ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ԴԴՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Դդմաշեն 1փ. 30, Հեռ. 098 661354

N 118 -18
21 հունիսի 2018թ.

ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶՊԵՏ
ՊԱՐՈՆ ԻՇԽԱՆ ՍԱՂԱԹԵԼՅԱՆԻՆ

Մեծարգո մարզպետ

Դդմաշենի համայնքի ավագանին ընդունել է որոշում համայնքի վարչական տարածքում գտնվող, պետական սեփականություն հանդիսացող, 05-030-0280-0007 ծածկագրով 0.34852 հա մակերեսով բնակավայրի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման հողամասը աճուրդ-վաճառքով օտարելու վերաբերյալ:

Խնդրվում է Ձեր եզրակացությունը:

Կից ներկայացվում է հողաշինարարական գործը:

Առդիր` 8 թերթ:

ՀԱՐԳԱՆՔՈՎ

ԴԴՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ` Ա. ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ
ԴԴՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆԻ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ

21.06.2018թ.

Ք Ա Ղ Վ Ա Ծ Ք

ԴԴՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ 21 ՀՈՒՆԻՍԻ 2018 թվականի «ԴԴՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՊԵՏԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ 0.34852 ՀԱ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԱՃՈՒՐԴ – ՎԱՃԱՌՔՈՎ ՕՏԱՐԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ » ԹԻՎ 20 ՈՐՈՇՈՒՄԻՑ (ՆԻՍՏ N 5)

Քննարկման դրվեց համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող 0.34852 հա բնակավայրի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման հողամասը աճուրդ-վաճառքով օտարելու հարցը:

Ղեկավարվելով <<Տեղական ինքնակառավարման մասին>> Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 43-րդ հոդվածի 2-րդ մասի 2-րդ ենթակետով և ՀՀ կառավարության 14.01.2010թ. թիվ 16-Ն որոշմամբ.

համայնքի ավագանին որոշում է՝

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Դդմաշեն համայնքի վարչական տարածքում <<Դոմիկ>> 1/3 հասցեում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող 05-030-0280-0007 ծածկագրով 0.34852 հա բնակավայրի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման հողամասը գազալցակայան կառուցելու նպատակով օտարել աճուրդ-վաճառքով՝ մեկնարկային գին սահմանելով 774.000 ՀՀ դրամ:

2. Խնդրել ՀՀ Գեղարքունիքի մարզպետին պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասը ՀՀ կառավարության 14.01.2010թ. թիվ 16-Ն որոշմամբ սահմանված կարգով, սույն որոշումը ներկայացնել պետական լիազոր մարմին, համապատասխան եզրակացություն տրամադրելու և աճուրդ-վաճառքով օտարելու համար:

3. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում ստորագրման պահից:

Դդմաշեն համայնքի ղեկավար՝ **Ա. Ավետիսյան**

Աշխատակազմի քարտուղար՝ **Գ. Ներսիսյան**

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ

Սույն վկայականով հաստատվում է «14» Հունիսի 2018 թվականին գույքի նկատմամբ իրավունքների պետական գրանցման միասնական մատյանում կատարված անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքի պետական գրանցումը հետևյալ տվյալներով.

1. ԳՐԱՆՑՎԱԾ ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՍՈՒԲՅԵԿՏ (ՆԵՐ)

Հայաստանի Հանրապետություն

2. ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՏՆՎԵԼՈՒ ՎԱՅՐԸ ԵՎ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

Մարզ Գեղարքունիք, համայնք Դդմաշեն Դոմիկ 1/3

3. ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԻՄՔ ՀԱՆԴԻՍԱՑԱԾ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԸ

Հ ՕՐԵՆՔԸ ՀՀ ՎԱՐՉԱՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԲԱԺԱՆՄԱՆ ՄԱՍԻՆ՝07. 11. 1995թ. Ն-062-I

4. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

Կադաստրային ծածկագիրը՝ 05-030-0280-0007

Մակերեսի չափը (հա)՝ 0.34852

Նպատակային նշանակությունը՝ բնակավայրերի

Գործառնական նշանակությունը կամ հողատեսքը՝ Հասարակական կառուցապատման

Գրանցված իրավունքի տեսակը՝ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

5. ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԲՆՈՒԹԱԳՐԵՐԸ

1) Նպատակային նշանակությունը`

2) Բնութագրերը ըստ առանձին շինությունների`

Հ/հ	Կադաստրային ծածկագիրը	Տեսակը	Մակերեսի չափը	Գրանցված իրավունքի տեսակը

Լրացուցիչ նշումներ և տեղեկություններ

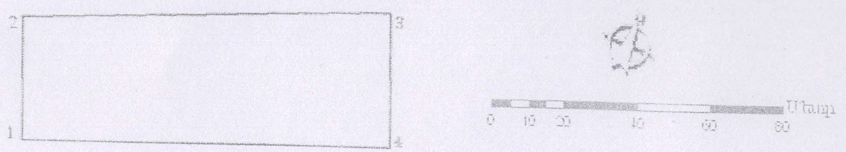
Գրանցումը իրականացնող պաշտոնատար անձի անունը, ազգանունը` Անի Աբգարյան

