



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ  
ԾՈՎԱԳՅՈՒՂԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ**

18.01.2019թ.

**Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք**

ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ ԳՅՈՒՂԱԿԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 27 ՄԱՐՏԻ 2018 թվականի «ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼՐԱՄՇԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ» ԹԻՎ 16-Ն ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ (ՆԻՍՏ N 3)

*համայնքի ավագանին որոշում է՝*

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Ծովագյուղ համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի լրամշակման նախագիծը՝ (այսուհետ՝ պարզեցված գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (այսուհետ՝ գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Հողամասերինպատակայիննշանակություններիփոփոխությունները				
Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկանպատակայիննշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավորհատակագծումփոփոխվածնպատակայիննշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)				
1	24.47 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝		բնակավայրի	
Գ-1	վարելահողեր	0.75 հա	խառը կառուցապատման	0.75 հա
Գ-2	վարելահողեր	1.12 հա	սակավահարկ բնակելի կառուցապատման	1.12 հա
Գ-3	վարելահողեր	0.75 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.75 հա
Գ-4	վարելահողեր	0.44 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.44 հա
Գ-5	արոտ	0.0064հա	խառը կառուցապատման	0.0064հա
Գ-6	վարելահողեր	0.767 հա	խառը կառուցապատման	0.767 հա
Գ-7	արոտ	0.013 հա	խառը կառուցապատման	0.013 հա
Գ-8	վարելահողեր	0.13 հա	ընդհանուր օգտագործման	0.13 հա

## Ավագանու որոշումներ

			(կանաչ տարածքներ)	
Գ-9	վարելահողեր	0.41 հա	սակավահարկ բնակելի կառուցապատման	0.41 հա
Գ-10	արոտ	0.14 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.14 հա
Գ-11	արոտ	0.017 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.017 հա
Գ-12	այլ հողատեսքեր	0.018 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.018 հա
Գ-13	այլ հողատեսքեր	0.032 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.032 հա
Գ-14	արոտ	0.257 հա	խառը կառուցապատման	0.257 հա
Գ-15	արոտ	0.03 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.03 հա
Գ-16	արոտ	0.37 հա	հասարակական կառուցապատման	0.37 հա
Գ-17	արոտ	0.31 հա	հասարակական կառուցապատման	0.31 հա
Գ-18	այլ հողատեսքեր	0,569 հա	խառը կառուցապատման	0,569 հա
Գ-19	այլ հողատեսքեր	0.20 հա	հասարակական կառուցապատման	0.20 հա
Գ-20	այլ հողատեսքեր	0.75 հա	հասարակական կառուցապատման	0.75 հա
Գ-21	այլ հողատեսքեր	0.52 հա	հասարակական կառուցապատման	0.52 հա
Գ-22	արոտ	3.54 հա	հասարակական կառուցապատման	3.54 հա
Գ-23	արոտ	10.0 հա	հասարակական կառուցապատման	10.0 հա
Գ-24	արոտ	0.12 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.12 հա
Գ-25	վարելահողեր	0.063 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.063 հա
Գ-26	արոտ	0.44 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.44 հա
Գ-27	վարելահողեր	0.16 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.16 հա
Գ-28	վարելահողեր	0.33 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	0.33 հա

	Գ-34	վարելահողեր	2.175 հա	Անհատական բնակելի	2.175 հա
	Գ-35	վարելահողեր	6.589 հա	Անհատական բնակելի	6.589 հա
	Գ-36	այլ հողատեսքեր	0.177 հա	Անհատական բնակելի	0.177 հա
	Գ-37	վարելահողեր	1.111 հա	խառը կառուցապատման	1.111 հա
	Գ-38	այլ հողատեսքեր	0.204 հա	հասարակական կառուցապատման	0.204 հա
	Գ-39	այլ հողատեսքեր	0.148 հա	հասարակական կառուցապատման	0.148 հա
	Գ-40	այլ հողատեսքեր	0.255 հա	հասարակական կառուցապատման	0.255 հա
	Գ-41	վարելահողեր	1.422 հա	Անհատական բնակելի	1.422 հա
	Գ-42	արոտ	0.97 հա	հասարակական կառուցապատման	0.97 հա
	Գ-43	խոտհարք	0.339 հա	հասարակական կառուցապատման	0.339 հա
	Գ-44	այլ հողատեսքեր	0.291 հա	հասարակական կառուցապատման	0.291 հա
	Գ-45	այլ հողատեսքեր	0.309 հա	հասարակական կառուցապատման	0.309 հա
	Գ-46	այլ հողատեսքեր	0.112 հա	հասարակական կառուցապատման	0.112 հա
	Գ-47	վարելահողեր	1.353 հա	խառը կառուցապատման	1.353 հա
	Գ-48	վարելահողեր	0,371 հա	Անհատական բնակելի	0,371 հա
	Գ-49	վարելահողեր	0,32 հա	Անհատական բնակելի	0,32 հա
	Գ-50	վարելահողեր	0,946 հա	Անհատական բնակելի	0,946 հա
	Գ-51	վարելահողեր	2,429 հա	հասարակական կառուցապատման	2,429 հա
	Գ-52	խոտհարք	0,185 հա	հասարակական կառուցապատման	0,185 հա
	Գ-53	այլ հողատեսքեր	0,056 հա	հասարակական կառուցապատման	0,056 հա
	Գ-54	վարելահողեր	0,928 հա	խառը կառուցապատման	0,928 հա
	Գ-55	այլ հողատեսքեր	1,082 հա	հասարակական կառուցապատման	1,082 հա
ընդամենը					44.0244 հա
2	9.86 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից`			Հատուկ պահպանվող	
	Գ-29	արոտ	2.33 հա	հանգստի համար նախատեսված (հյուրանոցներ և պանսիոնատներ)	2.33 հա
	Գ-30	արոտ	2.6 հա	հանգստի համար նախատեսված (հյուրանոցներ և պանսիոնատներ)	2.6 հա
	Գ-31	արոտ	3.73 հա	հանգստի համար նախատեսված (դահլուկային սափքի ուղիներ)	3.73 հա
	Գ-32	արոտ	1.2 հա	հանգստի համար նախատեսված	1.2 հա

