



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՆՁԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՎԱԳԱՆԻ

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գանձակ համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, գ.Գանձակ, ,

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

04 ՀՈՒԼԻՍԻ 2017թվականի N 25

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՆՁԱԿ
ՀԱՄԱՅՆՔԻ (ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ) ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄՇԱԿՄԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 27-րդ մասով, «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածով, Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ և հիմք ընդունելով Հայաստանի Հանրապետության վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված միջգերատեսչական հանձնաժողովի դրական եզրակացությունն ու համայնքի ղեկավարի առաջարկությունը.

համայնքի ավագանին որոշեց.

1. Հաստատել Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Գանձակ համայնքի (բնակավայրի) պարզեցված գլխավոր հատակագծի մշակման նախագիծը՝ (այսուհետ՝ Պարզեցված գլխավոր հատակագիծ) համաձայն հավելվածի:

2. Գլխավոր հատակագծով սահմանված՝ հողամասերի նպատակային կամ գործառնական նշանակությունները համարել փոփոխված «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 5-րդ մասի դրույթի պահանջի ապահովման պայմանով և հավելվածի «Հողերի օգտագործման սխեման (հողամասերի կատեգորիայի տրանսֆորմացիան)» գծագրին (Այսուհետ՝ Գծագիր) և նրանում սահմանված կառուցապատման փուլերին համապատասխան, ընդ որում.

Հողամասերի նպատակային նշանակությունների փոփոխությունները

N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկան նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված նպատակային նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը (հա)
1	2	3	4	5	6

Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)

1	10.24 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Գ-I	վարելահող	1.11 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.11 հա
	Գ-II	վարելահող	0.36 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.36 հա
	Գ-III	վարելահող	0.94 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.94 հա
	Գ-IV	վարելահող	0.80 հա	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	0.80 հա
	Գ-VII	վարելահող	0.17 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.17 հա
	Գ-XII	վարելահող	0.84 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.84 հա
	Գ-XIII	վարելահող	0.7 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.7 հա
	Գ-IX	վարելահող	0.74 հա	ընդհ. օգտ. (կանաչ տարածքներ)	0.74 հա
	Գ-X	վարելահող	0.23 հա	ընդհ. օգտ. (կանաչ տարածքներ)	0.23 հա
	Գ-XI	վարելահող	0.19 հա	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	0.19 հա
	Գ-XII	վարելահող	1.15 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.15 հա
	Գ-XIII	վարելահող	1.1 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.1 հա
	Գ-XIV	վարելահող	1.13 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.13 հա
	Գ-XV	վարելահող	0.5 հա	հասարակական կառուցապատման	0.5 հա
	Գ-XVI	վարելահող	0.28 հա	ընդհ. օգտ. (կանաչ տարածքներ)	0.28 հա

ընդհանուր

10.24 հա

2	4.95 հա արդյունաբերության, ընդերք օգտագործման նայլար տաղրակա նշանակության հողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Ա-I	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.39 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.39 հա
	Ա-II	գյուղ. արտ.	1.86 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.86 հա

		օբյեկտներ			
	Ա-III	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	2.61 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2.61 հա
	Ա-IV	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.09 հա	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	0.09 հա
ընդհանուր					4.95 հա
3	0.354 հաբնակավայրի հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտին, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր	
	Բ-I	այլ հողեր	0.0009հա	կապի օբյեկտների հողեր	0.0009հա
	Բ-II	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.01 հա	կապի օբյեկտների հողեր	0.01 հա
	Բ-III	այլ հողեր	0.2 հա	կոմունալ (գերեզմանոց)	0.2 հա
	Բ-IV	այլ հողեր	0.14 հա	կոմունալ (գերեզմանոց)	0.14 հա
	Բ-VI	այլ հողեր	0.0031 հա	կոմունալ (խորքային հոր)	0.0031 հա
ընդհանուր					0.354 հա
4	0.1 հաբնակավայրի հողեր, որից՝			Հատուկ պահպանվող տարածքների հողեր	
	Բ-V	այլ հողեր	0.1հա	Պատմության և մշակույթի	0.1հա
ընդհանուր					0.1 հա
5	0.93 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			արդյունաբերության, ընդերքօգտագործամաննայլարտադրականնշանակությանհողեր,	
	Գ-VI	վարելահող	0.93 հա	Գյուղատնտեսական արտադրություն	0.93 հա
ընդհանուր					0.93 հա
Միջնաժամկետ (5-10տարի)					
6	5.30 հաարդյունաբերության, ընդերքօգտագործամաննայլարտադրականնշանակությանհողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Ա-I	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	4.78 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	4.78 հա
	Ա-II	գյուղ. արտ.	0.03 հա	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	0.03 հա