զբաղեցրած պաշտոնը` Երևանի տարածքային ստորաբաժանման անշարժ գույքի ավագ ռեգիստր

Կ.Տ.

Տրամադրված է Հայաստանի Հանրապետության գյուղապետի 28.03.2018թ-ի թիվ 14 որոշմամբ:
Գեղարքունիքի մարզ գ. Դդմաշեն «Դոմիկ» 1/3 հասցե:
Մ 1:2000

ԴԴՄԱՇԵՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ
Ա. ՄԽԵՏՐՅԱՆ
«23» 03 2018թ



ՀՈՂԱՄԱՍԻ

Մակերեսը(հա)	0.34852	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը	Սահմանակից սեփականատիրոջ(օգտագործողի անուն, ազգանունը(անվանումը)
Ծածկագիրը	05-030-0280		X	Y		
Նպատակային նշանակությունը	բնակավայրի	1	8486379.175	4487822.473	33.25	Համայնքային սեփականություն
		2	8486366.986	4487853.403	100.02	
Գործառնական նշանակությունը	հասարակական կառուցապատում	3	8486459.254	4487892.019	36.46	
		4	8486472.621	4487858.098	100.01	Համայնքային սեփականություն
		1	8486379.175	4487822.473		
Հողամասը ծանրաբեռնված է						

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

Համարը՝ ըստ հողամասի հատակագծի	Գործառական նշանակությունը (անվանումը)	Շրջադարձային (բեկման) կետեր	Կոորդինատները		Գծային չափերը
			X	Y	

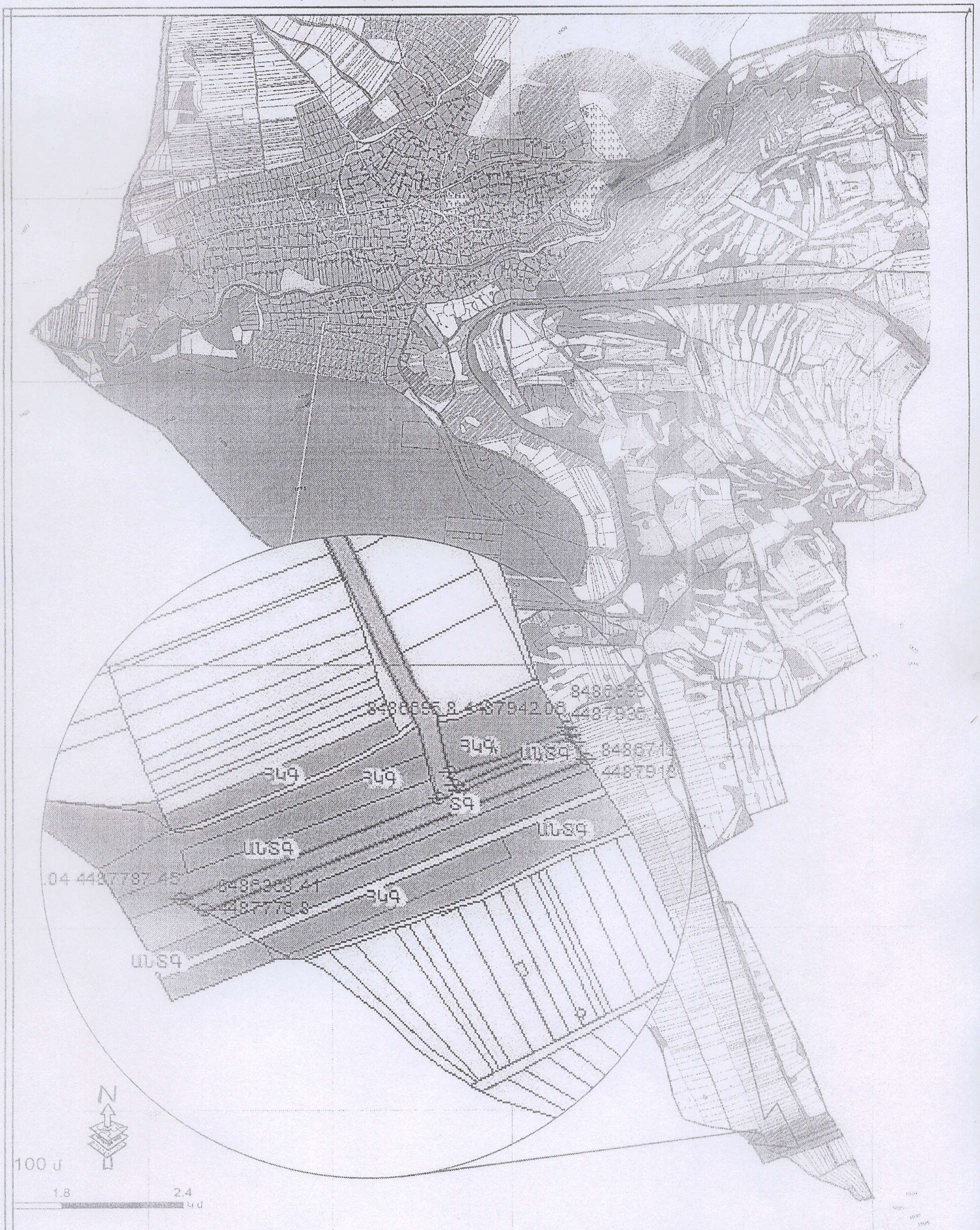
Կատարող (ստորագրություն) Վաչագան Հակոբյան 28 մարտի 2018թ.