ընդամենը				9.86 հա
3	2.72 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝		Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
	Գ-33	արոտ	2.72 հա	տրանսպորտի օբյեկտների հողեր (ավտոճանապարհ)
ընդամենը				2.72 հա
4	0.27 հա բնակավայրի հողեր, որից՝		Հատուկ պահպանվող	
	Բ-1	այլ հողեր	0.27 հա	պատմության և մշակույթի հողեր (եկեղեցի)
ընդամենը				0.27 հա
5	8,113հա Անտառային հողեր, որից		գյուղատնտեսական հողեր	
	ԱՆ-1	անտառ	8,113 հա	խոտհարք
ընդամենը				8,113 հա
6	0.088 հա արդյունաբերության, ընդերքօգտգործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր, որից՝		բնակավայրի	
	Ա-1	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.088 հա	հասարակական կառուցապատման
	Ա-2	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.057 հա	հասարակական կառուցապատման
ընդամենը				0.145 հա
	4,542 հա Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, որից՝		բնակավայրի	
	Է-1	տրանսպորտի	4,542 հա	խառը կառուցապատման
	Է-3	տրանսպորտի	0,168 հա	հասարակական կառուցապատման
	Է-4	տրանսպորտի	0,570 հա	խառը կառուցապատման
ընդամենը				4,542 հա
	0,287 հա Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների, որից՝		գյուղատնտեսական հողեր	
	Է-2	տրանսպորտի	0,287 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ
ընդամենը				0,287 հա
	24,25 հա Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր, որից՝		արդյունաբերության, ընդերքօգտգործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների հողեր	

	Հ-1	հանգստյան	24.25 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	24.25 հա
ընդամենը					24.25 հա
Միջնաժամկետ (5-10 տարի)					
7	12.0 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից`			բնակավայրի	
	Գ-1	արոտ	2.138 հա	խառը կառուցապատման	2.138 հա
	Գ-2	արոտ	1.45 հա	սակավահարկ բնակելի կառուցապատման	1.45 հա
	Գ-3	արոտ	2.00 հա	սակավահարկ բնակելի կառուցապատման	2.00 հա
	Գ-4	արոտ	0.14 հա	ընդհանուր օգտագործման (կանաչ տարածքներ)	0.14 հա
	Գ-5	արոտ	3.28 հա	սակավահարկ բնակելի կառուցապատման	3.28 հա
	Գ-6	այլ հողատեսքեր	0.74 հա	հասարակական կառուցապատման	0.74 հա
	Գ-7	արոտ	1.70 հա	ընդհանուր օգտագործման (փողոցներ)	1.70 հա
	Գ-8	վարելահողեր	0.34 հա	հասարակական կառուցապատման	0.34 հա
	Գ-9	այլ հողատեսքեր	0.38 հա	հասարակական կառուցապատման	0.38 հա
ընդամենը					12.0 հա
8	38.98 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից`			Հատուկ պահպանվող	
	Գ-10	արոտ	1.3 հա	հանգստի համար նախատեսված	1.3 հա
	Գ-11	այլ հողատեսքեր	3.78 հա	հանգստի համար նախատեսված	3.78 հա
	Գ-12	արոտ	4.7 հա	հանգստի համար նախատեսված	4.7 հա
	Գ-13	արոտ	1.5 հա	հանգստի համար նախատեսված (հյուրանոցներ և պանսիոնատներ)	1.5 հա
	Գ-14	արոտ	3.7 հա	հանգստի համար նախատեսված	3.7 հա
	Գ-15	արոտ	0.6 հա	հանգստի համար նախատեսված	0.6 հա
	Գ-16	այլ հողատեսքեր	23.4 հա	հանգստի համար նախատեսված (տուրիստական բազաներ)	23.4 հա
ընդամենը					38.98 հա
	4.774 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից`			բնակավայրի	
	Գ-23	վարելահող	2.42 հա	հասարակական կառուցապատման	2.42 հա
	Գ-24	վարելահող	1.325 հա	հասարակական կառուցապատման	1.325 հա

