երկկողմանի շահագործման ակտը. 2) երկկողմանի շահագործման ակտի դեպքում՝ տարածքային բաժնի, շահագրգիռ պետական մարմինների և շահագործող կազմակերպությունների դրական եզրակացությունները. 3) կատարողական փաստաթղթերի ցանկը. 4) շահագործման ակտի ձևակերպման համար «Տեղական տուրքերի և վճարների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով վճարի մուծումը հավաստող անդորրագիրը:		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 1999 թվականի դեկտեմբերի 31-ի N802 որոշման 12-րդ կետի գ/ ենթակետը՝ տրված ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերը և հիմքերը չեն պահպանվում	Ընդունելի գիտություն, այսուհետ սահմանված կարգով համայնքապետարանում պահպանել իրավական ակտերը՝ ավարտված շինարարության շահագործման փաստագրման ակտերը և դրանց հիմքերը	անընդհատ
պահպանվում են շահագործման ակտի ձևակերպման համար ՀՀ					

օրենսդրությամբ սահմանված ժամկետները՝ ըստ օբյեկտի ռիսկայնության աստիճանի (II և III կատեգորիայի համար 3-օր, IV և V կատեգորիայի համար՝ 5-օր)					
շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցվում է համապատասխան մարզպետը (կցվում է շահագործման ակտի պատճենը)		պահպանված չէ	Խախտվել է ՀՀ կառավարության 2015 թվականի մարտի 19-ի N596-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 169-րդ կետի պահանջները՝ շինարարության շահագործման ակտերի պատճենները չեն ներկայացվում մարզպետին	Ընդունել ի գիտություն, այսուհետ շինարարության շահագործման ակտը ձևակերպելուց հետո 3-օրյա ժամկետում ծանուցել մարզպետին	անընդհատ
համայնքում ինքնակամ շինարարության դեպքերը կասեցված են		Պահպանված չէ	Ինքնակամ շինարարության կասեցման դեպքեր չեն արձանագրվել, սակայն սահմանված կարգով օրինակացվել են ինքնակամ շինություններ և համայնքի վարչական տարածքում իրականացվում են առանց շինարարության թույլտվության շինարարական աշխատանքներ: Խաղտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 5.1՝ համայնքի վարչական տարածքում համայնքի ղեկավարը կանխարգելում ու կասեցնում է ինքնակամ շինարարությունը և օրենքով սահմանված կարգով ապահովում է դրանց հետևանքների վերացումը:	Սահմանված կանխել ու կասեցնել ինքնակամ շինարարությունները և օրենքով սահմանված կարգով ապահովել դրանց հետևանքների վերացումը, այսուհետ բացառել առանց թույլտվության շինարարական աշխատանքների իրականացումը	2 ամիս
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9</i>)		Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման	Մեկ ամիս

			տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	մատյան վարելու ուղղությամբ	
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i>)		Պահպան ված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	Երկու ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i>)		Պահպան ված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս
Համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային կառավարման մարմինների գրանցամատյանի վարումը («Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդված, կետ 9)		Պահպան ված չէ	Համայնքի բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր բաժնային կառավարման մարմինների գրանցամատյան չի վարում: Խախտվել է «Բազմաբնակարան շենքերի կառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 17-րդ հոդված, կետ 9)	Քննարկել և տալ պարտադիր կատարման ցուցում	Մեկ ամիս

Ձովաքեր համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպան ված է	Թերի է պահպան	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումն	Առաջարկություններ հսկողության	Հայտնաբերված խախտումները
----------------------	--------------	---------------	--------------	-----------------------	-------------------------------	--------------------------

		ված		երը	ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է շենքերի և շինությունների համարակալում	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ

Հողօգտագործման բնագավառում

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումն երը	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված
----------------------	-------------	------------------	--------------	---------------------------	--	---

					վերցման վերաբերյալ	Ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով: Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական		Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը		

գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.				իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.		Թերի է պահպանված		համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով		
9) համայնքի գոյություն ունի ազդի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը			Պահպանված է	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը ավագանին չի հաստատել	Ընդունելի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմած համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	60-օրյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը ներկայացնել տեղեկատվություն և կատարված աշխատանքների վերաբերյալ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)		Թերի է պահպանված		Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանը վարվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան վարելու ուղղությամբ	Մեկ ամիս

				է, սակայն գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում		
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատկագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N4, կետ 10)			Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատկագծեր և հաստատել	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	երկու ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մուր գերեզմանատան հատկագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումնու աղբահանության կազմակերպումը(ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N4, կետ 15,16)			Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատկագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս