

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ

2017 թվականի առաջին եռամսյակում ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի թվով 5 համայնքներում իրականացված վարչական հսկողության ընթացքում հայտնաբերված թերությունների վերաբերյալ տեղեկանք

Բերդկունք համայնք

Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ
17. Աշխատակազմի և բյուջետային հիմնարկների կանոնադրությունները, աշխատակիցների քանակը, հաստիքացուցակը և պաշտոնային դրույքաչափերը (ՏԻՄ օրենքով սահմանված դրույքաչափերին համապատասխան) հաստատելու			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 28 կետի պահանջը, համաձայն որի	Աշխատակազմի կանոնադրությունը ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը	10-օրյա ժամկետ

վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:				համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի կանոնադրությունը		
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործավարության կարգի առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը հաստատում է աշխատակազմի գործավարության կարգը	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի գործավարության կարգը	10-օրյա ժամկետ

Հոդագտագործման բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված	Տրվում է ցուցում սահմանված	Մեկ ամիս

նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:				գյուղ.նշանակությ ան հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված	կարգով տալ հայտարարություն	
38. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը	-	-	Պահպանված չէ	Հողաշինարարակ ան գործերը թերի է կազմված <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 7- րդ կետ / օգտագործման	Տրվում է ցուցում հողաշինարարական գործում ներառել անհրաժեշտ փաստաթղթերը	Մեկ ամիս

				տրամադրված հողամասերի համար համայնքի ղեկավարի միջոցով կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են իրավասու մարմինների որոշումները հողամասերի օգտագործման տրամադրման մասին, հողամասի՝ սահմանված կարգով կազմված հատակագիծը՝ նշելով նպատակային ու գործառնական նշանակությունը, հողատեսքերը և հողամասերի չափերը, օգտագործման տրամադրման պայմանագրերի մեկական օրինակ:		
--	--	--	--	--	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված

						Ժամկետները
կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով			պահպանված չէ	Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. Ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/գ/-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում առկա չեն ՃՀ առաջադրանքներ և դրանց կազմում ներառված հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով	Ընդունել ի գիտություն: այսուհետ կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերի փաթեթներում կազմում ներառել ՃՀ առաջադրանքներ նշված սխեմաներ՝ հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծի, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:	անընդհատ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝ <i>1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.</i>		Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 9)</i>			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և	Մեկ ամիս

				գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չիվարելու ուղությամբ	
Հուղարկավորությունների հետևապահման մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկի հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N1, կետ 12,13</i>)			Պահպանվ ած չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 12- 13-րդ կետի պահանջները՝ Հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը չի հաստատվել	Քննարկել և տալ կատարման ցուցում՝ հաստատել հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i>)			Պահպանվ ած չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i>)			Պահպանվ ած չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս

Գեղարքար համայնք
Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերցման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակայության կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների ու կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է շենքերի և շինությունների համարակալում	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ

Հոդագտագործման բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (զբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

				հավելված		
--	--	--	--	----------	--	--

Նորաշեն համայնք

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով			պահպանված չէ	Խախտվել՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. Ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/զ/-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում առկա չեն ՃՀ առաջադրանքները և կազմում ներառված չեն հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով	Ընդունել ի գիտություն: այսուհետ կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերի փաթեթներում կազմում ներառել ՃՀԱ, կառուցապատմանսխեմաներ՝ հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագծիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:	անընդհատ
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝						
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական		Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը		

տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.				գտնվում են մշակման փուլում		
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)			Պահպան ված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չիվարելու ուղությամբ	Մեկ ամիս
Հուղարկավորությունների հետկապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայություններ ի ցանկի հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 12,13)			Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 12- 13-րդ կետի պահանջները՝ Հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը չի հաստատվել	Քննարկել և տալ կատարման ցուցում՝ հաստատել հուղարկավորությունների հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ					Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման	

կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>					հատակագծեր և հաստատել	
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումնու աղբահանության կազմակերպումը(ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i>			Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս

Վանձան համայնք
Պարտադիր լիազորությունների բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է պահանջված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
1	2	3	4	5	6	7
14. Համայնքային նշանակության փողոցների, պողոտաների, հրապարակների, զբոսայգիների, համայնքային ենթակառուցվածքային կրթական, մշակութային և այլ հիմնարկների և կազմակերպությունների անվանման և վերանվանման վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 18 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ավագանու	Համայնքի ավագանու հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները	Մեկ ամսյա ժամկետ

