



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԱՎԱԳԱՆԻ**

Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Վարդենիս համայնք
ՀՀ, Գեղարքունիքի մարզ, ք. Վարդենիս, (0269)22031 vardenismer@mail.ru

Ո Ր Ո Շ ՈՒ Մ

18 մարտի 2014թվականի N 21-Ն

**ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՀԱՍՏԱՏԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Ղեկավարվելով «Տեղական ինքնակառավարման մասին», Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի 28-րդ կետով՝ համայնքի ավագանին որոշում է.

Հաստատել Վարդենիսի քաղաքային համայնքի քաղաքաշինական կանոնադրությունը՝ համաձայն հավելվածի:

Կողմ -15

Դեմ -0

Ձեռնպահ -0

1. ԲԱՐՍԵՂՅԱՆ ՎԱՐՈՒՆ

2. ԵՐԱՆՈՍՅԱՆ ՔԱՉԱՏՈՒՐ

3. ՔԱՉԱՏՐՅԱՆ ԿԱՐԵՆ

4. ՄԼՈՅԱՆ ԳԵՂԱՄ

5. ՔՉԵՅԱՆ ԳՐԻԵԱ

6. ՀԱԿՈՔՅԱՆ ՄԵՍՐՈՊ

7. ՄԱԼՈՅԱՆ ՀԱՅԿԱԶ

8. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ԱՐՏԱԿ

9. ՇՆՈՅԱՆ ԶԱՎԵՆ

10. ԳՈՂՈՍՅԱՆ ՏԱՐՈՆ

11. ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՀԱՅԿ

12. ՄԱՀԱԿՅԱՆ ՍՈՒՐԵՆ

13. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ԱՏՈՒ

14. ՍԱՐԳՍՅԱՆ ՍԱՍՈՒՆ

15. ՄԱՅԱՐՅԱՆ ԱՐՄԵՆ

Վ.Տ. ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԵԿԱՎԱՐ



ՎՈՒՈՂՅԱ ՄԼՈՅԱՆ

Հավելված
Վարդենիսի քաղաքային համայնքի
ավագանու 2014թ. մարտի 18-ի
թիվ 21-Ն որոշման

ՎԱՐԴԵՆԻՍԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՇԽՆԱԿԱՆ
ԿԱՆՈՆԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՑԹՆԵՐ

1. Սույն կանոնադրությունը կազմված է «Քաղաքաշինության մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 11-րդ հոդվածի՝ և «Տեղական ինքնակառավարման մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 16-րդ հոդվածի համաձայն, Վարդենիսի քաղաքային համայնքի տարածքում քաղաքաշինական գործունեության առանձնահատուկ խնդիրները կանոնակարգելու նպատակով՝ քաղաքաշինության բնագավառի նորմատիվ-իրավական ակտերին համապատասխան:

2. Սույն կանոնադրության գործողությունը տարածվում է Վարդենիսի քաղաքային համայնքի տարածքում գտնվող քաղաքաշինական գործունեության բոլոր օբյեկտների վրա՝ անկախ սեփականության իրավունքի սուբյեկտներից:

3. Եթե Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ-իրավական ակտերի և /կամ/ Վարդենիսի քաղաքային համայնքի /բնակավայրի/ գլխավոր հատակագծով սույն կանոնադրությամբ սահմանված խնդիրների կանոնակարգման վերաբերյալ սահմանված են այլ նորմեր, ապա գործում են Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ-իրավական ակտերով և /կամ/ գլխավոր հատակագծով սահմանված նորմերը:

4. Սույն կանոնադրությամբ սահմանված առանձին նորմերը համայնքի ավագանու որոշմամբ կարող են վերանայվել և փոփոխվել՝ Հայաստանի Հանրապետության նորմատիվ իրավական ակտերով համապատասխան խնդիրների կանոնակարգման վերաբերյալ այլ նորմեր սահմանելու դեպքերում:

ՎԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ ՀՈՂԱՄԱՍՆԵՐԻ ՏՐԱՄԱԴՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ ԵՎ
ՎՃԱՂՆԵՐԸ

5. Հայաստանի Հանրապետության հողային օրենսգրքի 60-րդ հոդվածով սահմանված հողամասերը, ըստ օգտագործման բնույթի, կառուցապատման իրավունքով կարող են տրամադրել հետևյալ ժամկետներով՝

ա/ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման բակային տարածքներում ավտոտնակների տեղադրման համար՝ 50 տարի ժամկետով, հասարակական նշանակության կառույցներ տեղադրման համար՝ 25 տարի ժամկետով, արտադրական նշանակության կառույցների տեղադրման համար՝ 25 տարի ժամկետով.

բ/ ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքներում /գրոսայգի, պուրակ/ հասարակական նշանակության /կրպակ, մանկական սրճարան-տաղավար, խաղասրահ, ատարակցիոն/ օբյեկտների տեղադրման համար 25 տարի ժամկետով.

