

Հավելված 1
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025թ. 124-Ն որոշման



ՀԱՏՎԱԾ 1
ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԸ

(հազար դրամով)

Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդված ի NN	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	այդ թվում՝	
				վարչական	ֆոնդային
1	2	3	4	5	6
1000	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ (տող 1100 + տող 1200+տող 1300)		3015615.6	2215615.6	1410000.0
	այդ թվում՝				
1100	1. ՀԱՐԿԵՐ ԵՎ ՏՈՒՐՔԵՐ		489730.0	502730.0	
	(տող 1110 + տող 1120 + տող 1130 + տող 1150 + տող 1160)				
	այդ թվում՝				
1110	1.1 Գույքային հարկեր անշարժ գույքից		177300.0	177300.0	
	այդ թվում՝				
1111	Գույքահարկ համայնքների վարչական տարածքներում գտնվող շենքերի և շինությունների համար		4500.0	4500.0	
1112	Հողի հարկ համայնքների վարչական տարածքներում գտնվող հողի համար		5000.0	5000.0	
1113	Համայնքի բյուջե մուտքագրվող անշարժ գույքի հարկ		167800.0	167800.0	
1120	1.2 Գույքային հարկեր այլ գույքից		290000.0	290000.0	
	այդ թվում՝				
1121	Գույքահարկ փոխադրամիջոցների համար		290000.0	290000.0	
1130	1.3 Ապրանքների օգտագործման կամ գործունեության իրականացման թույլտվության վճարներ		22930.0	22930.0	
1131	Տեղական տուրքեր		22930.0	22930.0	
	(տող 1132 + տող 1135 + տող 1136 + տող 1137 + տող 1138 + տող 1139 + տող 1140 + տող 1141 + տող 1142 + տող 1143 + տող 1144+տող 1145)				
	այդ թվում՝				
1132	ա) Համայնքի տարածքում նոր շենքերի, շինությունների (ներառյալ ոչ հիմնական) շինարարություն (տեղադրման) թույլտվության համար (տող 1133 + տող 1134)		13390.0	13390.0	
	որից՝				

(հազար դրամով)

Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդված ի NN	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	այդ թվում՝	
				վարչական	ֆոնդային
1133	աա) Հիմնական շինությունների համար		13200.0	13200.0	
1134	աբ) Ոչ հիմնական շինությունների համար		190.0	190.0	
1135	բ) Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների, քաղաքաշինական այլ օբյեկտների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման, արդիականացման աշխատանքներ (բացառությամբ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված՝ շինարարության թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) կատարելու թույլտվության համար		500.0	500.0	
1136	գ) Համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների, քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման թույլտվության համար		10.0	10.0	
1137	դ) Համայնքի տարածքում ուղեվ խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի վաճառքի, իսկ հանրային սննդի օբյեկտներում՝ ոգելից խմիչքների և (կամ) ծխախոտի արտադրանքի իրացման թույլտվության համար		5000.0	5000.0	
1138	ե) Համայնքի տարածքում բացօթյա վաճառք կազմակերպելու թույլտվության համար				
1139	զ) Համայնքի տարածքում ուղիով վառելիքի, տեխնիկական հեղուկների, հեղուկացված գազերի մանրածախ առևտրի կետերում հեղուկ վառելիքի, տեխնիկական հեղուկների, հեղուկացված գազերի վաճառքի թույլտվության համար		2000.0	2000.0	
1140	է) Համայնքի տարածքում առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտները, բաղնիքները (սաունաները), խաղատները ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար		500.0	500.0	
1141	ը) Համաքաղաքային կանոններին համապատասխան Երևան քաղաքի և քաղաքային համայնքների տարածքում ընտանի կենդանիներ ապահովելու թույլտվության համար				

Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդված ի NN	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	(հազար դրամով)	
				այդ թվում՝	
				վարչական	ֆոնդային
1142	թ) Համայնքի տարածքում արտաքին գովազդ տեղադրելու թույլտվության համար		400.0	400.0	
1143	ժ) Համայնքի արխիվից փաստաթղթերի պատճեններ և կրկնօրինակներ տրամադրելու համար		30.0	30.0	
1144	ժա) Համայնքի տարածքում (բացառությամբ թաղային համայնքների) մարդատար տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար				
1145	ժբ) Թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի մանրածախ առուվաճառքի թույլտվության համար		100.0	100.0	
1146	ժգ/ համայնքի վարչական տարածքում քաղաքացիական հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվության համար		1000.0	1000.0	
1150	1.4 Ապրանքների մատակարարումից և ծառայությունների մատուցումից այլ պարտադիր վճարներ		12500.0	12500.0	
	այդ թվում՝				
1151	Համայնքի բյուջե վճարվող պետական տուրքեր		12500.0	12500.0	
	(տող 1152 + տող 1153)				
	այդ թվում՝				
1152	ա) Քաղաքացիական կացության ակտեր գրանցելու, դրանց մասին քաղաքացիներին կրկնակի վկայականներ, քաղաքացիական կացության ակտերում կատարված գրառումներում փոփոխություններ, լրացումներ, ուղղումներ կատարելու և վերականգնման կապակցությամբ		3500.0	3500.0	
1153	բ) Նոտարական գրասենյակների կողմից նոտարական ծառայություններ խառնառեսու նոտարական խառնու		9000.0	9000.0	
1160	1.5 Այլ հարկային եկամուտներ				
1200	2. ՊԱՇՏՈՆԱԿԱՆ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐ		2405440.3	1605440.3	800000.0
	(տող 1210 + տող 1220 + տող 1230 + տող 1240 + տող 1250 + տող 1260)				

(հազար դրամով)

Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդված ի NN	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	այդ թվում՝	
				վարչական	ֆոնդային
1250	2.5 Ընթացիկ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ՝ ստացված կառավարման այլ մակարդակներից		1605440.3	1605440.3	
1251	ա) Պետական բյուջեից ֆինանսական համահարթեցման սկզբունքով տրամադրվող դոտացիաներ		1603043.5	1603043.5	
1255	բա) Համայնքի բյուջեի եկամուտները նվազեցնող՝ ՀՀ օրենքների և հոռախմբային պայմանագրերով համաձայնեցված				
1256	բբ) այլ դոտացիաներ				
1257	գ) Պետական բյուջեից տրամադրվող նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)		2396.8	2396.8	
1258	դ) ՀՀ այլ համայնքների բյուջեներից ընթացիկ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով ստացվող պաշտոնական դրամաշնորհներ				
1260	2.6 Կապիտալ ներքին պաշտոնական դրամաշնորհներ՝ ստացված կառավարման այլ մակարդակներից		800000.0		800000.0
1261	ա) Պետական բյուջեից կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակային հատկացումներ (սուբվենցիաներ)		800000.0		800000.0
1262	բ) Միջազգային կազմակերպությ. կապիտալ ծախսերի ֆինանսավորման նպատակով ստացվող պաշտոնական դրամաշնորհներ				
1300	3. ԱՅԼ ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐ		717445.3	107445.3	610000.0
	(տող 1310 + տող 1320 + տող 1330 + տող 1340 + տող 1350 + տող 1360 + տող 1370 + տող 1380)				
1330	3.3 Գույքի վարձակալությունից եկամուտներ		22090.0	22090.0	
	(տող 1331 + տող 1332 + տող 1333 + 1334)				
	այդ թվում՝				
1331	Համայնքի սեփականություն համարվող հողերի վարձակալության վարձավճառներ		10000.0	10000.0	

(հազար դրամով)

Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդված ի NN	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	այդ թվում՝	
				վարչական	ֆոնդային
1332	Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետական սեփականություն համարվող հողերի վարձակալության վարձավճարներ		5890.0	5890.0	
1333	Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող պետության և համայնքի սեփականությանը պատկանող հողամասերի կառուցապատման իրավունքի դիմաց գանձվող վարձավճարներ		3200.0	3200.0	
1334	Այլ գույքի վարձակալությունից մուտքեր		3000.0	3000.0	
1340	3.4 Համայնքի բյուջեի եկամուտներ ապրանքների մատակարարումից և ծառայությունների մատուցումից		2227.0	2227.0	
1342	Դատության կողմից տեղական ինքնակառավարման մարմիններին պատվիրակված լիազորությունների իրականացման ծախսերի ֆինանսավորման համար պետական բյուջեից ստացվող միջոցներ		2227.0	2227.0	
1350	3.5 Վարչական գանձումներ		55500.0	55500.0	
	(տող 1351 + տող 1352 + տող 1353)				
	այդ թվում՝				
1351	Տեղական վճարներ/ աճուրդ, հասցե, փաստագր. վճ./		500.0	500.0	
1352	Համայնքի վարչական տարածքում ինքնակամ կառուցված շենքերի, շինությունների օրինականացման համար վճարներ		2500.0	2500.0	
	Օրենքով սահմանված դեպքերում համայնքային հիմնարկների կողմից առանց տեղական տուրքի գանձման մատուցվող ծառայությունների կամ կատարվող գործողությունների դիմաց ստացվող (գանձվող) կենցաղային աղբահանության վճարներ		45000.0	45000.0	
1353	Օրենքով սահմանված դեպքերում համայնքային հիմնարկների կողմից առանց տեղական տուրքի գանձման մատուցվող ծառայությունների կամ կատարվող գործողությունների դիմաց ստացվող (գանձվող) երաժշտական, արվեստի դպրոցների, մսուրմանկապարտեզների գծով		7500.0	7500.0	
1360	3.6 Մուտքեր տույժերից, տուգանքներից		0.0	0.0	
	(տող 1361 + տող 1362)				
	այդ թվում՝				

(հազար դրամով)

Տողի NN	Եկամտատեսակները	Հոդված ի NN	Ընդամենը (ս.5+ս.6)	այդ թվում՝	
				վարչական	ֆոնդային
1361	Վարչական իրավախախտումների համար տեղական ինքնակառավարման մարմինների կողմից պատասխանատվության միջոցների կիրառումից եկամուտներ		0.0	0.0	
1371	Ֆիզիկական անձանց և կազմակերպությունների նվիրաբերությունից համայնքին, մեծոհնիս ենթակա ուղղություններ				
1380	3.8 Կապիտալ ոչ պաշտոնական դրամաշնորհներ	7442			
	(տող 1381 + տող 1382)				
	այդ թվում՝				
1381	Նվիրատվության, ժառանգության իրավունքով ֆիզիկական անձանցից և կազմակերպություններից համայնքին, մեծոհնիս ենթակա ուղղություններ				
1382	Նվիրատվության, ժառանգության իրավունքով ֆիզիկական անձանցից և կազմակերպություններից համայնքին, մեծոհնիս ենթակա ուղղություններ				
1390	3.9 Այլ եկամուտներ	7451	632655.1	27628.3	610000.0
	(տող 1391 + տող 1392 + տող 1393)				
	այդ թվում՝				
1391	Համայնքի գույքին պատճառած վնասների փոխհատուցումից մուտքեր				
1392	Վարչական բյուջեի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային բյուջե կատարվող հատկացումներից մուտքեր		610000.0		610000.0
1393	Օրենքով և իրավական այլ ակտերով սահմանված՝ համայնքի բյուջեի մուտքագրման ենթակա այլ եկամուտներ		22655.1	27628.3	

ՀԱՏՎԱԾ 2

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐԸ՝ ԸՍՏ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ԳՈՐԾԱՌԱԿԱՆ ԴԱՍԱԿԱՐԳՄԱՆ

(հազար դրամներով)

Տողի NN	Բա- ժին	Խու- մք	Դա- ս	Բյուջետային ծախսերի գործառական դասակարգման բաժինների, խմբերի և դասերի անվանումները	Ընդամենը (ս.7 + ս.8)	այլ թվում՝	
						վարչական բյուջե	ֆոնդային բյուջե
1	2	3	4	5	6	7	8
2000	X	X	X	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՍԵՐ (տող2100+տող2200+տող2300+տող2400+տող2500+տող2600+ տող2700+տող2800+տող2900+տող3000+տող3100)	3156206.6	2215615.6	1550591.0
2100	01	0	0	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԲՆՈՒՅԹԻ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (տող2110+տող2120+տող2130+տող2140+տող2150+տող2160+տող2170+տող2180)	657532.4	531332.4	126200.0
				այլ թվում՝			
2110	01	1	0	Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում, -ֆինանսական և հարկաբյուջային հարաբերություններ, ստորաօհն հառաբերություններ որից՝	425198.6	410198.6	15000.0
2111	01	1	1	Օրենսդիր և գործադիր մարմիններ, պետական կառավարում	425198.6	410198.6	15000.0
2112	01	1	2	Ֆինանսական և հարկաբյուջետային հառաբերություններ			
2113	01	1	3	Արտաքին հարաբերություններ			
2120	01	2	0	Արտաքին տնտեսական օգնություն որից՝			
2121	01	2	1	Արտաքին տնտեսական աջակցություն			
2122	01	2	2	Միջազգային կազմակերպությունների միջոցով տրամադրվող տնտեսական օգնություն			
2130	01	3	0	Ընդհանուր բնույթի ծառայություններ որից՝	2672.6	2672.6	
2131	01	3	1	Աշխատակազմի /կադրերի/ գծով ընդհանուր բնույթի ծառայություններ		0.0	
2132	01	3	2	Ծրագրման և վիճակագրական ընդհանուր ծառայություններ			
2133	01	3	3	Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	2672.6	2672.6	
2140	01	4	0	Ընդհանուր բնույթի հեղափոխական աշխատանք որից՝			
2141	01	4	1	Ընդհանուր բնույթի հետազոտական աշխատանք			
2150	01	5	0	Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայությունների գծով հեղափոխական և նախագծային աշխատանքներ որից՝			
2151	01	5	1	Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայությունների գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ			
2160	01	6	0	Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող) որից՝	229661.2	118461.2	111200.0