Որակավորման վկայական № 78 տրված 26 հունվարի 2012 թ.

Իրավաբանական անձի 87.63419 (պետական գրանցման համարը) ԱՁ Վաչագան Հակոբյան (անվանումը) (ստորագրություն)

ԻՐԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ

Մ 1:10000



Հատված Դդմաշեն համայնքի գլխավոր հատակագծից

Կառուցապատվող հողամասի մակերեսը՝ 0.34852 հա

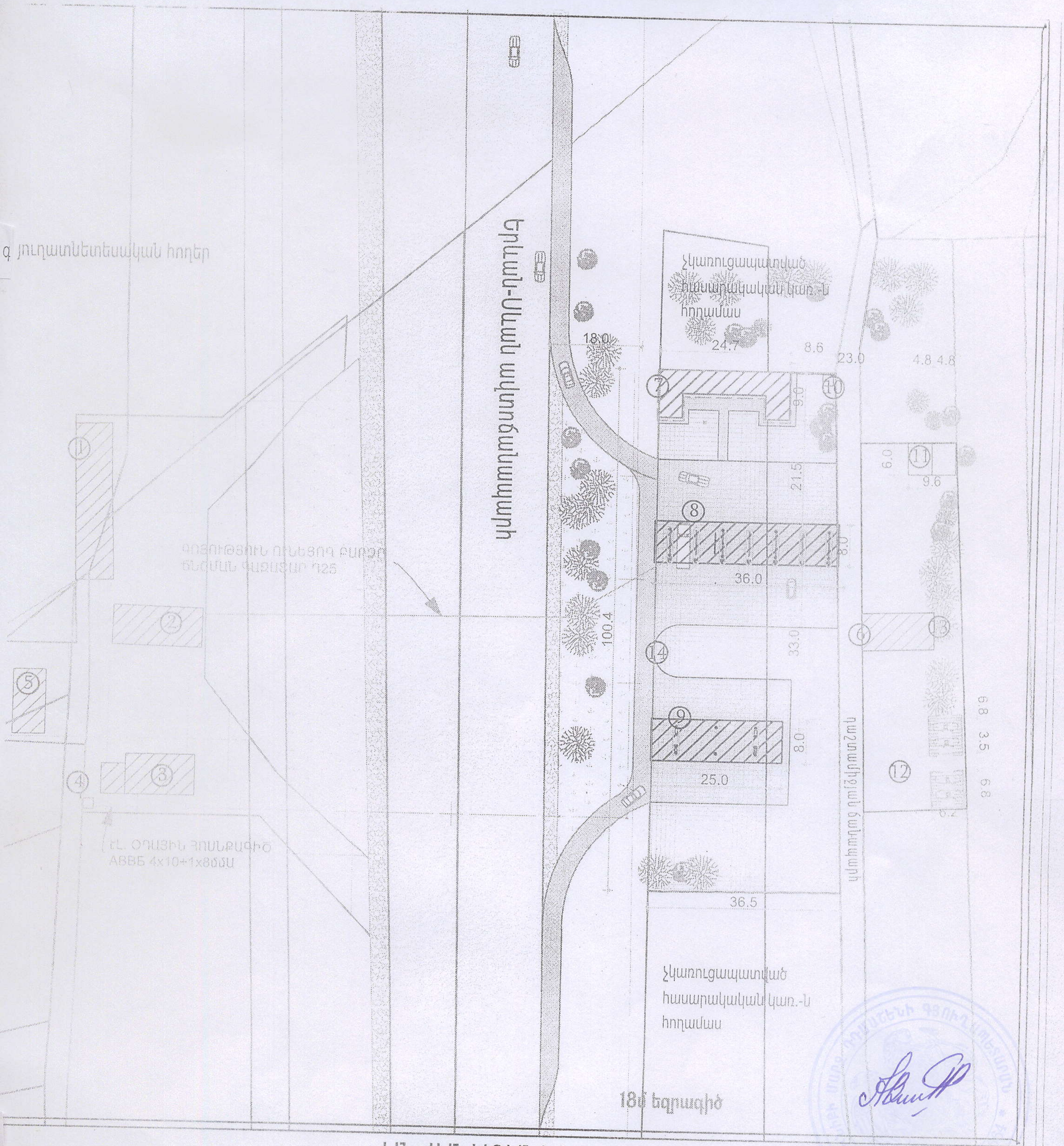
Կառուցապատման խտությունը՝ 0.18

Կառուցապատման տոկոսը՝ 30 %

Կանաչապատման տոկոսը՝ 70 %

Դդմաշեն համայնքի ղեկավար՝ Ա.Ավետիսյան

Դդմաշեն համայնքի վարչական տարածքում պետական սեփականություն հանդիսացող հողամասի կառուցապատման սխեմա Մ 1:500



ԱՆՎԱՆԱՑԱՆԿ

Գործող ԱԳԼՃԿ-ի կոմպրեսորային կայան և օպերատորական		218 մ^2
Գործող ԱԳԼՃԿ-ի գազալիցքավորման սյունակներ		136 մ^2
Սպասասրահ		134 մ^2
Էլ. ենթակայան /գոյություն ունեցող/		
Գազակուտակիչներ		
6	Գործող ԱԳԼՃԿ-ի գազալիցքավորման սյունակներ /ապամոնտաժվող/	100մ^2
7	Նոր նախատեսվող սպասասրահ, առևտրի և սպասարկման մասնաշենք	150 մ^2
8	Վերակառուցվող ԱԳԼՃԿ-ի գազալիցքավորման սյունակներ	290 մ^2
9	Նոր կառուցվող ԱԳԼԿ-ի և հեղուկ վառելանյութի ավտոլիցքավորման սյունակներ	200 մ^2
10	Կեղտաջրերի կուտակման հոր	
11	Արտաքին հրդեհաշիջման ստորգետնյա ջրատարներ	58մ^2
12	Հեղուկ վառելանյութի ստորգետնյա տարաներ	84մ^2
13	Գոյություն ունեցող շանթարգել	