				հաստատմանը ներկայացնել համայնքային նշանակության փողոցների անվանումները		
22. Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը օրենքով սահմանված կարգով հաստատելու վերաբերյալ համայնքի ավագանու որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ օրենքի 18 հոդվածի 32 կետի պահանջը, համաձայն որի հ/ավագանին հաստատում է համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը	Համայնքի սեփականության ամենամյա գույքագրման փաստաթղթերը ներկայացնել ավագանու հաստատմանը	Մեկ ամսյա ժամկետ
6. Համայնքի ղեկավարի որոշմամբ հաստատված աշխատակազմի գործավարության կարգի առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 4-րդ կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը հաստատում է աշխատակազմի գործավարության կարգը	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել աշխատակազմի գործավարության կարգը	20-օրյա ժամկետ
15. Շենքերի և շինությունների համարակալման սահմանման վերաբերյալ օրենքով սահմանված կարգով համայնքի ղեկավարի որոշման առկայություն:			Պահպանված չէ	Չի պահպանվել ՏԻՄ օրենքի 35 հոդվածի 22 կետի պահանջը, համաձայն որի համայնքի ղեկավարը կատարում է շենքերի և շինությունների համարակալում	Համայնքի ղեկավարի հաստատմանը ներկայացնել համայնքի շենքերի ու շինությունների համարակալումը	Մեկ ամսյա ժամկետ

Հողօգտագործման բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գբոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ.նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված	Տրվում է ցուցում սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

38. Հողամասերի վարձակալության կամ կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են մրցույթի պայմաններով նախատեսված փաստաթղթերը	-	-	Պահպանված չէ	Հողաշինարարական գործերը թերի է կազմված <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>> 7-րդ կետ / օգտագործման տրամադրված հողամասերի համար համայնքի ղեկավարի միջոցով կազմվում է հողաշինարարական գործ, որում ներառվում են իրավասու մարմինների որոշումները հողամասերի օգտագործման տրամադրման մասին, հողամասի՝ սահմանված կարգով կազմված հատակագիծը՝ նշելով նպատակային ու գործառնական նշանակությունը, հողատեսքերը և հողամասերի չափերը, օգտագործման տրամադրման պայմանագրերի մեկական օրինակ:	Տրվում է ցուցում հողաշինարարական գործում ներառել անհրաժեշտ փաստաթղթերը	Մեկ ամիս
--	---	---	--------------	---	--	----------

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի գլխավոր հատակագծի առկայություն			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերն ապահովված են ինժեներական ենթակառուցվածքի գծերով			պահպանված չէ	Խախտվել է՝ ՀՀ կառավարության 2001 թ. Ապրիլի 12-ի N 286- Ն որոշման 23/զ-րդ կետը՝ մրցույթային փաթեթներում առկա չեն ՃՀ առաջադրանքներ և դրանց կազմում ներառված հողամասի սխեմաներ հողամասով անցնող ինժեներական գծերի նշումներով	Ընդունել ի գիտություն: այսուհետ կառուցապատման նպատակով տրամադրած հողամասերի փաթեթներում ներառել ՃՀ առաջադրանքներ սխեմաներով՝ հողամասով անցնող բոլոր ինժեներական գծերի նշումով /ջրագիծ, կոյուղագիծ, էլեկտրագիծ, հեռահաղորդակցության գիծ և այլն/:	անընդհատ
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների,		Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային		

քաղաքաշինական գործունեության հապուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.				բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը գտնվում են մշակման փուլում		
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չիվարելու ուղությամբ	Մեկ ամիս
Հուլարկավորությունների հետկապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկի հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 12,13)			Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 12-13-րդ կետի պահանջները՝ Հուլարկավորություններ չի հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը չի հաստատվել	Քննարկել և տալ կատարման ցուցում՝ հաստատել հուլարկավորություններ չի հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը	Մեկ ամիս
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի					Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և	

N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10)</i>					հաստատել	
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16)</i>			Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանման վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս

Տորֆավան համայնք

Հողօգտագործման բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերջման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
30. Հողամասը վարձակալության իրավունքով տրամադրվում է հետևյալ նպատակներով՝ 1) գյուղատնտեսական գործունեություն իրականացնելու, 2) ընդհանուր օգտագործման տարածքները (գրոսայգիներ, պուրակներ, ավտոկայանատեղեր)՝ դրանց նշանակությանը համապատասխան շահագործելու և բնակչությանը			Պահպանված չէ	Դեռևս չվարձակալված գյուղ. նշանակության հողերի համար մրցույթ չի հայտարարվել, <<<< կառավարության 12.04.2001թ. թիվ 286 որոշում>>	Տրվում է ցուցում՝ սահմանված կարգով տալ հայտարարություն	Մեկ ամիս

ծառայություններ մատուցելու, 3) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ չարգելված այլ նպատակներով օգտագործելու համար, ինչպես նաև պետական և համայնքային սեփականություն հանդիսացող հողամասերի վարձակալության պայմանագրերի գործողության ընթացքում կամ դրանց գործողության ժամկետներն ավարտվելուց հետո վարձատուի կողմից պայմանագրերի ժամկետները՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ժամկետներով երկարացվելու դեպքում:				44-րդ կետ /հողերը վարձակալության են տրամադրվում մրցույթով :Մրցույթների անցկացման փաթեթում են ներառվում են ինչպես վարձակալության իրավունքի տրամադրման պայմանագրի նախագիծը, այնպես էլ մրցույթով տրամադրվող հողամասի հատակագծի նախագիծը՝ որպես պայմանագրի նախագծի հավելված		
--	--	--	--	--	--	--

Քաղաքաշինության բնագավառ

Դրույթների անվանումը	Պահպանված է	Թերի է Պահպանված	Պահպանված չէ	Հայտնաբերված խախտումները	Առաջարկություններ հսկողության ընթացքում հայտնաբերված խախտումների վերացման վերաբերյալ	Հայտնաբերված խախտումները վերացնելու նպատակով սահմանված ժամկետները
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված համայնքի			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գլխավոր	Ժամկետ 2021թ.