2161	01	6	1	Ընդհանուր բնույթի հանրային ծառայություններ (սու ռասեռին չաստևանող)	229661.2	118461.2	111200.0
2170	01	7	0	Պեղական պարզքի գծով գործառնություններ			
				որից՝			
2400	04	0	0	ՏՆՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (տող2410+տող2420+տող2430+տող2440+տող2450+տող2460+տող2470+տող2480+տող2490)	1256801.0	17183.2	1244591.0
				այդ թվում՝			
2410	04	1	0	Ընդհանուր բնույթի տնտեսական, առևտրային և աշխատանքի գծով հարաբերություններ	0.0		
				որից՝			
2411	04	1	1	Ընդհանուր բնույթի տնտեսական և առևտրային հաղադեղություններ			
2412	04	1	2	Աշխատանքի հետ կապված ընդհանուր բնույթի հաղադեղություններ			
2420	04	2	0	Գյուղատնտեսություն, անտառային տնտեսություն, ձկնորսություն և որսորդություն	273810.0	10783.2	268000.0
				որից՝			
2421	04	2	1	Գյուղատնտեսություն	2810.0	7783.2	
2421	04	2	4	Ոռոգում	271000.0	3000.0	268000.0
2440	04	4	0	Լեռնաարդյունահանում, արդյունաբերություն և շինարարություն			
				որից՝			
2441	04	4	1	Հանքային ռեսուրսների արդյունահանում, ռազարդում ունակալն վառելիքի			
2442	04	4	2	Արդյունաբերություն			
2443	04	4	3	Շինարարություն			
2450	04	5	0	Տրանսպորտ	1282991.0	6400.0	1276591.0
				որից՝			
2451	04	5	1	Ճանապարհային տրանսպորտ	1282991.0	6400.0	1276591.0
2452	04	5	2	Ջրային տրանսպորտ			
2453	04	5	3	Երկաթուղային տրանսպորտ			
2490	04	9	0	Տնտեսական հարաբերություններ (այլ դասերին չպատկանող)	-300000.0		-300000.0
				որից՝			
2491	04	9	1	Տնտեսական հարաբերություններ /հատված 3.տող 6000/	-300000.0		-300000.0
2500	05	0	0	ՇՐՋԱԿԱ ՄԻՋԱՎԱՅՐԻ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ (տող2510+տող2520+տող2530+տող2540+տող2550+տող2560)	411800.0	405000.0	6800.0
				այդ թվում՝			
2510	05	1	0	Աղբահանում՝ ընդամենը, որից	400000.0	400000.0	
	05	1	1	Կենցաղային աղբահանություն և սանիտառական մաքրման ծախսեր	400000.0	400000.0	
	05	1	1				0.0
	05	1	1	Սուբսիդիա <<ՍՀԿՄ ԵՎ Բ>> ՀՈԱԿ			
	05	2	0	Կեղտաջրերի հեռացում	0.0		0.0
2521	05	2	1	Կեղտաջրերի հեռացում	0.0		0.0
2530	05	3	0	Շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար			
2531	05	3	1	Շրջակա միջավայրի աղտոտման դեմ պայքար			

2540	05	4	0	Կենսաբազմազանության և բնության պաշտպանություն	11800.0	5000.0	6800.0
2541	05	4	1	Կենսաբազմազանության և բնության պաշտպանություն/կանաչ, ծախսեր, ծառերի հոսք/	11800.0	5000.0	6800.0
2550	05	5	0	Շրջակա միջավայրի պաշտպանության գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ			
2551	05	5	1	Շրջակա միջավայրի պաշտպանության գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ		0.0	0.0
2560	05	6	0	Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (այլ դասերին չպատկանող)			
2561	05	6	1	Շրջակա միջավայրի պաշտպանություն (այլ դասերին չպատկանող)	0.0	0.0	
2600	06	0	0	ԲՆԱԿԱՐԱՆԱՅԻՆ ԾԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ (տող3610+տող3620+տող3630+տող3640+տող3650+տող3660)	95000.0	8000.0	87000.0
2610	06	1	0	Բնակարանային շինարարություն /բնակարանային տնտեսության հիմնանոոգում/, ոռոգ	8000.0	8000.0	
2611	06	1	1	Բնակարանային շինարարություն /	8000.0	8000.0	
2620	06	2	0	ոնականության տնտեսության հիմնանոոգում/ Համայնքային զարգացում			
2621	06	2	1	Համայնքային զարգացում			
2630	06	3	0	Ջրամատակարարում	23000.0		23000.0
2631	06	3	1	Ջրամատակարարում	23000.0		23000.0
2640	06	4	0	Փողոցների լուսավորում	64000.0	0.0	64000.0
2641	06	4	1	Փողոցների լուսավորում	64000.0	0.0	64000.0
2650	06	5	0	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ			
2651	06	5	1	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայությունների գծով հետազոտական և նախագծային աշխատանքներ			
2660	06	6	0	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող)			
2661	06	6	1	Բնակարանային շինարարության և կոմունալ ծառայություններ (այլ դասերին չպատկանող)			
2700	07	0	0	ԱՌՈՂՋԱՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ (տող2710+տող2720+տող2730+տող2740+տող27		0.0	
2720	07	2	0	Արտահիվանդանոցային ծառայություններ		0.0	
2721	07	2	1	Ընդհանուր բնույթի բժշկական ծառայություններ		0.0	
2722	07	2	2	Մասնագիտացված բժշկական ծառայություններ			

2800	08	0	0	ՀԱՆԳԻՍՏ, ՄՇԱԿՈՒՅԹ ԵՎ ԿՐՈՆ (տող2810+տող2820+տող2830+տող2840+տող2850+տող2860)	166700.0	80700.0	86000.0
				այդ թվում՝			
2810	08	1	0	Հանգստի և սպորտի ծառայություններ			
				որից՝			
2811	08	1	1	Հանգստի և սպորտի ծառայություններ			
2820	08	2	0	Մշակութային ծառայություններ	156100.0	70100.0	86000.0
				որից՝			
2821	08	2	1	Գրադարաններ	23000.0	23000.0	
2822	08	2	2	Թանգարաններ և ցուցասրահներ			
2823	08	2	3	Մշակույթի տներ, ակումբներ, կենտրոններ	127000.0	41000.0	86000.0
2824	08	2	4	Այլ մշակութային կազմակերպություններ	6100.0	6100.0	
2825	08	2	5	Արվեստ			
2826	08	2	6	Կինեմատոգրաֆիա			
2827	08	2	7	Հուշարձանների և մշակութային արժեքների մեռականություն և ապահանում	0.0	0.0	
2830	08	3	0	Ռադիո և հեռուստահաղորդումների հեռարձակման և հրատարակչական ծառայություններ	7600.0	7600.0	
				որից՝			
2831	08	3	1	Հեռուստառադիոհաղորդումներ	5500.0	5500.0	
2832	08	3	2	Հրատարակչություններ, խմբագրություններ	2100.0	2100.0	
2833	08	3	3	Տեղեկատվության ձեռքբերում			
2840	08	4	0	Կրոնական և հասարակական այլ ծառայություններ	3000.0	3000.0	
				որից՝			
2841	08	4	1	Երիտասարդական ծրագրեր			
2842	08	4	2	Քաղաքական կուսակցություններ, հասարակական կազմակերպություններ, սոցիալական կազմակերպություններ	3000.0	3000.0	
2843	08	4	3	Կրոնական և հասարակական այլ ծառայություններ			
2850	08	5	0	Հանգստի, մշակույթի և կրոնի գծով հեղափոխական և նախագծային աշխատանքներ			
				որից՝			
2900	09	0	0	ԿՐԹՈՒԹՅՈՒՆ (տող2910+տող2920+տող2930+տող2940+տող2950+տող2960+տող2970+տող2980)	537500.0	537500.0	0.0
				այդ թվում՝			
2910	09	1	0	Նախադպրոցական և տարրական ընդհանուր կրթություն	385500.0	385500.0	0.0
				որից՝			
2911	09	1	1	Նախադպրոցական կրթություն	385500.0	385500.0	0.0
2912	09	1	2	Տարրական ընդհանուր կրթություն			
2920	09	2	0	Միջնակարգ ընդհանուր կրթություն			
2922	09	2	2	Միջնակարգ (լրիվ) ընդհանուր կրթություն			
2950	09	5	0	Ըստ մակարդակների չդասակարգվող կրթություն	152000.0	152000.0	
				որից՝			
2951	09	5	1	Արտադպրոցական դաստիարակություն	152000.0	152000.0	
2952	09	5	2	Լրագուգիչ կրթություն			
2960	09	6	0	Կրթությանը տրամադրվող օժանդակ ծառայություններ			
				որից՝			
3000	10	0	0	ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՊԱՇՏՊԱՆՈՒԹՅՈՒՆ (տող3010+տող3020+տող3030+տող3040+տող3050+տող3060+տող3070+տող3080+տող3090)	25900.0	25900.0	
3030	10	3	0	Հարազարդի կորցրած անձինք		0.0	

3031	10	3	1	Հարազատին կորցրած անձինք		0.0	
3040	10	4	0	Ընդհանրի անդամներ և զավակներ		0.0	
3070	10	7	0	Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող)	25900.0	25900.0	
				որից՝			
3071	10	7	1	Սոցիալական հատուկ արտոնություններ (այլ դասերին չպատկանող)	25900.0	25900.0	
3080	10	7	1	Վարձավորվող հասարակական աշխատանքներ	0.0	0.0	
3100	11	0	0	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆՆԵՐԻՆ ԶԴԱՍՎՈՂ ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ ՖՈՆԴԵՐ (տող3110)	610000.0	610000.0	
				այդ թվում՝			
3110	11	1	0	ՀՀ կառավարության և համայնքների պահուստային ֆոնդ	610000.0	610000.0	
				որից՝			
3112	11	1	2	ՀՀ համայնքների պահուստային ֆոնդ	610000.0	610000.0	

ՀԱՏՎԱԾ 3

ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԲՅՈՒՋԵԻ ԾԱԽՍԵՐԸ՝ ԸՍՏ ԲՅՈՒՋԵՏԱՅԻՆ ԾԱԽՍԵՐԻ ՏՆՏԵՍԱԳԻՏԱԿԱՆ ՊԱՐԱՄԵՏՐԱՆ

Տողի NN	Բյուջետային ծախսերի տնտեսագիտական դասակարգման հոդվածների		Ընդամենը (ս.5+ս.6)	այդ թվում՝	
	անվանումները	NN		վարչական մաս	ֆոնդային մաս
1	2	3	4	5	6
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ ԾԱԽՍԵՐ (տող4050+տող5000+տող 6000)		3156206.6	2215615.6	1550591.0
	այդ թվում՝				
4050	Ա. ԸՆԹԱՑԻԿ ԾԱԽՍԵՐ՝ (տող4100+տող4200+տող4300+տող4400+տող4500+ տող4600+տող4700)	x	2215615.6	2215615.6	
	այդ թվում՝				
4100	1.1 ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՎԱՐՁԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ (տող4110+տող4120+տող4130)	x	315227.2	315227.2	
	այդ թվում՝				
4110	ԴՐԱՄՈՎ ՎՃԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՎԱՐՁԵՐ ԵՎ ՀԱՎԵԼԱՎՃԱՐՆԵՐ (տող4111+տող4112+ տող4114)	x	315227.2	315227.2	
	որից՝				
4111	-Աշխատողների աշխատավարձեր և հավելավճարներ	4111	292227.2	292227.2	
4112	- Պարգևատրումներ, դրամական խրախուսումներ և հատուկ վճարներ	4112	23000.0	23000.0	
4114	-Այլ վարձատրություններ	4115	0.0	0.0	
4120	ԲՆԵՂԵՆ ԱՇԽԱՏԱՎԱՐՁԵՐ ԵՎ ՀԱՎԵԼԱՎՃԱՐՆԵՐ (տող4121)	x			
	որից՝				
4121	-Բնեղեն աշխատավարձեր և հավելավճարներ	4121			
4130	ՓԱՍՏԱՑԻ ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐ (տող4131)	x			
	որից՝				
4131	-Սոցիալական ապահովության վճարներ	4131			
4200	1.2 ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՊՐԱՆՔՆԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ (տող4210+տող4220+տող4230+տող4240+տող4250+տող4260)	x	159557.2	159557.2	
	այդ թվում՝				
4210	ՇԱՐՈՒՆԱԿԱԿԱՆ ԾԱԽՍԵՐ (տող4211+տող4212+տող4213+տող4214+տող4215+տող4216+տող4217)	x	71250.0	71250.0	
	որից՝				
4211	-Գործառնական և բանկային ծառայությունների ծախսեր	4211	0.0	0.0	
4212	-Էներգետիկ ծառայություններ	4212	65000.0	65000.0	
4213	-Կոմունալ ծառայություններ	4213	4100.0	4100.0	
4214	-Կապի ծառայություններ	4214	1800.0	1800.0	
4215	-Ապահովագրական ծախսեր	4215	350.0	350.0	
4216	-Գույքի և սարքավորումների վարձակալություն	4216			

4217	-Արտագերատեսչական ծախսեր	4217			
4220	ԳՈՐԾՈՒՂՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՇՐՋԱԳԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԾԱԽՍԵՐ (փող4221+փող4222+փող4223)	x	1500.0	1500.0	
	որից՝				
4221	-Ներքին գործուղումներ	4221	500.0	500.0	
4222	-Արտասահմանյան գործուղումների գծով ծախսեր	4222	1000.0	1000.0	
4223	-Այլ տրանսպորտային ծախսեր	4229			
4230	ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԱՅԻՆ ԱՅԼ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ (փող4231+փող4232+փող4233+փող4234+փող4235+փող4236+տոո4237+տոո4238)	x	25024.0	25024.0	
	որից՝				
4231	-Վարչական ծառայություններ	4231	0.0	0.0	
4232	-Համակարգչային ծառայություններ	4232	6694.0	6694.0	
4233	-Աշխատակազմի մասնագիտական զարգացման ծառայություններ	4233	0.0	0.0	
4234	-Տեղակատվական ծառայություններ	4234	8500.0	8500.0	
4235	-Կառավարչական ծառայություններ	4235	0.0	0.0	
4236	- Կենցաղային և հանրային սննդի ծառայություններ	4236	0.0	0.0	
4237	-Ներկայացուցչական ծախսեր	4237	780.0	780.0	
4238	-Ընդհանուր բնույթի այլ ծառայություններ	4239	9050.0	9050.0	
4240	ԱՅԼ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՁԵՌՔ ԲԵՐՈՒՄ (փող 4241)	x	24583.2	24583.2	
	որից՝				
4241	-Մասնագիտական ծառայություններ	4241	24583.2	24583.2	
4250	ԸՆԹԱՑԻԿ ՆՈՐՈԳՈՒՄ ԵՎ ՊԱՀՊԱՆՈՒՄ (ծառայություններ և նյութեր) (փող4251+փող4252)	x	10700.0	10700.0	
	որից՝				
4251	-Շենքերի և կառույցների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	4251	8400.0	8400.0	
4252	-Մեքենաների և սարքավորումների ընթացիկ նորոգում և պահպանում	4252	2300.0	2300.0	
4260	ՆՅՈՒԹԵՐ (փող4261+փող4262+փող4263+փող4264+փող4265+փող4266+տոո4267+տոո4268)	x	26500.0	26500.0	
	որից՝				
4261	-Գրասենյակային նյութեր և հագուստ	4261	3000.0	3000.0	
4262	-Գյուղատնտեսական ապրանքներ	4262			
4263	-Վերապատրաստման և ուսուցման նյութեր (աշխատողների վերապատրաստում)	4263			
4264	-Տրանսպորտային նյութեր	4264	8000.0	8000.0	
4265	-Շրջակա միջավայրի պաշտպանության և գիտական նյութեր	4265			
4266	-Առողջապահական և լաբորատոր նյութեր	4266			
4267	-Կենցաղային և հանրային սննդի նյութեր	4267	7500.0	7500.0	
4268	-Հատուկ նպատակային այլ նյութեր	4269	8000.0	8000.0	
4300	1.3 ՏՈԿՈՍԱՎՃԱՐՆԵՐ (տոո4310+տոո	x			
4330	ՓՈԽԱՌՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԵՏ ԿԱՊՎԱԾ ՎՃԱՐՆԵՐ (փող4331+փող4332+փող4333)	x			
	որից՝				
4331	-Փոխանակման կուրսերի բացասական տարբերություն	4431			
4332	-Տույժեր	4432			
4333	-Փոխառությունների գծով տուրքեր	4433			