	Գ-25	այլ հողատեսքեր	0.776 հա	հասարակական կառուցապատման	0.776 հա
	Գ-26	այլ հողատեսքեր	0.253 հա	հասարակական կառուցապատման	0.253 հա
ընդամենը					4.774 հա
8	5.914 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			արդյունաբերության, ընդերքօգտգործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
	Գ-17	արոտ	1.80 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	1.80 հա
	Գ-18	արոտ	0.19 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.19 հա
	Գ-20	այլ հողատեսքեր	0.806 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.806 հա
	Գ-21	այլ հողատեսքեր	1.089 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	1.089 հա
	Գ-22	այլ հողատեսքեր	2.029 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	2.029 հա
ընդամենը					5 914 հա
9	0.47 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
	Գ-19	արոտ	0.47 հա	տրանսպորտի օբյեկտների հողեր (ավտոճանապարհ)	0.47 հա
ընդամենը					0.47 հա
10	0,088 հա Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների			արդյունաբերության, ընդերքօգտգործման և այլ արտադրական նշանակության օբյեկտների	
	Է-1	կոմունալ	0.088 հա	գյուղատնտեսական արտադրական օբյեկտներ	0.088 հա
ընդամենը					0.088 հա
Հեռանկարային (10-15 տարի)					
11	3.365 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			բնակավայրի	
	Գ-1	արոտ	0.37 հա	սակավահարկ բնակելի կառուցապատման	0.37 հա
	Գ-2	արոտ	1.2 հա	խառը կառուցապատման	1.2 հա
	Գ-3	այլ հողատեսքեր	0.33 հա	հասարակական կառուցապատման	0.33 հա
	Գ-4	վարելահող	1.0 հա	հասարակական կառուցապատման	1.0 հա
	Գ-11	արոտ	0.465 հա	խառը կառուցապատման	0.465 հա
ընդամենը					3.365 հա
12	37.17 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			հատուկ պահպանվող	
	Գ-5	արոտ	22.14 հա	հանգստի համար նախատեսված (կոտեջային տարածքներ)	22.14 հա

Ավագանու որոշումներ

	Գ-6	այլ հողատեսքեր	2.13 հա	պատմական և մշակութային հողեր (գերեզմանոցներ)	2.13 հա
	Գ-7	արոտ	5.4 հա	հանգստի համար նախատեսված (կոտեջային տարածքներ)	5.4 հա
	Գ-8	արոտ	6.6 հա	հանգստի համար նախատեսված (ընդհանուր կանաչապատում)	6.6 հա
	Գ-9	արոտ	0.9 հա	հանգստի համար նախատեսված (գրասաշրջիկային տնակներ)	0.9 հա
ընդամենը					37.17 հա
13	1.24 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների	
	Գ-10	արոտ	1.24 հա	տրանսպորտի օբյեկտների հողեր (ավտոճանապարհ)	1.24 հա
ընդամենը					1.24 հա

Հողամասերի գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինսեքսը գծագրի վրա	Առկա ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6
Մուսջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1.	0.29 հա էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտի, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր, որից՝				
	Ֆ-1	Այլ հողատեսքեր	0,29 հա	կոմունալ ենթակառուցվածքների	0,29 հա
ընդամենը					0,29 հա
2.	0.219 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝				
	Ֆ-2	Այլ հողատեսքեր	0.219 հա	արոտ	0.219 հա
ընդամենը					0.219 հա
3.	0.219 հա բնակավայրի հողեր, որից՝				
	Ֆ-3	Այլ հողատեսքեր	0.234 հա	Անհատական բնակելի	0.234 հա
	Ֆ-4	Այլ հողատեսքեր	0.255 հա	Անհատական բնակելի	0.255 հա
ընդամենը					0.219 հա

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն ըստ սահմանված հերթականության և <<Քաղաքաշինության մասին>> ՀՀ օրենքի 14<sup>3</sup> հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան հողամասերի նպատակային

նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումը ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

ԲԱՂԵՅԱՆ ՏԻԳՐԱՆ

ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ ՀՈՎԻԿ

ԳՈՒԼԱՆՅԱՆ ԳՈՌ

ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ ԱՐՏՈՒՇ

ՄԻՆԱՅԱՆ ՏԱՐՈՆ

ՊԵՏՐՈՍՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

ՋԱՆԻԿՅԱՆ ԴԱՎԻԹ

ՄԻՄՈՆՅԱՆ ԱՐԱՄ

Համայնքի ղեկավար՝

ՎԱՀՐԱՄ ԳԵՎՈՐԳՅԱՆ

Իսկականի հետ ճիշտ է

Աշխատակազմի քարտուղար՝



Handwritten signature in blue ink.