գլխավոր հատակագծի առկայություն				րդ հոդված, կետ1	հատակագիծը կազմելու ուղղությամբ	
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված գոտևորման նախագծի առկայություն			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	Ձեռնարկել միջոցներ սահմանված կարգով համայնքի գոտևորման նախագծի կազմելու ուղղությամբ	Ժամկետ 2021թ.
քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթեր չունեցող համայնքնի զարգացման քառամյա ծրագրում նախատեսված է գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակում			պահպանված չէ	Խախտվել է «Տեղական ինքնակառավարման մասին» ՀՀ օրենքի 37-րդ հոդված, կետ1	միջոցներ ձեռնարկել սահմանված կարգով համայնքնի զարգացման քառամյա/հնգամյա/ծրագրում գլխավոր հատակագծի և գոտևորման նախագծի մշակման դրույթների ներառելու ուղղությամբ	2017 թվականի ընթացքում
Համայնքի քաղաքաշինական մատյաններում հաշվառվում և մուտքագրվում են՝						
1) համայնքի տարածքում ընդգրկված քաղաքաշինական գործունեության օբյեկտների՝ անշարժ գույքի միավորների, գործառական տարածքների, քաղաքաշինական գործունեության հատուկ կարգավորման օբյեկտների և բնակավայրերի քաղաքաշինական անձնագրերը.		Թերի է պահպանված		Համայնքում քաղաքաշինական կադաստրի վարումը իրականացվում է ընդանրացված կադաստրային բազաներով, քանի որ օրինակելի ձևերը մ գտնվում են շակմանփուլում		
2) համայնքի քաղաքաշինական անձնագիրը.		Թերի է պահպանված		համայնքի չունի քաղաքաշինական անձնագիր օրինակելի		

				ձևի մշակման փուլում գտնվելու պատճառով		
9) համայնքի գոյությունն նախագծի կազմում կամ առանձին փաստաթղթի տեսքով մշակված է համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդված, կետ 2: Քաղաքաշինական կանոնադրությունը առկա է, սակայն ավագանին դեռ չի հաստատել	Ընդունել ի գիտություն, ՀՀ կառավարության 2015 թ հունիսի 4-ի N 680 - Ն որոշմամբ սահմանված օրինակելի ձևով կազմել համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը և ներկայացնել համայնքի ավագանու հաստատմանը:	30-օրյա ժամկետում ներկայացնել ավագանու քննարկմանը ներկայացնել տեղեկատվություն կատարված աշխատանքների վերաբերյալ
Թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյանի վարումը և գերեզմանի վկայականի տրամադրումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 9)			Պահպանված չէ	Խախտվել է ՏԻՄ ՀՀ օրենք, 37-րդ հոդվածի 13-րդ կետի և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշման 1-ին հավելվածի 9-րդ կետի պահանջները՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարվում, գերեզմանի տրամադրման վկայականներ չեն տրվում	Քննարկել ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N 1910-Ն որոշումը և հաստատված հավելվածները, տալ կատարման ցուցում՝ թաղումների և գերեզմանատեղերի գրանցման մատյան չի վարելու ուղղությամբ	Մեկ ամիս
Հուղարկավորությունների հետևյալված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկի հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում հավելված N1, կետ 12,13)			Պահպանված չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշմամբ սահմանված կարգի 12-13-րդ կետի պահանջները՝ Հուղարկավորություններ ի հետ կապված մատուցվող վճարովի և	Քննարկել և տալ կատարման ցուցում՝ հաստատել հուղարկավորություններ ի հետ կապված մատուցվող վճարովի և անվճար ծառայությունների ցանկը	Մեկ ամիս

				անվճար ծառայությունների ցանկը չի հաստատվել		
Յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծերի մշակումը և հաստատումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 10</i>)			Պահպանվա ծ չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26- ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 10-րդ կետի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ կազմել յուրաքանչյուր գործող գերեզմանատան համար գերեզմանատների հողերի օգտագործման հատակագծեր և հաստատել	երկու ամիս
Գերեզմանատների մուտքի մոտ գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնների տեղադրումը և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանումն ու աղբահանության կազմակերպումը (ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26-ի N1910-Ն որոշում <i>հավելված N4, կետ 15,16</i>)			Պահպանվա ծ չէ	Խախտվել է և ՀՀ կառավարության 2006 թվականի նոյեմբերի 26- ի N1910-Ն որոշման 4-րդ հավելվածի 15-16-րդ կետերի պահանջները	Քննարկել և տալ ցուցում՝ գերեզմանատների մուտքի մոտ տեղադրել գերեզմանատան հատակագծի և գերեզմանատնից օգտվելու կանոնները և գերեզմանատների տարածքի մաքրության պահպանման վերաբերյալ, կազմակերպել աղբահանում	Մեկ ամիս