4400	1.4 ՍՈՒՐՍԻԴԻԱՆԵՐ (տող4410+տող4420)	x	989500.0	989500.0	
	այդ թվում՝				
4410	ՍՈՒՐՍԻԴԻԱՆԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ (ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ) ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ (տող4411+տող4412)	x	989500.0	989500.0	
	որից՝				
4411	-Սուբսիդիաներ ոչ-ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին	4511	989500.0	989500.0	
4412	-Սուբսիդիաներ ֆինանսական պետական (համայնքային) կազմակերպություններին	4512			
4420	ՍՈՒՐՍԻԴԻԱՆԵՐ ՈՉ ՊԵՏԱԿԱՆ (ՈՉ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ) ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ (տող4421+տող4422)	x			
	որից՝				
4421	-Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ B118 համայնքային) ոչ ֆինանսական կազմակերպություններին	4521			
4422	-Սուբսիդիաներ ոչ պետական (ոչ համայնքային) ֆինանսական կազմակերպություններին	4522			
4500	1.5 ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐ (տող4510+տող4520+տող4530+տող4540)	x	99731.2	99731.2	
		4637			
	այդ թվում՝	4638	6100.0	6100.0	
	որից՝				
4521	-Ընթացիկ դրամաշնորհներ միջազգային կազմակերպություններին	4639	3000.0	3000.0	
4540	ԿԱՊԻՏԱԼ ԴՐԱՄԱՇՆՈՐՀՆԵՐ ՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՅԼ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻՆ (տող4541+տող4542+տող4543)	x	90631.2	90631.2	
	որից՝				
4541	-Կապիտալ դրամաշնորհներ պետական և համայնքների ոչ առևտրային կազմակերպություններին	4655			
4542	-Կապիտալ դրամաշնորհներ պետական և համայնքների առևտրային կազմակերպություններին	4656			
4543	-Այլ կապիտալ դրամաշնորհներ (տող 4544+տող 4547+տող 4548)	4657	90631.2	90631.2	
4600	1.6 ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՆՊԱՍՏՆԵՐ ԵՎ ԿԵՆՍԱԹՈՇԱԿՆԵՐ (տող4610+տող4630+տող4640)	x	29300.0	29300.0	
	այդ թվում՝				
4610	ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ԱՊԱՀՈՎՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՍՏՆԵՐ		29300.0	29300.0	
	այդ թվում՝				
4610	- Տնային տնտեսություններին դրամով վճարվող սոցիալական ապահովության վճարներ	4711			
4620	- Սոցիալական ապահովության բնեղեն նպաստներ ծառայություններ մատուցողներին	4712			
4630	ՍՈՑԻԱԼԱԿԱՆ ՕԳՆՈՒԹՅԱՆ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ԱՐՏԱՀԱՅՏՈՒԹՅԱՄԲ ՆՊԱՍՏՆԵՐ (ԲՅՈՒՋԵԻՑ) (տող4631+տող4632+տող4633+տող4634)	x	29300.0	29300.0	
	-Այլ նպաստներ բյուջեից				
4631	-Հուղարկավորության նպաստներ բյուջեից	4726			
4632	-Կրթական, մշակութային և սպորտային նպաստներ բյուջեից	4727	400.0	400.0	
4633	-Բնակարանային նպաստներ բյուջեից	4728			

4634	Այլ նպաստներ բյուջեից	4729	28900.0	28900.0	
4640	ԿԵՆՍԱԹՈՇԱԿՆԵՐ (տող4641)	x			
	որից՝				
4641	-Կենսաթոշակներ	4741			
4700	1.7 ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ (տող4710+տող4720+տող4730+տող4740+տող4750+տող4760+տող4770)	x	622300.0	622300.0	
	այդ թվում՝				
4710	ՆՎԻՐԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՈՉ ԿԱՌԱՎԱՐԱԿԱՆ (ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ) ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՆ (տող4711+տող4712)	x	3800.0	3800.0	
	որից՝				
4711	- Տնային տնտեսություններին ծառայություններ մատուցող՝ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին նմիոատվություններ	4811			
4712	-Նվիրատվություններ այլ շահույթ չհետապնդող կազմակերպություններին	4819	3800.0	3800.0	
4720	ՀԱՐԿԵՐ, ՊԱՐՏԱԴԻՐ ՎՃԱՐՆԵՐ ԵՎ ՏՈՒՅԺԵՐ, ՈՐՈՒՔ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՏԱՐԲԵՐ ՄԱԿԱՐԴԱԿՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ԿԻՐԱՌՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻՄՅԱՆՑ ՆԿԱՏՄԱՄԲ (տող4721+տող4722+տող4723+տող4724)	x+C88	8500.0	8500.0	
	որից՝				
4721	-Աշխատավարձի ֆոնդ	4821			
4722	-Դատարանի որոշումների կատարում	4831	500.0	500.0	
4723	-Պարտադիր վճարներ	4823	8000.0	8000.0	
4724	-Բնական աղետներից վնասների վերակազմում	4841			
4730	ԴԱՏԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՆՇԱՆԱԿՎԱԾ ՏՈՒՅԺԵՐ ԵՎ ՏՈՒՅԺԵՐ (տող4731)	x			
4760	ԱՅԼ ԾԱԽՍԵՐ (տող4761)	x			
	որից՝				
4761	-Այլ ծախսեր՝ վարձատրվող հասարակական աշխատանքներ				
4770	ՊԱՀՈՒՍՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ (տող4771)	x	610000.0	610000.0	
	որից՝				
4771	-Պահուստային միջոցներ	4891	610000.0	610000.0	
4772	այդ թվում՝ համայնքի բյուջեի վարչական մասի պահուստային ֆոնդից ֆոնդային մաս կատարվող հապտագրումներ	x	610000.0	610000.0	
5000	Բ. ՈՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԳԾՈՎ ԾԱԽՍԵՐ (տող5100+տող5200+տող5300+տող5400)	x	1850591.0		1850591.0
	այդ թվում՝				
5100	1.1. ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ (տող5110+տող5120+տող5130)	x	1850591.0		1850591.0
	այդ թվում՝				
5110	ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ (տող5111+տող5112+տող5113)	x	1763591.0		1763591.0
	որից՝				
5111	- Շենքերի և շինությունների ձեռք բերում	5111			
5112	- Շենքերի և շինությունների կառուցում	5112	429000.0		429000.0
5113	- Շենքերի և շինությունների կապիտալ վերանորոգում	5113	1334591.0		1334591.0
5120	ՄԵՔԵՆԱՆԵՐ ԵՎ ՍԱՐՔԱՎՈՐՈՒՄՆԵՐ (տող5121+ տող5122+տող5123)	x	32450.0		32450.0
	որից՝				

5121	- Տրանսպորտային սարքավորումներ	5121			
5122	- Վարչական սարքավորումներ	5122	15000.0		15000.0
5123	- Այլ մեքենաներ և սարքավորումներ	5129	17450.0		17450.0
5130	ԱՅԼ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐ (տող 5131+տող 5132+տող 5133+ տող 5134)	x	54550.0		54550.0
	որից՝				
5131	-Աճեցվող ակտիվներ	5131	6800.0		6800.0
5132	- Ոչ նյութական հիմնական միջոցներ	5132			
5133	- Գեոդեզիական քարտեզագրական ծախսեր	5133			
5134	- Նախագծահետազոտական ծախսեր	5134	47750.0		47750.0
5200	1.2 ՊԱՇԱՐՆԵՐ (տող 5211+տող 5221+տող 5231+տող 5241)	x			
	այդ թվում՝				
5211	- Համայնքային նշանակության ռազմավարական պաշարներ	5211			
5221	- Նյութեր և պարագաներ	5221			
5231	- Վերավաճառքի համար նախատեսված ապրանքներ	5231			
5241	-Սպառման նպատակով պահվող պաշարներ	5241			
5300	1.3 ԲԱՐՁՐԱՐԺԵՔ ԱԿՏԻՎՆԵՐ (տող 5311)	x			
	այդ թվում՝				
5311	-Բարձրարժեք ակտիվներ	5311			
5400	1.4 ՉԱՐՏԱԴՐՎԱԾ ԱԿՏԻՎՆԵՐ (տող 5411+տող 5421+տող 5431+տող 5441)	x			
	այդ թվում՝				
5411	-Հող	5411			
5421	-Ընդերքային ակտիվներ	5421			
5431	-Այլ բնական ծագում ունեցող ակտիվներ	5431			
5441	-Ոչ նյութական չարտադրված ակտիվներ	5441			
6000	Գ. ՈՉ ՖԻՆԱՆՍԱԿԱՆ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ (տող 6100+տող 6200+տող 6300+տող 6400)	x	-300000.0		-300000.0
	այդ թվում՝				
6100	ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ (տող 6110+տող 6120+տող 6130)	x			
	այդ թվում՝				
6110	ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8111			
6120	ՇԱՐԺԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8121			
6130	ԱՅԼ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8131			
6400	ՉԱՐՏԱԴՐՎԱԾ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ՝ (տող 6410+տող 6420+տող 6430+տող 6440)	x	-300000.0		-300000.0
	այդ թվում՝				
6410	ՀՈՂԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8411	-300000.0	0.0	-300000.0
6420	ՕԳՏԱԿԱՐ ՀԱՆԱԾՈՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8412		X	
6430	ԱՅԼ ԲՆԱԿԱՆ ԾԱԳՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8413		X	
6440	ՈՉ ՆՅՈՒԹԱԿԱՆ ՉԱՐՏԱԴՐՎԱԾ ԱԿՏԻՎՆԵՐԻ ԻՐԱՑՈՒՄԻՑ ՄՈՒՏՔԵՐ	8414		X	

Հավելված 1
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025թ. N 125-Ն որոշման



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՏՈՒՐՔԵՐԸ ԵՎ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքում սահմանվում են տեղական տուրքերի, վճարների հետևյալ տեսակներն ու դրույքաչափերը.
- 1) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ Սևան համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի, շինությունների և ոչ հիմնական շինությունների շինարարության (տեղադրման) (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջող դեպքերի) թույլտվության համար.
- ա. հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝
մինչև 300 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող անհատական բնակելի, այդ թվում՝ այգեգործական (ամառանոցային) տների, ինչպես նաև մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների համար՝ 15000 /տասնհինգ հազար / դրամ,
- բ. Սույն կետի <<ա>> պարբերությամբ չնախատեսված կառուցվող շենքերի և շինությունների /այդ թվում հասարակական և արտադրական նշանակության շենքերի և շինությունների/ համար՝
 - 200-ից 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 30 հազար դրամի և շենքի /շինության/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող սույն կետով սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը.
 - 501-ից 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 100 հազար դրամի և շենքի /շինության/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող սույն կետով սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը.
 - 1001-ից 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 200 հազար դրամի և շենքի /շինության/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող սույն կետով սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը.
 - 3001-ից և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ մեկ միլիոն դրամի և 3000քմ գերազանցող մինչև յուրքանյուր 3000քմ-ի համար մեկ միլիոն դրամի հանրագումարի ու սույն կետում սահմանված շենք /շինության/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող գոտիականության գործակցի արտադրյալը:

Սույն կետի համաձայն՝ շենքերի և շինությունների շինարարության թույլտվության համար տեղական տուրքի դրույքաչափի հաշվարկման նպատակով հիմք են ընդունվում Կառավարության որոշմամբ սահմանված՝ շինությունների տարածագնահատման (գտնվելու վայրի) գոտիականությանը համապատասխանող հետևյալ գործակիցները.

Հ/Հ	Գոտի	Գոտիականության գործակից
1	1-4	5.0
2	5-8	4.0
3	9-12	3.0
4	13-16	2.0
5	17-20	1.0

գ. ոչ հիմնական շենքերի և շինությունների համար՝

- մինչև 20 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 5000 դրամի և սույն կետի «բ» պարբերությամբ սահմանված՝ շենք /շինություն/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող գոտիականության գործակցի արտադրյալը.
- 20 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի և շինությունների համար՝ 10 հազ. դրամի և սույն կետի «բ» պարբերությամբ սահմանված՝ շենք /շինություն/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող գոտիականության գործակցի արտադրյալը .

121) Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի եւ շինությունների շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման յուրաքանչյուր տարվա (այդ թվում՝ ոչ ամբողջական) համար.

- 200-ից 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի եւ շինությունների , կառուցվող անհատական բնակելի տների համար՝ 60 հազար դրամի և շենքի կամ շինության (անհատական բնակելի տան) կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող՝ սույն մասի 1-ին կետի 1-ին ենթակետի <<բ>> պարբերությամբ սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը,
- 501-ից 1000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի եւ շինությունների կառուցվող անհատական բնակելի տների համար՝ 200 հազար դրամի և շենքի կամ շինության (անհատական բնակելի տան) կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող՝ սույն մասի 1-ին կետի <<բ>> պարբերությամբ սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը,
- 1001-ից 3000 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի եւ շինությունների կառուցվող անհատական բնակելի տների համար՝ 400 հազար դրամի եւ շենքի կամ շինության (անհատական բնակելի տան) կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող՝ 1-ին կետի «բ» պարբերությամբ սահմանված գոտիականության գործակցի արտադրյալը,
- 3001 եւ ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող շենքերի եւ շինությունների կառուցվող անհատական բնակելի տների համար՝ երկու միլիոն դրամի և 3000 քառակուսի մետրը գերազանցող մինչեւ յուրաքանչյուր 3000

քառակուսի մետրի համար երկու միլիոն դրամի հանրագումարի և սույն մասի 1-ին կետի «բ» ենթակետով սահմանված՝ շենք կամ շինության /անհատական բնակելի տան/ կառուցման վայրի գոտիականությանը համապատասխանող գոտիականության գործակցի արտադրյալը:».