14	Նախատեսվող նոր շանթարգել	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ԴԴՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Դդմաշեն 1փ. 30, Հեռ.

21 հունիս 2018թ. N 476/18

Տեղեկանք

Դդմաշեն համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող՝ 05-030-0280-0007 ծածկագրի բնակավայրի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման 0.34852 հա `

1. Հողամասից 1000 մետր շառավիղով սանիտարապաշտպանիչ գոտիներ պահանջվող օբյեկտներ չկան:
2. Հողամասը չի գտնվում ինժեներական ենթակառուցվածքների օբյեկտների՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված անվտանգության գոտիներում:
3. Կառուցապատվող հողամասը գտնվում է Սևան-Երևան ավտոմայրուղուց 20 մետր հեռավորության վրա:

Դդմաշեն համայնքի ղեկավար՝ Ա. Ավետիսյան

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶ
ԴԴՄԱՇԵՆԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ. Դդմաշեն 1փ. 30, Հեռ.

21 հունիս 2018թ. N 477/18

Տեղեկանք

Դդմաշեն համայնքի վարչական սահմաններում գտնվող պետական սեփականություն հանդիսացող՝ 05-030-0280-0007 ծածկագրի բնակավայրի կատեգորիայի հասարակական կառուցապատման 0.34852 հա հողամասը ընդգրկված չէ ՀՀ հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերի ցանկում:

Դդմաշեն համայնքի ղեկավար՝ Ա. Ավետիսյան