		օբյեկտներ			
	Ա-III	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.24 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.24 հա
	Ա-IV	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.02 հա	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	0.02 հա
	Ա-V	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.10 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.10 հա
	Ա-VI	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.05հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.05հա
	Ա-VII	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.04 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.04 հա
	Ա-VIII	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.04 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.04 հա
ընդհանուր					5.30 հա
7	3.89 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտին, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր	
	Գ-X	այլհողատեսք	1.00 հա	կոմունալօբյեկտներիհողեր	1.00 հա
	Գ-XI	այլ հողատեսք	2.89 հա	կոմունալ օբյեկտների հողեր	2.89 հա
ընդհանուր					3.89 հա
8	0.28 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Բնակավայրի հողեր	
	Գ-XII	վարելահող	0.28 հա	Հասարակական (մարզադաշտ)	0.28 հա
ընդհանուր					0.28 հա
Հեռանկարային (10-15տարի)					
8	2.83 հա գյուղատնտեսական հողեր, որից՝			Էներգետիկայի, կապի, տրանսպորտին, կոմունալ ենթակառուցվածքների օբյեկտների հողեր	
	Գ-I	վարելահող	0.23 հա	կոմունալօբյեկտներիհողեր (մաքրմանկայան)	0.23 հա
	Գ-II	այլ հողատեսք	0.07 հա	կոմունալ օբյեկտների հողեր (մաքրման կայան)	0.07 հա

	Գ-III	այլ հողատեսք	2.53 հա	կոմունալ օբյեկտների հողեր (գերեզմանոց)	2.53 հա
ընդհանուր					2.83 հա
9	3.49 հա արդյունաբերության, ընդերք օգտագործմանն այլ արտադրական նշանակության հողեր, որից`			Բնակավայրի հողեր	
	Ա-I	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	1.69 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.69 հա
	Ա-II	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.05 հա	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	0.05 հա
	Ա-III	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	0.68 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.68 հա
	Ա-IV	գյուղ. արտ. օբյեկտներ	1.07 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.07 հա
ընդհանուր					3.49 հա

Հողամասերի գործառնական նշանակությունների փոփոխությունները					
N	Ինդեքսը գծագրի վրա	Առկա ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը	Գլխավոր հատակագծում փոփոխված ֆունկցիոնալ նշանակությունը	Տարածքի մակերեսը(հա)
1	2	3	4	5	6
Առաջնահերթ (մինչև 5 տարի)					
1	0.9824 հա բնակավայրի հողեր, որից`				
	Ֆ-I	այլ հողեր	0,15 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,15 հա
	Ֆ-II	այլ հողեր	0,26 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,26 հա
	Ֆ-III	այլ հողեր	0,09 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,09 հա
	Ֆ-IV	այլ հողեր	0,02 հա	հասրակական կառուցապ.	0,02 հա
	Ֆ-V	այլ հողեր	0,03 հա	հասրակական կառուցապ.	0,03 հա