- 2) համայնքի վարչական տարածքում գոյություն ունեցող շենքերի և շինությունների վերակառուցման, վերականգնման, ուժեղացման, արդիականացման և բարեկարգման աշխատանքների (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված շինարարության թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) թույլտվության համար, եթե սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծով՝
 - ա. չի նախատեսվում կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն՝ 3000 դրամ,
 - բ. բացի շենքերի և շինությունների վերակառուցման, ուժեղացման, վերականգնման կամ արդիականացման աշխատանքներից, նախատեսվում է նաև կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի տրամաչափային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) հետևանքով օբյեկտի ընդհանուր մակերեսի ավելացում կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, և, բացի 2-րդ ենթակետի «ա» պարբերությամբ սահմանված դրույքաչափից, կիրառվում են նաև նոր շինարարության համար սույն հավելվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը՝ շենքերի և շինությունների ընդհանուր մակերեսի ավելացման կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխության մասով,
 - գ. նախատեսվում է միայն կցակառույցների, վերնակառույցների, շենքի գաբարիտային չափերն ընդլայնող այլ կառույցների (այդ թվում՝ ստորգետնյա) շինարարություն կամ շենքերի գործառական նշանակության փոփոխություն, ապա, սույն օրենքի իմաստով, այն համարվում է նոր շինարարություն, որի նկատմամբ կիրառվում են նոր շինարարության համար սույն հավելվածի 1-ին կետի 1-ին ենթակետով սահմանված նորմերը և դրույքաչափերը.
- 3) Սևան համայնքի վարչական տարածքում շենքերի, շինությունների և քաղաքաշինական այլ օբյեկտների քանդման (բացառությամբ Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրությամբ սահմանված քանդման թույլտվություն չպահանջվող դեպքերի) թույլտվության համար՝ 5000 /մեկ հազար հինգ հարյուր/ դրամ.
- 4) Համայնքի վարչական տարածքում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող լցավորման յուրաքանչյուր կայանում հեղուկ վառելիքի վաճառքի թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ.
- 4.1) Հայաստանի Հանրապետության կառավարության սահմանած ցանկում ընդգրկված բարձրլեռնային բնակավայրերի տարածքում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող լցավորման յուրաքանչյուր կայանում բնական գազի վաճառքի թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 100.000 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ.
- 4.2) Հայաստանի տարածքում օրենքով և այլ իրավական ակտերով սահմանված պահանջները բավարարող լցավորման յուրաքանչյուր կայանում հեղուկացված

նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի վաճառքի թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ հարյուր հազար դրամ:

Սույն հավելվածի 1-ին կետի 4, 4.1, 4.2 ենթակետերում թվարկված թույլտվությունների համար Սևան համայնքի լեռնային բնակավայրերում /գ. Գագարին, գ. Գեղամավան, գ. Դոմաշեն, գ. Զովաբեր, գ. Ծաղկունք/ օրացուցային տարվա համար սահմանվում է 200,000 /երկու հարյուր հազար/ դրամ:

- 5) Համայնքի վարչական տարածքում գտնվող խանութներում, կրպակներում, հեղուկ վառելիքի կամ սեղմված բնական կամ հեղուկացված նավթային կամ ածխաջրածնային գազերի մանրածախ առևտրի կետերում, ավտոլվացման կետերում, ավտոմեքենաների տեխնիկական սպասարկման և նորոգման ծառայության օբյեկտներում տնտեսավարողի գործունեության յուրաքանչյուր վայրում տեխնիկական հեղուկների վաճառքի թույլտվության համար՝

- օրացուցային տարվա համար՝ 20.000 /քսան հազար/ դրամ:

- 5-րդ կետում թվարկված թույլտվությունների համար համայնքի վարչական տարածքի լեռնային բնակավայրերում օրացուցային տարվա համար՝ 60.000 /վաթսուն հազար/ դրամ:

- 6) Սևան համայնքի վարչական տարածքում թանկարժեք մետաղներից պատրաստված իրերի որոշակի վայրում մանրածախ առք ու վաճառք իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 50.000 /հիսուն հազար/ դրամ:

- 7) Սևան համայնքի վարչական տարածքում ոգելից և ալկոհոլային խմիչքների կամ օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվության համար՝

ա. ոգելից և ալկոհոլային խմիչքի վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 6000 դրամ,
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 10.100 դրամ,
- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 13.100 դրամ,
- 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 20.100 դրամ,
- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 25.100 դրամ,
- 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 45.100 դրամ:

բ. օրենքով սահմանված սահմանափակումներին համապատասխան ծխախոտային արտադրատեսակների կամ ծխախոտային արտադրատեսակների փոխարինիչների

կամ ծխախոտային արտադրատեսակների նմանակների վաճառքի թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր եռամսյակի համար՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 6.000 դրամ,
- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 10.100 դրամ,
- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 13.100 դրամ,
- 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 20.100 դրամ,
- 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 25.100 դրամ.
- 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հիմնական և ոչ հիմնական շինությունների ներսում վաճառքի կազմակերպման դեպքում՝ 45.100 դրամ.

8) իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին համայնքի վարչական տարածքում «Առևտրի և ծառայությունների մասին» Հայաստանի Հանրապետության օրենքով սահմանված՝ բացօթյա առևտրի կազմակերպման թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր օրվա համար՝ 350 դրամ՝ մեկ քառակուսի մետրի համար.

9) Սևան համայնքի վարչական տարածքում առևտրի, հանրային սննդի, զվարճանքի, շահումով խաղերի և վիճակախաղերի կազմակերպման օբյեկտներին, խաղատներին և բաղնիքներին (սաունաներին) ժամը 24.00-ից հետո աշխատելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝

ա. առևտրի օբյեկտների համար՝ 25.000 դրամ,

բ. հանրային սննդի և զվարճանքի օբյեկտների համար՝ 50.000 դրամ,

գ. բաղնիքների (սաունաների) համար՝ 200.000 դրամ,

դ. խաղատների համար՝ 500.000 դրամ,

ե. շահումով խաղերի համար՝ 200.000 դրամ,

զ. վիճակախաղերի համար՝ 100.000 դրամ.

10) Սևան համայնքի վարչական տարածքում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման (համայնքի ավագանու որոշմամբ սահմանված կանոններին համապատասխան)՝ տնտեսավարողի գործունեության համար առանձնացված յուրաքանչյուր վայրում հանրային սննդի կազմակերպման և իրականացման թույլտվության համար տեղական տուրքը յուրաքանչյուր եռամսյակի համար սահմանվում է՝

ա. հիմնական շինությունների ներսում՝

- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 3000 դրամ,

- 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 5000 դրամ,

- 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 11.000 դրամ,
 - 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 16.000 դրամ,
 - 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 21.000 դրամ,
 - 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 31.000 դրամ.
- բ. ոչ հիմնական շինությունների ներսում՝
- մինչև 26 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 1000 դրամ,
 - 26-ից մինչև 50 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 1500 դրամ,
 - 50-ից մինչև 100 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 2500 դրամ,
 - 100-ից մինչև 200 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 4500 դրամ,
 - 200-ից մինչև 500 քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 8500 դրամ,
 - 500 և ավելի քառակուսի մետր ընդհանուր մակերես ունեցող հանրային սննդի օբյեկտի համար՝ 15.500 դրամ.
- 11) Սևան քաղաքային բնակավայրում ավագանու որոշմամբ սահմանված տնային կենդանիներ պահելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 5000 /հինգ հազար/ դրամ.
- 12) Սևան համայնքի ավագանու սահմանած կարգին ու պայմաններին համապատասխան՝ Սևան համայնքի վարչական տարածքում արտաքին գոլազդ տեղադրելու թույլտվության համար, բացառությամբ բնակավայրերի սահմաններից դուրս գտնվող պետական նշանակության ավտոմոբիլային ճանապարհների օտարման շերտերում և պաշտպանական գոտիներում տեղադրվող գոլազդների թույլտվությունների, յուրաքանչյուր ամիս մեկ քառակուսի մետրի համար՝
- ա. ակոհոլային սպիրտի պարունակությունը մինչև 20 ծավալային տոկոս արտադրանք գոլազդող արտաքին գոլազդի համար՝ 2000 դրամ,
- բ. թունդ ակոհոլային (սպիրտի պարունակությունը 20 և ավելի ծավալային տոկոս) արտադրանք գոլազդող արտաքին գոլազդի համար՝ 3.500 դրամ,
- գ. սոցիալական գոլազդի համար՝ 0 դրամ,
- դ. այլ արտաքին գոլազդի համար՝ 1500 դրամ,
- ե. դատարկ գոլազդային վահանակների համար՝ համայնքի վարչական տարածքում այլ արտաքին գոլազդ տեղադրելու թույլտվության համար սահմանված տուրքի 25 %-ի չափով,
- զ. եթե արտաքին գոլազդ տարածող գոլազդակիրը տեղաբաշխել և տարածել է իր կազմակերպության գոլազդը՝ համայնքի վարչական տարածքում այլ արտաքին գոլազդ տեղադրելու թույլտվության համար սահմանված տուրքի 10 %-ի չափով.
- 13) Հայաստանի Հանրապետության համայնքների կամ համայնքների կազմում ընդգրկված բնակավայրերի խորհրդանիշները (զինանշանը, անվանումը) որպես օրենքով գրանցված ապրանքային նշան կամ ապրանքների արտադրության կամ

աշխատանքների կատարման կամ ծառայությունների մատուցման գործընթացներում, ինչպես նաև ֆիրմային անվանումներում օգտագործելու թույլտվություն տրամադրելու համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 100.000 դրամ:

14) Սևան համայնքի վարչական տարածքում մարդատար-տաքսու (բացառությամբ երթուղային տաքսիների՝ միկրոավտոբուսների) ծառայություն իրականացնելու թույլտվության համար՝ օրացուցային տարում յուրաքանչյուր մեքենայի համար՝ 10.000 դրամ:

15) Սևան համայնքի վարչական տարածքում քաղաքացիական հոգեհանգստի (հրաժեշտի) ծիսակատարության ծառայությունների իրականացման և (կամ) մատուցման թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 500.000 դրամ:

16) համայնքի վարչական տարածքում մասնավոր գերեզմանատան կազմակերպման և շահագործման թույլտվության համար՝ օրացուցային տարվա համար՝

ա. 3 հա-ից մինչև 5 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ երկու միլիոն հինգ հարյուր հազար դրամ,

բ. 5 հա-ից մինչև 7 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ հինգ միլիոն դրամ,

գ. 7 հա-ից մինչև 10 հա մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ յոթ միլիոն դրամ,

դ. 10 հա-ից ավել մակերես ունեցող գերեզմանատների համար՝ տասը միլիոն դրամ:

17) Սևան համայնքի տարածքում սահմանափակման ենթակա ծառայության օբյեկտի գործունեության թույլտվության համար՝

ա. «Առևտրի և ծառայությունների մասին» օրենքի 15,2-րդ հոդվածո սահմանված սահմանափակման ենթակա ծառայության օբյեկտների /բացառությամբ՝ հեստապարային ակումբների/ համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 10,000 /տասը հազար/ դրամ:

բ. հեստապարային ակումբների համար՝ օրացուցային տարվա համար՝ 100,000 /մեկ հարյուր հազար/ դրամ:

18) Սևան համայնքի տարածքում սննդի ծառայություն մատուցող անձանց՝ տվյալ օբյեկտին հարակից ընդհանուր օգտագործման տարածքներում ամառային /մայիսի 1-ից հոկտեմբերի 31-ը ներառյալ/ և ձմեռային /նոյեմբերի 1-ից ապրիլի 30-ը ներառյալ/ սեզոններին հանրային սննդի ծառայության կազմակերպման թույլտվության համար՝ 10,000 դրամ 1քմ-ի համար:

19) Շինարարության թույլտվության ժամկետները շինարարության թույլտվությամբ սահմանված շինարարության ժամկետի մինչև 20 տոկոսի չափով, բաց ոչ ավելի, քան մեկ տարի ժամկետով առաջին անգամ երկարաձգելու դեպքում տեղական տուրքի դրույքաչափը հաշվարկվում է 0,5 գործակցի կիրառմամբ:

- Շինարարության թույլտվության ժամկետների հաջորդ երկարաձգումների դեպքում /անկախ երկարաձգվող ժամկետների տևողությունից շինարարության թույլտվության երկարաձգման համար տեղական տուրքը հաշվարկվում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հաստատված ճարտարապետաշինարարական նախագծին համապատասխան՝ Սևան համայնքի վարչական տարածքում նոր շենքերի և շինությունների շինարարության թույլտվության ժամկետների երկարաձգման յուրաքանչյուր տարվա համար:

20) Իրավաբանական անձանց և անհատ ձեռնարկատերերին համայնքի վարչական տարածքում «Առևտրի և ծառայությունների մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված շրջիկ առևտրի կետի միջոցով վաճառքի կազմակերպման կամ ծառայության մատուցման թույլտվության համար՝ յուրաքանչյուր ամսվա համար 20.000 (քսան հազար) դրամ»:

Հավելված 2
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025թ. N 125-Ն որոշման

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ՏԵՂԱԿԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ ՏԵՍԱԿՆԵՐԸ ՈՒ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

Տեղական վճարը		/Դրույքաչափը/ ՀՀ դրամ
1	Համայնքի տարածքում շենքի կամ շինության արտաքին տեսքը փոփոխող վերակառուցման աշխատանքներ կատարելու հետ կապված տեխնիկատնտեսական պայմաններ մշակելու, հաստատելու համար ինքնակառավարման մարմնի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար	10000
2	Ճարտարապետաշինարարական նախագծային փաստաթղթերով նախատեսված աշխատանքները ավարտելուց հետո շահագործման թույլտվության ձևակերպման համար համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար	10000
3	Համայնքի կողմից կազմակերպվող մրցույթների և աճուրդների մասնակցության համար՝ համայնքի մատուցած ծառայությունների դիմաց փոխհատուցման վճար	3000
4	Համայնքի վարչական տարածքում անշարժ գույքի հասցեի տրամադրման համար	1000
5	Համայնքապետարանի աշխատակազմի արխիվից փաստաթղթերի պատճեններ տրամադրելու համար փոխհատուցման վճար	1000
6	Համայնքի վարչական տարածքում փողոցային լուսավորության հենասյուների՝ յուրաքանչյուր հենասյան օգտագործման համար սահմանվում է	500
7	Համայնքի տարածքում պետական իշխանության մարմինների սպասարկման գրասենյակների գործառույթներից բխող՝ համայնքի կողմից ծառայություններ տրամադրելու համար	0

Հավելված 3
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025թ. N 125-Ն որոշման

**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆ
ՀԱՄԱՅՆՔՈՒՄ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ ԱՂԲԱՀԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. Հայաստանի Հանրապետության Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքում սահմանվում են աղբահանության վճարների հետևյալ դրույքաչափերը.
 - 1) Բնակելի նպատակային նշանակության շենքերում և (կամ) շինություններում կոշտ կենցաղային թափոնների համար աղբահանության վճարը սահմանվում է՝
ըստ հաշվառված անձանց քանակի՝ համայնքում անձնագրային հաշվառման կանոններով ըստ հասցեի հաշվառում ունեցող և (կամ) բնակվող յուրաքանչյուր բնակչի համար՝ Սևան համայնքում՝
 - ա. Սևան քաղաք – ամսական՝ 200 /երկու հարյուր/ դրամ,
 - բ. Գագարին բնակավայր – ամսական՝ 100 /մեկ հարյուր/ դրամ.
 - գ. Վարսեր, Գեղամավան, Դդմաշեն, Զովաբեր, Ծաղկունք, Չկալովկա, Նորաշեն, Լճաշեն, Սեմյոնովկա, Ծովագյուղ բնակավայրեր - ամսական՝ 50 /հիսուն/ դրամ.
 - 2) Սևան համայնքի ոչ բնակելի նպատակային նշանակության շենքերում և (կամ) շինություններում աղբահանության վճարը սահմանվում է ըստ շինության ընդհանուր մակերեսի հետևյալ դրույքաչափերով՝
 - ա. առևտրի, հանրային սննդի և կենցաղային ծառայությունների մատուցման շենքերի և շինությունների մասով՝ մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝ 50 դրամ.
 - բ. հյուրանոցային տնտեսության օբյեկտների, տրանսպորտի բոլոր տիպերի կայանների (ավտոկայանների, երկաթուղային կայարանների), հանգստյան տների, բազաների ու ճամբարների, սպորտի համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով՝ մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝ 20 դրամ.
 - գ. վարչակառավարչական, ֆինանսական, կապի, ինչպես նաև առողջապահության համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով՝ մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝ 15 դրամ.
 - դ. գիտական, կրթական և ուսումնական նշանակության, սոցիալական ապահովության, մշակույթի, արվեստի, կրոնական, պաշտամունքային, քաղաքացիական պաշտպանության համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով՝ մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝ 3 դրամ.
 - ե. արտադրական՝ արդյունաբերական և գյուղատնտեսական նշանակության շենքերի և շինությունների մասով (այդ թվում՝ ավտոկայանատեղի)՝ մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝ 5 դրամ.