զ/ փողոցների կարմիր գծերին անմիջականորեն հարող /կառուցապատման ուղղությամբ/ տարածքներում՝ հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների տեղադրման համար՝ 25 տարի ժամկետով:

6. Կառուցապատման իրավունքի տրամադրման համար սահմանվում են վճարների հետևյալ չափերը՝

ա/ բազմաբնակարան շենքերի ընդհանուր օգտագործման բալային տարածքներում ավտոտնակների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի չափով, հասարակական նշանակության կառույցների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի եռապատիկի չափով, արտադրական նշանակության կառույցների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի կրկնապատիկի չափով:

բ/ ընդհանուր օգտագործման կառույցներում /գրասյուզի, պուրակ/ հասարակական նշանակության /կրպակ, մանկական սրճարան-տաղավար, խաղասրահ, ատարակցիտ/ օբյեկտների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի եռապատիկի չափով:

գ/ Ռոմանի, Ազգալույս և Երիտասարդության փողոցներին հարող հատվածներում հասարակական նշանակության օբյեկտների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի եռապատիկի չափով, արտադրական նշանակության կառույցների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի կրկնապատիկի չափով, Բանավանում հասարակական նշանակության օբյեկտների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի կրկնապատիկի չափով, արտադրական նշանակության կառույցների տեղադրման համար՝ սահմանված նվազագույն վճարի 1.5-ապատիկի չափով, մնացած փողոցներին հարող տարածքներում՝ սահմանված նվազագույն վճարի չափով:

ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՄԱՆ ԿԱՆՈՆԵՐ

7. Փողոցներին հարող հատվածներում առևտրի, սպասարկման, հասարակական և արտադրական նշանակության օբյեկտների տեղադրումը կարող է թույլատրել ավտոմեքենաների կայանատեղերի /գրպանիկների/ ձևավորումն ապահովելու պարագայում՝ ըստ օբյեկտի մեծության՝ ավտոմեքենաների նորմատիվային քանակի հաշվարկով:

8. Փողոցահայաց հատվածներում բակելի, հասարակական և արտադրական նշանակության կառույցների քարե ցանկապատների /պարիսպների/ առավելագույն բարձրությունը սահմանվում է 1,2 մետր, մետաղական ցանցկեն ցանկապատերինը՝ 1,8 մետր: Սույն նորմը չի տարածվում հատուկ նշանակության /իրավական ռեժիմի/ օբյեկտների վրա:

Սույն կանոնադրության 6-րդ կետի „գ.“ ենթակետում նշված փողոցներում պարիսպներ /ցանկապատեր/ կառուցելու պարագայում դրանց էսքիզային նախագծերը պարտադիր կարգով ենթակա են համաձայնեցման քաղաքապետի հետ:

9. Գյուղատնտեսական նշանակության հողերի ցանկապատումը թույլատրվում է միայն ցանցկեն մետաղական նյութերից՝ առավելագույնը 1,8 մետր բարձրությամբ:

10. Փողոցների կարմիր գծերից ներս ընկած հատվածներում արգելվում է ցանկացած կառուցապատում՝ բացառությամբ հասարակական և տրանսպորտի կանգառների տաղավարների, փողոցների կահավորման և գիշերային լուսավորության էլեմենտների, ճանապարհային նշանների ճարտարապետական փոքր ձևերի, ավտոտրանսպորտի կայանման և շրջադարձի գրպանիկների: Նշված տարածքներում կարող են տեղադրվել նաև զովագրային վահանակներ, պայմանով, որ դրանք չխոչնդոտեն նորմատիվային տեսանելիության ապահովմանը:

11. Միջպետական նշանակության ավտոմոբիլային մայրուղիների երթևեկելի մասից մինչև 18 մետր հեռավորության վրա, հանրապետական նշանակության ավտոմոբիլային մայրուղիների երթևեկելի մասից մինչև 15 մետր հեռավորության վրա, ինչպես նաև տրանսպորտային

հանգույցների տարածքներում արգելվում է ցանկացած տիպի շենքերի կառուցումը՝ Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2005 թվականի դեկտեմբերի 29-ի թիվ 2404-Ն որոշմանը համապատասխան:

12. Սույն կանոնադրության 6-րդ կետի „գ.“ ենթակետի առաջին մասում նշված փողոցների երթևեկելի մասերում հողային աշխատանքների իրականացումը թույլատրվում է ժամը 20-ից ժամը 8-ի միջակայքում՝ քաղաքապետի հետ համաձայնեցված ժամանակացույցին համապատասխան: Բացառություն կարող են կազմել վթարային և արտակարգ իրավիճակներում կատարվող աշխատանքները:

13. Գովազդային վահանակների, ցուցանակների և ազդագրերի տեղադրումն իրականացվում է միայն քաղաքապետի կողմից համաձայնեցված սխեմաների կամ էքսիզների նախագծերի հիման վրա:

14. Բնակելի թաղամասերում թույլատրվում է այնպիսի տեսակագործական գործունեությանը կամ արհեստներով զբաղվելը, որոնք չեն գերազանցում աղմուկի և վտանգավոր արտանետումների թույլատրելի մակարդակը:

ԵԶՐԱՓՈՒԿԻՉ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

15. Մինչև սույն կանոնադրության ուժի մեջ մտնելը Վարդենիս համայնքում կառուցապատման իրավունքով տեղադրված այն օբյեկտները, որոնք չեն համապատասխանում սույն կանոնադրության նորմերին, ենթակա չեն ընդլայնման և որևէ այլ ձևով վերակառուցման՝ մինչև կառուցապատման իրավունքի ժամկետի ավարտը: Նշված օբյեկտների նկատմամբ քաղաքաշինական գործունեություն կարող է իրականացվել միայն այն պարագայում, եթե գործունեության հետևանքով նվազում կամ վերանում է անհամապատասխանությունը սույն կանոնադրությամբ սահմանված նորմերի հետ, „Քաղաքաշինության մասին“, Հայաստանի Հանրապետության օրենքի 14.1 հոդվածին համապատասխան:

16. Սույն կանոնադրությամբ սահմանված կանոնները ենթակա են վերանայման Վարդենիս համայնքի /բնակավայրի/ գլխավոր հատակագիծը և գոտիավորման նախագիծը սահմանված կարգով հաստատվելուց հետո:



ԱՆՆԱՏԱԿԱՁՄԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝

Ս. ՄՏԵՓՈՒՆՅԱՆ