	Ֆ-VI	այլ հողեր	0,07 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,07 հա
	Ֆ-VII	այլ հողեր	0,12 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,12 հա
	Ֆ-VIII	այլ հողեր	0,0024հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,0024հա
	Ֆ-IX	հասարակական կառուցապատման	0.24հա	բնակելիկառուցապ. (անհատական)	0.24հա
ընդհանուր					0.9824 հա
Միջնաժամկետ (5-10տարի)					
2	13,59 հաբնակավայրի հողեր, որից`				
	Ֆ-I	այլ հողեր	1,98 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1,98 հա
	Ֆ-II	այլ հողեր	0,49 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0,49 հա
	Ֆ-III	այլ հողեր	1,92 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1,92 հա
	Ֆ-IV	այլ հողեր	1,87 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1,87 հա
	Ֆ-V	այլ հողեր	1,73 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1,73 հա
	Ֆ-VI	այլ հողեր	2,80 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2,80 հա
	Ֆ-VII	այլ հողեր	2,80 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2,80 հա
ընդհանուր					13,59 հա
Հեռանկարային (10-15տարի)					
3	27,86 հաբնակավայրի հողեր, որից`				
	Ֆ-I	այլ հողեր	2.49 հա	ընդհ. օգտ. (կանաչ տարածքներ)	2.49 հա

	Ֆ-II	այլ հողեր	1.24 հա	ընդհ. օգտ. (կանաչ տարածքներ)	1.24 հա
	Ֆ-III	այլ հողեր	0.31 հա	ընդհ. օգտ. (կանաչ տարածքներ)	0.31 հա
	Ֆ-IV	ընդհ. օգտ. (փողոցներ)	1.10 հա	հասարակական կառուցապ. (մարզադաշտ)	1.10 հա
	Ֆ-V	այլ հողեր	0.87 հա	բնակելիկառուցապ. (անհատական)	0.87 հա
	Ֆ-VI	այլ հողեր	1.22 հա	բնակելիկառուցապ. (անհատական)	1.22 հա
	Ֆ-VII	այլ հողեր	1.10 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.10 հա
	Ֆ-VIII	այլ հողեր	1.54 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.54 հա
	Ֆ-IX	այլ հողեր	2.05 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2.05 հա
	Ֆ-X	այլ հողեր	1.14 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.14 հա
	Ֆ-XI	այլ հողեր	1.12 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.12 հա
	Ֆ-XII	այլ հողեր	1.55 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.55 հա
	Ֆ-XIII	այլ հողեր	1.42 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.42 հա
	Ֆ-XIV	այլ հողեր	1.28 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.28 հա
	Ֆ-XV	այլ հողեր	0.77 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	0.77 հա
	Ֆ-XVI	այլ հողեր	1.41 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	1.41 հա
	Ֆ-XVII	այլ հողեր	2.10 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2.10 հա

	Ֆ-XVIII	այլ հոդեր	2.51 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2.51 հա
	Ֆ-XIX	այլ հոդեր	2.64 հա	բնակելի կառուցապ. (անհատական)	2.64 հա
ընդհանուր					27,86 հա

3. Ճյուղային և համայնքային զարգացման ծրագրերում սահմանված կարգով ներառել գլխավոր հատակագծի իրականացման համապատասխան միջոցառումներն՝ ըստ սահմանված հերթականության և «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14³ հոդվածի 14-րդ և 30-րդ մասերին համապատասխան՝ հողամասերի նպատակային նշանակության փոփոխությունները պետական գրանցում ստանալուց հետո ընդգրկել համայնքի հողային ֆոնդի տարեկան ընթացիկ հաշվառման տվյալներում, համայնքի հողային հաշվեկշռում և արտացոլել համայնքի ընթացիկ քաղաքաշինական քարտեզում:

4. Սույն որոշումն ուժի մեջ է մտնում պաշտոնական հրապարակման օրվան հաջորդող օրվանից:

Կողմ -8

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

Համայնքի ղեկավար

Invalid signature
X

ԱՐՄԵՆ ՊՈՂՈՍՅԱՆ