գ. շինություններում, որտեղ իրականացվում է մեկից ավելի առանձնացված տնտեսական գործունեություն, աղբահանության վճարը հաշվարկվում է յուրաքանչյուր հատվածի համար՝ ըստ տվյալ հատվածում իրականացվող գործունեության տեսակի, համաձայն սույն մասի ա)-ից ե) պարբերություններով սահմանված դրույքաչափերի, եթե աղբահանության վճար վճարելու պարտավորություն ունեցող անձը դրա մասին գրավոր տեղեկացնում է համայնքի ղեկավարին՝ կցելով նշված հատվածների մակերեսների նշումով սխեման, իսկ համայնքի ղեկավարին չտեղեկացնելու դեպքում հաշվարկվում է սույն կետի ա)-ից ե) պարբերություններով սահմանված դրույքաչափով:

է. շինություններում (այդ թվում՝ առանձնացված տնտեսական գործունեության համար նախատեսված շինությունների առանձին հատվածներում), որտեղ որևէ գործունեություն մշտապես կամ ժամանակավորապես չի իրականացվում, աղբահանության վճար չի հաշվարկվում, եթե շինությունում մշտապես կամ ժամանակավորապես որևէ գործունեություն չիրականացնելու վերաբերյալ աղբահանության վճար վճարելու պարտավորություն ունեցող անձը դրա մասին տեղեկացնում է համայնքի ղեկավարին, իսկ համայնքի ղեկավարին չտեղեկացնելու դեպքում հաշվարկվում է սույն կետի ա)-գ) ենթակետերով սահմանված դրույքաչափով:

3) Շենքերից և շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, ծառայությունների մատուցման վայրերի մասով՝ մեկ քառակուսի մետր մակերեսի համար՝ 50 դրամ:

4) Շենքերից և շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, կենցաղային ծառայությունների մատուցման վայրերում, որտեղ որևէ գործունեություն մշտապես կամ ժամանակավորապես չի իրականացվում, աղբահանության վճար չի հաշվարկվում, եթե շենքերից և շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, ծառայությունների մատուցման վայրերում մշտապես կամ ժամանակավորապես որևէ գործունեություն չիրականացնելու վերաբերյալ աղբահանության վճար վճարելու պարտավորություն ունեցող անձը դրա մասին տեղեկացնում է համայնքի ղեկավարին:

2. Սևան համայնքի ոչ բնակելի նպատակային նշանակության առնվազն 1000 քմ ընհանուր մակերես զբաղեցնող շենքերում և /կամ/ շինություններում և շենքերից ու շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների, ծառայությունների մատուցման վերաբերյալ սույն հավելվածի 2-րդ մասի ա)-գ) ենթակետերով սահմանված դրույքաչափերի հետ անհամաձայնության դեպքում աղբահանության վճարը սահմանվում է՝

1) ըստ ծավալի՝ մեկ խորանարդ մետր աղբի համար՝ 3.000 դրամ, կամ

2) ըստ զանգվածի՝ մեկ տոննա աղբի համար՝ 10.000 դրամ.

3) ոչ բնակելի նպատակային նշանակության շենքի և (կամ) շինության սեփականատերը անհամաձայնության մասին գրավոր ներկայացնում է համապատասխան համայնքի

ղեկավարին կամ օրենքի 8-րդ հոդվածի 1-ին մասով սահմանված անձանց՝ աղբահանության ծառայությունների մատուցման պայմանագիրը կնքելուց հետո՝ երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում:

3. Վարչակառավարչական, ֆինանսական, կապի, ինչպես նաև առողջապահության համար նախատեսված շենքերի և շինությունների մասով աղբահանության հարաբերությունները կարգավորվում են աղբահանության ծառայություն մատուցող և ստացող կողմերի միջև կնքված պայմանագրով: Ընդ որում, այդ շենքերի և տարածքների սեփականատերերը դրույքաչափերի հետ անհամաձայնության վերաբերյալ գրավոր ներկայացնում են համայնքի ղեկավարին կամ օպերատորին:
4. Ոչ բնակելի նպատակային նշանակության առնվազն 1000քմ ընդհանուր մակերես զբաղեցնող շենքերում և /կամ/ շինություններում և շենքերից ու շինություններից դուրս գտնվող առևտրի և հանրային սննդի օբյեկտների ծառայությունների մատուցման վայրերի սեփականատերն է կազմակերպում ըստ զանգվածի կամ ծավալի աղբի հավաքման և հաշվարկման ապահովումը՝ Սևան համայնքի ավագանու սահմանած պահանջներին համապատասխան:

Հավելված 1
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025 126-Ն որոշման

**ՀՀ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՂՄԻՑ ՄԱՏՈՒՑՎՈՂ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԴԻՄԱՑ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻՆ ԳԱՆՁՎՈՂ ՎՃԱՐՆԵՐԻ
ԴՐՈՒՅՔԱԶԱՓԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ**

1. «Սևան համայնքի Վ. Սարգսյանի անվան երաժշտական դպրոց» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպություն /այսուհետ՝ ՀՈԱԿ /.

N	Մասնագիտության անվանումը	Ծառայության վճարների չափը (դրամ)
1	Դաշնամուր և այլ նվագարաններ	
1.1	դաշնամուր	6000
1.2	կիթառ	3000
1.3	իոնիկա	3000
1.4	ակորդեոն	3000
1.5	վոկալ	3000
2	Ազգային նվագարաններ	
2.1	դուդուկ	3000
2.2	քանոն	3000
2.3	դիոլ	3000
3	Լարային նվագարաններ	
3.1	ջութակ	3000
4	Փողային նվագարաններ	
4.1	սաքսոֆոն	3000
4.2	կլարնետ	3000
4.3	ֆլեյտա	3000
5	Երկրորդ գործիք	1500

1. «Սևան համայնքի Ն. Դագարյանի անվան մանկապատանեկան մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարների չափը 2026 թվականի համար սահմանել 0 դրամ:
2. «Սևան համայնքի Վ. Այվազովսկու անվան արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ-ի կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարների չափը բոլոր խմբերում 2026 թվականի համար սահմանել 500 դրամ:
3. «Սևան համայնքի Լճաշեն բնակավայրի մանկական արվեստի դպրոց» ՀՈԱԿ-ի կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարների չափը բոլոր բաժիններում 2026 թվականի համար սահմանել 0 դրամ:
4. «Սևան համայնքի մշակութային կենտրոն» ՀՈԱԿ-ի կողմից մատուցվող ծառայությունների վճարների չափը 2026 թվականի համար բոլոր խմբերում՝ 0 դրամ:
5. Սևան համայնքի նախադպրոցական ուսումնական հաստատություններում /ՆՈւՀ-եր/ ծնողական վարձավճարների չափը 2026 թվականի համար սահմանել 0 դրամ:
6. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի Սևանի Ս. Զաքարյանի անվան մշակույթի պալատի դահլիճը և նախասրահը մշակութային, մարզական և այլ միջոցառումների կազմակերպման և անցկացման նպատակով տրամադրելու համար՝ 1 ժամվա վճար սահմանել 15.000 (տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:

Հավելված 2
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025 126-Ն որոշման

«ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԿՈՄՈՒՆԱԼ ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ ԵՎ ԲԱՐԵԿԱՐԳՈՒՄ» ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՈՉ
ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅԱՆ ԿՈՂՄԻՑ ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԺՐՈՒՄ ՄԱՏՈՒՑՎՈՂ
ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՎՃԱՐԻ ՉԱՓԸ 2026 ԹՎԱԿԱՆԻ ՀԱՄԱՐ

1. ՀՀ Գեղարքունիքի մարզի «Սևան համայնքի կոմունալ սպասարկում և բարեկարգում» համայնքային ոչ առևտրային կազմակերպության կողմից համայնքի գերեզմանատների պահպանման և սպասարկման ծառայության վճարը՝ յուրաքանչյուր հուղարկավորության համար սահմանել՝ 0 դրամ:
2. Բազմահարկ շենքերի վերելակների սպասարկման ամսական վճարի չափը 2026 թվականի համար սահմանել՝

N	Շենքերի հարկերի և բնակարանների թիվը	Ամսական վճարի չափը (դրամ)
1.	6 հարկանի շենք, հարթակում՝ 4 բնակարան	6.000 դրամ
2.	9 հարկանի շենք, հարթակում՝ 4 բնակարան	10.000 դրամ

ՀՀ վարչապետի 2009 թվականի դեկտեմբերի 22-ի N 1064-Ա որոշմամբ ստեղծված Հայաստանի Հանրապետության համայնքների /քնակավայրերի/ քաղաքաշինական ծրագրային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքները համակարգող միջգերատեսչական հանձնաժողովի (այսուհետ՝ հանձնաժողով)

ՀՀ Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի առափնյա հատվածների քաղաքաշինական գոտևորման նախագծի մշակման տեխնիկական առաջադրանքի վերաբերյալ

Ղեկավարվելով ՀՀ կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի 13-րդ և 14-րդ կետերի պահանջներով.

1. Հանձնաժողովը տալիս է դրական եզրակացություն՝ ՀՀ Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի առափնյա հատվածների քաղաքաշինական գոտևորման նախագծի մշակման տեխնիկական առաջադրանքին:
2. Հետագա գործառույթներն անհրաժեշտ է իրականացնել ՀՀ օրենսդրության և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերի պահանջներին համապատասխան և հաշվի առնելով ՀՀ տարածքային կառավարման և ենթակառուցվածքների նախարարության կողմից ներկայացված պահանջները (կցվում է):

Հանձնաժողովի նախագահ՝

Ե.Վարդանյան

Հանձնաժողովի քարտուղար՝

Լ.Առաքելյան

Երևան, « 29 » « *սեպտեմբեր* » 2025 թ.

ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ԱՌԱՋԱԴՐԱՆՔ

ՀՀ Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի առափնյա հատվածների քաղաքաշինական գոտևորման
նախագծի մշակման

Բովանդակություն

Ներածություն.....	2
Իրավիճակի նկարագրություն.....	2
Ընդհանուր խնդիրներ	3
Փաստացի իրավիճակի նկարագրություն	3
Ընդհանուր պահանջներ	4
Նախագծի մշակման նպատակը	5
Նախագծի կառուցվածքը	6
Նախագծի կազմը	8
Կողմնորոշիչ չափորոշիչներ	10
Օրենսդրական դաշտ.....	14
Միջազգային փաստաթղթեր	15
Լրացուցիչ պահանջներ (փաստաթղթերի մշակման կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող).....	16
Ելակետային նյութեր	16
Նախագծի մշակման փուլերը.....	17

Ներածություն

«Սևան» ազգային պարկը (այսուհետ՝ պարկ) ստեղծվել է ՀԿԿ Կենտկոմի և Հայկական ՍՍՀ Մինիստրների խորհրդի 1978 թվականի մարտի 14-ի «Սևան» ազգային պարկը ստեղծելու մասին» N 125 որոշմամբ:

Պարկի տարածքը, համաձայն Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հունվարի 18-ի N 205-Ն որոշմամբ հաստատված «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի, բաժանվում է հետևյալ տարածքագործառնական գոտիների՝

1) արգելոցային՝ ընդգրկում է «Արտանիշի», «Նորաշենի», «Լիճք-Արգիշի» և «Գիլլի» արգելոցները.

2) արգելավայրային՝ ընդգրկում է «Գավառագետի», Գիհի-կաղնուտային ռելիկտային և «Նորաշենի արգելավայրերը.

3) ռեկրեացիոն.

4) տնտեսական:

Ռեկրեացիոն գոտու ստեղծման նպատակներն են՝

1) բնական լանդշաֆտների, բուսական ծածկույթի, Սևանա լճի ափամերձ հատվածի բնական և մշակութային ժառանգության բնապատմական և գեղագիտական արժեքների պահպանության ապահովումը՝ քաղաքացիների հանգստի կազմակերպման համար.

2) ազգային պարկի տարածքի զբոսաշրջային կարողությունների բացահայտումն ու պահպանումը և զբոսաշրջության տարբեր ձևերի, այդ թվում՝ ճանաչողական զբոսաշրջության զարգացմանը նպաստելը.

3) ռեկրեացիոն գոտու տարածքների նպատակային օգտագործման ապահովումը.

4) ռեակցիոն գոտում առկա պատմամշակութային հուշարձանների և դրանց պահպանման գոտիների պահպանության ապահովումը.

5) ռեկրեացիոն գոտու էկոհամակարգերի բնականոն զարգացման վրա մարդածին բացասական ազդեցության կանխարգելումը:

Իրավիճակի նկարագրություն

Պարկի տարածքում իրականացվող գործունեության բոլոր տեսակները պետք է համապատասխանեն մի շարք հստակ սահմանված չափանիշների՝ առկա էկոհամակարգերի հավասարակշռությունը չխախտելու և պահպանվող տարածքի պատմամշակութային կամ բնական ժառանգությունը չվտանգելու նպատակով:

Ընդհանուր խնդիրներ

Հաշվի առնելով բնակչության կարիքները ավամերձ հանգստի նկատմամբ և տարեցտարի աճող մարդկանց թիվը՝ ովքեր ձգտում են բավարարել իրենց հանգստի կարիքները ուրբանիզացված միջավայրի սահմաններից դուրս, ինչպես նաև վերոնշյալ կարիքների արդյունքում ավամերձ տարածքների ինտենսիվ յուրացումն ու տեխնաձին ազդեցության ենթարկվելը (ինչը նպաստում է շրջակա միջավայրի ռեկրեացիոն դիզայնի և բնական համալիրների դեգրադացիայի աստիճանի բարձրացմանը), անհրաժեշտություն է առաջացել կանոնակարգելու առափնյա տարածքների ռեկրեացիոն յուրացումը: Սևանա լճի առափնյա տարածքները ինչպես ներքին, այնպես էլ արտերկրյա այցելուների համար գրավիչ կազմակերպելու միտումով՝ նման տարածքներին ներկայացվող արդի պահանջների բավարարման և միջազգային առաջավոր փորձի ներդրմամբ, անհրաժեշտություն է առաջացել մշակել այդ տարածքների էկոլոգիայի մաքուր ռեկրեացիոն զարգացման համակարգ, ստեղծելով բարենպաստ պայմաններ հանգստի համար և բարելավելու, պահպանելու և արդյունավետ օգտագործելու բնական համալիրի ռեկրեացիոն ներուժը:

2001 թ. դեկտեմբերի 14-ին ընդունված Սևանա լճի էկոհամակարգի վերականգնման, պահպանման, վերարտադրման և օգտագործման միջոցառումների տարեկան ու համալիր ծրագրերը հաստատելու մասին ՀՀ օրենքի 5.1. կետով նախատեսված՝ Օրենքի համալիր ծրագրով նախատեսված է 30 տարվա ընթացքում Սևանի ջրի ծավալը կավելանա շուրջ 8,8 մլրդ մ3, որը հավասարազոր է լճի մակարդակի 6.5 մ բարձրացմանը: Էկոլոգիական հավասարակշռության տեսանկյունից լճի մակարդակի անհրաժեշտ 6 մ-ով բարձրացումից հետո Սևանա լճում կառաջանա ջրի հավելյալ պաշար, որը էներգետիկ ու տնտեսական այլ ճյուղերի համար շատ կարևոր և ռազմավարական նշանակություն ունեցող բնական պաշար կհամարվի, և ազատորեն կարելի է օգտագործել այդ նպատակներով, այդ թվում՝ տարածաշրջանային պահանջների բավարարման համար:

Փաստացի իրավիճակի նկարագրություն

Սևանա լճի կառուցապատման համար նախատեսված ավամերձ տարածքները, ունենալով ռեկրեացիայի, առողջարանային և զբոսաշրջության զարգացման համար անհրաժեշտ նախադրյալները, լի են անկանոն, ցածրարժեք գեղագիտական որակ ունեցող և բացահայտորեն ոչ ներդաշնակ կառույցներով, այդ թվում՝ ինքնակամ և նորմերի խախտումներով կառուցված շենքերով և շինություններով:

Ներկայիս տնտեսական և քաղաքաշինական զարգացումները ևս նոր պահանջներ են առաջադրել ավամերձ տարածքների որոշ հատվածների

գործառույթների նկատմամբ, ինչը նկատառում է միասնական տարածական պլանավորման փաստաթղթի շրջանակում խնդիրների համապարփակ դիտարկում և փոխկապակցված լուծումների առաջադրում:

Փաստաթղթերի մշակման հայեցակարգի հիմքում դրված է տարածքային զարգացման հիմնական ուղղությունների, ներդրումների համար առավել նպաստավոր ոլորտների ընտրությունը և դրանց տարածքային տեղաբաշխման գոտիների հատակագծային կազմակերպումը, այդ հենքի վրա այնպիսի քաղաքականության մշակումով, որի իրականացումը կնպաստի մարզի տնտեսական զարգացմանը, աշխատատեղերի ստեղծմանը և բնակչության ապրելակերպի բարելավմանը:

Ընդհանուր պահանջներ

Հանրապետության համար կարևորագույն ռամավարական նշանակություն ունեցող և եզակի խոշոր ջրային ավազանի՝ Սևանա լճի առափնյա տարածքների ռեկրեացիոն նպատակներով օգտագործման ընթացքում պետք է ապահովել ափամերձ տարածքների էկոլոգիապես մաքուր օգտագործումը, կատարել առավելագույն թույլատրելի ռեկրեացիոն բեռնվածության հաշվարկ, ափամերձ տարածքների լանդշաֆտային ցուցանիշների վերլուծություն՝ դրանց ֆունկցիոնալ ռեկրեացիոն գոտիավորման իրականացմամբ և տարածքում կառուցապատման նկատմամբ դասակարգիչների հստակ սահմանմամբ:

Ափամերձ տարածքների արդյունավետ օգտագործումն ապահովելու համար անհրաժեշտ է բացահայտել դրանց ռեկրեացիոն կառուցվածքի սկզբունքները, մակերեսներն ու պլանավորման լուծումները: Վերլուծության արդյունքում նախատեսվում է առանձնացնել մի շարք գործոններ, որոնք ազդում են Սևանա լճի ափամերձ տարածքների կառուցվածքում ռեկրեացիոն ֆունկցիոնալ գոտիների կազմակերպման վրա, ինչը թույլ կտա բացահայտել խնդիրները և վերափոխման հիմնական ուղղությունները՝ բացահայտելով դրա ներուժը:

Նախագծի մշակման նպատակը

Նախագծի նպատակն է ստեղծել Սևանա լճի ափամերձ տարածքների կառուցապատման և կայուն զարգացման նախադրյալներ՝ տարածքների զարգացման գործընթացում ապահովելով հասարակական և անձնական շահերի միջև ներդաշնակություն՝ հետևյալ դրույթների միջոցով.

- տարածքների հավասարակշռված զարգացում և էկոլոգիական վերակառուցում՝ քաղաքաշինական գործունեության իրականացման համար

բարենպաստ պայմանների ստեղծումով օրենսդրության և տեխնիկական կանոնակարգերի պահանջներին համապատասխան և տարածական կազմակերպման կառավարման գործընթացներին «խելացի» սկզբունքների վերագրմամբ,

- Էկոլոգիապես անվտանգ արդյունաբերական, տրանսպորտային և ինժեներատեխնիկական ենթակառուցվածքների ստեղծում
- պատմության և մշակույթի անշարժ և հուշարձանների օբյեկտների պահպանում վերակենդանացում, բնության հուշարձանների պահպանություն՝ ի շահ ներկա և գալիք սերունդների,
- տարածքների քաղաքաշինական կանոնակարգման միասնական համակարգի ձևավորում՝ խթանելու ներդրումային գրավչությունը,
- էներգաարդյունավետության բարձրացմանն ուղղված միջոցառումների իրականացում, էներգիայի վերականգնվող աղբյուրների օգտագործում,
- աղետների ռիսկերի նվազեցմանն ուղղված միջոցառումների իրականացում,
- բնակչության անվտանգության ապահովմանն ուղղված միջոցառումների կազմակերպումը,
- քաղաքաշինական և ճարտարապետական միասնական և համահունչ սկզբունքների կիրառումը և կառուցապատման գործունեության իրականացումը առողջ և գրավիչ կենսամիջավայրի ձևավորման համար (շեշտադրումը կատարվում է միասնական և ներդաշնակ էսթետիկական մոտեցման մշակման վրա, որն ուղղված կլինի առողջ և բնապահպանական պահանջները հաշվի առնող զարգացման ապահովմանը),
- պետական-մասնավոր գործընկերության շրջանակներում զարգացման տարածքային անհամաչափությունների մեղմմանն ուղղված միջոցառումների իրականացում:

Նախագծի կառուցվածքը

Վերոնշյալ խնդիրների լուծումը կտրվի միասնական գոտևորման նախագծի և քաղաքաշինական կանոնադրության մշակմամբ:

Գոտևորման նախագիծը տարածքային պլանավորման ցուցանիշների իրականացման հիմնական քաղաքաշինական փաստաթուղթն է: Այն անմիջականորեն կապված է բնակավայրի և ազգային պարկի համար նախանշված

գաղափարների, զարգացման ուղղությունների, կառուցապատման ինտեսիվության և բնակչության/այցելուների տեղաբաշխման իրականացման գործընթացի հետ:

Ծավալատարածական գոտևորումը կարգավորող գործիք է, որի միջոցով ստեղծվում է առկա հիմնական (բազային) գոտիների կառուցապատման սկզբունքների մանրամասնեցումը՝ գործող նորմատիվ իրավական փաստաթղթերի պահանջներին և միասնական գեղագիտական անվտանգ միջավայրի ձևավորման նպատակով: Ծավալատարածական գոտևորման տարածքին տրվում են կարգավորումներ կամ խրախուսման միջոցներ՝ հատուկ տարածքում առանձին ռեսուրսները պահպանելու կամ կառուցապատման աշխատանքները կանոնակարգելու նպատակով:

Գոտևորման նորմերով պետք է սահմանվեն գոտիների.

- մակերեսին,
- համամասնություններին,
- ետնահանջներին,
- օգտագործման ձևերին,
- կառուցապատվող և բաց տարածքներին,
- հետիոտների հասանելիությանը,
- կառուցապատման խտությանը և այլ բնութագրերին

ներկայացվող պահանջները:

Նախագծի շրջանակում ռեկրեացիոն գոտիների լանդշաֆտային-էկոլոգիական գնահատում կատարելիս անհրաժեշտ է.

- հաշվի առնել «Սևան» ազգային պարկի կառավարման պլանավորման փաստաթղթերում ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտու հետ կապված միջոցառումները և նպատակները՝ նախագծի մշակման նախանշումների հետ համապատասխանեցնելու նպատակով:
- բացահայտել ափամերձ տարածքների կառուցվածքում ռեկրեացիոն գործառույթների կայունությամբ--ն ապահովմանն ուղղված մեթոդներ:
- կատարել այդ տարածքների գնահատման համալիր (համապարփակ) վերլուծություն, որը թույլ կտա բացահայտել հանգստի կազմակերպման վրա ազդող խնդիրներն ու գործոնները:
- որոշել այս բնական համալիրների ներուժը զբոսաշրջային և ռեկրեացիոն կլաստեր ստեղծելու համար:

Ուսումնասիրվող տարածքների բազմաֆունկցիոնալ օգտագործման համար անհրաժեշտ է գտնել ափամերձ գոտիների պահպանման հիմնախնդրի լուծման բոլորովին նոր մոտեցում՝ ռեկրեացիոն ներուժի և կայունության բարձրացմամբ:

Սևանա լճի առափնյա տարածքներում՝ Սևան ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտում զբոսաշրջային գոտիների ձևավորման համար նախատեսված տարածքում և դրա անմիջական հարևանությամբ գտնվում են բնական, արգելոցային, գիտական, մշակութային և գեղագիտական առումներով յուրահատուկ ու արժեքավոր տարածքներ: Նման օբյեկտների առկայությունը ձևավորում է գրավչություն ոչ միայն ազգային պարկի հարակից բնակավայրերում ապրող բնակչության համար, այլև զբոսաշրջիկների: Ուստի, գրավչության գործոնն օգտագործելու և ավելի շատ հանգստացողներ ներգրավելու համար անհրաժեշտ է ծրագրել «Միասնական Սևան» զբոսաշրջային և հանգստի կլաստերի ստեղծումը՝ «մեծ» ու «փոքր» Սևանների ռեկրեացիոն գոտիների առանձին հարաչափերի համադրությամբ: Այդ կապակցությամբ անհրաժեշտ է.

- առաջարկել ափամերձ գոտում հանգստի կազմակերպման համար դիտարկել հետագա պահպանման ենթակա տարածքները,
- գրավչության ապահովման և ակտիվ քաղաքաշինական յուրացման գոտիները՝ հաշվի առնելով լանդշաֆտի, կլիմայի առանձնահատկությունները, կենտրոնանալով մարդածին բեռնվածության նկատմամբ սեզոնային դիմադրության ապահովման վրա:

Միաժամանակ հանգստի ափամերձ տարածքների օգտագործումը (կազմակերպված երթուղիներ, առանձնացված ֆունկցիոնալ գոտիներ և այլն) պետք է դիտարկել լանդշաֆտի բեռնվածության սահմանաչափերի կանոնակարգման ամրագրմամբ այն հաշվով, որպեսզի ռեկրեացիոն յուրացման արդյունքում չհանգեցվի շրջակա միջավայրի վրա բացասական հետևանքների և դեգրադացման, այն է.

- հողի ծածկույթի տրորում,
- հողի վերին շերտերի խտացում,
- տնկարկների ոչնչացում,
- լճի աղտոտում:

Հետևաբար, անհրաժեշտ է ուսումնասիրություններ կատարել ափամերձ տարածքների սահմաններում համապատասխան գոտիների առանձնացման և դրանց միջև ֆունկցիոնալ-հատակագծային կապերի կազմակերպման վրա՝ սահմանելով մարդկային հոսքերի քանակը, ջրանցիկ-անջրանցիկ մակերեսների (այդ թվում՝ արահետների) հարաբերակցությունը, տարածքների ծառաապատման և կանաչապատման միջոցառումների համալիր՝ ինչպես առափնյա, այնպես էլ հարակից տարածքների գեղագիտական, սանիտարահիգիենիկ, հոգեբանազգացմունքային, բացասական ազդեցության մեղմման,

ճարտարապետամշակութային, նպաստավոր միկրոկլիմայի ստեղծման¹ և դեկորատիվ որակների բարձրացմամբ:

Նախագծի կազմը.

Առաինյա տարածքների համար անհրաժեշտ է կատարել բազմագործոն վերլուծություններ, այն է.

- **լանդշաֆտային-էկոլոգիական**, որը համարվում է տարածքի բնական-էկոլոգիական ներուժի ուսումնասիրության կարևորագույն մեթոդ, ներառյալ.
 - կլիմայական բնութագրերը,
 - մակերևութային ջրային ռեսուրսների գնահատումը,
 - **ռելիեֆը**
 - հիդրոերկրաբանական **պայմանները**,
 - տարածքի ինժեներա- երկրաբանական պայմանները:
- **Քաղաքաշինական իրավիճակ**, որը ներառում է.
 - բնակավայրերի/ռեկրեացիոն գոտիների տնտեսական բազայի գնահատում իր բնակչությամբ, մշակութային և հասարակական ծառայություններով, տրանսպորտային ենթակառուցվածքներով և կանաչ ֆոնդով:
 - Տարածքի մանրամասն ուսումնասիրության համար կիրառվում է բազմագործոն գնահատման մեթոդ՝ հիմնված բնական և պատմական միջավայրի առանձին բաղադրիչների (բազմագործոն վերլուծություն) գնահատման վրա, որը լծակ է շրջակա միջավայրի որակի կառավարման և պահպանության գործում:
- **Վիզուալ**, որի շրջանակում.
 - տեսողական և համեմատական եզրակացությունների հիման վրա պետք է սահմանվի տարածքի գեղագիտական գնահատումը՝ լանդշաֆտի գեղագիտական առավել բարձր հատկանիշներով հատվածների առանձնացմամբ և դրանց՝ տարբեր դիտակետերից ընկալման դիտադաշտերի բացահայտման և լավագույն ընկալման առաջարկներով:
- **Ռեկրեացիոն բեռնվածության**. Ափամերձ տարածքի էկոլոգիապես մաքուր օգտագործումն (առանց խաթարելու առաինյա բնական լանդշաֆտների բնական ամբողջականությունն ու հատկանիշները), ապահովելու համար անհրաժեշտ է կատարել տարածքների առավելագույն թույլատրելի ռեկրեացիոն բեռնվածության հաշվարկ (միավորը՝ մարդ-օր):
- Ափամերձ տարածքների կառուցվածքում ռեկրեացիոն գոտիների լանդշաֆտային կազմակերպման սկզբունքներն ու մեթոդները պետք է հիմնված լինեն պահանջարկի վրա, հաշվի առնեն շրջակա միջավայրի որակը՝ գնահատելով ռեկրեացիոն կարողությունները:

¹ <https://www.thirdnature.am/docs/Methodological%20Manual.pdf>

- **Ռեկրեացիոն ռեսուրսների.** Անհրաժեշտ է կիրառել ափամերձ տարածքների գրավչության որակական գնահատման մեթոդները և ռեկրեացիոն ռեսուրսների քանակական (ափամերձ հատվածի լողափի կազմակերպման պոտենցիալ մակերես, ռեկրեացիոն օբյեկտների տեղակայման համապատասխան մակերես, կանաչապատված կամ կանաչապատման ենթակա մակերեսների առկայություն, պատմության և մշակույթի կամ բնության հուշարձանների առկայություն/ բարենպաստ մատչելիություն և այլն) գնահատման մեթոդները:

Ափամերձ ավազոտ լողափերի համար առավելագույն թույլատրելի ռեկրեացիոն բեռնվածության նորմը օրվա ընթացքում միաժամանակյա հանգստացողների համար՝ ըստ առողջավայրերի վերաբերյալ հետազոտությունների տվյալների վրա հիմնված գործող նորմերի պահանջների: Կոնկրետ պայմանների համար, հաշվի առնելով հոգեբանական հարմարավետության (психологический комфорт-լողափերի օգտագործման այնպիսի պայմաններ, երբ յուրաքանչյուր հանգստացողն ապահովված է (ունի հնարավորություն օգտվել) այնպիսի մակերեսով տարածքից, որը կբավարարի իր անձնական տարածքի պահանջին և չի խախտի այլ հանգստացողների անձնական տարածքները՝ իրենց հանգստի ֆունկցիան իրականացնելիս) մակարդակը և սանիտարական չափանիշները, ռեկրեացիոն բեռնվածության չափանիշը կարող է նվազեցվել՝ կանխելու համար լողափի գոտուն հարող լանդշաֆտային տարրերի դեգրադացիան:

Բարեկարգված ափամերձ տարածքի այցելությունների վերոնշյալ հաշվարկի հիման վրա անհրաժեշտ է կատարել մոտավոր խոշորացված ֆինանսական հաշվարկ՝ կազմակերպվող գոտիների տնտեսական ազդեցությունը հարակից բնակավայրերի և մարզի համար գնահատելու համար:

Առաջարկվում է.

- իրականացնել ֆունկցիոնալ գոտիավորում՝ հաշվի առնելով կատարված հետազոտությունները
- յուրաքանչյուր հատվածում սահմանել ափամերձ հանգստի գոտու առաջարկվող լայնությունը ջրի եզրից:
- Սկանա լճի ռեկրեացիոն գոտիներում նախատեսել խմելու ջրի և հասարակական զուգարանների ապահովվածության պարտադիր պահանջ:

Կողմնորոշիչ չափորոշիչներ

Յուրաքանչյուր կլաստերի սահմաններում անհրաժեշտ է կատարել տարաբաժանում ենթագոտիների՝ առանձնացնելով,

- լողափնյա հանգստի ենթագոտի² (հիմնական գոտու մոտ 50-70%, միջինը 55%:

- ծառայության ենթագոտի, (որը կազմում է հիմնական գոտու մոտ 10-18%):

- մանկական հանգստի ենթագոտի (հիմնական գոտու մոտ 7-12%):

«Լողափնյա հանգստի ենթագոտին» ամենաշատ այցելվող տարածքն է և բաց տարածություն է, որի վրա կարող են տեղակայվել հանդերձարաններ և արևային լոգանք ընդունելու համար անհրաժեշտ պարագաներ:

Այնուհետև, ափին զուգահեռ, ջրի եզրից ամենահեռու **«ակտիվ հանգստի գոտի»**, որի լայնությունը կարող է տատանվել 10-ից մինչև 30 մ՝ ըստ հանգստի գերակշիռ ձևի հաշվի առնելով նաև շրջակա միջավայրի բնական տարրերի վրա բացասական ազդեցության նվազեցման անհրաժեշտությունը:

Լողափի բարեկարգման շրջանակում 1 հազար այցելուի հաշվով նախատեսվում են հետևյալ կողմնորոշիչ ցուցանիշները,

- տեղադրել 80 մ² ստվերային հովանոցներ,
- 1 կոնտեյներ,
- 5 աղբաման,
- 3-4 վաճառքի տաղավարներ:

Ավտոկայանատեղեր. Անհրաժեշտ պայման է նաև ավտոկայանատեղերի տեղադրումը, որոնց հեռավորությունն ընդունված է քաղաքաշինական նորմերով սահմանված սահմանափակ չափանիշներին համապատասխան: Լողափի 100 մեկանգամյա այցելուի համար խորհուրդ է տրվում տրամադրել առնվազն 15-20 կայանատեղ:

Կանաչապատում. Ափամերձ տարածքները, որոնք կարող են օգտագործվել ջրի մոտ բնակչության հանգստի համար, պահանջում են լրացուցիչ կանաչապատում: Սա մի կողմից՝ կբարձրացնի հանգստի հարմարավետությունը, մյուս կողմից՝ այդ տարածքները դեգրադացիայի չի հասցնի:

Գնահատման արդյունքների հիման վրա առաջադրել ծառատեսակների շարքի համալրում՝ ափամերձ լանդշաֆտները դիվերսիֆիկացնելու և լանդշաֆտների կառուցմանը բազմակողմանիություն հաղորդելու համար: Ուստի կանաչապատման մեջ անհրաժեշտ է օգտագործել տարբեր տեսակի տնկարկներ:

Ափամերձ տարածքի կանաչապատումը կարող է կազմել ընդհանուր տարածքի 20-40%-ը, 3-5%-ը հատկացվում է հետիոտնային արահետների և կահավորված հանգստի գոտիների համար:

Կանաչապատումը այն մեթոդներից է, որն օգնում է բարելավել ափամերձ տարածքների որակը, գեղագիտական և դեկորատիվ հատկությունները: Ուստի

² Ռեկրեացիոն (հանգստի, սպորտի (մարզական) և լողի) նպատակով ջրօգտագործման վայրերում մակերևութային ջրային ռեսուրսների ջրի որակը պետք է համապատասխանի ՀՀ առողջապահության նախարարի 2018 թվականի ապրիլի 5-ի թիվ 09-Ն հրամանի պահանջներին

անհրաժեշտ է հատուկ ուշադրություն դարձնել ծառերի, թփերի և խոտաբույսերի տեսականու ընտրությանը՝ հետևյալ չափանիշների հիման վրա.

- կլիմայական գործոններին հարմարվելու ունակություն (ջրհեղեղ);
- բարձր դեկորատիվ հատկություններ:

Կանոնադրություն. Նախատեսվում է նաև, որ "Սևան" ազգային պարկի քաղաքաշինական կանոնադրությունը կսահմանի որոշակի գեղագիտական սկզբունքներ և կանոններ, որոնք ուղեցույց կհանդիսանան քաղաքաշինական գործունեություն ծավալող սուբյեկտների համար:

Հաշվի առնելով, որ Սևանա լճի ջրի մակարդակի բարձրացման հետևանքով շուրջ կիսով չափ կրճատվում է "Սևան" ազգային պարկի ռեկրեացիոն գոտին, վերջինիս տարածքային զարգացման և արդյունավետ օգտագործման նպատակով անհրաժեշտ է իրականացնել "Սևան" ազգային պարկի սահմանից դուրս՝ դեպի ցամաք, կառուցապատման համար նպաստավոր գոտիներում, քաղաքաշինական խնդիրների կանոնակարգմանն ուղղված միջոցառումներ:

Միևնույն ժամանակ "Սևան" ազգային պարկի քաղաքաշինական կանոնադրությունը, ինչպես նաև համապատասխան չափորոշիչների սահմանումը հետագայում կարող են ծառայել նաև որպես ուղեցույց՝ պարկի տարածքներ ներառող համայնքներում քաղաքաշինական ծրագրերի իրականացման համար:

Քաղաքաշինական կանոնադրությունը պետք է սահմանի ռեկրեացիոն, առողջարանային և լանդշաֆտային համակարգերի ձևավորման, դրանց փոխկապակցվածության և տարածական զարգացման առանձնահատկությունները, ինչպես նաև քաղաքաշինական, ճարտարապետական և լանդշաֆտային չափորոշիչների՝ "Սևան" ազգային պարկին հարող համայնքներին համապատասխան առանձնացված յուրաքանչյուր տարածքային հատվածի համար, այդ թվում՝

- կառուցապատման և ճարտարապետահատակագծային սկզբունքները,
- ընդհանուր օգտագործման կանաչ տարածքներին ու դրանց որակական կազմին ներկայացվող պահանջները,
- միջպետական և հանրապետական նշանակության ավտոճանապարհներին հարող գոտիներում սպասարկման օբյեկտների, վերգետնյա կամ ստորգետնյա անցումների տեղաբաշխմանը, ինչպես նաև ավտոկայանատեղերի կազմակերպմանը ներկայացվող պահանջները,
- նախընտրելի զբոսաշրջային երթուղիներն ու հանգրվանների տեղաբաշխման ուղևագծերը,

Ռեկրեացիոն գոտում գտնվող հողակտորների վերաբերյալ.

- ըստ չափերի/առանձին միավորների կամ լոտերի/՝ այդ թվում անբաժանելի (ամբողջական գործառույթի ծառայելու համար ինքնաբավության սկզբունքով),
- տեղագրական նկարագրի,
- մոտեցման մատչելիության և առկա հարմարությունների:
- հողամասերի զբոսաշրջային ներուժի համալիր գնահատման արդյունքները:
- տարածքի բնական առանձնահատկություններն ու գրավչությունները,
- առանձնացված ամբողջական լոտի շրջանակում զբոսաշրջային զարգացման քաղաքաշինական թիրախային հատվածները՝ բնապահպանական շահերի և արժեքավոր դիտադաշտերի պահպանմամբ:
- առաջարկություններ և չափորոշիչներ շենքերի ընդհանուր արտաքին հարդարման համար՝ ապահովելով ճարտարապետության ներդաշնակությունը բնական միջավայրին,
- տարածքի լանդշաֆտի գեղագիտական գրավչության պահպանման և բարելավմանն ուղղված նախագծային առաջարկներ:
- կառույցների առանձին տարրերի (պատեր, տանիքներ, պատուհաններ, դռներ և այլն) համար սահմանված չափանիշները՝ թույլատրելի գունային լուծումների (պալիտուայի) և շինարարական նյութերի ցանկով,
- փոքր ճարտարապետական ձևերի (ցանկապատեր, նստարաններ, լուսամփոփներ, շատրվաններ, ջրավազաններ, լողափերի կահավորանք, բաց և փակ առևտրի կետեր և այլն) համար սահմանված չափանիշները՝ համապատասխան մոդելային օրինակներով (գծագրերով, եռաչափ պատկերներով),
- ինժեներական գծերի և սարքավորումների տեղադրման կանոնները,
- ճանապարհների, անցումների, մայրերի արահետների ծածկույթներին և կահավորանքին ներկայացվող պահանջները, լուսավորության համակարգի տեղադրման կանոնները,
- բնական լանդշաֆտների պահպանման և պլանավորման հիմնական սկզբունքները,
- բարեկարգման և կանաչապատման կանոնները՝ թույլատրելի բուսատեսակների ցանկով և տեղադրման սկզբունքներով (ուղղաձիգ կանաչապատում, ճամփեզրեր, ցանկապատում՝ քամու, արևի այլ գործոնների հաշվառմամբ),
- այլ անհրաժեշտ կանոններ և չափորոշիչներ:

Առանձին տեքստային հավելվածով պետք է ներկայացվեն.

- առաջադրված ծրագրերի իրագործելիությունը,
- կայուն զբոսաշրջության հավաստագրման տարբեր սխեմաներ,
- կայուն զբոսաշրջային ներուժի, այցելուների հոսքերի և շուկայի միտումների հետ կապված գնահատումներ և վերլուծություններ,
- բնական լանդշաֆտների վրա գերբեռնման կանխմանն ուղղված սահմանափակումներ,
- առափնյա հանգստի կազմակերպման համար հարմարավետ պայմանների ապահովման ստանդարտներ/չափորոշիչներ (մարդակն-կառույցների քանակ և այլն),
- փոփոխվող շուկայի դինամիկային հարմարվելու կարողություն,
- ձեռնարկատիրական մոտեցման առաջարկ՝ բացահայտելու կայուն զբոսաշրջության զարգացման հնարավորությունները և տեղական բիզնեսների հետ համագործակցությունը:
- Ազգային պարկի բնական կամ պահպանվող տարածքների համար կայուն և խնայողական զբոսաշրջության ռազմավարության առաջարկ (հիմնված միջազգային փորձի վրա),
- զբոսաշրջային ենթակառուցվածքների, այցելուների պահանջարկի և շուկայի միտումների գնահատման ոլորտներում հիմնավորված փորձի ներդրում/տեղայնացում,
- տարածքի եզակի գրավչության կետերի բացահայտման և զբոսաշրջիկների ներգրավման ռազմավարության մշակում՝ միևնույն ժամանակ բացահայտված ներուժով տարածքների համար պահպանելով բնապահպանական արժեքը,
- ռեկրեացիոն գոտու և վերջինիս շրջակայքի կայուն զբոսաշրջային ներուժի կգնահատում՝ զբոսաշրջային ենթակառուցվածքի առկա վիճակի վերլուծության հիման վրա,
- այցելուների պահանջարկը և շուկայի միտումները:

Օրենսդրական դաշտ

Նախագծի մշակման համար հիմք են հանդիսանում նախագծման օբյեկտի հետ առնչվող Հայաստանի Հանրապետության օրենսդրական ակտերը, հաստատված տարածական պլանավորման (քաղաքաշինական ծրագրային) և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթերը, ինչպես նաև ՀՀ միջազգային պայմանագրերը, այդ թվում՝

- «Սևանա լճի մասին» ՀՀ օրենքը,
- «Քաղաքաշինության մասին» ՀՀ օրենքը,
- «Բնության հատուկ պահպանվող տարածքների մասին» ՀՀ օրենքը,
- «Սևանա լճի էկոհամակարգի վերականգնման, պահպանման, վերարտադրման և օգտագործման միջոցառումների տարեկան և համալիր ծրագրերը հաստատելու մասին» ՀՀ օրենքը,
- «Պատմության և մշակույթի անշարժ հուշարձանների ու պատմական միջավայրի պահպանության և օգտագործման մասին» ՀՀ օրենքը,
- Հայաստանի հանրապետության կառավարության 2008 թվականի դեկտեմբերի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի և դրան հարող տարածքներում հողամասերի վարձակալության, կառուցապատման իրավունքի տրամադրման և քաղաքաշինական գործունեության իրականացման մասին N 1563-Ն որոշումը,
- Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2007 թվականի հունվարի 18-ի «Սևան» ազգային պարկի 2007-2011 թվականների կառավարման պլանի (հողերի օգտագործման սխեմայի) հաստատման մասին N 205 որոշումը,
- ՀՀ կառավարության 2009 թվականի հունիսի 26-ի «ՀՀ կառավարության 2002 թվականի մայիսի 30-ի N 927-Ն որոշման մեջ փոփոխություններ կատարելու մասին» N 772-Ն որոշումը («Սևան» ազգային պարկի կանոնադրությունը),
- ՀՀ միջազգային պայմանագրերը մասնավորապես՝ Լանդշաֆտի եվրոպական Կոնվենցիան,
- Հայաստանի Հանրապետության տարաբնակեցման գլխավոր նախագիծը,
- Սևանա լճի ջրհավաք ավազանի տարածքային հատակագծման նախագիծը,
- Սևանա լճի առափնյա տարածքների գոտևորման նախագիծը,
- Գեղարքունիքի մարզի միկրոռեգիոնալ մակարդակի համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերը,
- Տարածական պլանավորման այլ փաստաթղթերի՝ տարածքային հատակագծման, գլխավոր հատակագծի, գոտևորման նախագծի վերաբերյալ օրենսդրական ակտեր և նորմատիվատեխնիկական փաստաթղթեր:

Կապալառուն պարտավոր է հետևել նախագծման աշխատանքների իրականացման ընթացքում տեղի ունեցող օրենսդրական փոփոխություններին, որոնք սահմանված կարգով հաստատված կլինեն մինչև նախագծի փորձաքննությունների անցկացման փուլը և հաշվի առնել դրանք:

Միջազգային փաստաթղթեր

Նախագիծը մշակելիս անհրաժեշտ է առաջնորդվել նաև Եվրոպայի Խորհրդի անդամ պետությունների «Ափամերձ տարածքների մասին» մոդելային օրենսգրքով, «Եվրոպայի մայրցամաքի տարածքային կայուն զարգացման հիմնարար սկզբունքները» փաստաթղթով ամրագրված դրույթներով: Վերջիններիս հայերեն կամ անգլերեն տեքստերը կտրամադրվեն պատվիրատուի կողմից:

Լրացուցիչ պահանջներ (փաստաթղթերի մշակման կազմին և բովանդակությանը ներկայացվող)

Նախագիծը մշակվում է՝ առաջնորդվելով տարածական պլանավորման վերոնշյալ փաստաթղթերի (տարածքային հատակագծման, գլխավոր հատակագծի, գոտևորման նախագծի) համար ՀՀ իրավական ակտերով սահմանված կազմի և բովանդակության պահանջներով (Հայաստանի Հանրապետության համայնքների (բնակավայրերի) գլխավոր հատակագծերի, համակցված տարածական պլանավորման փաստաթղթերի և բնակավայրերի տարածքների գոտևորման նախագծերի մշակման, փորձաքննության, համաձայնեցման, հաստատման և փոփոխման կարգը հաստատելու և Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2003 թվականի մայիսի 2-ի N 609-Ն, 2010 թվականի մարտի 4-ի N 208-Ն ու Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2001 թվականի մայիսի 14-ի N 408 որոշումներն ուժը կորցրած ճանաչելու մասին Հայաստանի Հանրապետության կառավարության 2011 թվականի դեկտեմբերի 29-ի N 1920-Ն որոշմամբ հաստատված կարգով սահմանված պահանջներին համաձայն): Այն կարող է ներառել նաև պատվիրատուի հետ փոխհամաձայնեցված մասշտաբների գծագրական նյութեր՝ կախված լուսաբանվող խնդրի առանձնահատկությունից:

Ելակետային նյութեր

Նախագծի մշակման համար անհրաժեշտ ելակետային նյութերի հավաքումը, ինչպես նաև նախագծային փաստաթղթերի վերաբերյալ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փորձագիտական եզրակացությունների ստացումն իրականացնելու է նախագծային փաստաթղթեր մշակող կապալառուն: Պայմանագրով նախատեսված աշխատանքների կատարման շրջանակներում կապալառուն, պատվիրատուի առաջարկությամբ ներկայացնում է համապատասխան նախագծային նյութեր (անհրաժեշտության դեպքում նաև մագնիսական կրիչով)՝ հասարակության

ներկայացուցիչների և շահագրգիռ մարմինների հետ միջանկյալ քննարկումներ կազմակերպելու, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության քննարկմանը ներկայացնելու համար:

Նախագծի մշակման փուլերը

Նախագիծը պատվիրատուին է ներկայացվում սույն բնութագրով և պայմանագրով նախատեսված հետևյալ փուլերով.

I փուլ – ելակետային նյութերի հավաքում, վերլուծություն, համակագրում:

Նախագծվող տարածքային հատվածի փաստացի օգտագործման (հենակետային հատակագծեր) և համալիր գնահատման հատակագծերի մշակում և վերլուծություն: Ճանապարհատրանսպորտային, ռեկրեացիոն, լանդշաֆտային և առողջարանային համակարգերի զարգացման, տեղաբաշխման և տարածքային կազմակերպման ուրվագծերի (հայեցակարգային հիմնադրույթներ), տարածքների գորցառնական գոտևորման և տարածքների կազմակերպման քաղաքաշինական մանրամասն գոտևորման գծագրերի, ինչպես նաև սույն բնութագրի այլ պահանջների վերաբերյալ առաջարկությունների մշակում:

II փուլ – նախագծային փաստաթղթերի մշակման աշխատանքների ավարտում՝ կառուցապատման էսքիզների մշակմամբ:

II փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում շրջակա միջավայրի վրա ազդեցության գնահատման և քաղաքաշինական համալիր փորձագիտական դրական եզրակացությամբ, հասարակայնության իրազեկումով:

III փուլ – շահագրգիռ մարմինների հետ համաձայնեցում: Քննարկումների և համաձայնությունների արդյունքում, նախագծային փաստաթղթերի վերջնամշակում: Նախագծային փաստաթղթերի պայմանագրով սահմանված քանակությամբ օրինակների տպագրություն:

Վերջնական փուլի աշխատանքները պատվիրատուին են հանձնվում թղթային և լազերային կրիչների վրա (համակարգչային ծրագրի տեսակն առաջարկվում է պատվիրատուի կողմից) յուրաքանչյուրը 4 օրինակից:

Նախագծային աշխատանքները մշակել համակարգչային ծրագրերի կիրառման միջոցով:

Սույն բնութագրի շրջանակներում կազմված նախագծային առաջադրանքը կտրամադրվի մրցույթի արդյունքերում ընտրված նախագծային կապալառու կազմակերպություններին:

ԿԱԶՄ

Սևան համայնքի զարգացման 5-ամյա ծրագրի և տարեկան բյուջեի կառավարման՝
Սևան համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական մարմնի

1. համայնքի ղեկավար – ԽՄ-ի նախագահ /ԽՄ-ի անդամ չէ/
2. աշխատակազմի քարտուղար – ԽՄ-ի քարտուղար / ԽՄ-ի անդամ չէ/
3. Կամո Ավագյան – համայնքի ավագանու անդամ
4. Ժաննա Սարգսյան – համայնքի ավագանու անդամ
5. Նելսոն Սարգսյան – համայնքի ավագանու անդամ
6. Աստղիկ Մինասյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի գլխավոր մասնագետ
7. Սեդա Մինասյան – համայնքապետարանի աշխատակազմի Ֆինանսատնտեսագիտական, եկամուտների հաշվառման և հավաքագրման բաժնի առաջատար մասնագետ
8. Էլմիրա Խաչատրյան – «Սևանի Վ. Սարգսյանի անվան երաժշտական դպրոց» ՀՈԱԿ հաշվապահ
9. Լուսինե Պետրոսյան – «Սևան համայնքի Վարսեր բնակավայրի «Ժպիտներ» մանկապարտեզ» ՀՈԱԿ հաշվապահ
10. Արմինե Ժամհարյան - «Սևան երիտասարդական ակումբ» ՀԿ-ի անդամ
11. Նարե Դազարյան - բնակիչ
12. Էլիտա Նավասարդյան - «Օնթայմ» ՍՊԸ հաշվապահական կենտրոն
13. Մանան Պողոսյան – ուսանող

Հավելված 2
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025 թվականի N 135-Ա

ԿԱԶՄ

Կրթության, մշակույթի, երիտասարդության հետ տարվող աշխատանքների,
առողջապահության սպորտի, սոցիալական /այդ թվում՝ երեխաների
պաշտպանության հարցերի՝ Սևան համայնքի ղեկավարին կից խորհրդակցական
մարմնի

1. համայնքի ղեկավար – ԽՄ-ի նախագահ /ԽՄ-ի անդամ չէ/
2. աշխատակազմի քարտուղար – ԽՄ-ի քարտուղար / ԽՄ-ի անդամ չէ/
3. Գայանե Շուշանյան – համայնքի ավագանու անդամ
4. Խաչիկ Թորոսյան – համայնքի ավագանու անդամ
5. Ռոբերտ Խաչատրյան – համայնքի ավագանու անդամ
6. Նարինե Հարությունյան – Սևանի համայնքապետարանի աշխատակազմի
ԿՄՍԵՀ բաժնի պետ
7. Էմմա Ոսկանյան – «Սևան համայնքի Դմաշեն բնակավայրի մանկապարտեզ»
ՀՈԱԿ-ի տնօրեն
8. Գարիկ Ավետիսյան – «Սևանի Ն. Դագարյանի անվան մանկապատանեկան
մարզադպրոց» ՀՈԱԿ-ի տնօրեն
9. Լիաննա Ներսիսյան – Սևանի Մ. Մաշտոցի անվան թիվ 1 հիմնական դպրոց
10. Հեղինե Ղարիբյան – Միասնական սոցիալական ծառայության Սևանի
տարածքային գրասենյակ
11. Զեմֆիրա Թովմասյան – հոգեբան
12. Հերմինե Անդրիկյան – սցենարիստ
13. Անահիտ Ավետիսյան - ուսուցիչ

Հավելված
Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025-136-Ա որոշման



**ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ԾՈՎԱԳՅՈՒՂ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ԲՆԱԿԻՉՆԵՐԻՆ ՓՈԽՀԱՏՈՒՑՈՒՄ ՏՐԱՄԱԴԻԵԼՈՒ
ՄԱՍԻՆ**

Հ/Հ	Անուն, ազգանուն	Հաշվառման հասցե	Անշարժ կադաստրային ծածկագիր	գույքի Փոխհատուցվող գումարի չափը
1	Միշա Շխոյան	Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ, 5 փողոց, 16 տուն	05-049-0141-0072	100.000
2	Սիրվարդ Շահբազյան	Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ, 20 փողոց, 21 տուն	05-049-0141-0078	100.000
3	Պարգև Շահբազյան	Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ, 19 փողոց, 1 փակուղի, 24/1 տուն	05-049-0141-0170	100.000
4	Արտակ Շահբազյան	Սևան համայնք, գ. Ծովագյուղ, 21 փողոց, 10 տուն	05-049-0141-0079	100.000



Հավելված 1

Հայաստանի Հանրապետության
Գեղարքունիքի մարզի Սևան համայնքի
ավագանու՝ 18.11.2025 թվականի N 137-Ա որոշման

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔԻ ՄԱՐԶԻ ՍԵՎԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔԻ
ՖԻԶԻԿԱԿԱՆ ԵՎ ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁԱՆՑ ՀՈՂԻ ՀԱՐԿԻ ԵՎ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿԻ ԳԾՈՎ
ԱՐՏՈՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՍԱՀՄԱՆԵԼՈՒ ՄԱՍԻՆ

ՀՈՂԻ ՀԱՐԿ

Հ/Հ	Հարկատուի անուն, ազգանունը	Անշարժ գույքի (հողամասի) գտնվելու հասցեն	Մայր գումար	Տույժ/դրամ/
1	Մյասնիկ Ավետիսյան	գ. Լճաշեն		23997դրամ
2	Աղվան Կարապետյան /մահացած/	ք. Սևան Կ. Բանակի 41		9955դրամ
3	Պատվական Խաչատրյան	գ. Վարսեր		3589 դրամ
4	Անահիտ Առաքելյան	գ. Զովաբեր		43479 դրամ
5	Ռոբերտ Հարությունյան	գ. Վարսեր		7547 դրամ

ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻՑ

Հ/Հ	Հարկատուի անուն, ազգանունը	Անշարժ գույքի գտնվելու հասցեն	Մայր գումար	Տույժ/դրամ/
1	Աղվան Կարապետյան /մահացած/	ք. Սևան, Կ. Բանակի 41		28203դրամ

ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՐԿ /ԱԳՀ/

Հ/Հ	Հարկատուի անունը, ազգանունը	Գույքի հասցեն	Մայր գումար /դրամ/	Տույժ /դրամ/
1	Գևորգ Գևորգյան	ք. Սևան Ս. Սևանեցու 24/10 Ս. Սևանեցու 22/42 Ս. Սևանեցու 24/9		20436 դրամ
2	Աղվան Կարապետյան /մահացած/	ք. Սևան Կ. քանակի 41		12004 դրամ
3	Անահիտ Առաքելյան	գ. Զովաբեր		8561 դրամ
4	Ռոբերտ Հարությունյան	գ. Վարսեր		7137 դրամ

ՏՐԱՆՍՊՈՐՏԱՅԻՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԻ ԳՈՒՅՔԱՀԱՐԿ

Հ/Հ	Փոխադրամիջոցի սեփականատիրոջ անուն, ազգանուն	Փոխադրամիջոցի մակնիշը	Փոխադրամիջոցի պետհամար անիշը	Մայր գումար	Տույժ /դրամ/
1	Վահե Ղարիբյան	NISSAN TEANA 2.3	33TL569		75713 դրամ մինչև 2020թ 45977 դրամ 2021թ-ից
2	Վահե Ղարիբյան	MITSUBISHI	34SD934		61509 դրամ մինչև 2020թ 23755 դրամ 2021թ-ից
3	Արսեն Հակոբյան	BMW 320	01CW001 60UY060 /հին/		10506 դրամ
4	Հակոբ Մադաթյան	MERCEDES BENZ	60AA100		103532 դրամ

					մինչև 2020թ 92826 դրամ 2021թ-ից
5	Դավիթ Հարությունյան	LEXUS GX 470	66DD090		146402դրամ
6	Պետրոս Մովսիսյան	MERCEDES BENZ	330P227		99126դրամ մինչև 2020թ 82055 դրամ 2021թ-ից
7	Ռաֆիկ Խանզադյան	MERCEDES BENZ	70PP075		81748 դրամ մինչև 2020թ 31390 դրամ 125435 դրամ 2021թ-ից
8	Վահրամ Խալաֆյան /գ,Ծովագյուղ/	MERCEDES BENZ	35ZQ251		42035դրամ
9	Արթուր Թադևոսյան /գ, Զովաբեր/	MERCEDES BENZ	01AL022		141400դրամ
10	Վոլոդիա Հայրապետյան /գ,Ծովագյուղ/	OPEL ASTRA 1.4	35LV128		8421դրամ

ԻՐԱՎԱԲԱՆԱԿԱՆ ԱՆՁ

Հ/Հ	Իրավաբանական անձի անվանումը		Մայր գումար		Տույժի գումար
1	«Բեդլու» ՍՊԸ				6535 դրամ